

HOTĂRÂRE

încheierea unui acord de colaborare între Orașul Bolintin-Vale și Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 22808/21.11.2025;

Raportul arhitectului-șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Bolintin-Vale nr. 22810/21.11.2025;

Avizul Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și arhitectură și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice;

Văzând și prevederile:

- art. 1, art. 3, alin.(6), art. 4, art. 9, alin.(20), art. 50, din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8, alin.(2), alin.(7) și alin.(8), din Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 242/2022 privind schimbul de date între sisteme informatice și crearea Platformei naționale de interoperabilitate;
- art. 15, art. 4T1, alin. (2) și art. 48^Â 1, alin.(1) și alin.(4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art. 25, din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată;
- art. 28 din Ordinul nr. 233 din 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1), (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin.(1), art. 139 alin. (1), (3) lit. „e” și ale art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă încheierea unui ACORD DE COLABORARE între Orașul Bolintin-Vale și Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea derulării unui proiect, în cadrul căruia să fie explorate aspectele tehnice, juridice și administrative necesare realizării unei conexiuni informatizate între părțile acordului de colaborare, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de către Serviciul Arhitect-șef prin Compartimentul urbanism și disciplina în construcții împreună cu Compartimentul informatic și supraveghere video.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al orașului Bolintin-Vale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Bolintin-Vale și Prefectului Județului Giurgiu și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.bolintin-vale.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Brânzea Mihaela-Julieta

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
Rodica Bran

Bolintin-Vale.....
Nr.....

27.11.2025

ACORD DE COLABORARE

PĂRȚILE SEMNATARE

AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, denumită în continuare **ANCPI**, cu sediul în Splaiul Independentei nr. 202A, et. 1, sector 6, București, reprezentată legal de dl. Alexandru Laurențiu BLAGA - Director General

și

U.A.T. Orașul Bolintin-Vale, cu sediul în str. Str. Libertății nr. 1, Oraș Bolintin-Vale, Județ Giurgiu, România, reprezentat legal de dl TRĂISTARU Daniel - primar

În temeiul:

- dispozițiilor art. 9 alin. (20) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: *„Agenția Națională poate colabora cu persoane fizice și juridice române sau străine de specialitate, în condițiile legii, pentru realizarea unor obiective de interes comun, corespunzătoare domeniului său de activitate, coroborate cu dispozițiile:*

- art. 8 alin. (4) lit. c) și art. 10 din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, republicată, care prevăd că: *„Agenția Națională colaborează cu instituții de specialitate ale altor autorități publice pentru realizarea infrastructurii naționale de informații spațiale și a lucrărilor de specialitate de importanță națională”, iar „În exercitarea atribuțiilor sale, colaborează cu instituții și autorități ale administrației publice centrale, autorități ale administrației publice locale, instituții de interes local, alte instituții publice, precum și cu organizații neguvernamentale, asociații profesionale, universități, societăți comerciale cu activitate incidentă, cu respectarea reglementărilor legale”;*

Având în vedere că:

- dispozițiile art. 50 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 7/1996 stipulează că: *„Informațiile referitoare la rețeaua geodezică națională, hărțile oficiale, cadastrul și publicitatea imobiliară sunt informații publice și reprezintă bun proprietate publică a statului și sunt în administrarea Agenției Naționale prin unitățile subordonate.(...) Informațiile menționate mai sus pot fi consultate gratuit de către autoritățile publice centrale și locale în vederea realizării proiectelor de interes național”;*

- dispozițiile art. 8 alin. (2), alin. (7) și alin. (8) din Ordinul directorului general al ANCPI nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare, prevăd că: “

(2) Este scutită de la plata tarifelor furnizarea datelor (...) de către Agenția Națională și instituțiile sale subordonate, în baza protocoalelor privind schimbul de date, încheiate de către Agenția Națională, în condițiile legii.

(7) Autoritățile publice centrale și locale, instituțiile publice și instanțele judecătorești au acces gratuit la consultarea cărții funciare existente în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară și a planului cadastral disponibil pe geoportalul Agenției

Naționale, conform regulilor specifice de acces, în termenii și condițiile de utilizare stabilite de Agenția Națională,

(8) Agenția Națională furnizează cu titlu gratuit, în măsura în care acestea sunt disponibile on-line, servicii pentru următoarele seturi de date: a) TopRo50 și TopRo100 (vizualizare și descărcare); b) TopRo5 în format INSPIRE (vizualizare) și c) modelul numeric al terenului (....);”.

- există un cadru legal general care permite punerea la dispoziția persoanelor juridice interesate a serviciilor de cadastru și publicitate imobiliară prin furnizarea on-line, art. 3 alin. (6) din Legea nr. 7/1996 prevăzând că:,,

- ”Pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin, **autoritățile publice centrale și locale**, autoritățile administrative autonome, instituțiile publice, instanțele judecătorești, notarii publici, experții judiciari, persoanele autorizate să realizeze lucrări de cadastru, geodezie, cartografie și fotogrammetrie, avocații, practicienii în insolvență și executorii judecătorești au acces gratuit, direct, permanent, personal sau prin reprezentant, la platforma, seturile de date și serviciile online ale sistemului integrat de cadastru și carte funciară, în condiții stabilite prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.”

- potrivit dispozițiilor art. 4 din Legea nr. 7/1996, printre atribuțiile principale ale ANCPI se regăsesc obligații precum cea de a proceda la elaborarea de regulamente și norme, promovarea de tehnici, procedee și metodologii de specialitate compatibile cu cele ale Uniunii Europene, conform progreselor științifice și tehnice în domeniul cadastrului, geodeziei, cartografiei și publicității imobiliare, precum și de a pune la dispoziția autorităților publice și a altor instituții interesate, în condițiile legii, situații statistice de sinteză privind terenurile și construcțiile;

- prin Legea nr. 242/2022 privind schimbul de date între sisteme informatice și crearea Platformei naționale de interoperabilitate, s-a statuat necesitatea adoptării unor măsuri referitoare la tehnologii, echipamente, programe software și datele utilizate de acestea, în vederea contribuiri la creșterea gradului de interconectare între sistemele informatice ale autorităților și instituțiilor publice și la facilitatea schimbului de date între acestea, pornind de la principiile și obiectivele Cadrului european de interoperabilitate;

- potrivit art. 47¹ alin. (2) și art. 48¹ alin. (1) și (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare:

„ Art 47¹ alin. (2) După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG și PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

- Art. 48¹ (1) Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(4) Baza topografică cu situația existentă se pune la dispoziția autorităților locale cu titlu gratuit și se avizează de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. În termen de 15 zile după aprobarea de către consiliul local/Consiliul General al Municipiului București, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național.”

- potrivit art.129 lit. alin. (6) lit c) din Codul administrativ, Consiliul Local „avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”, iar potrivit art. 155 alin. (5) lit. f), primarul „asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora,,

- aceste atribuții sunt complementare atribuțiilor prevăzute de art. 1 și 4 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora ANCPPI gestionează în România sistemul integrat de cadastru și carte funciară, care este un sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, juridică și economică, de importanță națională a tuturor imobilelor de pe întreg teritoriul țării și care furnizează date autorităților administrației publice centrale și locale, datele necesare sistemului de impozitare și pieței imobiliare, realizează și întreține geoportalul INSPIRE al României și asigură compatibilitatea acestuia cu geoportalul INSPIRE al Uniunii Europene, contribuind astfel la dezvoltarea domeniilor urbanism și construcții, infrastructură națională de transport, prin oferirea informațiilor necesare construirii de drumuri, autostrăzi, etc.;

- una dintre direcțiile de acțiune pentru asigurarea securității naționale prevăzută în Strategia Națională de Apărare a Țării pentru perioada 2020 - 2024 este realizarea infrastructurii necesare pentru digitalizare și protecția României în scopul eficientizării aparatului administrativ și al creșterii calității serviciilor publice, colaborarea dintre ANCPPI și autoritățile publice centrale sau locale, cu atribuții în domeniul urbanismului fiind extrem de importantă în creșterea calității serviciilor publice, întrucât dispozițiile Legii nr. 350/2001 prevăd la art. 2 alin.1 că: **”Gestionarea spațială a teritoriului țării constituie o activitate obligatorie, continuă și de perspectivă, desfășurată în interesul colectivităților care îl folosesc, în concordanță cu valorile și aspirațiile societății și cu cerințele integrării în spațiul european”** iar la art. 14 și 14¹ faptul că **în elaborarea Strategiei de dezvoltare teritorială a României, trebuie urmărite crearea de parteneriate interinstituționale, intersectoriale și teritoriale pentru promovarea și implementarea proiectelor strategice vizând coeziunea teritorială, precum și dezvoltarea rețelei de localități și structurarea zonelor funcționale urbane și consolidarea și dezvoltarea rețelei de legături interregionale;**

- dispozițiile art. 15 din Legea nr. 350/2001 prevăd că: **”Activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism au ca obiect: a) (...) elaborarea studiilor de fundamentare a strategiilor, politicilor și documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; b)) constituirea, întreținerea, extinderea și dezvoltarea bazei de date urbane și teritoriale standardizate și compatibile, inclusiv în conformitate cu directiva INSPIRE transpusă prin Ordonanța Guvernului nr. 4/2010 privind instituirea Infrastructurii naționale pentru informații spațiale în România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 190/2010; d) elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului; e) elaborarea documentațiilor de urbanism;; f) gestionarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”** etc., iar potrivit art. 16 din același act normativ, pentru buna desfășurare a activităților de amenajare a teritoriului și de urbanism, autoritatea responsabilă cu dezvoltarea urbanismului, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației , este necesar să coopereze cu alte organe de specialitate ale administrației publice centrale, pentru specializarea și perfecționarea continuă a personalului în vederea ducerii la îndeplinire a atribuțiilor referitoare la planificare teritorială, amenajarea teritoriului și urbanism precum și pentru fundamentarea, din punct de vedere al amenajării teritoriului și al urbanismului, a programelor strategice sectoriale;

- îndeplinirea acestor obiective și a atribuțiilor unităților administrativ-teritoriale în materie de urbanism presupune, în prealabil, identificarea regimului juridic și economic al imobilelor și înregistrarea acestora în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în

condițiile Legii nr. 7/1996, existând numeroase norme care prevăd **obligativitatea respectării și actualizării acestor evidențe** atât prin Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cât și prin **Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul**.

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Bolintin-Vale.....
- Hotărârea Consiliului de Administrație al ANCPI nr.....

Intrucât:

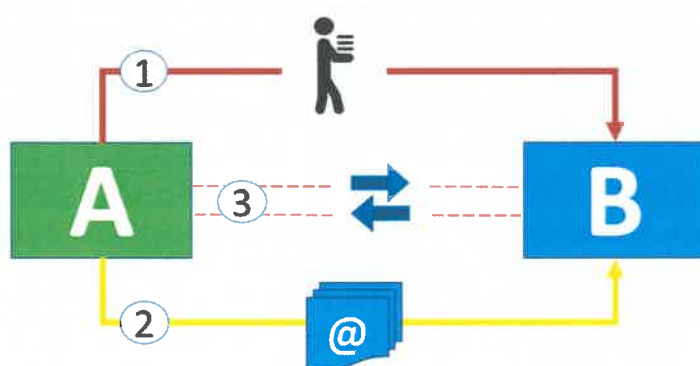
În România, gradul de interconectare a sistemelor informatice care gestionează informații administrative relevante este extrem de redus, iar furnizarea serviciilor prin prezență fizică generează dificultăți majore în desfășurarea principalelor procese administrative care deservesc direct sau indirect serviciile publice, motiv pentru care au fost demarate diverse inițiative de transfer a proceselor în mediul electronic.

Transformarea digitală a devenit obiectivul principal al instituțiilor administrației publice, ca mijloc prin care poate fi valorificat potențialul oferit de tehnologiile actuale, în special cele care permit interconectarea sistemelor pe baza fluxurilor de date.

Această etapă de dezvoltare este esențială în vederea trecerii la conceptul de *e-guvernare*, concept capabil să contribuie decisiv la creșterea calității serviciilor publice, reducerea duratei de livrare și simplificarea accesului cetățenilor la acestea.

La nivelul ANCPI, gradul de furnizare a serviciilor electronice este la cele mai ridicate standarde, existând inclusiv **servicii informatice specifice de interogare dinamică pe baza unor componente API (application programming interface)**, care permit consumatorilor accesul direct la informație, în condiții controlate, astfel încât datele gestionate de ANCPI vor contribui rapid la creșterea calității serviciilor furnizate.

Cele două părți semnatare au înțeles că forța mediului informatic constă în principal în capacitatea acestuia de a procesa și analiza date, situație în care se reliefează nevoia de a transfera, de la o autoritate la alta, date și nu documente, în format digital. Mai jos sunt ilustrate principalele caracteristici ale celor trei modalități de lucru.



Activitate	1		2		3	
	A	B	A	B	A	B
Ghiseu	X	X	-	-	-	-
Analiza cerere	X	X	X	X	A	A
Genereaza documente	X	-	X	-	A	-
Analiza documente/informatie	X	X	X	X	A	A
Semnare documente	X	-	X	-	-	-
Registratura	X	X	-	-	-	-
Arhivare copii	X	X	-	-	-	-
Efort cetățean	X	X	-	-	-	-

X: proces manual
A: proces automat

A, B – instituții sau autorități ale statului.

1 – proces clasic: cetățeanul cere autorității A documente necesare autorității B, în forma fizică.

2 – proces digitalizat: autoritatea B, cere autorității A documente în format electronic cu privire la cetățean;

3 - proces informatizat (interconectare): sistemul autorității B solicită sistemului informatic al autorității A, datele necesare unui proces specific.

Sunt evidente avantajele unei integrari pe baza fluxurilor de date si nu a documentelor în format digital, și cu consecințe directe în calitatea serviciilor: accesibilitate, tangibilitate, fiabilitate, încredere, etc.

Art. I. - Obiectul Acordului de colaborare

(1) Obiectul Acordului de colaborare îl constituie colaborarea celor două părți semnatare în vederea derulării unui proiect, în cadrul căruia să fie explorate aspectele tehnice, juridice și administrative necesare realizării unei conexiuni informatizate între părțile acordului de colaborare, cu scopul transferului datelor necesare dezvoltării și îmbunătățirii serviciilor publice și urbanismului la nivel local.

(2) În contextul acestei interconectări ANCPI va avea calitatea de Furnizor de date, iar Orașul Bolintin-Vale, cea de Consumator de date.

Art. II. - Modalitatea de implementare a Acordului de colaborare

(1) Etapele proiectului vor cuprinde următoarele:

Descrierea proiectului, care va cuprinde detaliile tehnice de interconectare (etapa în cadrul căreia cele două părți vor defini și descrie structura datelor, respectiv specificațiile tehnice ale serviciilor API necesare;)

Dezvoltarea componentelor informatice necesare prototipului (etapă în care vor fi dezvoltate componentele informatice de interconectare pe baza specificațiilor stabilite în etapa anterioară);

Testare versiune *prototip*

Testele aferente acestei etape vor fi derulate de Consumator cu date de test, fără interacțiunea cu utilizatori reali sau cazuri reale;

Testare versiune *Beta*

Etapă în care vor fi derulate controlat și limitat, teste de funcționare în condiții reale, cu beneficiari reali și rezultate utilizabile în circuitul civil, urmând a fi selectat un eșantion de beneficiari care vor folosi aplicațiile în mod controlat și a căror experiență ocazionată de accesarea serviciilor va fi consemnată în cadrul unui chestionar de satisfacție.

Datele furnizate în această etapă vor fi puse la dispoziția **unității administrativ teritoriale**, cu titlu gratuit.

(2) Raport concluzii și recomandări

- Detaliile testelor beta vor face obiectul unui raport public, care va conține toate informațiile necesare concluzionării cu privire la:

- Fezabilitatea;
- Utilitatea;
- Aspectele tehnice relevante;
- Aspectele juridice și procedurale care necesită schimbări sau ajustări, inclusiv prin introducerea unor servicii noi sau schimbări legislative.

(3) Coordonarea proiectului

Cele două părți semnatare vor desemna persoane responsabile cu coordonarea proiectului.

(4) Publicitate și comunicare

Părțile convin ca rezultatele și concluziile proiectului să fie publicate în comun sau cu acordul ambelor părți.

(5) Operaționalizarea pentru producție

În cazul în care părțile decid lansarea în producție, convin să implementeze schimbările și dezvoltările necesare operaționalizării, ca urmare a concluziilor rezultate din derularea proiectului.

Art. III- Obligațiile părților

(1) În aplicarea dispozițiilor art. II, părțile se obligă:

- să furnizeze datele și informațiile necesare implementării proiectului, gratuit pe perioada de valabilitate a prezentului acord de colaborare, prin scutiri de la plata oricărui tarif;
- să susțină proiectul, să aloce resursele financiare, tehnice și umane necesare atingerii obiectivelor asumate;
- să utilizeze datele și informațiile care fac obiectul schimbului, în forma în care sunt furnizate, fiind interzisă utilizarea în alte scopuri decât cele prevăzute de prezentul acord de colaborare;
- să asigure protecția datelor și să păstreze confidențialitatea informațiilor, în condițiile legii.

(2) Furnizarea informațiilor ce constituie date cu caracter personal potrivit legii, a căror prelucrare este interzisă, nu intră sub incidența prezentului acord de colaborare, cu excepțiile prevăzute de lege.

(3) În cazul în care una dintre Părți este obligată, în condițiile legii, să dezvăluie informațiile/datele ce i-au fost furnizate în temeiul prezentului acord de colaborare, va obține acordul explicit al proprietarului datelor.

(4) Părțile semnatare vor respecta dispozițiile legale care reglementează regimul seturilor de date care fac obiectul prezentului acord de colaborare, atât pentru acordarea accesului la date, cât și la utilizarea acestora.

Art. IV. - Durata Acord de colaborare

Prezentul Acord de colaborare intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la finalizarea proiectului.

Art. V. - Încetarea Acord de colaborare

Prezentul acord de colaborare încetează în următoarele situații:

- a) prin acordul părților;
- b) în situația prevăzută la art.IV;
- c) prin denunțare unilaterală, cu respectarea unui termen de preaviz de 30 zile calendaristice, comunicată printr-o notificare scrisă.

Art. VI. - Litigii

(1) Neînțelegerile privind prezentul Acord de colaborare sau rezultate din interpretarea, executarea, modificarea sau încetarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă de către părți.

Prezentul Acord de colaborare s-a încheiat astăzi, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Alexandru Laurențiu BLAGA
DIRECTOR GENERAL**

**UAT Orașul Bolintin-Vale
Daniel TRĂISTARU
PRIMAR**

Adriana TUDOSOIU
Director General Adjunct

Rodica Bran
Secretar General

Eduard GHERGHE
Director, Direcția Informatică

Oana-Maria DIMUȚĂ
Șef-serviciu financiar-contabil

Florentina PENCEA
Director, Direcția Juridică

Amalia-Ocrtavia UDREA
Consilier juridic

Anca Iulia GHIDARCEA
Șef Serviciu, Serviciul Legislație și Avizare

Ana-Maria BOBE
Consilier achiziții publice

Avizat pentru legalitate
Consilier juridic



Official stamp reading 'SECRETAR GENERAL' and a handwritten signature in blue ink.