

JUDEȚUL GIURGIU
ORAȘ BOLINTIN-VALE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare Școlii gimnaziale nr. 1 Bolintin-Vale a imobilelor - clădiri și teren, în care își desfășoară activitatea Școala gimnazială nr. 1 Malu-Spart și Grădinița Suseni, proprietate publică a orașului Bolintin-Vale

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului orașului Bolintin-Vale privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 21609/23.10.2025;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașului Bolintin-Vale nr. 21.610/23.10.2025;

Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice;

Hotărârea Consiliului Local al orașului Bolintin-Vale privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Orașului Bolintin-Vale pentru anul școlar 2025 - 2026, nr. 62 din 25.09.2025;

Văzând și prevederile art. 146 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, ale art. 297-299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. LIII, pct. 1 și 2 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu respectarea Hotărârii Guvernului nr. 968/2002 privind atestarea domeniului public al județului Giurgiu, precum și al municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din județul Giurgiu și ale art. 5 alin. 7 din Anexa nr. 1 la Ordinul M.E.C. nr. 5197/2025 pentru aprobarea Procedurii privind reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar de stat și constituirea formațiunilor de studiu în învățământul preuniversitar de stat, în anul școlar 2025-2026, și ale Ordinului M.E.C. nr. 5581/2025 privind reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar de stat din județul Giurgiu

Hotărârea Consiliului Local al orașului Bolintin-Vale nr. 62 din 25.09.2025 privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 13 din 26.11.2024 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Orașului Bolintin-Vale pentru anul școlar 2025 – 2026;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. a) și al art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă darea în administrare către Școala gimnazială nr. 1 Bolintin-Vale, având sediul în oraș Bolintin-Vale, str. Republicii nr. 5 județul Giurgiu, cod de identificare fiscală 19208585, a imobilelor - clădiri și teren, în care își desfășoară activitatea Școala gimnazială nr. 1 Malu-Spart și Grădinița Suseni, proprietate publică a orașului Bolintin-Vale, având elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Darea în administrare se va face pe bază de protocol de predare-primire încheiat între Primarul orașului Bolintin-Vale și Directorul Școlii gimnaziale nr. 1 Bolintin-Vale, conform anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor preluate în condițiile legii și în limitele precizate în protocolul de predare-primire.

Art.4. Hotărârea Consiliului Local nr. 40 din 27.05.2020 își încetează aplicabilitatea.

Art.5. Primarul orașului Bolintin-Vale, prin aparatul de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei iar secretarul general al orașului Bolintin-Vale va comunica prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Brânzea Mihaela-Julieta



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
Rodica Bran

Bolintin-Vale 30.10.2025
Nr. 43

ANEXA nr. 1

La Hotărârea Consiliului Local nr. 73 / 30.10.2025

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Elemente de identificare	Valoare de inventar lei	Situația juridică actuală
1	Școala gimnazială nr. 1 Malu-Spart Teren aferent	C1- Școală – Sc. 211,1 mp ; an construcție – 1890; nr. cad. 32473 – C1; C2- Școală –an construcție 1890 modernizată și extinsă în anul 2025; Sc inițial 113 mp, Sc extinsă – 373 mp; nr. cad. 32473-C2; C3- Școală – an construcție 1965 modernizată și extinsă în anul 2018; Sc inițial – 402 mp, Sc extinsă 436 mp; Sd – 922 mp nr. cad. 32473-C3; Teren intravilan curți construcții, S – 5331 mp; nr. cad. 32473.	126587 5.021.183,78 1.537.277,85 514.356	Domeniu public al orașului Bolintin-Vale conform HCL nr. 26/20.05.2002
2	Sală de sport și Grădinița Malu-Spart	C1- Sală de sport și Grădinița, Sc.- 460 mp, an construcție 1978,	411.900	
3	Grădiniță Suseni Teren aferent	C1 – Grădiniță - Sc. 177 mp, an construcție 1950; Teren intravilan curți construcții, S – 1715 mp	109.100	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Brânzea Mihaela-Julieta



SECRETAR GENERAL

Bran Rodica

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE/PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE

I. PARTILE CONTRACTANTE

- **Orașul Bolintin-Vale**, cu sediul în oraș Bolintin-Vale, str. Libertății, nr. 1, jud. Giurgiu, având cod fiscal 5483380, cont deschis la Trezoreria Bolintin-Vale, reprezentat prin Primar, Trăistaru Daniel, în calitate de proprietar, pe de o parte și
- **Școala gimnazială nr. 1 Bolintin-Vale**, cu sediul în oraș Bolintin-Vale, str. Republicii nr. , județul Giurgiu, cod fiscal 1920585, reprezentată prin Director, Andrei Irina-Mirela, în calitate de administrator, pe de altă parte,

În temeiul art. . 297-299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, au încheiat prezentul protocol, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. din

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1. Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile cuprinse în anexa la prezentul contract în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza localităților Malu-Spart și Suseni, proprietate publică a orașului,

III. TERMENUL

Art.2 Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ a unității școlare, dacă legea nu prevede altfel.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

- Art.3** (1) Să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor precum și modul în care este satisfăcut interesul public;
- (2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului;
 - (3) Să verifice În perioada derulării contractului de administrare modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator;

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului

Art. 4 Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa bunurile care fac obiectul contractului de administrare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art.5 (1)Să nu tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare;

(2)să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

Obligațiile administratorului

Art.6 (1) Să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării;

(2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat;

(3) Să respecte tarifele și taxele aprobate de către Consiliul Local Bolintin-Vale privind Închirierea spațiilor sau terenurilor aflate în administrare;

(4) Orice închiriere de spațiu sau de teren se poate realiza numai cu acordul prealabil al proprietarului;

(5) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării, să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unităților de învățământ;

(6) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor(condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.);

(7) Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către Școala gimnazială nr. 1 Bolintin-Vale;

(8) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini;

(9) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia. În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității;

(10) La expirarea termenului de administrare, administratorul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul administrat, inclusiv investițiile realizate;

(11) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă, dacă penalitățile nu acoperă paguba, vor plăti în completare daune-interese.

VII. LITIGII

Art. 8 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9 Pe toata durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România;

Art. 10 Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie;

Art. 11 Contractul de dare în administrare/protocol de predare-primire s-a întocmit în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
ORAȘ BOLINTIN-VALE

ADMINISTRATOR
Școala gimnazială nr. 1 Bolintin-Vale

PRIMAR
Trăistaru Daniel

DIRECTOR
Andrei Irina-Mirela



SECRETAR
GENERAL