

HOTĂRÂRE

privind prelungirea concesiunii și însușirea Rapoartelor de evaluare a proprietății imobiliare, întocmite de evaluator autorizat ing. Urda Gheorghe, având ca obiect estimare redevență minimă cabinete medicale concesionate

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 22803/21.11.2025;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașului Bolintin-Vale nr. 22804/21.11.2025;

Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice;

Văzând și prevederile :

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 629/2001, republicată, cu completările ulterioare,
- HG 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- art. 859 alin. 2, art. 861 alin. 3 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de concesiune încheiate pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale situate în Dispensarele umane din localitățile Bolintin-Vale, Malu-Spart și Crivina precum și în Ambulatoriul de specialitate al Spitalului orășenesc Bolintin-Vale (corp 3) pentru o durată de 5 ani, respectiv, până la data de 31.12.2030

(2) Prelungirea duratei contractului de concesiune și stabilirea nivelului redevenței anuale vor constitui obiectului unui act adițional la contractul de concesiune.

Art.2.. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Urda Gheorghe, având ca obiect estimare redevență minimă Cabinete stomatologice din oraș Bolintin-Vale, str. Republicii nr. 23 județ Giurgiu (corp 3 - Ambulatoriul de specialitate al Spitalului Orășenesc Bolintin-Vale), conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Urda Gheorghe, având ca obiect estimare redevență minimă Clădire Dispensar uman din orașul Bolintin-Vale, str. Partizani nr. 41, județ Giurgiu, conform Anexei nr. 2 ce face parte

integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Urda Gheorghe, având ca obiect estimare redevență minimă Clădire Dispensar uman din localitatea Malu-Spart nr. 244A, oraș Bolintin-Vale, județ Giurgiu, conform Anexei nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 5. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Urda Gheorghe, având ca obiect estimare redevență minimă Clădire Dispensar uman din localitatea Crivina nr. 249A, oraș Bolintin-Vale, județ Giurgiu, conform Anexei nr. 4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al orașului Bolintin-Vale.

Art. 7. Menține redevența pentru cabinetele medicale concesionate la nivelul minim prevăzut în rapoartele de evaluare iar pentru spațiile aflate în folosință comună, redevența se calculează în funcție de suprafața aferentă potrivit nivelului stabilit pentru fiecare imobil în parte.

Art.8. Primarul orașului Bolintin-Vale, prin aparatul de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, care va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Brânzea Mihaela-Julieta



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General
Rodica Bran

Bolintin-Vale 27.11.2025

Nr. 79