JUDEȚUL GIURGIU
ORAȘ BOLINTIN-VALE
CONSILIU LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 20 din 30.04.2026 *privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect* - ***„REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU", cod SMIS 341010***

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local nr. 20 din 30.04.2026 privind aprobarea proiectului şi a cheltuielilor legate de proiect - „REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU", cod SMIS 341010, modificată prin Hotărârile Consiliului Local nr. 4 din 27.07.2026 și nr. 57 din 04.09.2026;

Referatul de aprobare nr. 12.638 din 30.09.2026 al Primarul Orașului Bolintin-Vale, prin care propune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 20 din 30.04.2026 aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții " Consolidare, modernizare, extindere și dotare Grădinița Suseni, Oraș Bolintin-Vale, Jud. Giurgiu", cod SMIS 335345;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 12.639 din 30.09.2026;

Avizul Comisiei pentru programe şi prognoze economice-sociale, buget-finanţe şi al Comisiei juridice şi pentru apărarea ordinii publice;

Văzând și prevederile:

- Ghidului de finanțare pentru Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 Prioritatea : 6 – O regiune atractivă, Obiectiv specific : 5.2 - Promovarea dezvoltării locale integrate şi incluzive în domeniul social, economic şi al mediului, precum şi a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, şi a securităţii în alte zone decât cele urbane, Operaţiunea A : Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile resedinţă de judeţ, şi oraşelor, inclusiv zonelor urbane funcţionale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiţii în operaţiuni de regenerare urbană, Apel de proiecte: PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129, alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin.(1) şi al art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART I. Hotărârea Consiliului Local nr. 20 din 30.04.2026 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect - „REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU", cod SMIS 341010 se modifică în sensul că, Articolul 2 va avea următorul conținut:

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Regenerare urbană în orașul Bolintin-Vale, județul Giurgiu", cod SMIS 341010, în cuantum de 15.078.621,53 lei (inclusiv TVA).

ART II. Hotărârea Consiliului Local nr. 20 din 30.04.2026 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect - „REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU", cod SMIS 341010 se modifică în sensul că, Articolul 3 va avea următorul conținut:

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Oraș Bolintin-Vale, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 287.235,65 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Regenerare urbană în orașul Bolintin-Vale, județul Giurgiu", cod SMIS 341010.

ART. III. Hotărârea Consiliului Local al orașului Bolintin-Vale nr. 57 din 04.09.2026 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 20 din 30.04.2026 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect - „REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU", cod SMIS 341010 își încetează aplicabilitatea.

ART.IV. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Orașului Bolintin-Vale, jud. Giurgiu, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Bolintin-Vale, jud. Giurgiu și Prefectului Județului Giurgiu și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Bolintin-Vale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiran Roxana -Florina

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
Rodica Bran

[redacted]

Bolintin-Vale 30.09.2026
Nr. 71

OBIECTIV: Regenerare urbana in orasul Bolintin-Vale, Judetul Giurgiu
Beneficiar: Primaria Orasului Bolintin-Vale
Proiectant: SC Road Construct SRL

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție
Regenerare urbana in orasul Bolintin-Vale, Judetul Giurgiu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 19%	TVA 21%	TVA	Valoare cu TVA	Eligibile costuri directe (cap.1,2,4,6,7,5.1,5.3)			Eligibile costuri indirecte (3% din eligibil cost.direct. și cuprind cap.3, 5.2, 5.4)			Neeligibile		
		lei	lei	lei	lei	lei									
1	2	3	lei	lei	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului														
1.1	Obtinerea terenului	-		-	-	-									
1.2	Amenajarea terenului	-		-	-	-									
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala														
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilităților														
	TOTAL CAPITOL 1	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului														
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului														
	TOTAL CAPITOL 2	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică														
3.1.	Studii	20,000.00	3,800.00	-	3,800.00	23,800.00				-	-	-	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.1.	Studii de teren	20,000.00	3,800.00		3,800.00	23,800.00							20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.2	Raport asupra impactului asupra mediului	-													
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	-	-									
3.2.	Documentatie-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize si acorduri														
3.3.	Expertizare tehnica	-	-	-	-	-									
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranță rutiera														
3.5.	Proiectare	195,000.00	11,542.50	28,192.50	39,735.00	234,735.00				195,000.00	39,735.00	234,735.00			
3.5.1	Tema de proiectare	-		-	-	-				-	-	-			
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	-		-	-	-				-	-	-			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de investitii si deviz general	127,500.00	11,542.50	14,017.50	25,560.00	153,060.00				127,500.00	25,560.00	153,060.00			
3.5.4	Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor														
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,500.00		525.00	525.00	3,025.00				2,500.00	525.00	3,025.00			
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	65,000.00		13,650.00	13,650.00	78,650.00				65,000.00	13,650.00	78,650.00			
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	-	10,500.00	10,500.00	60,500.00				1,710.20	359.14	2,069.34	48,289.80	10,140.86	58,430.66
3.7.	Consultanta	150,000.00		31,500.00	31,500.00	181,500.00				150,000.00	31,500.00	181,500.00			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	150,000.00		31,500.00	31,500.00	181,500.00				150,000.00	31,500.00	181,500.00			
3.7.2.	Auditul financiar	-		-	-	-				-	-	-			
3.8.	Asistenta tehnica	45,500.00		9,555.00	9,555.00	55,055.00				-	-	-	45,500.00	9,555.00	55,055.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantilor	7,500.00		1,575.00	1,575.00	9,075.00				-	-	-	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.8.1.1	*Pe perioada de executie a lucrarii*	*3,750.00*		*787.50*	*787.50*	*4,537.50*				-	-	-	3,750.00	787.50	4,537.50
3.8.1.2	*Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in graficul de control al lucrarilor de executie, stabilit de catre Inspectoratul de Stat in Constructii*	3,750.00		787.50	787.50	4,537.50							3,750.00	787.50	4,537.50
3.8.2	Diriginte de santier	19,000.00	-	3,990.00	3,990.00	22,990.00	-	-					19,000.00	3,990.00	22,990.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	19,000.00		3,990.00	3,990.00	22,990.00							19,000.00	3,990.00	22,990.00
	TOTAL CAPITOL 3	460,500.00	15,342.50	79,747.50	95,090.00	555,590.00	-	-	-	346,710.20	71,594.14	418,304.34	113,789.80	23,495.86	137,285.66
4	CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza														
4.1	Constructii si instalatii	3,841,294.54		806,671.85	806,671.85	4,647,966.39	3,841,294.54	806,671.85	4,647,966.39						
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	1,176,778.42		247,123.47	247,123.47	1,423,901.89	1,176,778.42	247,123.47	1,423,901.89						
4.1.2.	Rezistenta	172,532.10		36,231.74	36,231.74	208,763.84	172,532.10	36,231.74	208,763.84	-					
4.1.3.	Instalatii	2,491,984.02		523,316.64	523,316.64	3,015,300.66	2,491,984.02	523,316.64	3,015,300.66	-					
4.1.3	Conexe investitiei de baza	536,226.63		112,607.59	112,607.59	648,834.22	533,398.47	112,013.68	645,412.15	-	-	-	2,828.16	593.91	3,422.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-		-	-	-									
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	43,480.00		9,130.80	9,130.80	52,610.80	43,480.00	9,130.80	52,610.80	-					
4.3.1	Instalatii	43,480.00		9,130.80	9,130.80	52,610.80	43,480.00	9,130.80	52,610.80	-					
4.3.1.1	Echipamente Zona Blocuri	22,240.00	-	4,670.40	4,670.40	26,910.40	22,240.00	4,670.40	26,910.40	-					
4.3.1.2	Echipamente Zona Parcuri	21,240.00		4,460.40	4,460.40	25,700.40	21,240.00	4,460.40	25,700.40	-					
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-		-	-	-									
4.5	Dotări	3,776,814.10	-	793,130.96	793,130.96	4,569,945.06	3,776,814.10	793,130.96	4,569,945.06	-					
4.5.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	3,776,814.10	-	793,130.96	793,130.96	4,569,945.06	3,776,814.10	793,130.96	4,569,945.06	-					
4.5.1.1	Echipamente si dotari urbane - Zona Blocuri	2,055,472.00		431,649.12	431,649.12	2,487,121.12	2,055,472.00	431,649.12	2,487,121.12	-					

4.5.1.2	Echipament si dotari urbane - Zona parc	1 721 342.10	-	361 481.84	361 481.84	2 082 823.94	1 721 342.10	361 481.84	2 082 823.94							
4.6	Active necorporale	-	-													
	TOTAL CAPITOL 4	8,197,815.27	-	1,721,541.20	1,721,541.20	9,919,356.47	8,194,987.11	1,720,947.29	9,915,934.40	-	-	-	2,828.16	593.91	3,422.07	
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli															
5.1.	Organizare de santier	191,018.83	-	40,113.95	40,113.95	231,132.78	191,018.83	40,113.95	231,132.78							
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	136,442.02	-	28,652.82	28,652.82	165,094.84	136,442.02	28,652.82	165,094.84							
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	54,576.81	-	11,461.13	11,461.13	66,037.94	54,576.81	11,461.13	66,037.94							
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63,598.79	-			63,598.79		-					63,598.79		63,598.79	
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-	-	-	-	-	-							
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	28,908.54	-	-	-	28,908.54	-	-	-		-	-	28,908.54	-	28,908.54	
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,781.71	-	-	-	5,781.71	-	-	-				5,781.71	-	5,781.71	
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28,908.54	-	-	-	28,908.54	-	-	-	-			28,908.54	-	28,908.54	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-	-	-	-	-	-							
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute 10.00%	272,884.04	-	57,305.65	57,305.65	330,189.69	272,884.04	57,305.65	330,189.69							
5.4	Informare si publicitate	9,850.00	-	2,068.50	2,068.50	11,918.50	-	-	-				9,850.00	2,068.50	11,918.50	
	TOTAL CAPITOL 5	537,351.66	-	99,488.10	99,488.10	636,839.76	461,902.87	97,419.60	561,322.47	-	-	-	73,448.79	2,068.50	75,517.29	
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar															
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț															
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,582,586.94	-	542,343.26	542,343.26	3,124,930.20	2,168,856.25	455,459.81	2,624,316.06	-	-	-	413,730.69	86,883.45	500,614.14	
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (1%)	695,789.34	-	146,115.76	146,115.76	841,905.10	695,789.34	146,115.76	841,905.10	-	-	-	-	-	-	
	TOTAL CAPITOL 7	3,278,376.28		688,459.02	688,459.02	3,966,835.30	2,864,645.59	601,575.57	3,466,221.16				413,730.69	86,883.45	500,614.14	
	TOTAL GENERAL	12,474,043.21	15,342.50	2,589,235.82	2,604,578.32	15,078,621.53	11,523,535.57	2,419,942.46	13,943,478.03	345,710.20	71,594.14	418,304.34	603,797.44	113,041.72	716,839.16	
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,513,963.19	-	947,932.26	947,932.26	5,461,895.45	4,511,135.03	947,338.35	5,458,473.38	-	-	-	2,828.16	593.91	3,422.07	

	lei fara tva	TVA	Lei cu TVA
COSTURI DIRECTE	11,940,094.42	2,507,419.82	14,447,514.24
DIN CARE eligibile	11,523,535.57	2,419,942.46	13,943,478.03
neeligibile	416,558.85	87,477.36	504,036.21
COSTURI INDIRECTE	533,948.79	97,158.50	631,107.29
DIN CARE eligibile	346,710.20	71,594.14	418,304.34
neeligibile	187,238.59	25,564.36	212,802.95
TOTAL PROIECT	12,474,043.21	2,604,578.32	15,078,621.53
TOTAL ELIGIBIL	11,870,245.77	2,491,536.60	14,361,782.37
TOTAL NEELIGIBIL	603,797.44	113,041.72	716,839.16
Contribuția proprie		287,236.65	

[redacted]

ATEA D CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

Daniel Traistaru

Digitally signed by Daniel Traistaru
Date: 2026.09.24 17:46:25 +03'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

[redacted]

ORAȘ BOLINTIN-VALE JUDEȚUL CALARAȘI CONSILIUL LOCAL ROMÂNIA

SECRETAR GENERAL

[redacted]