PROCES VERBAL
Încheiat azi 27.08.2026
în şedinţa extraordinară, convocată de îndată, a Consiliului Local Bolintin-Vale

Secretarul General al oraşului Bolintin-Vale, d-ra Bran Rodica, constată că, la şedinţă participă 12 membrii ai Consiliului Local în funcţie, fiind absenţi nemotivat dl. Bănilă I., dl. Bodîrlău M., dl. Negoi R., dl. Zamfir L. şi d-na Manolache B. Totodată, constată că, sunt îndeplinite condiţiile legale pentru dezbaterea şi aprobarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi. La şedinţă mai participă d-na Năstase Valentina – inspector cu atribuţii delegate de arhitect-şef.

Şedinţa este condusă de domnişoara consilier Chiran Roxana-Florina.

Domnul primar, dă citire ordinii de zi a şedinţei din 27.08.2026 care cuprinde următoarele puncte:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Zona Centrală a oraşului Bolintin-Vale – LOT 1 şi a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia - iniţiator Trăistaru Daniel- primar (Comisia de urbanism şi Comisia juridică);

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Zona centrală a satului Malu Spart – LOT 2 şi a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia - iniţiator Trăistaru Daniel- primar (Comisia de urbanism şi Comisia juridică);

D-ra Preşedinte supune la vot ordinea de zi, care a fost aprobată cu unanimitate de voturi.

D-ra Preşedinte dă citire punctului 1 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Zona Centrală a oraşului Bolintin-Vale – LOT 1 şi a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia.

D-na Năstase V. – conform Planului Urbanistic General şi Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 110/2017 precum şi prevederilor Legii nr. 350/2001 este obligatorie realizarea Planului Urbanistic Zonal în zonele construite protejate şi de protecţie a monumentelor. Obiectivul a obţinut finanţare în cadrul PNRR, Componenta C10 – Fondul local; obiectivul acestei investiţii este de a eficientiza procesul de autorizare a construcţiilor şi de a oferi mai multă stabilitate şi transparenţă investiţiilor prin actualizarea în timp real a informaţiilor privind mediul construit şi de a creşte accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului şi de urbanism. Suprafaţa reglementată prin acest PUZ este de aproximativ 48,13 ha; zona studiată este delimitată la nord de proprietăţi private, la sud de str. Tudor Vladimirescu, la est de str. Justiţiei şi la vest de str. Băncii. Prin acest PUZ se propune rectificarea rectificarea limitei zonei centrale faţă de limita centrală stabilită prin P.U.G. Oraşul Bolintin-Vale, aprobat cu HCL nr. 110 din 2017, întrucât limita stabilită anterior nu mai reflectă în mod fidel configuraţia actuală a

țesutului urban. Pentru asigurarea unei reglementări unitare și coerente a teritoriului analizat, prezenta documentație propune extinderea ariei reglementate, dincolo de limita actuală a Zonei Centrale din PUG-ul localității aprobat, concomitent cu rectificarea acestei limite, astfel încât aceasta să să corespundă realității teritoriale.

D-ra Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Zona Centrală a orașului Bolintin-Vale – LOT 1 și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia, care este adoptat cu unanimitate de voturi.

D-ra Președinte dă citire punctului 2 al ordinii de zi: privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Zona centrală a satului Malu Spart – LOT 2 și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia.

D-na Năstase V. – și în zona centrală a satului Malu-Spart avem zone protejate și potrivit H.C.L. nr. 110/2017 pentru aprobarea PUG-ului precum și prevederilor Legii nr. 350/2001 avem obligația de a întocmi Plan Urbanistic Zonal în zonele cu monumente istorice. Suprafața reglementată prin acest PUZ este de aproximativ 49,35 ha; zona studiată este delimitată la nord, parțial limită intravila, parțial proprietăți private, la sud de str. Albinelor, str. Lacul Mare, limite proprietăți private, la vest de str. Băncii, limite proprietăți private. Reglementările noului PUZ mențin, în mare, caracterul de locuire cu funcțiuni și servicii conexe al zonei centrale, modificând punctual încadrarea anumitor terenuri în zonele funcționale ale PUG-ului orașului. Astfel, se asigură zone mai ample pentru dezvoltare urbană, servicii publice, centre comerciale de dimensiuni mici.

D-ra Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Zona centrală a satului Malu Spart – LOT 2 și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia care este adoptat cu unanimitate de voturi.

D-ra Secretar General aduce la cunoștință consilierilor locali adresa Instituției Prefectului nr. 12.465 din 25.08.2026 cu privire la posibilele incompatibilități pentru consilierii locali care au și calitatea de personal contractual în autoritățile și instituțiile publice.

Nemaifiind alte probleme de discutat domnișoara președinte de ședință declară închise lucrările și mulțumește de participare.

Președinte de ședință

[redacted]

Contrasemnează

Secretar General

[redacted]