JUDEŢUL GIURGIU
ORAŞ BOLINTIN-VALE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „REGENERARE URBANĂ ÎN ORAŞUL BOLINTIN-VALE, JUDEŢUL GIURGIU"

CONSILIUL LOCAL ALORAŞULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului privind necesitatea şi oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 12.636/30.09.2026;

Raportul compartimentului de resort aparatului de specialitate al Primarului Orașului Bolintin-Vale nr. 12.637/30.09.2026;

Avizul Comisiei pentru organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, conservarea monumentelor istorice şi arhitectură și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice;

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, ale alin. (1) si (2) ale art. 41 al Legii finanţelor publice locale nr. 273/2006, modificată şi completată Programului Regional Sud-Muntenia a publicat Ghidul de finanțare pentru PRIORITATE: 6 - O regiune atractivă; Obiectivul Specific RSO 5.2: Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane; OPERAȚIUNEA A - Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană; Apel PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32 și ale ale Hotărârii Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d şi e, art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a şi art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările şi modificările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. – Se actualizează indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU" — FAZA PT, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea Consiliului Local al orașului Bolintin-Vale nr. 56 din 04.09.2026 se modifică și se completează în mod corespunzător.

Art.3. Primarul orașului Bolintin-Vale, prin aparatul de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri iar comunicarea acesteia se va asigura prin grija Secretarului General al orașului Bolintin-Vale.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Chiran Roxana -Florina
[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
Rodica Bran
[redacted]

Bolintin-Vale 30.09.2026
Nr. 70

ANEXA nr. 1
La H.C.L. nr. 70/30.09.2026

ROAD CONSTRUCT
ADRESA: BUCUREȘTI, SECTOR 6,
Str. Prelungirea Ghencea, NR. 350A,
Email: office@roadconstruct.ro

Tel: 0371.153.275
Fax: 031.425.21.62
Fax 2 Mail: 0371.608.386
Nr. Reg. Com.: J40/8564/2007
Cod fiscal: RO21664249
IBAN: RO98RNCB0072086475620001
BCR AGENTIA PIATA VICTORIEI

CertRom
SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID C134221/M228061/O316461
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

Fundamentare parte tehnica

Precizăm de la început că suprafețele reprezentate în partea desenată a proiectului sunt corecte, neexistând o modificare a soluției tehnice proiectate. Neconcordanțele semnalate au rezultat exclusiv ca urmare a unor erori intervenite la calcularea și transpunerea cantităților în listele de lucrări.

În cadrul proiectului sunt prevăzute trei zone distincte de amenajare:

Zona	Alei din pavele prefabricate	Alei din pietriș
Parc Central	318 mp	-
Blocuri B1-B2	135 mp	38 mp
Blocuri B3-B5	157 mp	46 mp
Total	610 mp	84 mp

a. Aleile pietonale din pavele prefabricate

Pentru cele trei zone este prevăzută realizarea aleilor pietonale din pavele prefabricate, cu următoarea structură constructivă:

- 8 cm – pavele prefabricate;
- 4 cm – strat de nisip;
- 20 cm – strat de agregate naturale stabilizate cu lianți hidraulici;
- 25 cm – strat de fundație din balast;
- teren natural compactat la 100% Proctor.

Suprafața totală rezultată din planșele proiectului pentru aleile din pavele este: 318 mp + 135 mp + 157 mp = 610 mp.

Prin urmare, valoarea de 610 mp reprezintă suprafața totală corectă a aleilor din pavele prefabricate aferente celor trei zone.

În acest context, diferențele existente în unele poziții din listele de cantități au fost generate de erori de calcul/transpunere și nu reprezintă suprafețe suplimentare de alei prevăzute în proiect.

Pentru corectarea listelor de cantități, antemăsurătorile au fost reverificate pornind de la suprafața corectă de 610 mp și de la structura constructivă prevăzută în proiect.

Astfel, cantitățile aferente straturilor structurii rutiere se determină în raport cu suprafața de 610 mp, după cum urmează:

- pavele prefabricate: 610 mp × 8 cm;
- strat de nisip: 610 mp × 4 cm;
- agregate naturale stabilizate cu lianți hidraulici: 610 mp × 20 cm;
- strat de fundație din balast: 610 mp × 25 cm.

Volumele geometrice rezultate, înainte de aplicarea eventualilor coeficienți tehnologici/de compactare prevăzuți în normele de calcul, sunt:

- strat de nisip: 24,40 mc;

ROAD CONSTRUCT
ADRESA:BUCURESTI, SECTOR 6,
Str. Prelungirea Ghencea, NR. 350A,
Email: office@roadconstruct.ro

Tel: 0723.326.626
Fax/Tel: 031.425.21.62
Nr.Reg. Com.:J40/8564/2007
Cod fiscal: RO21664249
COD IBAN BANCA: BCR
AGENTIA PIATA VICTORIEI:
RO98RNCB0072086475620001

CertRom
SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID C134221/M228061/O316461
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

- strat de agregate naturale stabilizate cu lianți hidraulici: 122,00 mc;
- strat de fundație din balast: 152,50 mc.

Aceste cantități vor fi reflectate corespunzător în Formularele F revizuite.

b. Aleile pietonale din pietriș

Pentru aleile pietonale din pietriș sunt prevăzute următoarele suprafețe:

- Zona Blocuri B1-B2: 38 mp;
- Zona Blocuri B3-B5: 46 mp;

rezultând o suprafață totală de: 38 mp + 46 mp – 84 mp.

Structura constructivă aferentă acestor alei este:

- 4 cm – strat de pietriș;
- 6 cm – strat de balast sort 0-20, compactat la 95% Proctor;
- 30 cm – strat de fundație din balast;
- teren natural compactat la 100% Proctor.

În consecință, cantitățile aferente aleilor din pietriș au fost recalculate pornind de la suprafața reală de 84 mp.

Volumele geometrice aferente straturilor sunt:

- strat de pietriș: 84 mp × 4 cm = 3,36 mc;
- strat de balast sort 0-20: 84 mp × 6 cm = 5,04 mc;
- strat de fundație din balast: 84 mp × 30 cm = 25,20 mc.

Prin urmare, cantitatea de agregate aferentă aleilor din pietriș va fi raportată la suprafața reală de 84 mp și la grosimile prevăzute în structura constructivă, eliminându-se astfel eventualele cantități rezultate din calculul eronat din lista inițială.

c. Corelarea cu observațiile privind cantitățile de agregate și beton

În ceea ce privește cantitățile de agregate și beton semnalate în solicitarea de clarificări, precizăm că acestea au fost reverificate în raport cu suprafețele corecte și cu structurile constructive efectiv prevăzute în proiect.

În mod particular, pentru aleile pavate, cantitățile aferente straturilor de nisip, agregate stabilizate și balast rezultă din suprafața totală de 610 mp și din grosimile de 4 cm, 20 cm și respectiv 25 cm.

Pentru aleile din pietriș, cantitățile aferente pietrișului, balastului sort 0-20 și stratului de fundație rezultă din suprafața totală de 84 mp și din grosimile de 4 cm, 6 cm și respectiv 30 cm.

În consecință, valorile din listele de cantități care nu corespund acestor suprafețe și structuri au fost considerate rezultate din eroarea materială de calcul identificată și au fost corectate în cadrul documentației revizuite.

d. Corelarea dintre partea desenată și partea economică

Subliniem faptul că verificarea efectuată a evidențiat că suprafețele și delimitările aleilor din partea desenată a proiectului sunt corecte.

Neconcordanțele au apărut la nivelul documentației economice, prin calcularea/transpunerea eronată a unor cantități în cadrul listelor de lucrări.

Pentru eliminarea acestor neconcordanțe, antemăsurătorile și Formularele F au fost refăcute, având ca bază:

- suprafețele reale rezultate din planşele desenate;
- structurile constructive prevăzute în proiect;
- grosimile fiecărui strat;
- cantitățile rezultate din calculul geometric aferent fiecărei categorii de lucrări.

În acest mod, documentația economică este adusă în concordanță cu soluția tehnică reprezentată în proiect.

PROIECTANT

[redacted]

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

[redacted]

SECRETAR GENERAL

[redacted]

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

REGENERARE URBANA IN ORASUL BOLINTIN-VALE, JUDETUL GIURGIU

Curs valutar: 1€ = 4.9779 lei - 07.01.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	**Obţinerea terenului**	-	-	-
1.2	**Amenajarea terenului**	-	-	-
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea terenului la starea initiala**	-	-	-
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor**	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2.1	**Chelt. pt asig. utilităţilor necesare obiectivului**	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**20,000.00**	**3,800.00**	**23,800.00**
	3.1.1. Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	-	-	-
3.3	**Expertiza tehnica**	-	-	-
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera**	-	-	-
3.5	**Proiectare**	**195,000.00**	**39,735.00**	**234,735.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	127.500.00	25.560.00	153,060.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**50,000.00**	**10,500.00**	**60,500.00**
3.7	**Consultanţă**	**150,000.00**	**31,500.00**	**181,500.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	150.000.00	31,500.00	181,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	**Asistenţă tehnică**	**45,500.00**	**9,555.00**	**55,055.00**
	3.8.1. Asistenţă tehnicădin partea proiectantului	7,500.00	1,575.00	9,075.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	3,750.00	787.50	4,537.50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	3.750.00	787.50	4,537.50
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	19.000.00	3,990.00	22,990 00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	19.000.00	3.990.00	22,990.00
TOTAL CAPITOL 3		**460,500.00**	**95,090.00**	**555,590.00**

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**3,841,294.54**	**806,671.85**	**4,647,966.39**
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	1,176,778.42	247,123.47	1,423,901.89
4.1.2.	Rezistenta	172.532.10	36,231.74	208,763.84
4.1.3.	Instalatii	2,491,984.02	523,316.64	3,015,300.66
4.1.4.	**Conexe investiţiei de bază**	**536,226.63**	**112,607.59**	**648,834.22**
4.2	**Montaj utilaje tehnologice**	-	-	-
4.3	**Utilaje, echip. tehnolog. şi funcţionale care necesita montaj**	**43,480.00**	**9,130.80**	**52,610.80**
4.3.1.	Instalalii	43,480.00	9 130.80	52,610.80
4.31.1.	Echipamente Zona Blocuri	22,240.00	4,670.40	26,910.40
4.3.1.2.	Echipamente Zona Parcuri	21.240.00	4.460.40	25.700.40
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	-	-	-
4.5	**Dotări**	**3,776,814.10**	**793,130.96**	**4,569,945.06**
4.5.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	3 776.814.10	793,130.96	4,569.945.06
4.5.1.1.	Echipament si dotari urbane - Zona Blocuri	2,055,472.00	431,649.12	2,487,121.12
4.5.1.2.	Echipament si dotari urbane - Zona parc	1,721,342.10	361,481.84	2,082,823.94
4.6	**Active necorporale**	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		**8,197,815.27**	**1,721,541.20**	**9,919,356.47**
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**191,018.83**	**40,113.95**	**231,132.78**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	136,442.02	28,652.82	165,094.84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	54,576.81	11,461.13	66,037.94
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**63,598.79**	-	**63,598.79**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0,5%	28,908.54	-	28,908.54
	5.2.3. Cota aferentăISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 0.1%	5.781.71	-	5,781.71
	5.2.4. Cota aferentăCasei Sociale a Constructorilor - CSC	28.908.54	-	28,908.54
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	-	-	-
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**272,884.04**	**57,305.65**	**330,189.69**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**9,850.00**	**2,068.50**	**11,918.50**
TOTAL CAPITOL 5		**537,351.66**	**99,488.10**	**636,839.76**
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice şi teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) 25%	2.582.586.94	542.343.26	3.124.930.20
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	695.789.34	146.115.76	841,905.10
TOTAL CAPITOL 7		**3,278,376.28**	**688,459.02**	**3,966,835.30**
TOTAL GENERAL		**12,474,043.21**	**2,604,578.32**	**15,078,621.53**
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.513,963.19	947,932.26	5,461,895.45

Septembrie 2025
Beneficiar/Investitor:
ORAS BOLENTIN-VALE, JUDETUL GIURGIU

Daniel Traistaru

Digitally signed by Daniel Traistaru
Date: 2026.09.24 17:46:53 +03'00'

Intocmit,
[redacted]
Road Constructii BRATEA

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
[redacted]

ORAS BOLENTIN-VALE * CONSILIUL LOCAL * JUDEŢUL GIURGIU * ROMÂNIA

SECRETAR GENERAL
[redacted]