JUDEŢUL GIURGIU
ORAŞ BOLINTIN-VALE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu pentru **„Construire hală de producţie smart TEG nivel parter"**

CONSILIUL LOCAL ALORAŞULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului privind necesitatea şi oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 12.294/24.09.2026;

Raportul arhitectului-şef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Bolintin-Vale nr. 12.293/24.09.2026;

Raportul informării și consultării publicului nr. 12.194/23.09.2026;

Avizul Comisiei pentru organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, conservarea monumentelor istorice şi arhitectură și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice;

Văzând prevederile art. art. 13 alin. 2 lit. b) , art. 81 alin. 1, art. 82-83, art. 582 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, ale Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională, cu modificările şi completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, ale H.C.L. nr. 53/21.10.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în Orașul Bolintin-Vale;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. c) și al art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE

Art.1.Se aprobă documentaţia de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu pentru **„Construire hală de producţie smart TEG nivel parter"** situat în județul Giurgiu, oraş Bolintin-Vale, nr. cad. 37630, CF 37630, solicitat de S.C. INTELIGENT SYSTEM SERVICES S.R.L., conform proiect nr. 243/2026, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea condiţiilor impuse în avizele de specialitate.

Art.2. Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr. 12.194/23.09.2026 întocmit în conformitate cu prevederile art. 11 din Anexa nr. 1 la Ordinul M.D.R.A.T nr. 2701/2020.

Art.3. Documentaţia de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 2 ani de la data adoptării acesteia în Consiliul Local al Orașului Bolintin-Vale.

Art.4. Compartimentul urbanism și disciplina în construcții din cadrul Primăriei Bolintin-Vale va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Chiran Roxana -Florina
[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
Rodica Bran
[redacted]

Bolintin-Vale 30.09.2026
Nr. 67

PRIMĂRIA ORAȘULUI BOLINTIN-VALE
INTRARE IEȘIRE Nr. 12.194
Ziua 23 Luna 09 Anul 2026

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.L. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind: Plan Urbanistic de Detaliu pentru ***construire hală de producţie smart TEG nivel parter.***

- **Beneficiar**: S.C. INTELIGENT SYSTEM SERVICES (ISS) S.R.L.
- **Proiectant**: S.C. Ilaropec S.R.L, jud. Vaslui, Municipiul Bârlad, str. Gheorghe Iamandi, nr. 3A, prin specialist RUR arh. Aursei Florin Gh.

Informarea şi consultarea publicului s-a făcut în urmatoarele etape:

- a fost înregistrată cererea de demarare a procedurii de informare şi consultare a publicului înregistrată cu nr. 11008 din 27.08.2026.
- a fost întocmit procesul verbal de afişare nr. 11008 din data de 27.08.2026.
- anunţul de consultare privind intenţia şi propunerile de elaborare a planului urbanistic de detaliu a fost publicat pe site-ul Primăriei oraşului Bolintin-Vale.
- anunţul de consultare privind intenţia şi propunerile de elaborare a planului urbanistic de detaliu a fost afişat la loc vizibil pe amplasamentul propus.

Pe parcursul procesului de informare şi consultare a publicului nu au fost aduse obiecţiuni şi nu au fost făcute observaţii cu privire la modul de elaborare, prezentare ori cu privire la conţinutul documentaţiei prezentate.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului administrativ al oraşului Bolintin-Vale, adoptat prin Hotărârea Consiliul Local Bolintin-Vale nr. 118/23.11.2023.

Totodată, la întocmirea raportului au fost avute în vedere prevederile art. 582 alin. (1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor, potrivit cărora: *„procedurile privitoare la elaborarea, avizarea şi aprobarea documentaţiilor de urbanism şi a celor de amenajarea teritoriului, demarate anterior intrării în vigoare a prezentului cod, rămân supuse dispoziţiilor legale în vigoare la data iniţierii acestora*"

Întocmit,
Bodîrlău Octavian
[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL GIURGIU
PRIMĂRIA ORAŞULUI BOLINTIN VALE
PRIMAR
Nr. 7330 din 04.07.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 173 din 04.07.2025

În scopul: **Obţinere avize şi Autorizaţie de Construire hală de producţie SMART TEG nivel parter**

Ca urmare cererii adresate de[1] S.C. INTELIGENT SYSTEM SERVICES S.R.L. cu domiciliul/sediul[2] în judeţul Giurgiu, municipiul/oraşul/ comuna Bolintin-Vale, sectorul -, cod poştal 085100, Strada Poarta Luncii, nr. 91, clădirea corp C, bl. -, sc. -, et. P, ap. 1, telefon/fax -, e-mail - înregistrată la nr. 7330 din 04.07.2024.

pentru imobilul – teren – situat în judetul Giurgiu, oraşul Bolintin-Vale, cod poştal 085100, Strada - nr. FN, bl. -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin[3] - număr cadastral: 37630, număr carte funciară: 37630, tarla: -, parcelă: -, lot: -.

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. 215/2015 , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local nr. 110 din 31.10.2017,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

St=2050mp teren intravilan proprietatea S.C. INTELIGENT SYSTEM SERVICES S.R.L. confom extras de carte funciară nr. 37630 din 01.07.2025.

Se notează beneficiul dreptului de trecere asupra imobilului cu numărul cadastral 37156.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinţa actuală: St=2050mp teren intravilan nr. cad. 37630 situat în U.T.R. A1 – Parcuri de activităţi, unităţi industriale, de producţie şi manufactură, depozitare şi servicii aferente.

Destinaţia propusă: construire hală de producţie SMART TEG nivel parter.

3. REGIMUL TEHNIC

Lucrările de construire se vor putea face numai cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată cu modificările şi completările ulterioare, Legii nr. 350/2001, cu modificările şi completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, HGR nr. 525/1996 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii.

CONDIŢII DE AUTORIZARE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE:

Construirea se va realiza pe baza unei documentaţii de urbanism de tip P.U.D., avizat şi aprobat conform legii. Această documentaţie se va întocmi în vederea ilustrării şi detalierii modului în care au fost preluate şi integrate prevederile P.U.G. şi ale prezentului R.L.U.

Prin P.U.D. se va detalia modul specific de construire (retrageri faţă de aliniament, limite laterale şi posterioare, accese carosabile şi pietonale, spaţii verzi, parcaje, circulaţii carosabile şi pietonale în interiorul parcelei, regimul juridic şi circulaţia terenurilor) în urma stabilirii temei de proiectare.

Utilizări admise: Activităţi productive industriale şi manufacturiere nepoluante; Formare profesională; Transporturi aferente activităţilor de producţie; Distribuţie şi depozitare a bunurilor şi materialelor produse şi necesare producţiei; Depozite de bunuri şi materiale pe platforme exterioare; Activităţi de depozitare; Comercializarea bunurilor şi materialelor produse; Spaţii şi platoforme pentru comerţ en-gros şi en-detail; Spaţii de comercializare a autovehiculelor, service-uri şi vulcanizări auto, spălătorii auto; Showroom-uri în construcţii special amenajate; Clădiri de birouri proprii şi servicii de alimentaţie publică cu acces limitat la angajaţi; Sedii ale unor companii şi firme în clădiri specializate pentru birouri; Cercetare industrială; Structuri de vânzare cu suprafaţă mică, medie sau mare; Staţii de alimentare cu carburanţi; Ferme vegetale; Activităţi destinate distribuţiei şi depozitării bunurilor şi materialelor, cercetării agricole şi industriale şi anumitor activităţi comerciale care nu necesită suprafeţe mari de teren; Staţii de întreţinere şi reparaţii utilaje agricole; Depozitare produse agricole; Spaţii plantate, parcaje la sol, subterane si supraterane; Construcţii aferente echipării tehnico-edilitare pentru deservire locală;.

Utilizări interzise: Activităţi cu risc tehnologic; Depozitare de materiale toxice sau poluante; Amplasarea unităţilor de învăţământ preşcolar, şcolar şi gimnazial, a serviciilor publice sau de interes general şi a spaţiilor pentru sport; Amplasarea locuinţelor, cu excepţia locuinţelor de serviciu; Activităţi care degradează cadrul natural existent şi conduc la dispariţia vegetaţiei; Sunt interzise activităţi care intră sub incidenţa prevederilor H.G. nr. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanţe periculoase; Ferme animale.

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR: Sunt construibile parcelele care au o suprafaţă minimă de 2000 mp şi un front la stradă (aliniament) de minim 25,0m. În cazul parcelelor de colţ, lungimea unuia dintre aliniamente trebuie să fie de minim 30,0m. Pentru parcelele noi, se consideră a fi construibile parcelele de forme regulate sau semi-regulate. Forma, dimensiunile şi suprafaţa parcelelor vor fi conformate astfel încât să se asigure zonele de protecţie pe teritoriul respectivei parcele, fără să genereze servituţi pe alte parcele existente învecinate. Parcelele care nu îndeplinesc condiţiile de construibilitate pot deveni construibile numai prin comasarea sau asocierea cu una sau mai multe parcele învecinate.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENT: Pentru funcţiunile destinate activităţilor de producţie şi de depozitare construcţiile vor respecta o retragere minimă de 10,0m faţă de aliniamentul propus al parcelelor stabilit prin aplicarea profilelor normate prin prezentul PUG. Pentru funcţiunile de birouri şi administrative construcţiile vor respecta o retragere minimă de 5,0m faţă de aliniamentul propus al parcelelor stabilit prin aplicarea profilelor normate prin prezentul PUG. Aceste distanţe trebuie să se păstreze pe întreaga lungime a alinierii clădirii. Pentru toate parcelele adiacente zonelor de locuit de tip L sau ML sunt prevăzute benzi de spaţiu verde (Zone verzi de protecţie) paralele cu acestea. Clădirile se vor amplasa la min. 15,0m faţă de aliniamentul propus al parcelelor stabilit prin aplicarea profilelor normate prin prezentul PUG. Zona neconstruibilă dintre aliniamentul parcelei şi alinierea construcţiilor va fi plantată cu min. 1 arbore / 40mp. La intersecţia dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi. În zona non aedificandi dintre aliniament şi linia de retragere a alinierii clădirilor nu se permite nici o construcţie cu excepţia împrejmuirilor, aleilor de acces şi platformelor.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELELOR: Construcţiile se vor amplasa în regim izolat. Distanţa dintre construcţii şi una dintre limitele laterale ale parcelei va fi de minim 6,0m, iar faţă de cealaltă limită laterală va fi de minim 4,0m, cu respectarea legislaţiei în vigoare. Distanţa dintre construcţii şi limita posterioară a parcelei va fi de minim 10,0m, cu respectarea legislatiei in vigoare. Se va ţine seama şi de alte norme tehnice specifice funcţiunii şi de zonele de protecţie sanitară prevăzute în O.M.S. nr. 119/20014. Se va ţine seama şi de alte norme tehnice specifice funcţiunii şi de prevenire a riscurilor tehnologice în conformitate cu legislaţia în vigoare.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAŢĂ DE ALTELE PE ACEEAŞI PARCELĂ: Distanţa minimă între două construcţii distincte amplasate pe aceeaşi parcelă va fi egală cu înălţimea la streaşină a celei mai înalte dintre ele, dar nu mai puţin de 5,0m. În toate cazurile se vor respecta normele tehnice şi sanitare specifice.

CIRCULAŢII ŞI ACCESE: Sunt construibile numai parcelele care au asigurată posibilitatea unui acces carosabil cu o lăţime de min. 5,0m direct din drumul public. Parcelele rezultate din divizări, în cazul în care nu pot beneficia de un acces propriu din drumul public (nu prin servitute de trecere) cu lăţime de minim 5,0 m, devin neconstruibile până la asigurarea îndeplinirii acestei condiţii. Se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice şi grele. Pentru toate curţile interioare neacoperite cu aria mai mare de 600 mp şi închise pe toate laturile de construcţii, situate la nivelul terenului sau al circulaţiilor carosabile adiacente ori la o diferenţă de nivel mai mică de 0,50 m faţă de aceste circulaţii, se prevede asigurarea obligatorie a acceselor carosabile pentru autospecialele de intervenţie în caz de incendiu, cu gabarite de min. 3,80 m lăţime şi 4,20 m înălţime (potrivit cerinţelor art. 2.9.5. din Normativul de siguranţă la foc a construcţiilor, indicativ P 118-99 şi a Ghidului privind elaborarea şi aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000, aprobat cu Ordinul ministrului lucrărilor publice şi amenajării teritoriului nr. 21/N/10.04.200).

STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR: Staţionarea autovehiculelor necesare activităţilor ce se vor desfăşura în imobil se va asigura în interiorul parcelelor, asigurându-se spaţiul necesar numărului de locuri de parcare în funcţie de destinaţia şi capacitatea construcţiilor şi conform legislaţiei în vigoare. Spaţiul necesar aprovizionării se va asigura exclusiv în interiorul parcelelor şi se va se determina în funcţie de destinaţia şi capacitatea construcţiilor şi conform legislaţiei în vigoare.

ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ A CLĂDIRILOR: Înălţimea maximă, a clădirilor destinate activităţilor de producţie şi de depozitare este de 12,0m la cornişă. Pentru funcţiunile de birouri şi administrative înălţimea maximă a clădirilor va fi de 15,0m la cornişă, echivalentul a 4 (patru) niveluri supraterane P+3. Prevederile de la alineatele anterioare nu se aplică în cazul edificiilor a căror înălţime este impusă de norme tehnice conform legislaţiei în vigoare. Pentru funcţiunile de birouri şi administrative înălţimea maximă admisibilă a construcţiilor, măsurată în planul faţadei acestora, nu va depăşi distanţa dintre ele şi alinierea construcţiilor situate pe partea opusă a străzii.

ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCŢIILOR ŞI MATERIALE DE CONSTRUCŢIE: Aspectul exterior al clădirilor pentru birouri şi administrative trebuie să exprime funcţiunea, iar volumele construite vor fi simple şi se vor armoniza cu caracterul zonei şi cu vecinătăţile imediate. Faţadele posterioare şi laterale vor fi tratate arhitectural la acelaşi nivel cu faţada principală. Se interzice placarea cu materiale ceramice a pereţilor exteriori, inclusiv a soclului; se interzic materialele care conţin azbest, precum şi materialele strălucitoare sau din poliesteri. Se vor evita construcţii executate din materiale şi culori tari şi/sau stridente. Se vor utiliza

materiale naturale, deopotrivă uşoare şi adecvate unui cadru urban modern. Panta acoperişului va fi de maxim 15 grade. Se interzice realizarea de mansarde.

ECHIPAREA EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcţiilor noi la toate utilităţile disponibile în zonă. Autorizarea construcţiilor noi este permisă doar dacă există posibilitatea racordării la reţelele de apă, canalizare şi energie electrică, iar capacitatea acestora permite racordarea de noi consumatori. În mod excepţional, este permisă asigurarea utilităţilor în sistem local, cu condiţia asigurării posibilităţii viitoare de racordare la reţeaua publică, pe măsura realizării acesteia. În scopul alimentării cu apă din puţuri se va asigura o distanţă minimă de 10,0m între puţuri / fântâni şi fosele septice (cf. O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei, art. 27, alin. (2)). În cazul prevederii de fose septice, acestea se vor amplasa la minim 10,0m faţă de construcţiile principale (cf. O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei, art. 34).

SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE: Se recomandă ca retragerile faţă de aliniament şi faţă de limitele laterale şi posterioare să fie destinate amenajărilor şi plantării de vegetaţie înaltă. Spre zonele de locuire plantarea de vegetaţie înaltă este obligatorie. Pentru parcelele adiacente zonelor de locuit de tip L sau ML sunt prevăzute benzi de spaţiu verde (Zone verzi de protectie) paralele cu acestea.Clădirile se vor amplasa la min. 15,0m de aliniamentul parcelei stabilit prin aplicarea profilelor normate prin prezentul PUG. Zona neconstribilă dintre aliniamentul parcelei şi alinierea construcţiilor va fi plantată cu min. 1 arbore / 40mp. Spaţiile neconstruite şi neocupate de accese, trotuare de gardă etc. se înierbează şi se plantează. Procentul obligatoriu de spaţiu verde plantat în interiorul parcelei este de minim 15%.

ÎMPREJMUIRI: Împrejmuirea către domeniul public va avea înălţimea maximă de 1,50m. Împrejmuirea construită pe limita de proprietate către vecini va respecta prevederile Noului Cod Civil cu privire la zidul comun. Se recomandă împrejmuiri transparente sau semi-transparente, cu înălţimi mai mici de 1,80m.

PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Pentru parcele destinate activităţilor de producţie şi de depozitare: POT maxim = 60%, din care maxim 20% din suprafaţa parcelei pentru clădiri de birouri şi administrative pentru parcelele peste 4000mp;.

Pentru parcele având exclusiv funcţiuni de birouri şi administrative: POT maxim = 35% pentru parcelele peste 4000mp;.

COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT):

Pentru parcele destinate activităţilor de producţie şi de depozitare: CUT maxim = 1,0 pentru parcelele peste 4000mp;.

Pentru parcele având funcţiuni de birouri şi administrative: CUT maxim = 1,4 pentru parcelele peste 4000mp;.

Pentru parcelele a căror capacitate de ocupare şi utilizare a terenului a fost epuizată (prin utilizarea la maxim a POT şi/sau CUT) restul terenului rămâne neconstruibil chiar şi în situaţia înstrăinării acestuia sau a divizării parcelelor.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru Obţinere avize şi Autorizaţie de Construire hală de producţie SMART TEG nivel parter

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii-de construire/de desfiintare-solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia Pentru Protectia Mediului Giurgiu; Sos.Bucuresti;bl.111;sc.A+B;

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA)privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului accesul la justitie, a Directivei 96/61/CE,prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formarii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea compatenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii efectelor impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care autoritatea compatenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii efectelor impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE

va fi insotita de urmatoarele documente:

a)-Certificatul de urbanism (copie);

b)-Dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau constructii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată) ✓

c)-documentaţie tehnică – DT, după caz (2 exemplare originale)

[X] D.T.A.C. [ ] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d). 1. avize şi acorduri privind unităţile urbane şi infrastructura:

[ ] alimentare cu apă
[ ] canalizare
[X] alimentare cu energie electrică
[ ] alimentare cu energie termică
[ ] gaze naturale
[ ] telefonizare
[X] salubritate
[ ] transport urban

Alte avize / acorduri

d) 2. avize şi acorduri privind:

[ ] securitatea la incendiu [ ] protecţia civilă **[X] sănătatea populației**

d) 3. avizele/acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Declaraţie sub formă autentică a vecinilor dacă sunt prevăzute deschideri amplasate la o distanţă mai mica de 2,00m faţă de limita de proprietate (dacă este cazul).

Hotărârea Consililului Local de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu

d) 4. studii de specialitate:

Plan Urbanistic de Detaliu, Studiu geotehnic,
Ridicare topografică,
Viză verificator tehnic atestat.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţilor din Romania (1 exemplar original)

g) dovada privind achitarea taxelor legale.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Trăistaru Daniel
[redacted]

SECRETAR GENERAL,
Bran Rodica
[redacted]

p.ARHITECT ŞEF
Năstase Valentina
[redacted]

Achitat taxa de: 50.00 lei, conform: Chitanta nr. 12299 din 02.07.2025.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de_____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata, cu modificările şi completările ulterioare,

Se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de 04.07.2026 până la data de 03.07.2027

După această data, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Trăistaru Daniel

SECRETAR GENERAL,
Bran Rodica

p.ARHITECT ŞEF
Năstase Valentina

Data prelungirii valabilităţii 05.06.2026
Achitat taxa de: 15 lei, conform chitanţei nr. 7085 din 02.06.2026
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poştă.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

ANCPI

Nr. cerere	106648
Ziua	01
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
100216429917

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37630 Bolintin-Vale

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Bolintin-Vale, Loc. Bolintin-Vale

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37630	2.050	Teren neimprejmuit; Teren intravilan conform P.U.G., neimprejmuit. Lot 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80296 / 26/06/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 37566 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1995.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37566/Bolintin-Vale, inscrisa prin incheierea nr. 30184 din 04/04/2024;	
Act Notarial nr. 1092, din 17/10/2023 emis de Gabura Maria;		
B6	Se noteaza beneficiul dreptului de trecere asupra imobilului cu numarul cadastral 37156	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37566/Bolintin-Vale, inscrisa prin incheierea nr. 30184 din 04/04/2024;	
80314 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 3077, din 20/06/2024 emis de Petcu Marius;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTELIGENT SYSTEM SERVICES SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

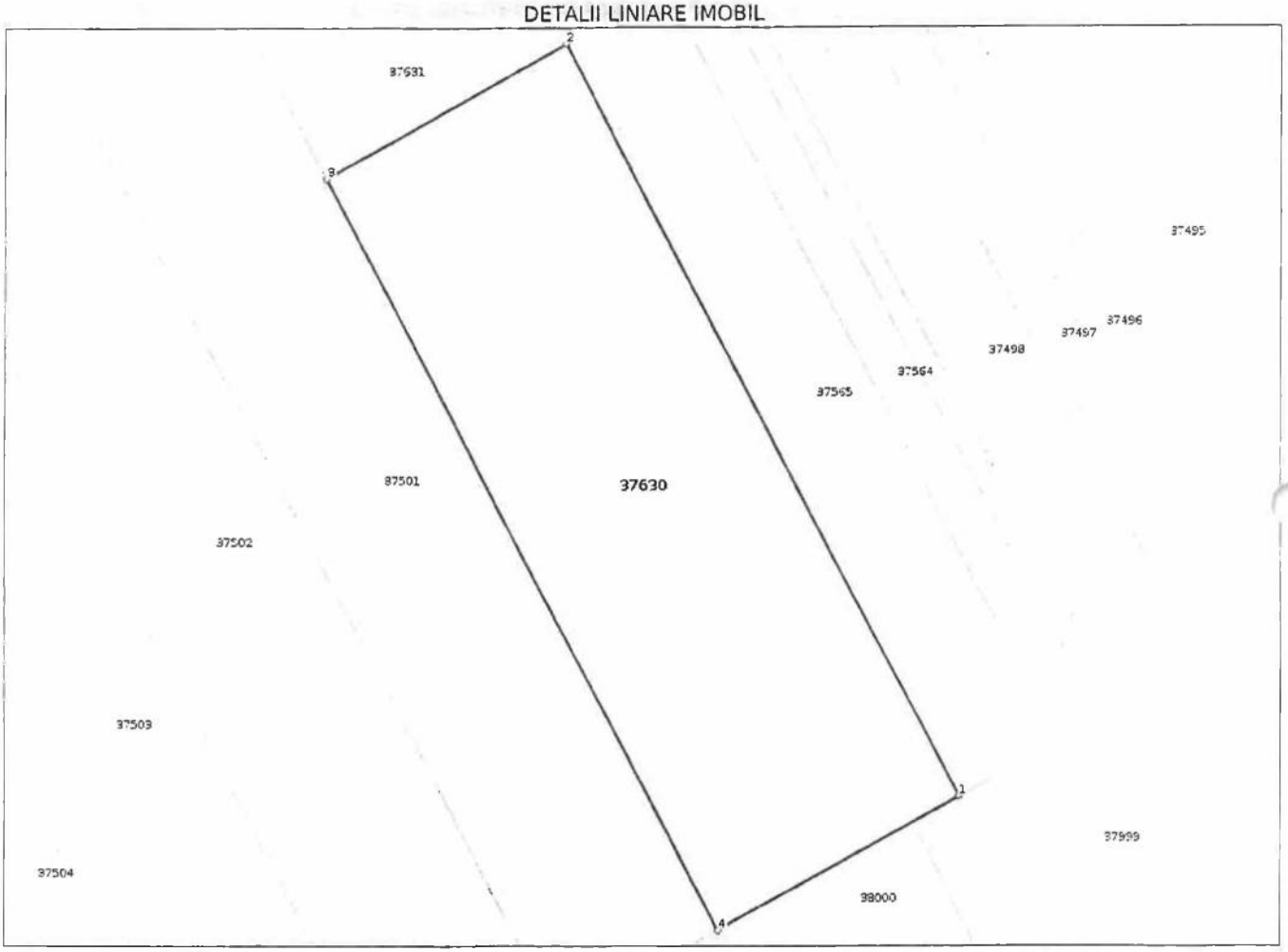
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37630	2.050	Teren intravilan conform P.U.G., neimprejmuit. Lot 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.050	34/1	12	-	Teren intravilan conform P.U.G., neimprejmuit. Lot 1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (↔ (m)
1	559.332,593 328.766,685	2	559.295,711 328.837,351	79.712
2	559.295,711 328.837,351	3	559.273,216 328.824,868	25.726
3	559.273,216 328.824,868	4	559.310,098 328.754,201	79.713
4	559.310,098 328.754,201	1	559.332,593 328.766,685	25.727

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
01/10/2026, 11:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

Cod verificare
100216430549

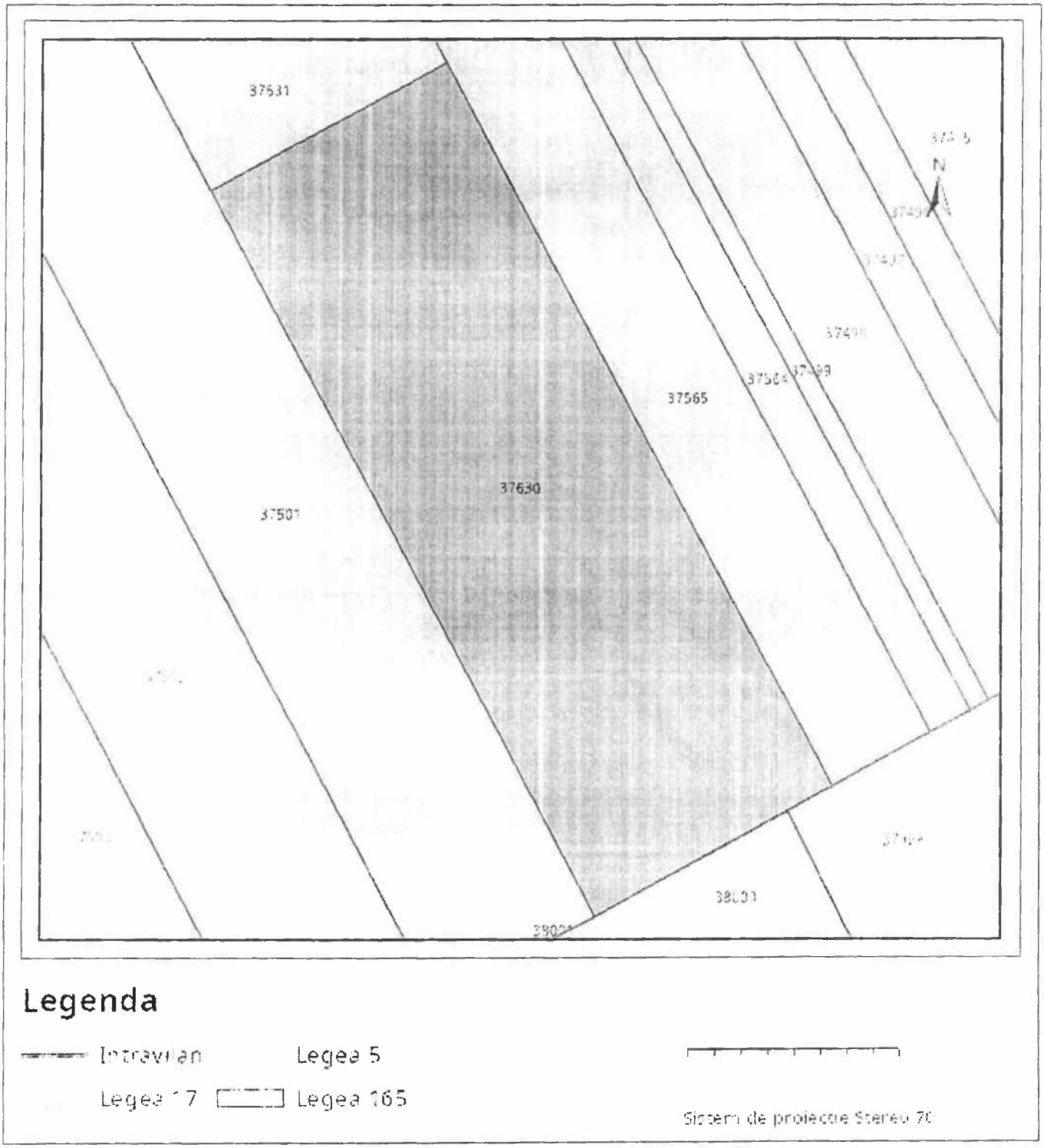
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **37630**, UAT Bolintin-Vale / GIURGIU, Loc. Bolintin-Vale

Nr.cerere	106653
Ziua	01
Luna	10
Anul	2026

Teren: 2.050 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 2050mp

Plan detaliu

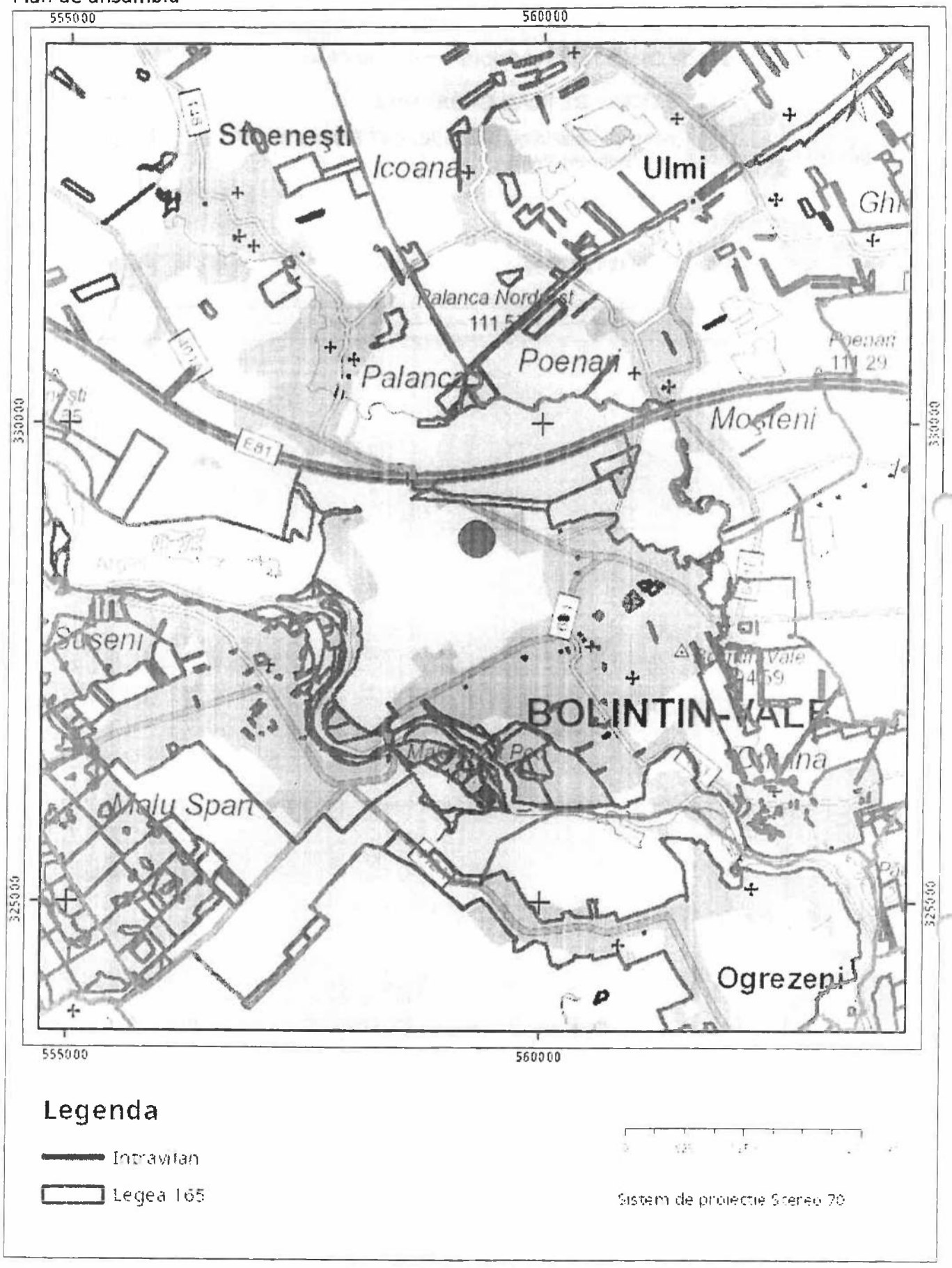


Legenda

Intravilan
Legea 5
Legea 17
Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 12-06-2024
Data și ora generării: 01-10-2026 11:26

PROIECT NR. 243/2026

PROIECT
CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE SMART TEG NIVEL PARTER



IlaRoPEC

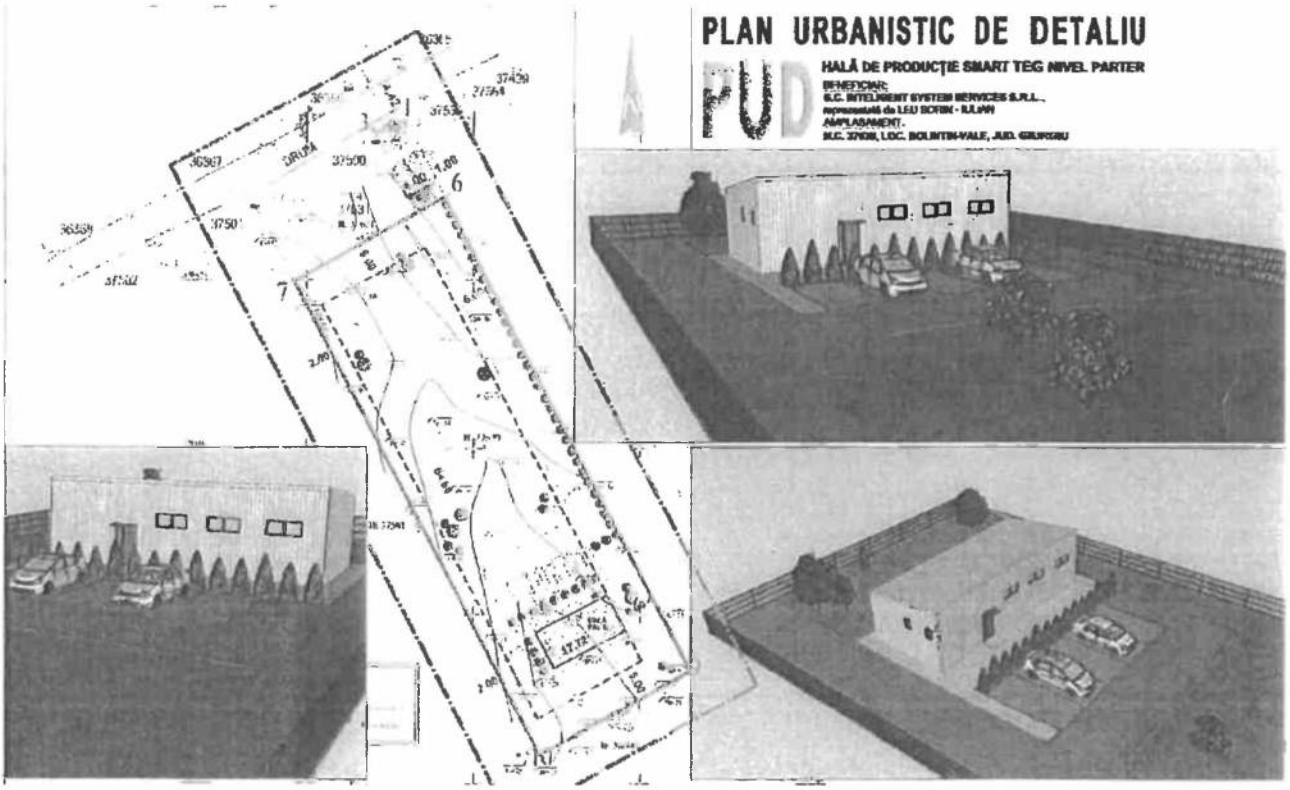
CONSTRUIEȘTE CORECT

PROIECTANT GENERAL: S.C. ILAROPEC S.R.L.
DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE SMART TEG NIVEL PARTER
ADRESA: STR. REPUBLICII FN, ORAȘ BOLENTIN VALE, JUD. GIRUGIU
BENEFICIAR: S.C. INTELIGENT SYSTEM SERVICES S.R.L
FAZA: P.U.D.

PRIMĂRIA ORAŞULUI BOLINTIN VALE

Data anunţului:
.....

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru
HALĂ DE PRODUCŢIE SMART TEG NIVEL PARTER, N.C. 37630,
ORAŞ BOLINTIN-VALE, JUD. GIURGIU



Iniţiator: **S.C. INTELIGENT SYSTEM SERVICES S.R.L.**
Elaborator: S.C. ILAROPEC S.R.L., Str. Ghe. Iamandi, 3A, Mun. Bârlad, Jud. Vaslui

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAŢII ŞI PROPUNERI asupra documentelor depuse la sediul Primăriei oraşului Bolintin Vale, cam. ....., sau pe pagina de internet a Primăriei, ww.bolintin-vale.ro, în secţiunea specială dedicată documentaţiilor de urbanism, în perioada ..... - ....., între orele 8-12. Răspunsul la observaţiile transmise va fi publicat de Direcţia Urbanism, pe pagina de internet a Primăriei, ww.bolintin-vale.ro, în secţiunea specială dedicată documentaţiilor de urbanism.

Persoana responsabilă cu informarea şi consultarea publicului, consilier.....

adresa: str. Libertăţii, nr. 1, oraş Bolintin-Vale, jud. Giurgiu, cod poştal 085100, cam. ..... sau la telefon [redacted]

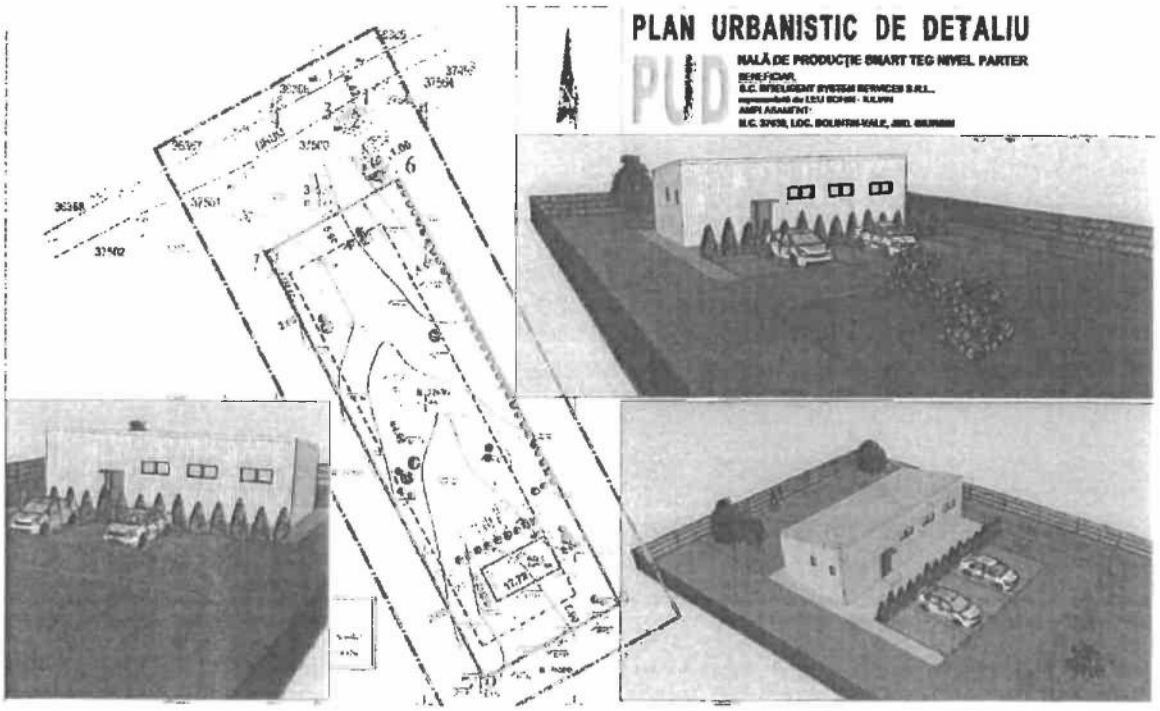
REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Florin Gh.
AURSPI
[redacted]

S.C. ILAROPEC S.R.L.
PROIECTARE. EXECUTIE. CONSULTANTA
România, Municipiul Bârlad, Judetul Vaslui

C.U.I. RO36826063
Tel: 0743/ 942.850
E-mail : office@ilaropec.ro

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

HALĂ DE PRODUCȚIE SMART TEG NIVEL PARTER



Proiectant general: S.C. ILAROPEC S.R.L.
CUI: RO36826063, tel. 0743 942.850
Ing. ROTARU GHE. IULIAN

Proiectant de specialitate: Arh. AURSEI FLORIN

Beneficiar: S.C. INTELIGENT SYSTEM SERVICES S.R.L.

Nr. Proiect: 243/ 2026

- aprilie 2026 -

S.C. ILAROPEC S.R.L.
PROIECTARE, EXECUTIE, CONSULTANTA
România, Municipiul Bârlad, Judetul Vaslui

C.U.I. RO36826063
Tel: 0743/ 942.850
E-mail : office@ilaropec.ro

BORDEROU

1. PIESE SCRISE

COPERTĂ	
BORDEROU	
MEMORIU JUSTIFICATIV	
CAP. 1	**INTRODUCERE**
CAP. 2	**ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ**
CAP. 3	**SITUAŢIA EXISTENTĂ**
CAP. 4	**REGLEMENTĂRI**
CAP. 5	**CONCLUZII**
CAP. 6	**ANEXE**

Rotaru Gheorghe Iulian
ING. CONSTRUCTOR
[redacted]

2. PIESE DESENATE

1.	Planşa A.00a	**PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**	Sc. 1:5000
2.	Planşa A.00b	**PLAN DE AMPLASAMENT**	Sc. 1:1000
3.	Planşa A.01	**PLAN DE SITUAŢIE**	Sc. 1:250
4.	Planşa U.01	**SITUAŢIA EXISTENTĂ**	Sc. 1:500
5.	Planşa U.02	**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**	Sc. 1:500
6.	Planşa U.03	**REGLEMENTĂRI EDILITARE**	Sc. 1:500
7.	Planşa U.04	**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**	Sc. 1:500
8.	Planşa U.05	**POSIBILITĂŢI DE MOBILARE URBANISTICĂ**	Sc. 1:500

Întocmit,
Arh. **AURSEI FLORIN**

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Florin Gh.
[redacted]

S.C. ILAROPEC S.R.L.
PROIECTARE, EXECUTIE, CONSULTANTA
România, Municipiul Bârlad, Judetul Vaslui

C.U.I. RO36826063
Tel: 0743/ 942.850
E-mail: office@ilaropec.ro

MEMORIU JUSTIFICATIV

CAP. 1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaştere a documentaţiei

Denumirea proiectului:	**HALĂ DE PRODUCȚIE SMART TEG NIVEL PARTER**
Proiect nr.:	**243/ 2026**
Faza de proiectare:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.)
Proiectant general:	S.C. **ILAROPEC** S.R.L.
Proiectant specialitate:	Arh. **AURSEI FLORIN**
Beneficiar:	**S.C. INTELIGENT SYSTEM SERVICES S.R.L.**
Amplasament:	N.C. 37630, ORAȘ BOLINTIN-VALE, JUD. GIURGIU
Data elaborării:	**aprilie 2026**

1.2. Obiectul lucrării

Ca urmare a condiţiilor menționate în Certificatul de Urbanism nr. 173 din 04.07.2025, eliberat de Primăria orașului Bolintin Vale şi în baza comenzii beneficiarului, a fost elaborată documentaţia P.U.D. ce işi propune să analizeze şi să rezolve problema relaţiilor din teritoriu, dintre elementele situaţiei existente şi cele propuse, aspecte funcţionale, tehnice şi estetice care vor da posibilitatea realizării propunerilor de construire HALĂ DE PRODUCȚIE SMART TEG NIVEL PARTER.

Prezenta lucrare face referire la datele cuprinse în documentaţiile de specialitate puse la dispoziţie, le analizează şi face recomandările adecvate, în scopul respectării:

- Regulamentului General de Urbanism aferent P.U.G.-ului
- cerinţelor impuse de condiţiile specifice de amplasament
- cerinţelor din avizele privind utilităţile
- referirilor făcute de organismele de specialitate din teritoriu.

Autorizarea executării investiției se face cu condiţia asigurării compatibilităţii dintre destinaţia construcției propuse şi funcţiunea dominantă aprobată prin P.U.G. oraș Bolintin Vale nr. 215/ 2015 (aprobată prin HCL nr. 110/ 31.10.2017). Acest deziderat este îndeplinit, amplasamentul studiat aparținând Zonei A, subzonei A1 - Parcuri de activităţi, unităţi industriale, de producţie şi manufactură, depozitare şi servicii aferente.

Obiectivul nu se află în zona de protecţie a monumentelor şi ansamblurilor de arhitectură.

Având în vedere funcţiunea obiectivului, este necesar ca în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu să se rezolve următoarele probleme:

- amplasarea în parcelă - stabilirea retragerilor faţă de limitele de proprietate;
- menţinerea caracterului zonei din punct de vedere arhitectural şi urbanistic pentru integrarea noii amenajări în specificul mobilării urbane din zonă;
- dimensionarea construcţiei şi a amenajărilor propuse, corespunzător suprafeţei terenului studiat şi temei de proiectare;
- rezolvarea circulaţiei carosabile şi pietonale, acceselor în incintă şi parcărilor, fără incomodarea fluxului auto şi pietonal existent în zonă;
- echiparea cu utilităţi.

Pentru realizarea obiectivului temei–program cerută în P.U.D., se va analiza situaţia existentă a vecinătăţilor permise, precum şi a restricţiilor legale impuse în vederea realizării scopului final de construire, cât şi a legăturilor auto cu căile de comunicaţie rutieră principale ale zonei.

Scopul întocmirii prezentei documentaţii Plan Urbanistic de Detaliu, conform solicitării beneficiarului, este amenajarea terenului proprietate în suprafaţă de 2.050,00 mp conform (conform Act de dezmembrare nr. 3065/ 20.06.2024 și Contract de vânzare nr. 3077/ 20.06.2024), în vederea realizării HALĂ DE PRODUCȚIE SMART TEG NIVEL PARTER.

CAP. 2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

2.1. Concluzii din documentaţii deja elaborate

Situarea obiectivului în cadrul localităţii, cu prezentarea caracteristicilor zonei/subzonei în care acesta este inclus;

Zona terenului studiat, aflată în administrarea iniţiatorului P.U.D.-ului, este situată în intravilanul oraşului Bolintin Vale, în partea de nord-vest a localităţii.

Terenul cu o suprafaţă de 2.050,00 mp conform Act de dezmembrare nr. 3065/ 20.06.2024 și Contract de vânzare nr. 3077/ 20.06.2024 are formă regulată, este accesibil din drum de servitute (care comunică cu str. Viilor) şi are următoarele vecinătăţi:

- Nord - nr. cad. 37631;
- Sud - nr. cad. 38000;

- Est - nr. cad. 37565;
- Vest - nr. cad. 23501.

Concluziile studiilor de fundamentare care au avut ca obiect zona/ subzona/ ansamblul care include obiectivul studiat;

În prezent suprafaţa de teren studiată este liberă de construcţii si nu are branșamente la: apă, canalizare, energie electrică.

Ca sursă de documentare pentru analiza documentaţiei a stat baza topografică formată din planul topografic actualizat scara 1:500, întocmit de P.F.A. ROTARU Dragoș-Gabriel.

Pentru stabilirea caracteristicilor geomorfologice ale terenului au fost utilizate informaţii extrase din documentaţiile elaborate anterior în zona studiată și din Studiul geotehnic întocmit de S.C. GeoStudis S.R.L. Iași

Soluţiile de asigurare a dotărilor tehnico – edilitare, propunerile administraţiei locale în privinţa dezvoltării zonei şi a principalelor probleme pe care documentaţia P.U.D. le va soluţiona.

Situaţia existentă a utilităţilor din zona analizată a fost extrasă din avizele emise de furnizorii de utilităţi.

Prescripţiile şi reglementările din documentaţiile de urbanism elaborate/ aprobate anterior;

Conform P.U.G. oraș Bolintin Vale nr. 215/ 2015 (aprobată prin HCL nr. 110/ 31.10.2017) și Certificat de urbanism nr. 173/ 04.07.2025, amplasamentul studiat se află în intravilan şi aparţine Zonei A, subzonei A1 - Parcuri de activităţi, unităţi industriale, de producţie şi manufactură, depozitare şi servicii aferente.

La baza elaborării prezentei documentaţii au stat conţinutul şi prevederile P.U.G. şi R.L.U. – avizate şi aprobate ca metodologie de lucru. Datele conţinute în piesele scrise şi desenate au fost analizate, structurate şi organizate conform prescripţiilor şi conţinutului cadru aprobate prin Ordinul nr. G.M-009-2000 al M.L.P.AT. în concordanţă cu Legea privind Amenajarea Teritoriului şi Urbanism nr. 350/2001, cu modificările şi completările ulterioare.

Zona este destinată în principal activităţilor economice de tip primar şi secundar. Parcelele care o compun sunt, în general, de dimensiuni mari.

Este interzisă extinderea parcurilor de activităţi, industrie și depozitare în zonele de protecţie sanitară cu regim sever aferentă aducțiunilor (apeductelor) de alimentare cu apă a Municipiului București din cadrul teritoriului intravilan, în conformitate cu H.G. nr. 930/2005.

Este interzisă amplasarea activităţilor agro-industriale (grajduri, silozuri, depozite de ingrăşăminte şi de substanţe fitosanitare, depozite de carburanţi, lubrifianţi, combustibili

solizi etc.) în zonele de protecție sanitară cu regim sever aferentă aducțiunilor (apeductelor) de alimentare cu apă a Municipiului București din cadrul teritoriului intravilan, în conformitate cu H.G. nr. 930/2005.

Funcţiunea dominantă a zonei:

- Activitati de producție, depozitare, distribuție și manufactură

Funcţiuni complementare:

- Servicii şi administraţie.
- Spaţii plantate şi amenajate
- Parcaje la sol, supraterane și subterane
- Agricultură

Utilizări admise:

- Activităţi productive industriale şi manufacturiere nepoluante
- Formare profesională
- Transporturi aferente activităţilor de producţie
- Distribuţie şi depozitare a bunurilor şi materialelor produse şi necesare producţiei
- Depozite de bunuri şi materiale pe platforme exterioare
- Activități de depozitare
- Comercializarea bunurilor şi materialelor produse
- Spații și platoforme pentru comerț en-gros și en-detail
- Spaţii de comercializare a autovehiculelor, service-uri şi vulcanizări auto, spălătorii auto
- Showroom-uri în construcţii special amenajate
- Clădiri de birouri proprii şi servicii de alimentaţie publică cu acces limitat la angajaţi
- Sedii ale unor companii şi firme în clădiri specializate pentru birouri
- Cercetare industrială
- Structuri de vânzare cu suprafaţă mică, medie sau mare (vezi Anexa 6.1.)
- Staţii de alimentare cu carburanţi
- Ferme vegetale
- Activităţi destinate distribuţiei şi depozitării bunurilor şi materialelor, cercetării agricole şi industriale şi anumitor activităţi comerciale care nu necesită suprafeţe mari de teren
- Staţii de întreţinere şi reparaţii utilaje agricole
- Depozitare produse agricole
- Spaţii plantate, parcaje la sol, subterane si supraterane.
- Construcţii aferente echipării tehnico-edilitare pentru deservire locală;

Utilizări admise cu condiţionări:

- Dotări de gospodărie comunală, cu condiţia ca amplasamentul lor să corespundă prevederilor legale specifice în vigoare şi ca suprafaţa afectată acestora să fie strict cea determinată de exigenţe funcţionale.

Utilizări interzise:

- Activităţi cu risc tehnologic
- Depozitare de materiale toxice sau poluante
- Amplasarea unităţilor de învăţământ preşcolar, şcolar şi gimnazial, a serviciilor publice sau de interes general şi a spaţiilor pentru sport
- Amplasarea locuinţelor, cu excepţia locuinţelor de serviciu
- Activităţi care degradează cadrul natural existent şi conduc la dispariţia vegetaţiei
- Sunt interzise activităţi care intră sub incidenţa prevederilor H.G. nr. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanţe periculoase.
- Ferme animale

Amplasarea clădirilor faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelelor:

- Construcţiile se vor amplasa în regim izolat.
- Distanţa dintre construcţii şi una dintre limitele laterale ale parcelei va fi de minim 6,00m, iar faţă de cealaltă limită laterală va fi de minim 4,0m, cu respectarea legislației în vigoare.
- Distanţa dintre construcţii şi limita posterioară a parcelei va fi de minim 10,00m, cu respectarea legislatiei in vigoare.
- Se va ţine seama şi de alte norme tehnice specifice funcţiunii şi de zonele de protecţie sanitară prevăzute în O.M.S. nr. 119/20014.
- Se va ţine seama şi de alte norme tehnice specifice funcţiunii şi de prevenire a riscurilor tehnologice în conformitate cu legislaţia în vigoare.

Amplasarea clădirilor unele faţă de altele pe aceeaşi parcelă:

- Distanţa minimă între două construcţii distincte amplasate pe aceeaşi parcelă va fi egală cu înălţimea la streaşină a celei mai înalte dintre ele, dar nu mai puţin de 5,00m.
- În toate cazurile se vor respecta normele tehnice şi sanitare specifice.

Documentaţia este elaborată în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare specifice domeniului şi au implicaţii în amenajarea teritoriului şi dezvoltarea urbanistică a localităţii:

Se menţionează:

Legea privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor (nr. 50/1991 republicată în 1997)

Legea administraţiei publice locale (nr. 215/2001)

Legea privind circulaţia juridică a terenurilor (nr.54/1998)
Legea privind calitatea în construcţii (nr.10/95)
Legea privind protecţia mediului (nr. 265/29.06.2006)
Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr.82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997)
Legea privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia (nr.213/1998)
HGR nr.525/1996, modificat, pentru aprobarea regulamentului General de Urbanism, republicată în 2002;
Legile privind aprobarea secţiunilor Planului de Amenajare a Teritoriului Naţional
Legea 7/ privind cadastrul şi publicitatea imobiliară
Ordinul comun 214/ RT / 16 NN / martie 1999 al Ministerului Apelor, Pădurilor şi Protecţiei Mediului şi al Ministerului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentaţiilor şi de emitere a acordului de mediu la planurile de urbanism şi amenajarea teritoriului
Legea nr. 84/1996 privind îmbunătăţirile funciare
Codul civil
Ordinul ministrului sănătăţii nr. 536/1997 pentru aprobarea normelor de igienă şi a recomandărilor privind mediul de viaţă al populaţiei

Ca surse suplimentare de informare s-au folosit datele culese în teren şi concluziile rezultate în urma discuţiilor cu organele locale de decizie precum şi discuţiile cu beneficiarul.

2.2. Concluzii din documentaţii elaborate concomitent cu PUD

Ca sursă de documentare pentru analiza documentaţiei s-au folosit planuri topografice scara 1:1000 şi scara 1:500 ale zonei studiate, conţinute în documentaţiile de carte funciară puse la dispoziţie de către beneficiar cât și măsurătoarea topografică formată din planul topografic actualizat scara 1:500, întocmit de P.F.A. ROTARU Dragoș-Gabriel.

Concluziile Studiului geotehnic întocmit de S.C. GeoStudis S.R.L. Iasi

- Acceleratia terenului pentru proiectare: ag=0.30g
- Pentru zona studiata perioada de colt are valoarea Tc= 1.06 sec.

În conformitate cu cerințele temei de proiectare și in acest scop, s-a executat o cartare geologica prin realizarea a patru foraje geotehnice cu adancimea de 7.00m, fata de cota terenului natural, pentru identificarea naturii terenului și a condifiilor geotehnice.

Apa subterana a fost intalnita in timpul realizarii forajului la -5.00m fata de CTN.

Conform avizelor obtinute:

- Executarea lucrărilor se va face cu respectarea condițiilor din *avizul favorabil nr. 30568951 din 02.06.2026 emis de REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.*, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice.

CAP. 3. SITUAŢIA EXISTENTĂ

Terenul analizat este amplasat pe raza localitatii UAT Bolintin-Vale, fiind in suprafata de 2.050 mp conf. Carte Funciară Nr. 37630. Este în proprietatea S.C. INTELIGENT SYSTEM SERVICES S.R.L. conform Act de dezmembrare nr. 3065/ 20.06.2024 și Contract de vânzare nr. 3077/ 20.06.2024.

Accesibilitate la căile de comunicaţie

Amplasamentul dispune de posibilităţi de legătură cu trama stradală de deservire a zonei din care face parte. Accesul pe terenul luat în studiu se realizează în prezent din drum de servitute (care comunică cu str. Viilor).

Suprafaţa ocupată, limite, vecinătăţi

Suprafaţa terenului studiat este de 2.050,00 mp. Limitele și vecinătățile terenului studiat sunt:

- Nord - nr. cad. 37631 (25,73 m);
- Sud - nr. cad. 38000 (25,73 m);
- Est - nr. cad. 37565 (79,71 m);
- Vest - nr. cad. 37501 (79,71 m).

Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere

În prezent terenul este neamenajat, liber de construcții si are o formă regulată.

Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

Terenul studiat se află amplasat în partea de nord-vest a orașului Bolintin Vale într-o zonă de parcuri de activităţi, unităţi industriale, de producţie şi manufactură, depozitare şi servicii.

Aspectul exterior al clădirilor pentru birouri şi administrative trebuie să exprime funcţiunea, iar volumele construite vor fi simple şi se vor armoniza cu caracterul zonei şi cu vecinătăţile imediate. Faţadele posterioare şi laterale vor fi tratate arhitectural la acelaşi nivel cu faţada principală. Este interzisă placarea cu materiale ceramice a pereţilor exteriori, inclusiv a soclului, precum şi folosirea materialelelor strălucitoare sau

din poliesteri. Se vor evita construcţii executate din materiale şi culori tari şi/sau stridente.Se vor utiliza materiale naturale, deopotrivă uşoare şi adecvate unui cadru urban modern. Panta acoperişului va fi de maxim 15 grade. Se interzice realizarea de mansarde.

Destinaţia clădirilor - amenajărilor

Scopul întocmirii prezentei documentaţii Plan Urbanistic de Detaliu, conform solicitării beneficiarului, este construirea unei HALĂ DE PRODUCȚIE SMART TEG cu regim de înălțime parter și amenajarea terenului cu circulații auto/ pietonale, parcări, spații verzi.

Tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafeţelor ocupate

Terenul cu o suprafaţă de 2.050,00 mp este în proprietatea S.C. INTELIGENT SYSTEM SERVICES S.R.L. conform Act de dezmembrare nr. 3065/ 20.06.2024 și Contract de vânzare nr. 3077/ 20.06.2024, Carte Funciară Nr. 37630.

Concluziile studiului geotehnic privind condiţiile de fundare

Conform reglementarii tehnice "Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P 100-1/2013, zonarea valorii de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare, in zona analizata, pentru evenimente seismice avand intervalul mediu de recurenta IMR = 225 ani, are urmatoarele valori:

- Acceleratia terenului pentru proiectare: ag=0.30g
- Perioada de control (colt) TC a spectrului de raspuns reprezinta granita dintre zona de valori maxime în spectrul de acceleratii absolute și zona de valori maxime in spectrul de viteze relative. Pentru zona studiata perioada de colt are valoarea Tc= 1.06 sec.

În conformitate cu cerințele temei de proiectare și in acest scop, s-a executat o cartare geologica prin realizarea a patru foraje geotehnice cu adancimea de 7.00m, fata de cota terenului natural, pentru identificarea naturii terenului și a condifiilor geotehnice.

Apa subterana a fost intalnita in timpul realizarii forajului la -5.00m fata de CTN.

Tabel 1. Încadrarea în categoria geotehnică

Încadrarea terenului	Terenuri medii	3
Apa subterană	Fără epuismente	1
Categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Accelerația terenului pentru proiectare a(g) = 0.30g		3
TOTAL		**11**
Categoria geotehnică		**2**

8. STABILITATEA LOCALĂ A TERENULUI PE AMPLASAMENT/ MODELUL TERENULUI

Zona amplasamentului nu prezintă, anterior lucrărilor de construcţie, o vulnerabilitate din punct de vedere a stabilităţii, strict local, aşa cum reiese din observaţiile de teren.

Zona nu prezintă semnele unor fenomene fizico-geologice distructive active.

În condiţiile actuale, amplasamentul are stabilitatea locală asigurată, nefiind observate particularităţi ale unor alunecări de teren mai vechi active sau aflate în echilibru limită.

Accidentele subterane care nu pot fi descoperite punctual prin intermediul forajelor geotehnice (beciuri, hrube, situri arheologice) se vor analiza la momentul descoperiri acestora împreună cu proiectanţii de specialitate.

Tabel nr. 3. Capacitatea portantă a terenului de fundare

Adâncime de fundare faţă de C.T.A. [m]	Stare limită ultimă (SLU)		Natură teren de fundare
	SLD	SLCP	
	ppl [kPa]	pcr [kPa]	
1.00	70.8	90.4	Alternanta de nisip prafos si nisip argilos cafeniu maroniu, cu compresibilitate medie

Având în vedere natura terenului de fundare, alcătuit predominant din nisip prăfos şi nisip argilos, precum şi caracteristicile de deformabilitate şi compresibilitate ale acestuia, se poate adopta soluţia de fundare directă prin fundaţii continue, fundaţii izolate sau radier general cu adancimea de minim -1.00m, în funcţie de schema structurală şi de distribuţia încărcărilor.

În cazul cand incarcarile transmise depasesc capacitatea portanta a terenului se va opta pentru imbunatatirea terenului de fundare pentru sporirea capacitatii portante (recomandat perna din material necoeziv).

Pentru alte lăţimi ale tălpii sau alte adâncimi de fundare presiunea convenţională se calculează cu relaţia:

$$p_{conv} = \overline{p}_{conv} + C_B + C_D$$

unde:

$\overline{p}_{conv}$ - valoarea de bază a presiunii convenţionale pe teren, conform tabelelor D.1 ÷ D.4;

C_B - corecţia de lăţime;

ELABORAREA MODELULUI TERENULUI

Modelul terenului este principalul rezultat al investigaţiei geotehnice şi reprezintă baza de dezvoltare a Modelului geotehnic de proiectare.

Modelul terenului se elaborează în cadrul Studiului geotehnic, ca rezultat al investigaţiilor realizate şi al interpretării datelor obţinute.

Gradul de detaliere al modelului terenului depinde de categoria geotehnică, astfel:

- Categoria geotehnică 2: structura/stratificaţia detaliată a amplasamentului care să evidenţieze şi eventualele condiţii locale, inclusiv valori derivate şi măsurate ale parametrilor geotehnici prelucrate pentru a stabili valorile definitorii pentru natura şi starea fiecărei unităţi/orizont/strat, condiţii hidrogeologice generale sau detaliate (în funcţie de cerinţele temei de investigare)

  Pentru prezentul studiu geotehnic, modelul terenului este alcătuit din fisa de foraj anexata.

C_D - corecţia de adâncime.

Corecţia de lăţime	**Pentru $B \leq 5$m**	**Pentru $B > 5$ m**
	$C_B = \bar{p}_{conv} K_1 (B-1)$	$C_B = 0{,}4\ \bar{p}_{conv}$ pentru pământuri necoezive, cu excepţia nisipurilor prăfoase:
		$C_B = 0{,}2\ \bar{p}_{conv}$ pentru nisipuri prăfoase şi pământuri coezive.
Corecţia de adâncime	**Pentru $D \leq 2$m**	**Pentru $D > 2$m**
	$C_D = \bar{p}_{conv}(D-2)/4$	$C_D = \bar{\gamma}(D-2)$

Unde:

- K_1 coeficient
  - pentru pământuri necoezive (cu excepţia nisipurilor prăfoase), $K_1 = 0{,}10$
  - pentru nisipuri prăfoase şi pământuri coezive, $K_1 = 0.05$
- B lăţimea fundaţiei
- D adâncimea de fundare
- $\bar{\gamma}$ greutatea volumică de calcul a straturilor situate deasupra nivelului tălpii fundaţiei (calculată ca medie ponderată cu grosimea straturilor).
- **p_{conv} = 200 kPa pentru nisip prafos umed, mediu indesat la adancimea de -2.00m.**

Accidente de teren (beciuri, hrube şi umpluturi) cu precizarea poziţiei acestora

Conform Studiului geotehnic, amplasamentul investigat nu prezintă fenomene de alunecare şi are stabilitatea asigurată în condiţiile respectării recomandărilor din prezentul document. Nu s-au identificat beciuri, hrube şi umpluturi pe amplasamentul studiat.

Accidentele subterane care nu pot fi descoperite punctual prin intermediul forajului geotehnic (beciuri, hrube, situri arheologice) se vor analiza la momentul descoperiri acestora împreună cu proiectanţii de specialitate.

Adâncimea apei subterane

Apa subterana a fost intalnita in timpul realizarii forajului la -5.00m fata de CTN.

Parametrii seismici caracteristici zonei (zonă, grad Ks, Tc)

Conform normativului P 100/2013, amplasamentul se află în zona de hazard seismic caracterizată prin a = 0, 30g, având perioada de colţ Tc = 1,06 s;

- zonă climatică - temperaturi - II, STAS 1907/91;

- zonă climatică zăpadă, Sk = 2,00 kN/mp. – din punct de vedere al acțiunii date de zăpadă (cf. CR 1-1-1/ 2012);

- zonă climatică vânt, pq = 0,50 kN/mp. (cf. CR 1-1-1/ 2012);

Analiza fondului construit existent (înălțime, structură, stare)

În prezent, atât suprafața de teren studiată cât și terenurile învecinate sunt libere de construcții.

Echiparea existentă

În zona există echipare tehnico-edilitară (energie electrică, apă, canalizare menajeră), conform planșei U.03.

CAP. 4. REGLEMENTĂRI

Obiectivele noi solicitate prin tema-program

Ca urmare a solicitării investitorului, a fost întocmit prezentul studiu care va fi necesar aflării unor posibilități avantajoase de mărire a fondului de construcții destinate producției și serviciilor cât și racordarea la utilitățile necesare acestora. Totodată se propune legătura amplasamentului cu rețeaua de drumuri publice printr-un drum de servitute cu lățime minimă de 4,00 m.

Tema prezentului P.U.D., este construirea unei HALE DE PRODUCȚIE SMART TEG cu regim de înălțime parter. Construcția configurată pe amplasamentul studiat (delimitarea zonei edificabile) respectă condițiile de vecinătate, condițiile de însorire și prescripțiile Regulamentului General de Urbanism, în sensul respectării distanțelor față de vecinătăți.

pe latura nordică - 63,45 m

pe latura estică - 6,00 m.

pe latura vestică - 7,72 m.

pe latura sudică - 10,32 m.

Se menține caracterul zonei din punct de vedere arhitectural și urbanistic pentru integrarea noii propuneri în specificul mobilării urbane din zonă.

Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor

Funcțiunea reglementată a zonei este *Parcuri de activități, unități industriale, de producție și manufactură, depozitare și servicii aferente.*

În acest sens amplasarea construcţiei şi conformarea ei a fost gândită pentru crearea unui volum unitar şi funcţional amplasat în teren, respecând condiţiile impuse în capitolul 4.

Capacitate, suprafaţă desfăşurată

Pe amplasamentul studiat au rezultat următorii indici spaţiali caracteristici:

BILANŢ TERITORIAL
Suprafaţă teren = 2050,00 mp **P.O.T. existent = 0,00%** **C.U.T. existent = 0,00** **S. construită Hală propusă = 72,00 mp** **S. desfăşurată Hală propusă = 72,00 mp** **Regim de înălţime Hală propusă = Parter** **P.O.T. propus = 3,60%** **C.U.T. propus = 0,036** **- S. totală spaţii verzi propuse: 1537,00 mp (75% din S. teren)** **- S. parcaj (5 locuri): 62,50 mp;** **- S. alei pietonale propuse: 80,00 mp;** **- S. alei carosabile propuse: 298,50 mp.**

Principii de compoziţie pentru realizarea obiectivelor noi (distanţe faţă de construcţiile existente, accese pietonale şi auto, accese pentru utilaje de stingere a incendiilor etc.)

Respectând cerinţele propuse pentru acest obiectiv de investiţii, opţiunile cu privire la structura funcţională, alcătuirea constructivă şi expresia arhitecturală, dar ţinând seama şi de particularităţile amplasamentului, prin soluţia propusă se urmareşte asigurarea condiţiilor optime de funcţionare a spaţiilor propuse, precum şi încadrarea armonioasă în ansamblul construit existent. Astfel, aspectul exterior al clădirilor pentru birouri şi administrative trebuie să exprime funcţiunea, iar volumele construite vor fi simple şi se vor armoniza cu caracterul zonei şi cu vecinătăţile imediate.

În prezent nu sunt construcţii pe terenurile învecinate.

Criteriile care au stat la baza determinării condiţiilor urbanistice ale amplasamentului propus au fost următoarele:

a. Criterii compozitionale

- zonificarea coerentă a funcţiunilor dezvoltate în timp pe zona studiată;
- realizarea unui front reprezentativ către calea de acces;
- păstrarea unor relaţii neconflictuale cu vecinătatile;
- marcarea volumului construcţiei precum şi a accesului principal în clădire;

- crearea de perspective armonioase asupra clădirii propuse;
- asigurarea unor direcţii de vizibilitate optime din încăperile aflate în interiorul clădirii.

b. Criterii funcţionale

- asigurarea suprafeţelor construite necesare satisfacerii aşteptărilor iniţiatorului, corespunzătoare în acelaşi timp cu procentul de ocupare la sol reglementat în zonă;
- adaptarea construcţiei la teren, prin adoptarea soluţiilor de sistematizare verticală care să permită accese uşoare în clădire, dar şi evacuarea naturală a apelor pluviale;
- limite impuse de necesitatea rezervării de teren pentru accese carosabile/ pietonale, parcări, spații verzi, etc.

Pentru buna funcţionare a obiectivului si a cerinţelor menţionate in Certificatul de Urbanism nr. 173/ 04.07.2025 la capitolul regimul tehnic, s-a prevăzut acces auto și pietonal prin drum de servitute care comunică cu drumul public din partea de nord. Astfel, drumul de acces ce va fi amenajat va asigura condițiile necesare pentru accesul utilajelor/ autospecialelor de intervenție (pompieri, ambulanță, salubritate, etc.).

Integrarea şi amenajarea noilor construcţii şi armonizarea cu cele existente menținute

Destinaţia clădirii şi necesitatea asigurării prin soluţii tehnice şi de arhitectură a unui standard corespunzător funcţiunii, au determinat adoptarea unor finisaje adecvate care să exprime şi să asigure calitatea, fiabilitatea, rezistenţa, precum şi un aspect plăcut. Prin intervenția propusă nu se produce un impact negativ în zona studiată. Materialele şi culorile folosite vor sugera funcţiunea obiectivului.

În rezolvarea cerinţelor specifice acestui amplasament s-a ţinut cont de contextul urbanistic şi de propunerile Planului Urbanistic de Detaliu urmărindu-se păstrarea principiului unităţii de ansamblu în următoarele condiţii:

- completarea zonei, integrarea şi armonizarea noii construcţii cu zona funcțională;
- sigurarea accesului auto și pietonal pe parcelă;
- completarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- preluarea elementelor din regulamentul aferent P.U.G. oraș Bolintin Vale.

Principii de intervenție asupra construcțiilor existente

Pe terenul studiat nu se află în prezent construcţii subterane, supraterane sau amenajări. Intervențiile la construcțiile ce vor fi realizate pe terenul studiat vor respecta reglementările din prezentul PUD.

Modalităţi de organizare şi rezolvare a circulaţiei carosabile şi pietonale

Amplasamentul dispune de posibilităţi de legătură cu trama stradală de deservire a zonei din care face parte. Accesul pe terenul luat în studiu se realizează în prezent din drum de servitute cu lățimea minimă de 4,00 m (care comunică cu str. Viilor - drum public cat. V, din partea de nord, aflat la cca. 215,00 m față de amplasament).

În fazele ulterioare de proiectare se va urmări ca circulațiile să aibă asigurate fluxuri comode și sigure pentru toate categoriile de utilizatori.

Pentru realizarea circulaţiei în condiţii de siguranţă, accesele vor fi semnalizate conform SR 1848 -1:2011 – "Indicatoare rutiere". Marcajele pentru delimitarea spaţiilor de parcare se vor executa conform SR 1848-7:2015 (fig. 46).

Principii şi modalităţi de integrare şi valorificare a cadrului natural şi de adaptare a soluţiilor de organizare la relieful zonei

Amenajarea propusă se integrează în cadrul natural al zonei.

Condiţii de instituire a regimului de zonă protejată şi condiţionări impuse de acestea

Nu este cazul.

Soluţii pentru reabilitarea ecologică şi diminuarea poluării (după caz)

În urma evaluării condițiilor de mediu existente pe amplasamentul studiat, a rezultat că prin realizarea obiectivului propus nu se produce un impact negativ asupra mediului înconjurător. Terenul nu prezintă riscuri naturale şi antropice. Intervenția propusă nu produce noxe de poluare a aerului, solului sau apei. Se vor respecta condiţiile de depozitare controlată a deşeurilor. Deasemenea se vor respecta condiţiile de depozitare, transport şi manipulare specifice fiecărui produs adus pe amplasament, conform specificaţiilor producătorului.

Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului (după caz)

Nu este cazul.

Soluţii pentru reabilitarea şi dezvoltarea spaţiilor verzi

Pe terenul studiat, zona libera de constructii se va amenaja cu spaţii verzi. Se vor planta arbuşti ornamentali, gazon si pomi pentru umbrire, perimetral incintei.

Suprafața totală spații verzi propuse - 1.537,00 mp (75% din S. teren).

Suprafaţa construcţiei propuse ocupă 3,60 % din teren iar circulaţiile carosabile şi pietonale 18,46 %

Profiluri transversale caracteristice

Pentru asigurarea condiţiilor de circulaţie auto, cu ocazia integrării noii amenajări, nu sunt necesare intervenţii majore la infrastructura rutieră. Se prezintă pe planșa de reglementări urbanistice (U.02).

Lucrări necesare de sistematizare verticală

Vor fi cele necesare pentru:

- evacuarea apelor pluviale
- realizarea unor circulaţii sigure şi comode pe amplasament, evitându-se oboseala excesivă, împiedicarea şi alunecarea.

Regimul de construire (alinierea și înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare a terenului)

Alinierea propusă/ retragerile suprafeței edificabile față de limitele de proprietate, reprezentate pe planșa U.02, sunt:

pe latura nordică - 5,00 m

pe latura estică - 6,00 m.

pe latura vestică - 2,00 m.

pe latura sudică - 5,00 m.

Retragerile construcției propuse față de limitele de proprietate sunt:

pe latura nordică - 63,45 m

pe latura estică - 6,00 m.

pe latura vestică - 7,72 m.

pe latura sudică - 10,32 m.

Clădirea propusă va avea regim de înălţime parter.

Pe terenul studiat şi reglementat conform planurilor anexate se vor respecta următoarele valori pentru P.O.T.:

(1) Pentru parcele destinate **activităţilor de producţie şi de depozitare**
POT maxim = 70%, din care maxim **20%** din suprafaţa parcelei pentru clădiri de birouri şi administrative pentru parcelele **sub 4000mp**;.

(2) Pentru parcele având exclusiv **funcţiuni de birouri şi administrative**
POT maxim = 45%, pentru parcelele **sub 4000mp**;.

Coeficientul de utilizare a terenului

Pe terenul studiat şi reglementat conform planurilor anexate se vor respecta următoarele valori pentru C.U.T.:

(1) Pentru parcele destinate **activităţilor de producţie şi de depozitare**
POT maxim = 70%, din care maxim **20%** din suprafaţa parcelei pentru clădiri de birouri şi administrative pentru parcelele **sub 4000mp**;.

(2) Pentru parcele având exclusiv **funcţiuni de birouri şi administrative**
POT maxim = 45%, pentru parcelele **sub 4000mp**;.

Asigurarea utilităţilor (surse, reţele racorduri)

Alimentarea cu apă pentru amplasamentul studiat se va realiza prin racord la reţeaua existentă în zonă după studiul de soluţie a proiectantului de specialitate şi cu respectarea prescripţiilor tehnice ale furnizorului.

Canalizare menajeră şi pluvială - În zona amplasamentului există reţea de canalizare menajeră. Branşarea noii construcţii propuse se va face dupa studiul de soluţie a proiectantului de specialitate şi cu respectarea prescripţiilor tehnice ale furnizorului. Evacuarea apelor pluviale atât de pe acoperişul clădirii cât şi de pe carosabil sau platforme betonate sunt preluate prin guri de scurgere în colectoare folosita ulterior la intretinerea spatiilor verzi.

Alimentarea cu energie electrică - În zona amplasamentului studiat există reţea de alimentare cu energie electrică. Branşarea noii construcţii propuse se va face după studiul de soluţie a proiectantului de specialitate şi cu respectarea prescripţiilor tehnice ale furnizorului.

Gospodăria comunală - Deşeurile menajere rezultate din activitatea propusă vor fi sortate şi depozitate in pubele într-un spaţiu special amenajat (platformă betonată). Evacuarea lor se va face centralizat prin contract cu un operator autorizat.

Bilanţ teritorial, în limita amplasamentului studiat (existent şi propus)

S. construită Hală propusă = 72,00 mp
S. desfăşurată Hală propusă = 72,00 mp
Regim de înălţime Hală propusă = Parter
P.O.T. propus = 3,60%
C.U.T. propus = 0,036
- S. totală spaţii verzi propuse: 1537,00 mp (75% din S. teren)
- S. parcaj (5 locuri): 62,50 mp;
- S. alei pietonale propuse: 80,00 mp;
- S. alei carosabile propuse: 298,50 mp.



[redacted]

EXPERT					
VERIFICATOR					
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SPECIFICAȚIE	REFERAT/EXPERTIZĂ	NR./DATA

S.C. ILAROPEC S.R.L. Str. Gheorghe Iamandi, 3A, Municipiul Bârlad, Județul Vaslui RO36826063, 0743 942.850 [redacted]	Denumire documentație: PLAN URBANISTIC DE DETALIU HALĂ DE PRODUCȚII SMART TEG NIVEL PARTER	Proiect: 243/2026
[redacted]	Beneficiar : S.C. INTELIGENT SYSTEM SERVICES S.R.L.	Faza: P.U.D.
[redacted] AURSEL FLORIN [redacted] e: 1:5000	Amplasament : N.C. 37630, LOC. BOLINTIN-VALE, JUD. GIURGIU	
PROIECTAT: Ing. AURSEL FLORIN DATA: APR. 2026	Titlu planșă : PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	Nr. Planșă: A.00a
DESENAT: Ing. ROTARU GHE. IULIAN		

PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 565 / 2026

Întocmit astăzi, **19/06/2026**, privind cererea **63791** din **27/05/2026** având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: INTELIGENT SYSTEM SERVICES SRL

2. Executant: ROTARU DRAGOŞ-GABRIEL

3. Denumirea lucrărilor recepţionate: OBTINERE AVIZE SI AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SMART TEG NIVEL PARTER.

4. Nominalizarea documentelor şi a documentaţiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1	26.05.2026	inscris sub semnatura privata	ROTARU DRAGOS
2	26.05.2026	inscris sub semnatura privata	ROTARU DRAGOS
173	04.07.2025	act administrativ	PRIMARIA BOLINTIN-VALE

Aşa cum sunt ataşate la cerere.

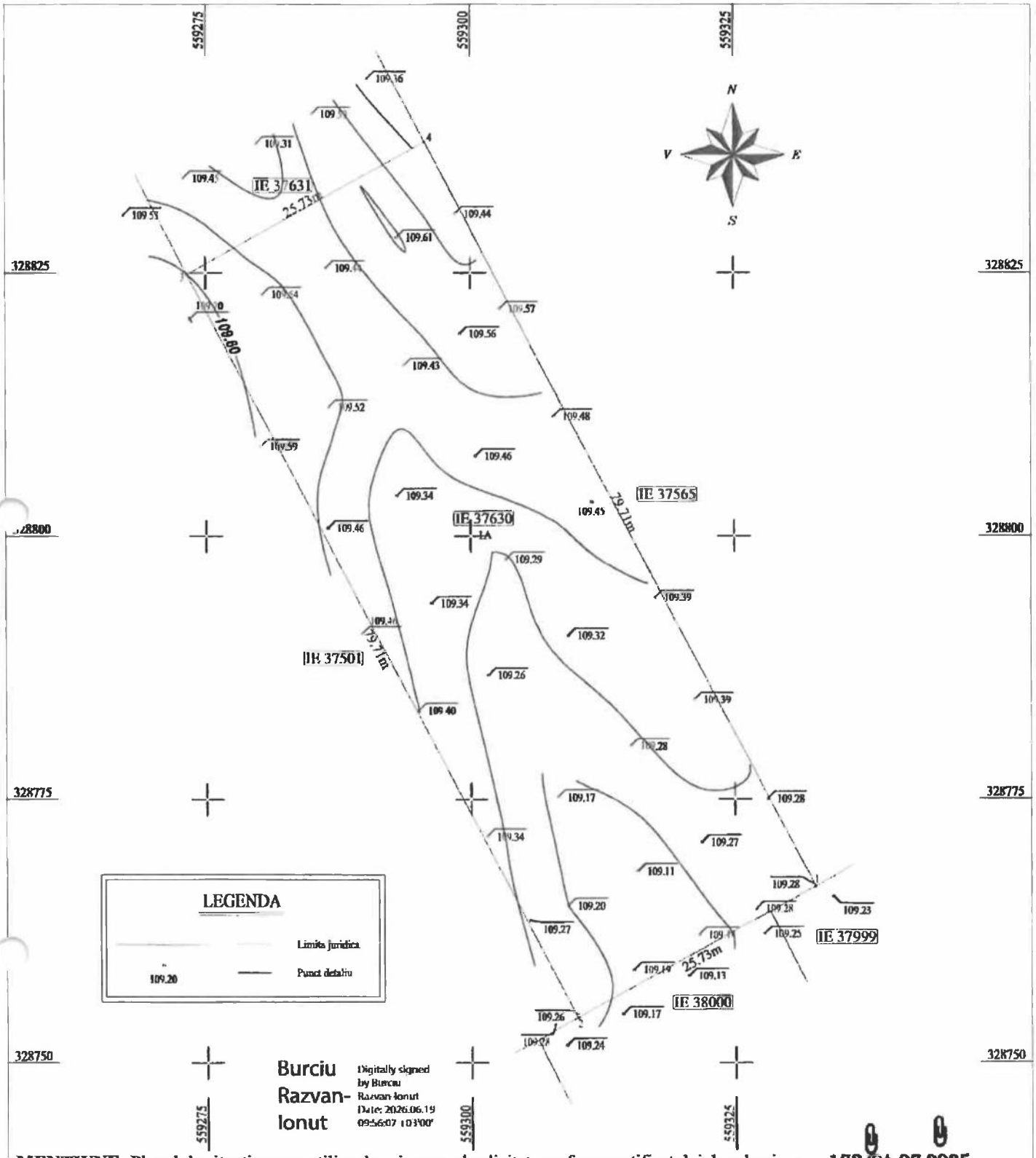
5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 565 au fost recepţionate 0 propuneri.

6. Erori topologice faţă de alte entităţi spaţiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
37630	Avertizare	Receptia 63791/27.05.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 37630Bolintin-Vale pe o suprafata de 2050 mp

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Razvan-Ionut Burciu



MENTIUNE: Planul de situatie se va utiliza doar in scopul solicitat, conform certificatului de urbanism nr. **173/04.07.2025** respectiv **"OBTINERE AVIZE SI AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SMART TEG NIVEL PARTER"** si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr. /2025

P.F.A. ROTARU Dragos-Gabriel Autorizație nr. *RO-VS-F 0192*			Beneficiar: S.C. INTELIGENT SYSTEM SERVICES S.R.L. Adresa: Intravilan loc. Bolintin-vale, com. Bolintin-Vale, jud. Giurgiu, Nr.cad. 37630, Nr.C.F. 37630 Suprafata: 2050 mp	
Actiunea	Numele si prenumele	Semnatura	Scara 1:500	**PLAN DE SITUATIE** Sistem de proiectie: **Stereografic 1970** Plan de referinta - Marea Neagra Echidistanta curbelor de nivel 0.10 m
Masurat	ROTARU Dragos-Gabriel		Data 04 / 2026	
Desenat				

Direcția Județeană de Mediu Giurgiu

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 6785 din 28.11.2025

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **INTELIGENT SYSTEM SERVICES S.R.L.** cu sediul în Bolintin-Vale, str. Poarta Luncii, nr. 91, clădire corp C, județul Giurgiu, înregistrată autoritatea competentă pentru protecția mediului Giurgiu cu nr. 6785 din 09.07.2025, în baza:

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

autoritatea competentă pentru protecția mediului Giurgiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 06.10.2025, că proiectul „Hală de producție SMART TEG nivel parter" , propus a fi amplasat în Bolintin-Vale, cod poștal 085100, str. Republicii, FN, număr cadastral 37630, carte funciară 37630, județul Giurgiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, anexa 2, pct. 10a);

1. *Caracteristicile proiectului*:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Investiția presupune realizarea unei unități de producție echipamente electronice prin asamblarea și interconectarea unor module prefabricate. Părțile componente ale investiției sunt:

- construcție ușoară modulară tip container;
- instalație de panouri fotovoltaice pentru susținerea alimentării cu energie electrică a procesului de producție;
- drumuri incintă și parcare.

Fluxul tehnologic corespunzător procesului de producție este următorul:

- recepția de la furnizor a modulelor prefabricate;
- identificarea și depozitarea sortată a modulelor prefabricate;
- preluarea modulelor prefabricare și introducerea acestora în fluxul de asamblare;
- decupare surplus material pe unitate C.N.C, după caz;
- etichetare module;
- asamblare module prefabricate și formare produs finit;
- testare și asamblare produs finit ;
- stivuire produs finit ambalat în vederea livrării.

Capacitate proiectată de producție: 500 bucăți/lună produse finite.

Materii prime utilizate: subansamble prefabricate ce au în componență echipamente electronice specifice semiconductori din siliciu, plăci electronice din fibră de sticlă și carcase din mase plastice.

Suprafaţa totală a amplasamentului este de 2050 mp

- alimentarea cu apă: branşament la reţeaua de alimentare cu apă a oraşului;
- canalizare - reţeaua de canalizare a oraşului sau toalete ecologice;

b) cumularea cu alte proiecte existente şi/sau aprobate: nu există un impact cumulativ semnificativ cu alte proiecte existente şi/sau aprobate;
c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenului, a apei şi a biodiversităţii:
   - proiectul se va realiza în intravilanul oraşului Bolintin-Vale;
   - toate materialele folosite vor fi achiziţionate de la unităţi de profil;
d) producţia de deşeuri - deşeurile generate pe amplasament în timpul realizării investiţiei şi funcţionării obiectivului se vor colecta controlat, pe categorii şi vor fi gestionate de unităţi abilitate;
e) poluarea şi alte efecte nocive - lucrările şi măsurile prevăzute în proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu: aer, apă, sol/subsol, aşezări umane;
f) riscul de accidente majore şi/sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbări climatice, conform cunoştinţelor ştiinţifice prin modul de realizare şi un management corespunzător proiectul nu va implica riscuri pentru mediu;
g) riscurile pentru sănătatea umană - prin măsurile adoptate şi un management corespunzător proiectul nu va implica riscuri pentru sănătatea umană.

2. *Amplasarea proiectelor:*

2.1. utilizarea actuală şi aprobată a terenului conform certificatului de urbanism depus la documentaţie, proiectul se va realiza pe un teren intravilan.
2.2. bogăţia, disponibilitate, calitatea şi capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale din zonă şi din subteranul acesteia nu este cazul;
2.3. capacitatea de absorbţie a mediului natural, acordându-se o atenţie specială următoarelor zone:

a) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;
b) zonele costiere şi mediul marin - proiectul nu se va realiza în zone costiere sau mediu marin;
c) zonele montane şi forestiere - proiectul nu se va realiza în zone montane şi împădurite;
d) rezervaţii şi parcurile naturale - nu este cazul;
e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislaţia în vigoare: nu este cazul;
f) zone clasificate sau protejate de dreptul naţional; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE şi cu Directiva 2009/147/CE: proiectul nu se va realiza pe teritoriul ariilor naturale protejate;
g) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii şi relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;
h) zonele cu o densitate mare a populaţiei: proiectul se va implementa în intravilanul oraşului Bolintin-Vale;
i) peisajele şi situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

3. *Tipurile şi caracteristicile impactului potenţial:*

a) importanţa şi extinderea spaţială a impactului: zona geografică şi dimensiunea populaţiei care poate fi afectată - impact relativ redus şi local; prin soluţiile adoptate şi un management corespunzător proiectul nu va implica riscuri pentru mediu;
b) natura impactului - afectarea factorilor de mediu va fi una redusă, iar impactul asupra mediului nu va fi unul negativ;
c) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;
d) intensitatea şi complexitatea impactului - impact relativ redus şi local;
e) probabilitatea impactului - impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiţiei, cât şi după punerea în funcţiune a obiectivului, deoarece lucrările

prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu aer, apă, sol/subsol, aşezări umane;

f) debutul, durata, frecvenţa şi reversibilitatea preconizate ale impactului - impact cu durată, frecvenţă şi reversibilitate reduse, datorită naturii proiectului şi măsurilor prevăzute de acesta;

h) cumularea impactului cu alte proiecte existente şi/sau aprobate - nu există un impact cumulativ semnificativ cu alte proiecte existente şi/sau aprobate;

g) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - prin soluţiile adoptate şi un management corespunzător, proiectul nu va implica riscuri pentru sănătatea umană şi pentru mediu.

II. Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: în etapa de evaluare iniţială s-a luat decizia de nedemarare a procedurii de evaluare adecvată având în vedere că proiectul nu se va implementa pe teritoriul siturilor Natura 2000.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară evaluarea impactului asupra corpurilor de apă: proiectul nu se încadrează în prevederile art. 48 şi 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările şi completările ulterioare.

Condiţiile de realizare a proiectului:

- ***Protecţia calităţii apelor:***
  - ***în faza de execuţie:***

- manipularea materialelor, a pământului şi a altor produse folosite se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea şi antrenarea lor de către apele din precipitaţii; se vor lua măsuri pentru curgerea normală a apelor;
- se vor lua toate măsurile de evitare a poluării apelor de suprafaţă prin acţiuni de prevenire şi combatere a poluărilor accidentale; existenţa dotării necesare intervenţiei în cazul scurgerilor de produs petrolier (materiale absorbante);
- se interzice evacuarea de ape uzate în apele de suprafaţă, apele subterane şi în sistemele de canalizare;
- alimentarea cu carburanţi şi întreţinerea utilajelor şi a mijloacelor de transport se vor face în unităţi specializate;
- deşeurile generate pe amplasament vor fi gestionate corespunzător; se interzice evacuarea deşeurilor în apele de suprafaţă, apele subterane şi în sistemele de canalizare;

  - ***în faza de operare:***

- întreţinerea corectă a infrastructurii nou create;
- deşeurile generate pe amplasament vor fi gestionate corespunzător.

Se vor respecta prevederile Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare.

- ***Protecţia calităţii aerului:***
  - ***în faza de execuţie:***

- utilizarea echipamentelor, utilajelor şi autovehiculelor performante şi corespunzătoare;
- autovehiculele, utilajele şi echipamentele utilizate vor fi aduse în stare bună de funcţionare şi verificate periodic;
- utilajele vor fi verificate periodic în ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon şi concentraţiile de emisii în gazele de eşapament;
- utilizarea de prelate sau mijloace acoperite pentru transportul materialelor cu potenţial de dispersie în amosferă;
- evitarea producerii antrenării prafului, pulberilor fine în perioada de execuţie;
- se interzice folosirea gol" a utilajelor, în scopul micşorării consumului de combustibil şi a reducerii emisiilor de poluanţi;
- la finalizarea lucrărilor de construcţie, zonele afectate vor fi reabilitate.

În faza de operare nu vor fi necesare luarea unor măsuri întrucât nu vor exista emisii.

Se vor respecta standardele de calitate a aerului ambiental în orice condiții atmosferice;
Se vor respecta prevederile:

- STAS 12574-87 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate;
- Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

➢ ***Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:***

- ***în faza de execuție:***

- utilizarea de echipamente/utilaje de lucru moderne care generează un nivel de zgomot cat mai mic;
- sistemul de absorbție a zgomotului cu care sunt dotate utilajele trebuie întreținut periodic;
- reducerea vitezei autovehiculelor grele în zona organizării de șantier;
- pentru a limita vibrațiile produse de traficul greu, se recomandă ca viteza să nu depășească 20 km/oră la trecerea prin localități;
- verificarea si repararea periodica a utilajelor pentru a se încadra în nivelul admisibil de zgomot;
- se interzice folosirea "în gol" a utilajelor.

În faza de operare nu vor fi necesare luarea unor măsuri.

Se vor lua măsuri astfel încât pe perioada de execuție a lucrărilor și funcționării obiectivului să nu se producă zgomote și disconfort care ar putea afecta vecinătățile.
Se vor respecta prevederile STAS 10009-2017 privind protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

➢ ***Protecția solului și subsolului:***

- ***în faza de execuție:***

- se va evita poluarea solului cu uleiuri și produse petroliere prin asigurarea funcționării corespunzătoare a utilajelor și efectuarea operațiilor de întreținere în spații special destinate;
- utilizarea de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic pentru execuția lucrărilor, precum și pentru transportul materialelor și pentru preluarea și transportul deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcție;
- întreținerea, alimentarea cu combustibil sau curățarea autovehiculelor și utilajelor se vor realiza în locuri special amenajate;
- în cazul unei contaminări a solului, porțiunea afectată va fi îndepărtată și tratată / eliminată în funcție de tipul de contaminare; organizarea de șantier va fi dotată corespunzător cu materiale absorbante specifice pentru fiecare tip de material / substanță care poate cauza poluare în urma unei gestionări necorespunzătoare;
- se va asigura încheierea unor contracte pentru valorificarea/eliminarea deșeurilor, cu societăți autorizate.

- ***în faza de operare***:

- respectarea cu strictețe a normelor de gestiune a deșeurilor;
- se va asigura încheierea unor contracte pentru valorificarea/eliminarea deșeurilor, cu societăți autorizate;
- se interzice depozitarea deșeurilor pe amplasamente neautorizate.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularul are obligația să gestioneze deșeurile fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediul, în special:

- fără a genera riscuri de contaminare pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

➢ ***Depozitarea deșeurilor***

În etapa de execuție, deșeurile vor fi colectate temporar în spații amenajate adecvat până la preluarea și gestionarea conformă de către operatorii autorizați cu care se va încheia un contract prealabil. Deșeurile vor fi colectate separat în funcție de fiecare tip de deșeu, fiecare

container sau recipient destinat colectării fiind etichetat cu codul corespunzător al deşeului, conform H.G. nr. 856/2002 cu modificările şi completările ulterioare. În cazul deşeurilor periculoase (dacă se vor genera pe amplasament) se vor lua măsuri speciale de gestionare a acestora (prin colectate separată doar pe suprafeţe impermeabile), pentru a nu contamina restul deşeurilor sau solul. Toţi angajaţii vor fi instruiţi cu privire la manipularea deşeurilor, precum şi la modul de sortare a acestora pe categorii, în containerele special prevăzute pentru fiecare categorie de deşeu.
În etapa de operare, deşeuri pot rezulta doar în urma apariţiei unor defecţiuni şi a activităţii de înlocuire a eventualelor cabluri sau elemente defectate. Deşeurile rezultate vor fi colectate separat în europubele sau containere şi valorificate prin societăţi autorizate.
În toate etapele proiectului se va menţine evidenţa gestiunii deşeurilor conform H.G. nr. 856/2002 şi respectiv O.U.G. 92/2021 privind regimul deşeurilor, cu modificările şi completările ulterioare.

➢ ***Protecţia aşezărilor umane***

În perioada de execuţie a proiectului sunt necesare luarea următoarelor măsuri:

- informarea cetăţenilor din zonă cu privire la programul lucrărilor;
- curăţarea zilnică a căilor de acces în vecinătatea zonelor de lucru şi întreţinerea acestor drumuri;
- protecţia şi semnalizarea zonelor de lucru, cu marcaje clare privind limita de siguranţă în perimetrul lucrărilor;
- interzicerea accesului în zonele de lucru pentru persoanele neautorizate;
- utilizarea de vehicule, echipamente şi utilaje noi, conforme din punct de vedere tehnic cu cele mai bune tehnologii existente;
- în situaţia în care în fronturile de lucru pe parcursul desfăşurării lucrărilor sunt identificate obiecte de importanţă arheologică, lucrările vor fi oprite, iar autorităţile competente vor fi contactate pentru expertiză şi stabilirea soluţiilor necesare de descărcare arheologică.

➢ ***Atenuarea schimbărilor climatice:***

- în faza de construcţie, emisiile directe şi indirecte de gaze cu efect de seră (GES) generate vor avea ca surse emisiile de gaze de eşapament ale autovehiculelor cu care va fi aduse echipamentele la lucrări. Operaţiunea este de scurtă durată, cu caracter temporar.
- funcţiunea terenului este de teren intravilan, în suprafaţă de 2050 mp. Drept urmare nu se poate spune că se modifica semnificativ destinaţia terenului care să ducă la creşterea emisiilor.
- consumul de energie al obiectivului este redus; pe amplasament se va realiza un parc fotovoltaic, energie produsă alimentând unitatea de producţie echipamente electronice.
- În faza de construire va exista un transport de marfă aferent materialelor de construcţie, containerului, panouri fotovoltaice, care are caracter temporar şi va duce la creşterea temporare a transportului de marfă. Materialele şi echipamentele necesare execuţiei vor fi transportate direct la locul de montaj.

➢ ***Adaptarea la schimbările climatice:***

- investiţia se va realiza pe teren intravilan.
- prin proiect se vor utiliza materiale performante, nepoluante.

➢ ***Monitorizarea mediului***

Pe durata execuţiei proiectului se va menţine evidenţa incidentelor de mediu, a reclamaţiilor, precum şi a măsurilor întreprinse pentru soluţionarea acestora.
În perioada de operare, pe amplasamentul analizat, în conformitate cu prevederile sistemului propriu de management de mediu şi de sănătate şi securitate ocupaţională, vor avea loc:

- verificări periodice ale stării tehnice a instalaţiilor şi a parametrilor de funcţionare şi asigurarea funcţionării în permanenţă a dotărilor cu rol de protecţie a mediului;

se atacă odată cu decizia etapei de încadrare, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.
Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei menționate la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.
Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei. Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 zile de la data înregistrării acestei la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzute la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Director,
jur. Ioana Ciurel
[redacted]

Șef Serviciu Reglementări,
ec. Daniela Neagu
[redacted]

Întocmit,
ing. Antoneta Rusovici
[redacted]

Compartimentul Biodiversitate și Arii Protejate,
biofiz. Criustina Tamaș
[redacted]

red./ 3 ex.

MINISTERUL SANATATII
DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI GIURGIU
Giurgiu, Str.Bucuresti bl. 114, sc.A , 080048
Tel 0246/214176; Fax 0246/217251; e-mail secretariat@dspgiurgiu.ro

N O T I F I C A R E
Nr. 243 /11.08.2026

Conform Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 1030/20.08.2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire si pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei, completat si modificat cu Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 251 / 16.03.2012 si in urma studierii documentatiei inregistrata la DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI GIURGIU, sub nr.625 /20.07.2026 , se emite,

Notificarea privind respectarea legalitatii referitoare la normele de igiena si sanatate publica,

Pentru obiectivul: CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SMART TEG NIVEL PARTER

Situat in: oras Bolintin Vale, str. Republicii, CFNC 37630

Solicitata de: SC INTELIGENT SYSTEM SERVICES SRL

Domiciliul/sediu: : Bucuresti, str. Washington, nr. 39, ap. 1, sector 1

Registrului Comertului: J2022001266522

Codul fiscal :47385310 ,

Profilul activitatii: productie Smart Teg

Referat nr: 224/28.07.2026

Intocmit de catre: : asistent medical principal igiena Pandele Ionel

Clauze : respectarea prevederilor Ord. MS nr. 119 / 2014

Dupa terminarea lucrarilor, pentru anumite obiective se va solicita autorizatia sanitara de functionare.

[redacted]

DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA STANCULESCU

[redacted]

Intocmit document,
Cons. Sup.Petronela Loloiu

[redacted]

Intocmit referat,
Asistent medical principal igiena,
Pandele Ionel

[redacted]

Notificarea este valabila atat timp cat nu se modifica datele din memoriul tehnic si schitele depuse la dosar.

Aceasta oferta, precum si documentele insotitoare,au caracter confidential. Continutul acestordocumente nu poate fi prezentat sau instrainat altor persoane,fara acordul scris al Ecogreen Construct.

ECOGREEN

Nr. Iesire:507/18.05.2026

AVIZ SALUBRITATE

pentru eliberare autorizatie de construire/demolare-

Soc. ECOGREEN CONSTRUCT S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Sat Adunații-Copăceni, com. Adunații-Copăceni, intrarea Rozelor, nr. 3, clădirea C1 în suprafață de 128 mp, jud. Giurgiu, având CUI 25716944, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J52/361/26.06.2009, având contul RO93CECEGR0101RON0275457 deschis la CEC BANK Giurgiu, reprezentată de ADMINISTRATOR Victor Paun,

În calitate de prestator autorizat de servicii de salubritate,

Eliberăm aviz favorabil în vederea obținerii autorizației de construire pentru S.C. Inteligent System Services S.R.L **avand obiectivul „Construire hala de productie SMART TEG nivel parter"pentru imobilul-teren situat în Judetul Giurgiu,orasul Bolintin Vale,str. Republicii,nr. FN sau identificat prin nr. cadastral:37630.**

Soc. Ecogreen Construct S.R.L

[redacted]

*Prezentul aviz are termen de valabilitate pe perioada Certificatului de Urbanism.

RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Bd. Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI
Telefon/fax: **0219291 / 0372875235**

Nr. **30568951** din **02/06/2026**

Catre

SC INTELIGENT SYSTEM SERVICES S.R.L, domiciliul/sediul in judetul **GIURGIU**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **BOLINTIN-VALE, Strada Poarta Luncii nr. 91**, nr. **39**, bl. **-** , sc. **-** , et. **-** , ap. **1**.

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **30568951 / 05/05/2026**, pentru obiectivul **CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SMART TEG NIVEL PARTER** cu destinatia **CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SMART TEG NIVEL PARTER** situat in judetul **GIURGIU**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **BOLINTIN-VALE, Strada Republicii**, nr. **-**, bl. **-** , et. **-** , ap. **-** , **CF 37630**, nr. cad. **-** .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
Nr. 30568951 / 02/06/2026 /10494

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnico energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
  Nu este cazul.
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Bolintin** asigura asistenta tehnica suplimentara **Nu este cazul.****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Bolintin** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **Nu este cazul.****
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate

consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☑ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reteaua existenta DA ☑ NU ☐

Posibiltatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.
Racordarea la reteaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reteaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reteaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reteaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 173 / 04/07/2025, respectiv pana la data de 04/07/2026.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza - planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Bolintin.**
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Inginer Sef Zona Giurgiu
Predă Ionel
[redacted]

Verificat
Schiopu Ana- Denis

[redacted]

Intocmit
Dogaru Mircia

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la .....

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

Numele si prenumele verificatorului atestat:
Certificat de atestare Seria CA V nr.09999/10.03.2022
Ing. **CAPANISTEI I. GHEORGHE ALEXANDRU**
Adresa: **Iasi**
Tel: **0748 217 288**

Nr.5093/07.05.2026
conform registrului de evidenta

REFERAT

Obtinere avize si Autorizatie de construire hala de productie SMART TEG nivel parter ,Judetul Giurgiu, Oras Bolintin - Vale,

Strada Republicii, NC 37630

Faza:Studiu Geotehnic

DATE DE IDENTIFICARE:

- Proiectant specialitate: S.C. GEOSTUDIS S.R.L.
- Beneficiar: S.C. INTELIGENT SYSTEM SERVICES S.R.L
- Amplasament : Judetul Giurgiu, Oras Bolintin - Vale, Strada Republicii, NC 37630
- Data prezentarii documentului pentru verificare: 07.05.2026

1. *DOCUMENTATIE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE:*

Studiu Geotehnic nr UC671/2026
Piese Scrise: Date generale, Condiții seismice ale amplasamentului, Date geomorfologice, geologice și hidrogeologice generale , caracteristici climatice, Incadrarea amplasamentului conform planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea v-a – zone de risc natural, Prezentarea amplasamentului și a informațiilor geotehnice , Evaluarea informațiilor geotehnice , Stabilitatea locală a terenului pe amplasament, Concluzii și recomandări , Categoria de teren după modul de comportare la realizarea excavațiilor , Recomandări privind soluțiile de sistematizare a terenului, Reglementări tehnice de referință .
Piese Desenate: Fișe foraje geotehnice PLF01 , Amplasare prospecțiuni geotehnice PL02.

2. *CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI ALE CONSTRUCTIEI:*

În conformitate cu cerintele exprimate de catre beneficiar și în acest scop, pe amplasamentul studiat, s-a executat o cartare geologică prin realizarea unui foraj cu adâncimea de 7.00m, față de cota terenului natural, pentru identificarea naturii terenului și a condițiilor geotehnice.

Apa subterană a fost întâlnită în timpul realizarii forajului la -5.00m fata de CTN.

Conform reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P 100-1/2019, zonarea valorii de vârf a acceleraţiei terenului pentru proiectare, în zona analizată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurenţă IMR = 225 ani, are următoarele valori:

ag=0.30g și o perioadă de colț T_c= 1.60sec.

Capacitatea portantă a terenului de fundare: ppl= 70.8 kPa si pcr= 90.4 kPa la adancimea de 1.00m fata de C.T.A. Natura teren - Alternanta de nisip prafos si nisip argilos cafeniu maroniu,cu compresibilitate medie.

4.*CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII*:

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

07.05.2026

Am primit 2 exemplare
Investitor/Proiectant

[redacted]

Am predat 2 exemplare
Verificator tehnic atestat MDLPA
Ing.CAPANISTEI I. GH[redacted]NDRU

[redacted]

GeoStudIs
Inginerie geotehnica

S.C. GeoStudIs S.R.L.
prospecțiuni | laborator | proiectare
e-mail: geostudiasi@gmail.com
tel: 0748217288

Studiu geotehnic

pentru:

"Obtinere avize si Autorizatie de construire hala de productie SMART TEG nivel parter"

Judetul Giurgiu, Oras Bolintin - Vale, Strada Republicii, NC 37630

Beneficiar :

S.C.INTELIGENT SYSTEM SERVICES S.R.L

Elaborator:

S.C. GEOSTUDIS S.R.L. IAŞI

Proiect	Întocmit	Verificator proiect atestat MDLPA
Nr./Data:UC671/2026	Ing. Balan Constantin	Ing. Capanistei I. Gheorghe - Alexandru

[redacted]

[redacted]

COLECTIV DE ELABORARE

PROIECTANT DE SPECIALITATE:S.C. GeoStudIs S.R.L. IAŞI

GeoStudIs
Inginerie geotehnica

Întocmit:

Ing. Balan Constantin [redacted]

PROSPECŢIUNI TEREN

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L. IASI [redacted]

ANALIZE DE LABORATOR

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L. IASI – autorizaţie nr.4027/15.05.2023

Verificator proiect atestat MDLPA:

Ing. Capanistei I. Gheorghe - Alexandru [redacted]

➢ Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs.

BORDEROU

PIESE SCRISE:

1. DATE GENERALE
1.1. Denumire obiectiv
1.2. Localizare amplasament
1.3. Elaboratorul documentației
1.4. Proiectant general
1.5. Beneficiarul documentației
1.6. Date privind prospecțiunile realizate pe amplasament
2. CONDIȚII SEISMICE ALE AMPLASAMENTULUI
3. DATE GEOMORFOLOGICE, GEOLOGICE ȘI HIDROGEOLOGICE GENERALE
3.1.Date geomorfologice și geologice
3.2.Caracteristici hidrologice și hidrografice generale
4. CARACTERISTICI CLIMATICE
5. ÎNCADRAREA AMPLASAMENTULUI CONFORM PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL – SECȚIUNEA V-A – ZONE DE RISC NATURAL
6. PREZENTAREA AMPLASAMENTULUI ȘI A INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE
6.1. Metodele, utilajele și aparatura folosite
6.2. Perioada în care au fost efectuate investigațiile de teren și laborator
6.3. Prospecțiuni și caracteristici geotehnice
6.4. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate
6.5. Informații privind apa subterană
6.6. Condiții referitoare la vecinătățile lucrării
7. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE
7.1. Încadrarea lucrării în categoria geotehnică conform (NP 074-2022)
7.2. Valori de calcul pentru parametrii geotehnici
8. STABILITATEA LOCALĂ A TERENULUI PE AMPLASAMENT/MODELUL TERENULUI
9. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI PRIVIND SOLUȚIILE DE FUNDARE
9.1.Lucrări de infrastructură – Calculul capacității portante al terenului de fundare
10.CATEGORIA DE TEREN DUPĂ MODUL DE COMPORTARE LA REALIZAREA EXCAVAȚIILOR
11. RECOMANDĂRI PRIVIND SOLUȚIILE DE SISTEMATIZARE A TERENULUI
12. REGLEMENTĂRI TEHNICE DE REFERINȚĂ

PIESE DESENATE:

1.Fișe foraje geotehnice.....PL F01
2.Amplasare prospecțiuni geotehnice.....PL02

Anexa – Buletine laborator

➢ Document creat de GeoStudis, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudis.

1. DATE GENERALE

Studiul geotehnic are drept scop prezentarea datelor geotehnice, a elementelor geologice, hidrogeologice, seismice şi climatice, pentru o descriere adecvată a proprietăţilor esenţiale ale terenului.

Datele furnizate de studiul geotehnic urmează să fie folosite în faza de proiectare a diverselor construcţii ce urmează să fie edificate pe amplasament, cu respectarea conceptului de proiectare geotehnică, care să asigure stabilitatea, rezistenţa şi durabilitatea în timp a construcţiilor.

1.1. Denumire obiectiv

Obtinere avize si Autorizatie de construire hala de productie SMART TEG nivel parter

1.2. Localizare amplasament

Judetul Giurgiu, Oras Bolintin - Vale, Strada Republicii, NC 37630

1.3. Elaboratorul documentaţiei

S.C. GEOSTUDIS S.R.L. Iaşi

1.4. Proiectant general

-

1.5. Beneficiarul documentaţiei

S.C.INTELIGENT SYSTEM SERVICES S.R.L

1.6. Date privind prospecţiunile realizate pe amplasament

În conformitate cu cerinţele temei de proiectare şi în acest scop, s-a executat o cartare geologică prin realizarea unui foraj cu adâncimea de 7.00m, faţă de cota terenului natural, pentru identificarea naturii terenului şi a condiţiilor geotehnice.

2. CONDIŢII SEISMICE ALE AMPLASAMENTULUI

Conform reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P 100-1/2013, zonarea valorii de vârf a acceleraţiei terenului pentru proiectare, în zona analizată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurenţă IMR = 225 ani, are următoarele valori:

Acceleraţia terenului pentru proiectare: **ag=0.30g**

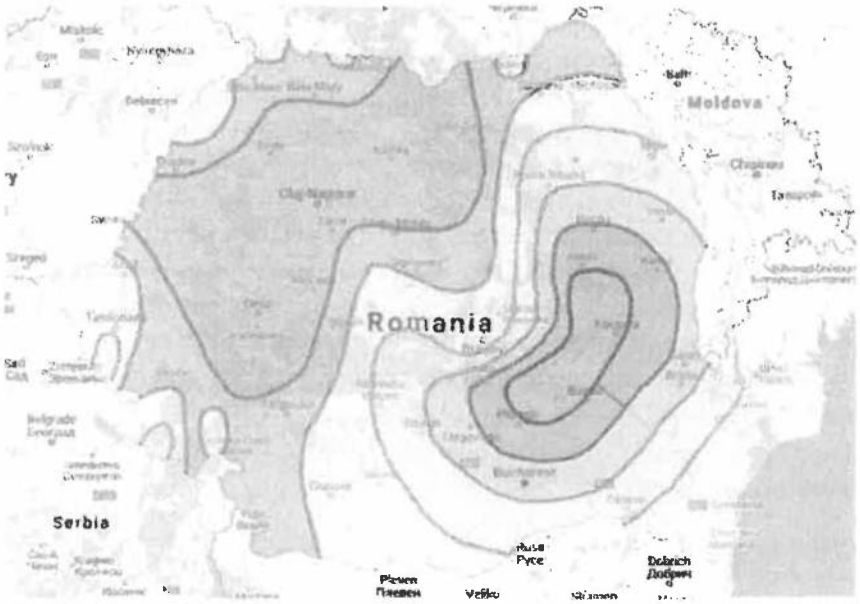


Figura 2.1.1. Zonarea valorii de vârf a acceleraţiei terenului pentru proiectare cutremure având IMR 225 de ani şi probabilitate de depăşire de 20% în 50 de ani

➢ Document creat de GeoStudis, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudis.

- Perioada de control (colț) TC a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative. Pentru zona studiată perioada de colț are valoarea Tc= 1.60 sec.

3. DATE GEOMORFOLOGICE, GEOLOGICE ȘI HIDROGEOLOGICE GENERALE

3.1.Date geomorfologice și geologice

Bolintin-Vale este amplasat în partea nordică a Câmpiei Române, în cadrul subunității geomorfologice a Câmpiei Burnazului, zonă caracterizată prin relief de câmpie joasă, slab fragmentat, cu pante reduse și suprafețe relativ plane. Din punct de vedere geomorfologic, terenul prezintă forme de relief specifice zonelor de acumulare fluvio-lacustre și depozitelor loessoide, modelate prin procese de sedimentare și eroziune slabă.

Din punct de vedere geologic, zona este alcătuită predominant din depozite cuaternare reprezentate prin argile, argile prăfoase, nisipuri argiloase, nisipuri prăfoase și depozite loessoide cu grosimi variabile. În stratificația superficială sunt frecvent întâlnite formațiuni sensibile la umezire și variații de volum, specifice terenurilor loessoide din Câmpia Română.

Din punct de vedere geotehnic, terenurile din zonă pot prezenta comportare diferită în funcție de gradul de umiditate și de nivelul apei subterane, fiind posibile tasări diferențiate sau modificări ale parametrilor de rezistență în cazul infiltrării apelor meteorice. În anumite amplasamente pot apărea straturi cu compresibilitate ridicată sau umpluturi antropice, motiv pentru care stabilirea condițiilor finale de fundare trebuie realizată pe baza unui studiu geotehnic elaborat conform NP 074-2022.

3.2. Caracteristici hidrologice și hidrografice generale

Bolintin-Vale se încadrează din punct de vedere hidrografic în bazinul hidrografic al râului Argeș, rețeaua hidrografică locală fiind influențată de cursurile de apă secundare, canalele de desecare și văile cu caracter temporar specifice zonelor de câmpie din sudul României. Regimul hidrologic al zonei este predominant pluvio-nival, debitele cursurilor de apă fiind influențate de precipitații și de topirea zăpezilor din sezonul rece. Din punct de vedere hidrologic, amplasamentul se caracterizează prin relief cu pante reduse și scurgere lentă a apelor meteorice, existând posibilitatea apariției acumulărilor temporare de apă în perioadele cu precipitații abundente. În anumite condiții climatice pot apărea fenomene locale de băltire și infiltrații în terenul superficial, în special în zonele cu permeabilitate redusă și conținut ridicat de argile și prafuri. pele subterane sunt asociate depozitelor nisipoase și nisipo-argiloase caracteristice Câmpiei Române, nivelul hidrostatic putând prezenta variații sezoniere în funcție de regimul precipitațiilor și de condițiile locale de drenaj. În zonele cu terenuri loessoide și umiditate ridicată pot apărea modificări ale caracteristicilor geotehnice ale terenului de fundare, aspecte ce trebuie analizate în cadrul studiului geotehnic și al proiectării infrastructurii. Din punct de vedere al riscurilor hidrologice, amplasamentul poate fi influențat local de acumulări temporare de ape pluviale și de procese de înmuiere a terenului în perioadele cu precipitații intense, fiind necesară asigurarea unui sistem corespunzător de colectare și evacuare controlată a apelor meteorice pentru protejarea construcțiilor și menținerea stabilității terenului.

4. CARACTERISTICI CLIMATICE

Clima continentală, cu ierni reci și veri călduroase, se caracterizează prin contraste termice de la zi la noapte și de la vară la iarnă, considerate printre cele mai mari din țară. Temperatura medie anuală este de 11,50 C. În luna iulie media termică depășește 230C, iar în ianuarie oscilează între 1,50 C și – 5,40 C. Radiația solară depășește 125 kcal/cm2, determinând peste 60 de zile tropicale în cursul anului. Caracterul continental este dat și de regimul precipitațiilor, care, anual,

➢ Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs.

înregistrează 500-600 mm, având mare variabilitate în timp. Uscăciunea şi seceta sunt, de aceea, prezente aproape tot anul.

presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 minute q_{ref} = **0.50 kPa**, conform **CR 1-1-4/2012 „Cod de proiectare. evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”**

- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_{0,k}$ = **2.0 kN/m²**, conform **CR 1–1–3–2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.”**

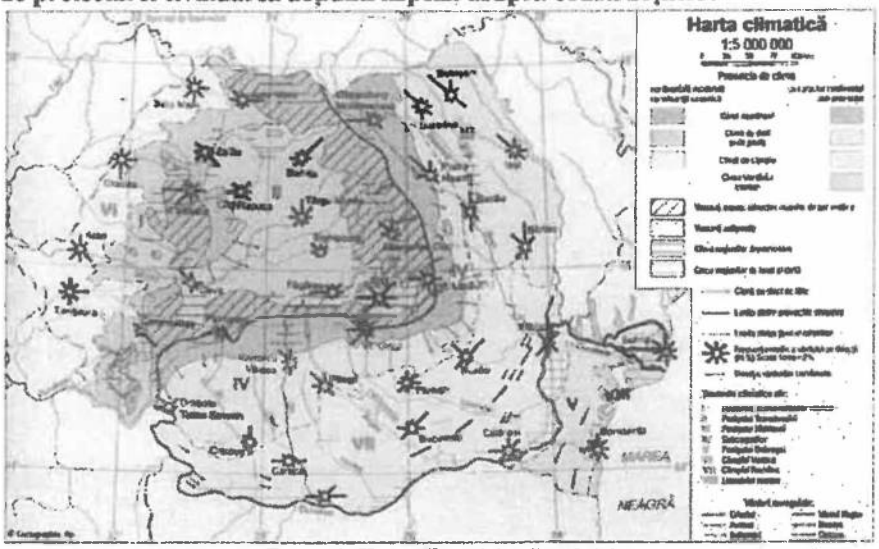


Foto. 4.1. Harta Climatică a României

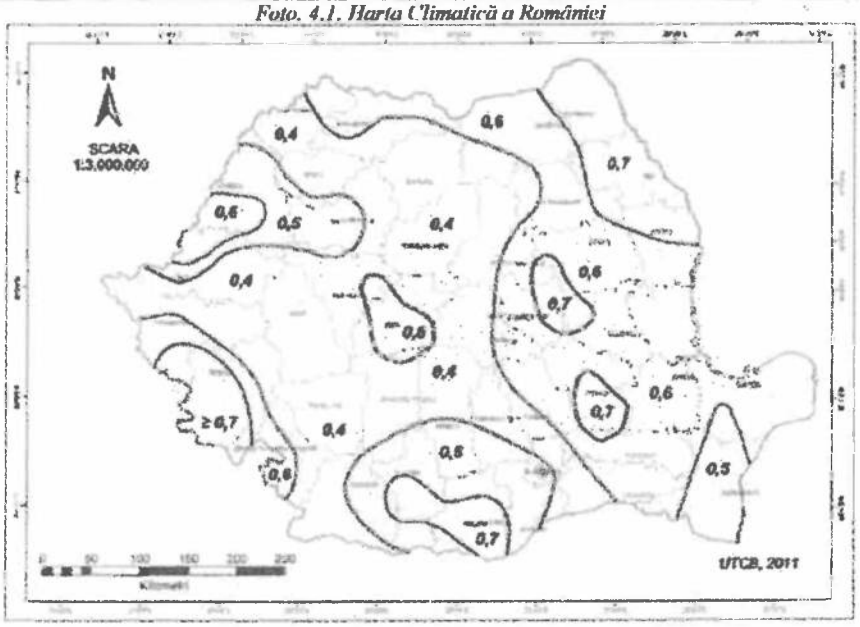


Figura 4.2. Valori caracteristice ale presiunii de referință dinamice a vântului, qb având 50 de ani interval mediu de recurență

➢ Document creat de GeoStudis, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudis.

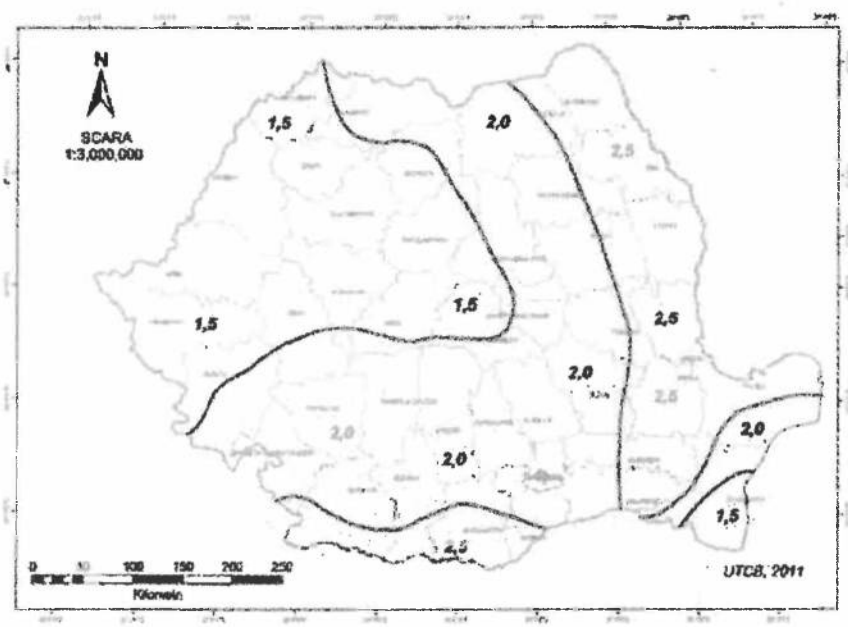


Figura 4.3. Zonarea valorii caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol

Adâncimea maximă de îngheț se consideră a fi -0.70m-0.80m de la cota terenului natural sau amenajat, conform STAS 6054-77.

5. ÎNCADRAREA AMPLASAMENTULUI CONFORM PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL – SECȚIUNEA V-A – ZONE DE RISC NATURAL

Încadrarea în zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei pe care se găsește terenul cercetat s-a facut în conformitate cu Monitorul Oficial al României: Legea nr. 575/noiembrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național — Secțiunea a V-a — Zone de risc natural.

Riscul este o estimare matematică a probabilității producerii de pierderi umane și materiale pe o perioada de referință viitoare și într-o zonă dată pentru un anumit tip de dezastru.

Din punct de vedere geomorfologic, terenul este plan și stabil, fără risc.

Figura 5.1. Alunecări de teren



Figura 5.2. Tipul alunecărilor de teren



➢ Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs.

Figura 5.3. Cantitatea maximă de precipitații



Figura 5.4. Tipuri de inundații căzută în 24 de ore



6. PREZENTAREA AMPLASAMENTULUI ȘI A INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

În conformitate cu cerințele temei de proiectare și în acest scop, s-a executat o cartare geologică prin realizarea a patru foraje geotehnice cu adâncimea de 7.00m, față de cota terenului natural, pentru identificarea naturii terenului și a condițiilor geotehnice.

La vizita în teren s-a inspectat zona amplasamentului pentru identificarea acelor aspecte ce țin de ordin geologic-geotehnic și care pot influența implementarea proiectului definit prin tema de proiectare. În condițiile actuale, amplasamentul are stabilitatea locală asigurată, nefiind observate particularități ale unor alunecări de teren mai vechi active sau aflate în echilibru limită.

6.1. Metodele, utilajele și aparatura folosite

Pentru investigarea terenului s-a folosit utilaj de tip forezâ semimecanizată, tehnica de tăiere a pământului fiind forare prin batere, cu prelevare cu ajutorul prelevatorului cu fereastră, prin impact dinamic.

Pentru prelevarea de probe netulburate s-a folosit sapa cu diametrul de 80mm până la adâncimea de 7.00m și a prelevatoarelor cu perete subțire cu diametrul de 75mm și înălțime de 250mm

6.2. Perioada în care au fost efectuate investigațiile de teren și laborator

Investigațiile de teren au fost realizate în 2026, în condiții meteorologice acceptabile ce nu au pus în pericol buna desfășurare a lucrărilor.

6.3. Prospecțiuni și caracteristici geotehnice

Pe probele reprezentative de pământ s-au executat următoarele analize și încercări în laboratorul geotehnic autorizat S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L. IASI – autorizație nr.4027/15.05.2023:

- Determinarea umidității – SR EN ISO 17892-1:2015
- Determinarea limitele Atterberg – SR EN ISO 17892-12:2018
- Determinarea granulometriei – SR EN ISO 17892-4:2017
- Încercarea de forfecare în aparatul de forfecare directă – SR EN ISO 17892-10:2019
- Încercarea de determinare a compresibilității prin metoda edometrică - SR EN ISO 17892-5:2017

Indicii geotehnici determinați în laborator și stratificația întâlnită în urma forajelor, se găsesc în plansa PL01.

➢ Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs

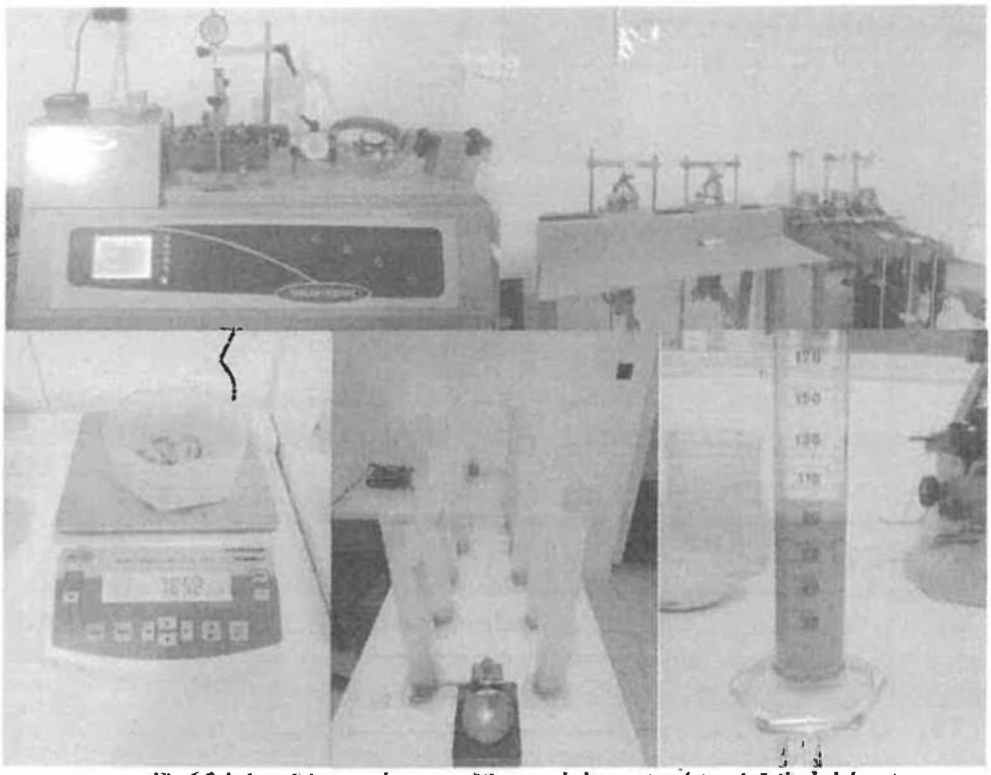


Fig 6.3.1. Imagini generale cu pregătirea probelor pentru determinările de laborator

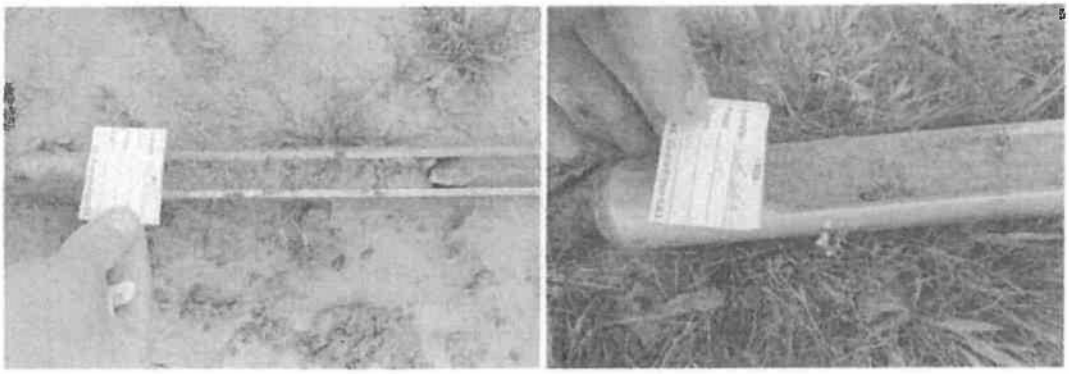
6.4. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate

Poziția prospecțiunilor realizate pe amplasament este marcată pe planul de situație (planșa nr. PL02).

FORAJUL F01 – 7,00m (Nivelul de referință a cotelor și adâncimea forajului s-a raportat la C.T.N. la gura forajului – considerat a fi cota 0.00).



➢ Document creat de GeoStudis, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudis.



Poziția punctelor de investigare a fost stabilită în acord cu Beneficiarul și corespunde amplasării viitoarelor construcții. Executantul prezentului Studiu Geotehnic și-a însușit Caietul de Sarcini/ Tema de proiectare[1] impus de Beneficiar precum și instrucțiunile acestuia formulate pe parcursul lucrărilor.

[1] Prin Caietul de Sarcini/tema de proiectare s-a impus adâncimea de prospectare, modul de prelevare al probelor și condițiile specifice de identificare, transport și depozitare conform normelor în vigoare.

6.5. Informații privind apa subterană

Apa subterană a fost întâlnită în timpul realizarii forajului la -5.00m fata de CTN.

6.6. Condiții referitoare la vecinătățile lucrării

Vecinătățile din cadrul amplasamentului studiat, sunt reprezentate de terenuri private, rețele de utilități și drumuri de acces.

7. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

7.1. Încadrarea lucrării în categoria geotehnică conform (NP 074-2022)

Încadrarea în categoriile geotehnice se face în conformitate cu NP 074-2022. Această încadrare poate fi ulterior schimbată în fiecare fază a procesului de proiectare și de execuție. Punctajul acordat în aceasta fază de proiectare este următorul:

Tabel 1. Încadrarea în categoria geotehnică

Încadrarea terenului	Terenuri medii	3
Apa subterană	Fără epuismente	1
Categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Accelerația terenului pentru proiectare a(g) = 0.30g		3
TOTAL		11
Categoria geotehnică		2

7.2. Valori de calcul pentru parametrii geotehnici

Stabilirea parametrilor geotehnici de calcul și a valorilor de calcul se realizează în concordanță cu conceptul stărilor limită și cu principiile cuprinse în standardul european SR EN 1997, partea 1 și partea 2, respectiv normativul NP 122: 2010.

În funcție de tipul de analiză sau structură (element de infrastructură) și în scopul de a obține un factor de siguranță corespunzător modelului de calcul adoptat, factorii parțiali prevăzuți în anexa A a SR EN 1997 – 1, vor fi puși în practică prin intermediul abordărilor de calcul.

Totuși, proiectantul va analiza pentru diferite situații de proiectare, ipoteze de calcul și, posibil, pe fiecare zonă specifică și va alege valorile caracteristice potrivite pentru fiecare caz.

➢ Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs.

Abordarea de calcul 1. Gruparea 1: A1 "+" M1 "+" R1 ;
Abordarea de calcul 1. Gruparea 2: A2 "+" M2 "+" R1;
Abordarea de calcul 3. Gruparea (A1+A2) "+" M2 "+" R3

Tabel 2.

Acțiuni		Simbol	Set		Parametru pământ	Simbol	Set	
							M1	M2
			A1	A2	Unghi de frecare intern*	γ_{φ}	1,0	1,25
Permanente	Nefavorabile	γ_G	1,35	1,0	Coeziune efectivă (drenată)	γ_c	1,0	1,25
	Favorabile		1,0	1,0	Coeziune nedrenată	γ_{cu}	1,0	1,4
Variabile	Nefavorabile	γ_Q	1,5	1,3	Rezistența la compresiune cu deformare laterală liberă	γ_{qu}	1,0	1,4
	Favorabile		0	0	Greutate volumică	γ_γ	1,0	1,0
					*Acest coeficient se aplică la tanφ			

Se va lua în considerare judecata inginerească, pe baza proiectelor similare, pentru interpretarea rezultatelor încercărilor și ale modelării. Valorile de calcul ale parametrilor geotehnici se vor obține aplicând coeficienții parțiali prevăzuți în normativele și standardele de proiectare în vigoare, în funcție de abordarea de calcul aleasă de Proiectant specifică tipului de lucrări geotehnice proiectate.

8. STABILITATEA LOCALĂ A TERENULUI PE AMPLASAMENT/ MODELUL TERENULUI

Zona amplasamentului nu prezintă, anterior lucrărilor de construcție, o vulnerabilitate din punct de vedere a stabilității, strict local, așa cum reiese din observațiile de teren.

Zona nu prezintă semnele unor fenomene fizico-geologice distructive active.

În condițiile actuale, amplasamentul are stabilitatea locală asigurată, nefiind observate particularități ale unor alunecări de teren mai vechi active sau aflate în echilibru limită.

Accidentele subterane care nu pot fi descoperite punctual prin intermediul forajelor geotehnice (beciuri, hrube, situri arheologice) se vor analiza la momentul descoperiri acestora împreună cu proiectanții de specialitate.

ELABORAREA MODELULUI TERENULUI

Modelul terenului este principalul rezultat al investigației geotehnice și reprezintă baza de dezvoltare a Modelului geotehnic de proiectare.

Modelul terenului se elaborează în cadrul Studiului geotehnic, ca rezultat al investigațiilor realizate și al interpretării datelor obținute.

Gradul de detaliere al modelului terenului depinde de categoria geotehnică, astfel:

- Categoria geotehnică 2: structura/stratificația detaliată a amplasamentului care să evidențieze și eventualele condiții locale, inclusiv valori derivate și măsurate ale parametrilor geotehnici prelucrate pentru a stabili valorile definitorii pentru natura și starea fiecărei unități/orizont/strat, condiții hidrogeologice generale sau detaliate (în funcție de cerințele temei de investigare)

Pentru prezentul studiu geotehnic, modelul terenului este alcătuit din fisa de foraj anexata.

Document creat de GeoStudIs, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudIs.

9. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI

10.1.Lucrări de infrastructură – Calculul capacităţii portante al terenului de fundare

Pentru proiectarea geotehnică se vor respecta prevederile din SR EN 1997-1:2004 şi după caz, cu eratele, amendamentele şi anexele naţionale asociate, SR EN 1998-5:2004 şi după caz, cu eratele, amendamentele şi anexele naţionale asociate, NP 074/2022, NP 122/2010 şi NP125/2010.
În conformitate cu standardul SR EN 1990:2002, se utilizează două tipuri de stări limită:
- SLU – Stări limită ultime;
- SLE – Stări limită de exploatare (serviciu).

Stările limită ultime sunt cele care au în vedere siguranţa oamenilor şi a construcţiilor şi sunt asociate cu prăbuşirea sau alte forme similare de cedare structurală,
Sările limtă de exploatare (serviciu) sunt cele care au în vedere exploatarea normală şi confortul oamenilor, corespunzând stadiilor dincolo de care încetează a mai fi îndeplinite cerinţele puse de exploatarea construcţiei în ansamblu sau a unei părţi din construcţie.
SR EN 1997-1 deosebeşte cinci tipuri diferite de stări limită ultime pentru care se folosesc denumirile prescurtate date în SR EN 1990:
- pierderea echilibrului structurii sau terenului considerat ca un corp rigid, în care rezistenţele materialelor structurii şi ale terenului nu aduc o contribuţie importantă la asigurarea rezistenţei (EQU)
- cedarea internă sau deformaţia excesivă a structurii sau elementelor de structură, cum sunt de exemplu tălpile de fundaţii, piloţii sau pereţii de subsol, în care rezistenţa materialelor contribuie semnificativ la asigurarea rezistenţei (STR);
- cedarea sau deformaţia excesivă a terenului, în care rezistenţa pământurior sau a rocilor contribuie în mod semnificativ la asigurarea rezistenţei (GEO);
- pierderea echilibrului structurii sau a terenului provocată de subpresiunea apei (presiunea arhimedică) sau de alte acţiuni verticale (UPL);
- cedarea hidraulică a terenului, eroziunea internă şi eroziunea regresivă, sub efectul gradienţilor hidraulici (HYD).

Tabel nr. 3. Capacitatea portantă a terenului de fundare

Adâncime de fundare faţă de C.T.A. [m]	Stare limită ultimă (SLU)		Natură teren de fundare
	SLD	SLCP	
	ppl [kPa]	per [kPa]	
1.00	70.8	90.4	Alternanta de nisip prafos si nisip argilos cafeniu maroniu, cu compresibilitate medie

Având în vedere natura terenului de fundare, alcătuit predominant din nisip prăfos şi nisip argilos, precum şi caracteristicile de deformabilitate şi compresibilitate ale acestuia, se poate adopta soluţia de fundare directă prin fundaţii continue, fundaţii izolate sau radier general cu adancimea de minim -1.00m, în funcţie de schema structurală şi de distribuţia încărcărilor.

În cazul cand incarcarile transmise depasesc capacitatea portanta a terenului se va opta pentru imbunatatirea terenului de fundare pentru sporirea capacitatii portante (recomandat perna din material necoeziv).
Pentru alte lăţimi ale tălpii sau alte adâncimi de fundare presiunea convenţională se calculează cu relaţia:

$$p_{conv} = p_{conv} + C_B + C_D$$

unde:

$\overline{p_{conv}}$ - valoarea de bază a presiunii convenţionale pe teren, conform tabelelor D.1 ÷ D.4;
C_B - corecţia de lăţime;

➢ Document creat de GeoStudis, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudis.

C_D - corecţia de adâncime.

Corecţia de lăţime	**Pentru $B \leq 5$m**	**Pentru $B > 5$ m**
	$C_B = \bar{p}_{conv} K_1 (B-1)$	$C_B = 0{,}4\ \bar{p}_{conv}$ pentru pământuri necoezive, cu excepţia nisipurilor prăfoase;
		$C_B = 0{,}2\ \bar{p}_{conv}$ pentru nisipuri prăfoase şi pământuri coezive.
Corecţia de adâncime	**Pentru $D \leq 2$m**	**Pentru $D > 2$m**
	$C_D = \bar{p}_{conv}(D-2)/4$	$C_D = \bar{\gamma}(D-2)$

Unde:

- K_1 coeficient
  - pentru pământuri necoezive (cu excepţia nisipurilor prăfoase), $K_1 = 0{,}10$
  - pentru nisipuri prăfoase şi pământuri coezive, $K_1 = 0.05$
- B lăţimea fundaţiei
- D adâncimea de fundare
- $\bar{\gamma}$ greutatea volumică de calcul a straturilor situate deasupra nivelului tălpii fundaţiei (calculată ca medie ponderată cu grosimea straturilor).
- **p_{conv} = 200 kPa pentru nisip prafos umed, mediu indesat la adancimea de -2.00m.**

Accidentele subterane care nu pot fi descoperite punctual prin intermediul forajelor geotehnice (beciuri, hrube, situri arheologice) se vor analiza la momentul descoperiri acestora împreună cu proiectanţii de specialitate.

10.CATEGORIA DE TEREN DUPĂ MODUL DE COMPORTARE LA REALIZAREA EXCAVAŢIILOR

În conformitate cu prevederile din indicatorul Ts-1981, pământurile în care se vor efectua săpături se încadrează astfel:

Tabel nr.4

Denumirea pământului	**Proprietăţi coezive**	**Modul de comportare la săpat**		
		manual	**mecanizat**	
Pământ vegetal	slab coeziv	mijlociu	Categ. I	săpare mecanizată E, B, M
Umplutură	mijlocii	mijlociu	Categ. I-II	săpare mecanizată E, B, M
Argilă prăfoasă	mijlocie	mijlociu	Categ. II	săpare mecanizată E, B, M
Argilă nisipoasă	mijlocii	tare	Categ. I	săpare mecanizată E, B, M
Praf argilos	slab coeziv	mijlociu	Categ I	săpare mecanizată E, B, M
Nisip prăfos	slab coeziv	mijlocui	Categ I-II	săpare mecanizată E, B, M
Argilă grasă	foarte coeziv	foarte tare	Categ III	săpare mecanizată E, B, M
Praf argilos nisipos – Praf argilos (loess)	slab coeziv	mijlociu	Categ I	săpare mecanizată E, B, M
Argilă marnoasă	foarte coeziva	foarte tare	Categ III	săpare mecanizată E, B, M
Manual - cu lopată, cazma, târnăcop, rangă; E – excavator cu lingură sau echipament de draglină; B – buldozer, autogreder, greder cu tractor; M – motoscreper.				

11 RECOMANDĂRI PRIVIND SOLUŢIILE DE SISTEMATIZARE A TERENULUI

Ca măsuri constructive generale, sunt necesare lucrări pentru eliminarea tuturor posibilităţilor de infiltrare a apei în teren şi de umezire a acestuia cu efect negativ imediat asupra construcţiei şi stabilităţii acesteia. În acest sens, măsurile vor trebui îndreptate spre cele două posibilităţi de umezire a terenului, din apele de suprafaţă şi din reţelele subterane.

➢ Document creat de GeoStudis, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudis.

Pentru reducerea infiltrării în teren a apelor de suprafaţă, sunt obligatorii următoarele măsuri:

- Sistematizarea verticală şi în plan a amplasamentului pentru colectarea şi evacuarea rapidă a apelor din precipitaţii sau din alte surse de suprafaţă, prin realizarea unor pante de minim 2%;
- Evitare stagnării apei în jurul construcţiei, atât pe perioada execuţiei cât şi pe toată durata exploatării, prin amenajări şi lucrări măsuri adecvate (pante corespunzătoare, rigole).

O atenţie deosebită se va acorda rostului dintre trotuar şi clădire care se va etanşa cu mastic de bitum şi se va urmări menţinerea acestei etanşeităţi pe toată durata de exploatare a construcţiei;

Pentru prevenirea umezirii terenului cu ape din reţelele subterane se vor adopta următoarele masuri:

- Reţelele de alimentare cu apă rece şi canalizare, reţelele de termoficare sau încălzire se vor monta în canale de protecţie subterane la o distanţă mai mare de 1,5 m faţă de fundaţile clădirilor;
- Traseele reţelelor exterioare hidroedilitare şi gruparea lor se vor alege astfel încât să se reducă la minimum numărul intrărilor şi ieşirilor prin fundaţiile clădirii;
- Coloanele instalaţiilor sanitare se vor acoperi cu măşti de protecţie demontabile care să permită depistarea eventualelor defecţiuni şi executarea operativă a reparaţiilor;
- Se interzice mascarea sau îngroparea în elementele de construcţii a coloanelor instalaţiilor de încălzire;
- Toate amenajările privind colectarea şi evacuarea apei trebuie menţinute permanent în stare de funcţionare;

În cadrul instrucţiunilor de exploatare se va pune accentul asupra măsurilor impuse de conservarea stabilităţii zonei amplasamentului, de sensibilitatea la umezire a terenului de fundare şi anume:

- urmărirea periodică a modului de curgere a apelor pluviale şi intervenţia imediată prin remediere, etanşare sau recondiţionare pentru evitarea infiltrării în teren a apelor din precipitaţii;
- acordarea unei atenţii deosebite oricăror semne de umezire a terenului de fundare în jurul construcţiei pe o distanţă de minim 10 m;
- urmărirea asigurării permanente a etanşeităţii rostului trotuar - clădire;
- urmărirea permanentă a modului de scurgere a apelor spre canalizare şi integritatea conductelor care transportă lichide de orice fel.

12. REGLEMENTĂRI TEHNICE DE REFERINŢĂ

Cercetarea terenului de fundare s-a efectuat în conformitate cu exigenţele următoarelor standarde:

➢ Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri	➢ STAS 1242/4-85
➢ Teren de fundare. Principii generale de cercetare	➢ STAS 1242/1–89
➢ Teren de fundare. Cercetări prin sondaje deschise	➢ STAS 1242/3–88
➢ Eurocod 7: Proiectarea geotehnică Partea 1: Reguli generale	➢ SR EN 1997-1:2004
➢ Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea şi încercarea terenului	➢ SR EN 1997-2:2007
➢ Eurocod 7: Proiectare geotehnică. Partea 2: Investigarea şi încercarea terenului	➢ SR EN 1997-2/AC:2010
➢ Investigaţii şi încercări geotehnice. Metode de prelevare şi măsurări ale apei subterane. Partea 1: Principii tehnice pentru execuţie	➢ SR EN ISO 22475-1:2009
➢ Investigaţii şi încercări geotehnice. Metode de prelevare şi măsurări ale apei subterane. Partea 2: Criterii de calificare pentru firme şi personal	➢ SR CEN ISO/TS 22475-2:2009
➢ Investigaţii şi încercări geotehnice. Metode de prelevare şi măsurări ale apei subterane. Partea 3: Evaluarea conformităţii firmelor şi personalului de către o terţă parte	➢ SR CEN ISO/TS 22475-3:2009
➢ Cercetări şi încercări geotehnice. Identificarea şi clasificarea	➢ SR EN ISO 14688-1:2004

➢ Document creat de GeoStudis, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudis.

pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere	

Determinările de laborator au fost efectuate în conform următoarelor standarde:

➢ Compoziția granulometrică	➢ STAS 1913/5-85
➢ Limite de plasticitate	➢ STAS 1913/4-86
➢ Determinarea densității pământurilor	➢ STAS 1913/3-76
➢ Determinarea umidității	➢ STAS 1913/1-82
➢ Determinarea compresibilității pământurilor prin încercarea în edometru	➢ STAS 8942/1-89
➢ Determinarea caracteristicilor fizice și mecanice ale pământurilor cu umflări și contracții mari.	➢ STAS 1913/12-88

Analiza, prelucrarea și interpretarea rezultatelor s-a făcut în respectul următoarelor standarde și normative:

➢ NORMATIV PRIVIND PROIECTAREA STRUCTURILOR DE FUNDARE DIRECTĂ	➢ NP 112- 2014
➢ Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire	➢ NP 125-2010
➢ Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri	➢ P 100-1/2018
➢ Investigații și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere	➢ SR EN 14688-1:2018
➢ Investigații și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare	➢ SR EN 14688-2:2018
➢ Adâncimi maxime de înghet. Zonarea teritoriului României	➢ STAS 6054-77
➢ Zonare seismică. Macrozonarea teritoriului României	➢ SR 11100/1-2006
➢ Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții	➢ NP 074/2022
➢ Fundații	➢ Anghel Stanciu, Ed. Teh.,2006
➢ Geologia României	➢ Mutihac, V., Ionesi, L., Ed. Teh., București, 1974

La proiectare, pe timpul execuției și pe toată durata exploatării se vor respecta prevederile din STAS-urile și normativele în vigoare și în mod deosebit cele din: EUROCOD 7, NP112-14, SR EN 1997/1:2004, SR EN 1997/1:2004/NB:2007, NP126-2014, C169-88, C56-85, P100-1/2013, P130-99, CR6-13, STAS 9850-89, STAS 3300/2-85, STAS 6054-77, STAS 2745-90, NP120-2014, NP 122-2014.

De asemeni, se vor respecta prevederile din normele de protecția muncii în vigoare și în mod deosebit cele din Legea 319/2006 actualizată în 2018, HG 300/2006 precum și "Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții" aprobat de MLPAT cu ord. 9/N/15 martie 1993.

Această enumerare nefiind limitativă, ea se va completa cu măsurile impuse de specificul condițiilor locale precum și de noile reglementări apărute între timp.

Verificator tehnic MDLPA:
Ing. Capanistei I. Gheorghe Alexandru
[redacted]

Întocmit,
Ing. BALAN CONSTANTIN
S.C. GEOSTUDIS S.R.L. IAȘI
[redacted]

➢ Document creat de GeoStudis, nici o parte a acestui document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al GeoStudis.

[redacted]

S.C. GeoStudIs S.R.L.
Str. Sf. Petru Movilă, nr.52, demisol, mun. Iasi

Lu geotehnic: "Obtinere avize si Autorizatie de construire hala de productie SMART TEG [illegible]"
judetul Giurgiu, oras Bolintin - Vale, strada Republicii, NC 37630
Fisa foraj /Borehole P01

Beneficiar
S.C. INTELIGENT SYSTEM SERVICES S.R.L

Cota fata de foraj	Grosimea stratului	Nivelul apei subterane	Reprezentarea convenţională	Caracterizarea (denumirea) stratului EN ISO 14688 - 1 EN ISO 14688 - 2	Probe ☐ Tulburate ■ Ştiuţ ☐ Ştanţă: Numarul si felul probei	Cota probei	Fracţiune granulometrică d (mm): Argila (Cl)	Praf (Sa)	Nisip (Sa)	Pietris (Gr)	Umiditate	Limite Atterberg: Limita superioara de plasticitate	Limita inferioara de plasticitate	Indice de plasticitate	Consistenta (Ic): plastic: foarte moale	moale	consistent	vartos	tare	Circulatea volumica (γ)	Circulatea volumica in stare uscata (γd)	Porozitatea (n)	Indicile porilor (e)	Grad de umiditate (Sr)	Compresibilitate in stare saturata: [illegible]	[illegible]	Compresibilitate in stare uscata: [illegible]	[illegible]	Parametrii rezistentei la forfecare: Unghi de frecare interna	Coeziune	Umflare liberă	PENETRARE DINAMICĂ UŞOARĂ CU CON Dinamic penetration light SR EN ISO 22476-2 ANEXA E
0.00 m	m	m				m	0.002	0.063	2.00	[illegible]	W (%)	Wl (%)	Wp (%)	Ip (%)	0.25	0.50	0.75	1.00		kN/m	kN/m	%	—	—	kPa	%	kPa	%	grade	kPa	%	
-0.80	0.80			Sol vegetal urmat de umplutura prafoasa cafenie	1 ☒	1.00	6	43	51		8.83									18.85	17.32	34.63	0.53	0.44	11105	3.50			19.9	0.12		Număr de lovituri N10 Nr. blows
				Alternanta de nisip prafos si nisip argilos cafeniu maroniu, cu compresibilitate medie	2 ☐	3.00	9	5	86		7.03																					
					3 ☐	4.50	24	29	47		17.57	22.96	14.67	8.29			0.65															
-4.90	4.10	-5.00		Pietris mic cu nisip saturat indesat	4 ☐	6.00	5	8	87		8.15																					
									29	.71																						
-7.00	2.10			Oprit foraj																												

[redacted]

Intocmit/Author, ing. Balan Constantin

PL F01



VERIFICATOR EXPERT / CHECKER/EXPERT	NUME / NAME	SEMNATURA / SIGNATURE	CERINTA / REQUEST	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA / REPORT / EXPERTISE NO. / DATE	
GeoStudis Ingineria geotehnicii	SC GEOSTUDIS SRL, str.Sf. Petru Movila, nr.52 Reg. Com.:J22/ 3472/ 2019; CUI 41885945			Beneficiar / Applicant: S.C. INTELIGENT SYSTEM SERVICES S.R.L	Proiect nr. / Project no.: UC671/2026
SPECIFICATIE / SPECIFICATION	NUME / NAME	SEMNATURA / SIGNATURE	SCARA / SCALE:	Titlu proiect: [redacted]	Faza / Phase: S.G.
			%		
PROIECTAT / DESIGNED	ing. Balan Constantin		DATA / DATE: -2026-	Titlu planse: [redacted]	Planse nr.: PL02
DESENAT / DRAWN	ing. Balan Constantin	[redacted]			

Anexa – Buletine laborator

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCŢII

AUTORIZAŢIE

Nr. 4027
Data: 15.05.2023

Se autorizează Laboratorul: "LABORATOR DE ANALIZE ŞI ÎNCERCĂRI ÎN ACTIVITATEA DE CONSTRUCŢII – GEOFOR PROIECT S.R.L." situat în JUD. IAŞI, LOCALITATEA IASI, Str. Sf. Petru Movilă, Nr. 52, Demisol
aparţinând "GEOFOR PROIECT S.R.L."
înmatriculată sub Nr J22/3255/2018 C.I.F. 40234086
având sediul social în JUD. IAŞI, LOCALITATEA IASI, Aleea Tudor Neculai, Nr. 160, Etaj 2, Ap. 16,
pentru efectuarea de încercări şi verificări de laborator, în profilurile şi pentru încercările din anexă.
Standard de referinţă SR EN ISO/IEC 17025.
Termen de valabilitate 4 ani

ROMÂNIA – MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ŞI ADMINISTRAŢIEI – INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCŢII

[redacted]

INSPECTOR GENERAL

[redacted]

Anexa 1 – pag. 1 la autorizația Laboratorului "LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN ACTIVITATEA DE CONSTRUCȚII – GEOFOR PROIECT S.R.L. situat în JUD. IAȘI, LOCALITATEA IASI, Str. Sf. Petru Movilă, Nr. 52, Demisol

Nr. 4027 / 15.05.2023

ÎNCERCĂRI AUTORIZATE

Denumire profil / Nomenclator încercări	Denumire profil / Nomenclator încercări
D - drumuri	**GTF - geotehnică și teren de fundare**
Controlul calității terasamentelo. Determinarea caracteristicilor de compactare. Încercarea Proctor modificat	Teren de fundare. Determinarea densității scheletului pământului
Controlul calității terasamentelo. Determinarea caracteristicilor de compactare. Încercarea Proctor normal	Teren de fundare. Determinarea granulozității. Metoda cernerii
Controlul calității terasamentelor. Determinarea capacității portante a terasamentelor. Verificarea capacității portante cu placa statică Lukas	Teren de fundare. Determinarea granulozității. Metoda sedimentării, pentru pământuri cu granule mai mici de 0,063 mm
Controlul calității terasamentelor. Determinarea densității pământului în laborator prin metoda cu ștanța	Teren de fundare. Determinarea greutății volumice pe teren. Metoda determinării volumului cu apă și folie de material plastic
Controlul calității terasamentelor. Determinarea densității pământului pe teren prin metoda determinării volumului cu apă și cu folie de material plastic	Teren de fundare. Determinarea greutății volumice pe teren. Metoda determinării volumului cu nisip afânat.
	Teren de fundare. Determinarea limitelor de plasticitate. Determinarea limitei inferioare de plasticitate. Metoda cilindrilor de pământ
Controlul calității terasamentelor. Determinarea gradului de compactare	Teren de fundare. Determinarea limitelor de plasticitate. Determinarea limitei superioare de plasticitate. Metoda cu cupa
Controlul calității terasamentelor. Determinarea modulului dinamic de deflecție Evd obținut cu deflectometrul dinamic ușor LWD	Teren de fundare. Determinarea limitelor de plasticitate. Determinarea limitei superioare de plasticitate. Metoda într-un singur punct
GTF - geotehnică și teren de fundare	Teren de fundare. Determinarea materiilor organice. Determinarea conținutului de materie organică vegetală recentă
Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Încercare de penetrare dinamică cu penetrometru greu - DPH	Teren de fundare. Determinarea materiilor organice. Identificarea conținutului de humus solubil în alcalii
Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Încercare de penetrare dinamică cu penetrometru mediu - DPM	Teren de fundare. Determinarea modulului de deformație liniară prin încercări pe teren cu placa
Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Încercare de penetrare dinamică cu penetrometru supergreu - DPSH-A	Teren de fundare. Determinarea permeabilității în laborator. Metoda permeametrului cu gradient variabil
Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Încercare de penetrare dinamică cu penetrometru supergreu - DPSH-B	Teren de fundare. Determinarea rezistenței pământurilor la forfecare, prin încercarea de forfecare directă. Forfecare consolidată-drenată (CD)
Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Încercare de penetrare dinamică cu penetrometru ușor - DPL	Teren de fundare. Determinarea rezistenței pământurilor la forfecare, prin încercarea de forfecare directă. Forfecare consolidată-nedrenată (CU)
Lucrări de îmbunătățiri funciare. Verificarea compactării terasamentelor. Determinarea gradului de compactare D realizat în lucrare	Teren de fundare. Determinarea rezistenței pământurilor la forfecare, prin încercarea de forfecare directă. Forfecare neconsolidată-nedrenată (UU)
Lucrări de îmbunătățiri funciare. Verificarea compactării terasamentelor. Determinarea gradului de îndesare ID realizat în lucrare	Teren de fundare. Determinarea umidității în laborator
Teren de fundare. Cercetări geologico-tehnice și geotehnice specifice traseelor de căi ferate, drumuri și autostrăzi. Prelevare probe	Teren de fundare. Determinarea umidității pe șantier
Teren de fundare. Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri. Prelevare probe	
Teren de fundare. Cercetări prin sondaje deschise. Prelevare probe	
Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor de compactare. Încercarea Proctor	
Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor fizice și mecanice ale pământurilor cu umflări și contracții mari. Determinarea presiunii de umflare	
Teren de fundare. Determinarea compresibilității pământurilor prin încercarea în edometru	
Teren de fundare. Determinarea conținutului în carbonați. Metoda 1, aplicabilă în laborator	
Teren de fundare. Determinarea densității pământurilor. Metoda cu ștanța	
Teren de fundare. Determinarea densității pământurilor. Metoda prin cântărire hidrostatică	

[redacted]

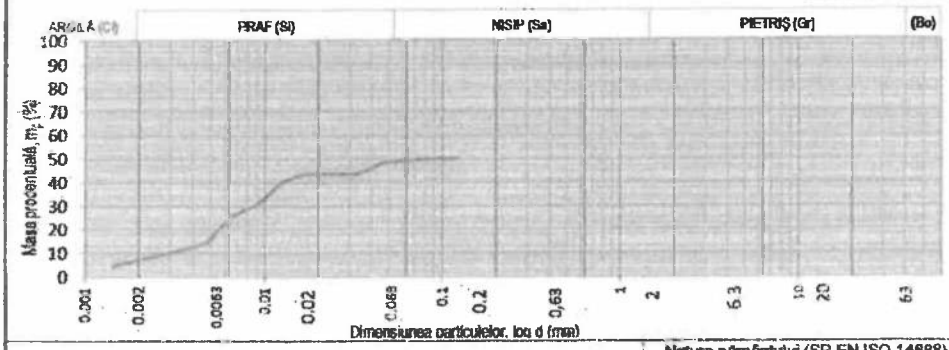
INSPECTOR GENERAL

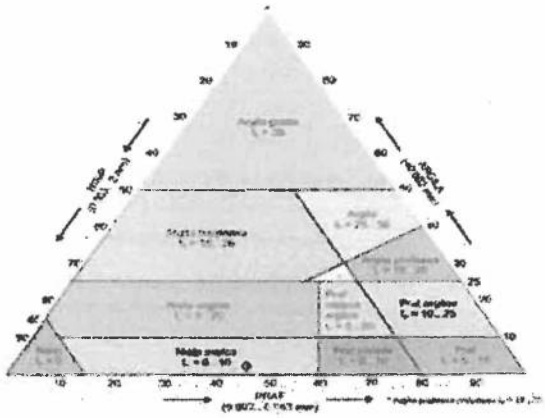
[redacted]

ROMANIA MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

L.Ș.

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai, nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4027/15.05.2023





Natura pământului (SR EN ISO 14688)			
NISIP PRAFOS (si.Sa)			
ARGILA	Cl	6.11	%
PRAF	Si	43.19	%
NISIP	Sa	50.70	%

Beneficiar: S.C. INTELIGENT SYSTEM SERVICES S.R.L.

Obiectiv: Obtinere avize si Autorizatie de construire hala de productie SMART TEG nivel parter. Situat in jud. Giurgiu, orasul Bolintin-Vale, str. Republicii, nr.cad. 37630, CF nr. 37630

Data emiterii		06.05.2026
Foraj	Proba	Cota (m)
1	1	1.00

RAPORT - Determinarea distribuției granulometrice a particulelor (SR EN ISO 17892-4:2017)

Masa materialului	50	g	Lungime tija aerometru	16.5	cm
Densitatea scheletului	2.6	g/cm³	1 diviziune	1	mm
Areometru nr.	1.2		Volum bulb	104	cm³

$$\%m_p = \frac{P_s}{P_s - 1} \cdot \frac{100}{m_d}(R' + C_t) =$$

DATA	Timpul de sedimentare (minute)	Timpul de sedimentare (secunde)	Temperatura citita C°	Temperatura medie C°	Citiri reduse pe areometru	Citiri corectate R'=R+ΔR	Diametrul Granulelor d (mm)	Corectia de temperatura C_t	R'+Ct	mp
	15"	15		21.3	14.0	15.2	0.11840	0.25	15.4	50.2
	30"	30			14.0	15.2	0.08372	0.25	15.4	50.20
	1'	60			13.5	14.7	0.04614	0.25	14.9	48.58
	2'	120			12.0	13.2	0.03323	0.25	13.4	43.70
	4'	240			12.0	13.2	0.02350	0.25	13.4	43.70
	8'	480			12.0	13.2	0.01662	0.25	13.4	43.70
	15'	900			11.0	12.2	0.01228	0.25	12.4	40.45
	30'	1800			8.0	9.2	0.00898	0.25	9.4	30.70
	1h	3600			6.5	7.7	0.00645	0.25	7.9	25.83
	2h	7200			3.0	4.2	0.00473	0.25	4.4	14.45
	4h	14400			2.0	3.2	0.00338	0.25	3.4	11.20
	24h	86400			0.0	1.2	0.00141	0.25	1.4	4.70

Sef laborator: ing. Alexandru Capanistei
Întocmit: ing. Liviu Pînzariu; Lucrat de: ing. Liviu Pînzariu

F - GTF - 04

Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la probele [illegible] Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoForProiect. Buletinul este valid [illegible] de raportul de Incercări [illegible] de laborator

[redacted]

EXPERT CERT SYSTEMS
CCS - Certification Body ISO 9001

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4027/15.05.2023

Beneficiar: S.C. INTELIGENT SYSTEM SERVICES S.R.L.

RAPORT - Determinarea densității în stare naturală (SR EN ISO 17892 - 2)

Obiectiv: Obtinere avize si Autorizatie de construire hala de productie SMART TEG nivel parter. Situat in jud. Giurgiu, orasul Bolintin-Vale, str. Republicii, nr.cad. 37630, CF nr. 37630

Foraj	1	Proba	1	Cota(m)	1.00	NISIP PRAFOS (al.Sa)	Data emiterii	06.05.2026
Yw (kN/m³)					10	Suprafață ștanță	A	[cm²] 31.17
Sticlă de ceas nr.						Inălțime ștanță	ho	[cm] 2
Greutate schelet	aproximată			[kN/m³]	26.5	Masa probei	m	[g] 119.82
Densitatea	$\rho = m/V$				[g/cm³]	1.92		
Umiditatea	$w = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_1} 100$				[%]	8.83		
Volumul probei				V	[cm³]	62.34		
Greutate volumică umedă				γ	[kN/m³]	18.85		
Greutate volumică uscată				γd	[kN/m³]	17.32		
Porizitatea	$\frac{\gamma_s - \gamma_d}{\gamma_s} * 100$				[%]	34.63		
Indicele porilor	$e = \frac{n}{1 - n}$				-	0.53		
Grad de umiditate	$S = \frac{\gamma_d w}{e \rho_w} \frac{1}{100}$					0.44		

Sef laborator: Ing. Alexandru Capăpistei

Intocmit: Ing. Liviu Pînzariu; Lucrat de Ing. Liviu Pînzariu

F - GTF -03

Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la proba analizată. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului SC Fori Proiect. Buletinul este valabil doar insoțit de raportul de încercări vizat

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai, nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4027/15.05.2023

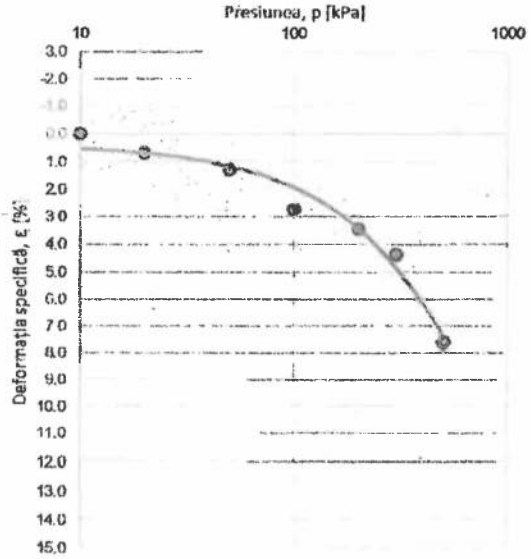
RAPORT
Încercarea prin încărcarea în trepte în edometru
SR EN ISO 17892-5

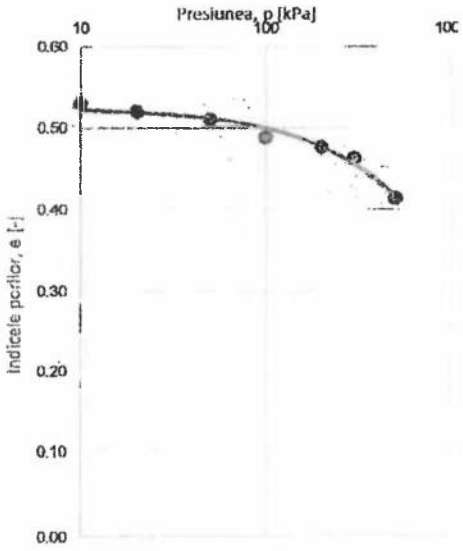
Beneficiar: S.C. INTELIGENT SYSTEM SERVICES S.R.L.

Obiectiv: Obținere avize si Autorizatie de construire hala de productie SMART TEG nivel parter. Situat in jud. Giurgiu, orasul Bolintin-Vale, str. Republicii, nr.cad. 37630, CF nr. 37630

Foraj	1	Proba	1	Cota(m)	1.00	Naturala		

Presiune p	Citiri (maxime)	$h_i=h_0-\Delta h$	Tasare specifică ε	Indicele porilor e
[kPa]	[10^{-2} mm]	[mm]	[%]	-
10	0	20.00	0.00	0.53
20	14	19.86	0.70	0.52
50	26	19.74	1.30	0.51
100	55	19.45	2.75	0.49
200	70	19.30	3.50	0.48
300	88	19.12	4.40	0.46
500	152	18.48	7.60	0.41





$E_{oed,\ 100\text{-}300} = 12118$ [kPa]

$E_{oed,\ 200\text{-}300} = 11105$ [kPa]

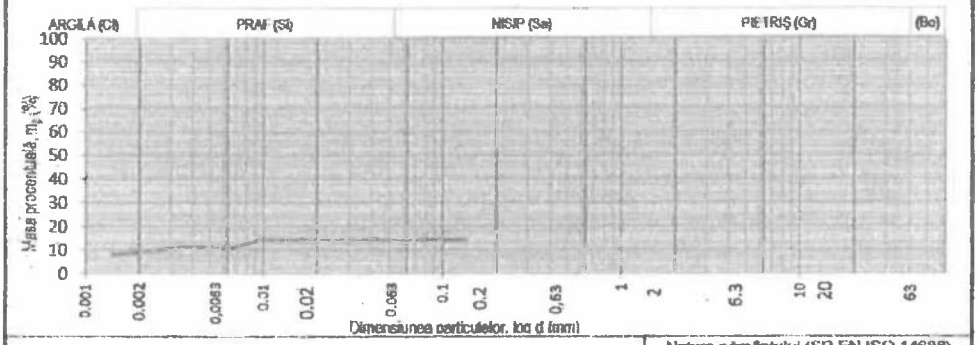
$\varepsilon_{200} = 3.50$ [%]

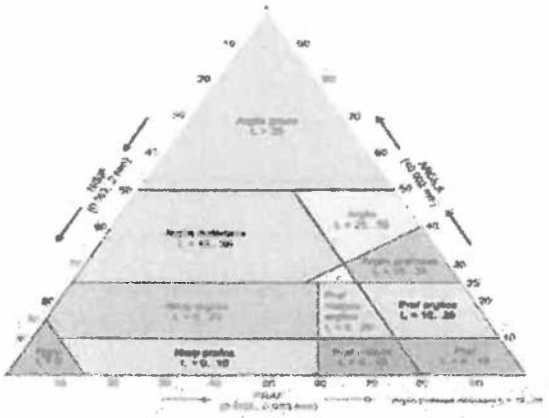
Sef laborator: ing. Alexandru Capanistei — F - GTF - 11

Intocmit: Ing. Liviu Pînzariu; Lucrat de:Ing. Liviu Pînzariu — Data emiterii: 06.05.2026

Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la proba analizată. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoForProiect. Buletinul [redacted]

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr. 160
Punct de lucru: str. SF. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4027/15.05.2023





Natura pământului (SR EN ISO 14688)			
NISIP (Sa)			
ARGILA	Cl	8.83	%
PRAF	Si	5.62	%
NISIP	Sa	85.55	%

Beneficiar: S.C. INTELIGENT SYSTEM SERVICES S.R.L.

Obiectiv: Obtinere avize si Autorizatie de construire hala de productie SMART TEG nivel parter. Situat in jud. Giurgiu, orasul Bolintin-Vale, str. Republicii, nr.cad. 37630, CF nr. 37630

Data emiterii		06.05.2026
Foraj	Proba	Cota (m)
1	2	3.00

RAPORT - Determinarea distribuției granulometrice a particulelor (SR EN ISO 17892-4:2017)

Masa materialului	50	g	Lungime tija aerometru	16.5	cm
Densitatea scheletului	2.6	g/cm³	1 diviziune	1	mm
Areometru nr.	1.2		Volum bulb	104	cm³

$$\%m_p = \frac{P_s}{P_u} \cdot \frac{100}{m_s} (R'+C_t) =$$

DATA	Timpul de sedimentare (minute)	Timpul de sedimentare (secunde)	Temperatura citita C°	Temperatura medie C°	Citiri reduse pe areometru	Citiri corectate R'=R+ΔR	Diametrul Granulelor d (mm)	Corectia de temperatura C_t	R' +Ct	mp
	15"	15		21.3	3.0	4.2	0.13378	0.25	4.4	14.5
	30"	30			3.0	4.2	0.09460	0.25	4.4	14.45
	1'	60			3.0	4.2	0.05181	0.25	4.4	14.45
	2'	120			3.0	4.2	0.03664	0.25	4.4	14.45
	4'	240			3.0	4.2	0.02591	0.25	4.4	14.45
	8'	480			3.0	4.2	0.01832	0.25	4.4	14.45
	15'	900			3.0	4.2	0.01338	0.25	4.4	14.45
	30'	1800			3.0	4.2	0.00946	0.25	4.4	14.45
	1h	3600			2.0	3.2	0.00675	0.25	3.4	11.20
	2h	7200			2.0	3.2	0.00478	0.25	3.4	11.20
	4h	14400			2.0	3.2	0.00338	0.25	3.4	11.20
	24h	86400			1.0	2.2	0.00139	0.25	2.4	7.95

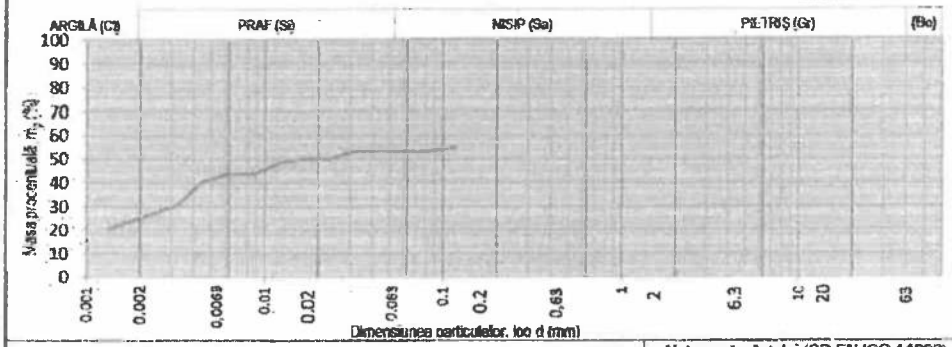
Sef laborator: ing. Alexandru Capanisel
Intocmit: ing. Liviu Pînzariu; Lucrat de:ing. Liviu Pînzariu

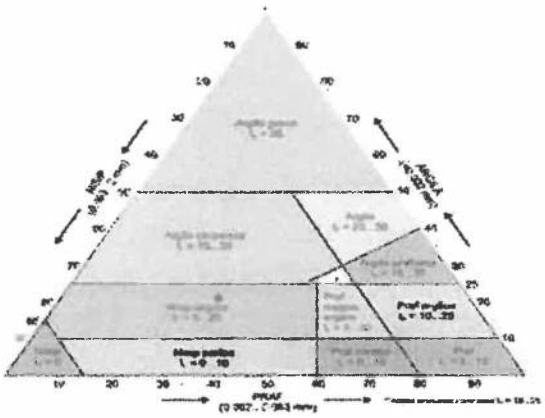
F - GTF - 04

Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la proba livrată. Reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului [illegible]. Buletinul este valabil [illegible] de raportul de încercări al laboratorului.

[redacted]

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai, nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4027/15.05.2023





Natura pământului (SR EN ISO 14088)			
NISIP ARGILOS (cLSa)			
ARGILA	Cl	24.04	%
PRAF	Si	29.41	%
NISIP	Sa	46.55	%

Beneficiar: S.C. INTELIGENT SYSTEM SERVICES S.R.L.

Obiectiv: Obtinere avize si Autorizatie de construire hala de productie SMART TEG nivel parter. Situat in jud. Giurgiu, orasul Bolintin-Vale, str. Republicii, nr.cad. 37630, CF nr. 37630

Data emiterii		06.05.2026
Foraj	Proba	Cota (m)
1	3	4.50

RAPORT - Determinarea distribuției granulometrice a particulelor (SR EN ISO 17892-4:2017)

Masa materialului	50	g	Lungime tija aerometru	16.5	cm
Densitatea scheletului	2.6	g/cm³	1 diviziune	1	mm
Areometru nr.	1.2		Volum bulb	104	cm³

$$\%m_p = \frac{P_s}{P_s - 1} * \frac{100}{m_d}(R' + C_t) =$$

DATA	Timpul de sedimentare (minute)	Timpul de sedimentare (secunde)	Temperatura citita C°	Temperatura medie C°	Citiri reduse pe areometru	Citiri corectate R'=R+ΔR	Diametrul Granulelor d (mm)	Corectia de temperatura C_t	R' +Ct	mp
	15"	15		21.3	15.5	16.7	0.11615	0.25	16.9	55.1
	30"	30			15.0	16.2	0.08266	0.25	16.4	53.45
	1'	60			15.0	16.2	0.04528	0.25	16.4	53.45
	2'	120			15.0	16.2	0.03202	0.25	16.4	53.45
	4'	240			14.0	15.2	0.02293	0.25	15.4	50.20
	8'	480			14.0	15.2	0.01621	0.25	15.4	50.20
	15'	900			13.5	14.7	0.01191	0.25	14.9	48.58
	30'	1800			12.0	13.2	0.00858	0.25	13.4	43.70
	1h	3600			12.0	13.2	0.00607	0.25	13.4	43.70
	2h	7200			11.0	12.2	0.00434	0.25	12.4	40.45
	4h	14400			8.0	9.2	0.00318	0.25	9.4	30.70
	24h	86400			5.0	6.2	0.00134	0.25	6.4	20.95

Sef laborator: ing. Alexandru Capanistei,
Întocmit: ing. Liviu Pînzariu; Lucrat de: ing. Liviu Pînzariu

F - GTF - 04

Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la proba analizată. Fără autorizarea prin scrisoarea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului [redacted] de raportul de încercări [redacted] de laborator

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr. 160
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4072/15.05.2023

RAPORT- Determinarea distribuției granulometrice a particulelor

SR EN ISO 17892-4:2017

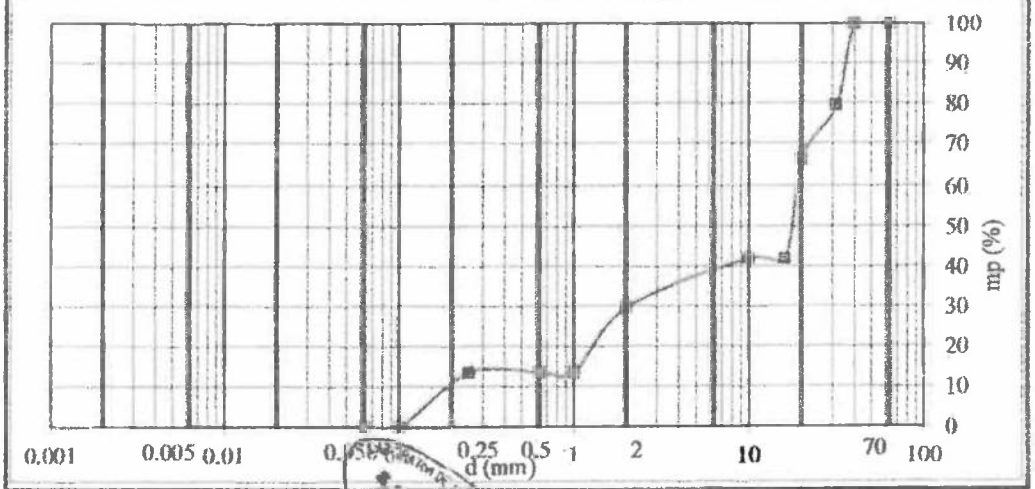
Dimensiunile ochiurilor sitelor sau ciururilor	Cantitatea ramasa pe sita		Fracțiuni cu diametrul mai mic decat d, % fata de cantitatea
(mm)	g	%fata de m_d	totala
63.00	0	0.00	100.00
40.00	0	0.00	100.00
31.50	254.65	20.35	79.65
20.00	166.83	13.32	66.33
16.00	303.25	24.24	42.09
10.00	0	0.00	42.09
2.00	154.65	12.36	29.73
1.00	203.35	16.25	13.48
0.63	0	0.00	13.48
0.25	0	0.00	13.48
0.10	167.66	13.40	0.08
0.063	0	0.00	0.08
Suma	1250.19	99.92	-

Nisip fin	0	%	FORAJ	1
Nisip mijlociu	13	%	Proba	4
Nisip mare	16	%	COTA (m)	6.00
Pietris	37	%		
Pietris mare	34	%		
Suma=	100	%		
d_{60}=	18.868	mm		
d_{10}=	0.197	mm		
U_u=	95.76	-		
Clasificare	neuniform	dupa Un		
d_{50}=	17.208	mm		
Clasificare	dupa $d_{50\%}$			

Natura pământului (SR EN ISO 14688)
Pietris mic (FGr)

Beneficiar: S.C. INTELIGENT SYSTEM SERVICES S.R.L.

Obiectiv: Obtinere avize si Autorizatie de construire hala de productie SMART TEG nivel parter. Situat in jud. Giurgiu, orasul Bolintin-Vale, str. Republicii, nr.cad. 37830, CF nr. 37830



Sef laborator: ing. Alexandru Capanisteanu
Întocmit: ing. Liviu Pînzariu

F - GTF -05

Data emiterii
25.06.2025

Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la proba analizată. Este interzisă reproducerea integrală sau parțială a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoForProiect. Buletinul este valid doar însoțit de raportul de încercări vizat

[redacted]

S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.
Sediul social: Jud. IASI, Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai , nr.
Punct de lucru: str. Sf. Petru Movila, nr.52
Laborator gradul II - AUTORIZAȚIE - NR.4027/15.05.2023

RAPORT - Determinarea umidității;Determinarea limitelor de lichiditate şi plasticitate

Foraj	1	
Proba	4	
Cota (m)	6.00	

Beneficiar: S.C. INTELIGENT SYSTEM SERVICES S.R.L.

Obiectiv: Obtinere avize si Autorizatie de construire hala de productie SMART TEG nivel parter. Situat in jud. Giurgiu, orasul Bolintin-Vale, str. Republicii, nr.cad. 37630, CF nr. 37630

Determinarea umidității (SR EN ISO 17892-1:2015)

Determinarea limitelor de lichiditate şi plasticitate (SR EN ISO 17892-12:2018)

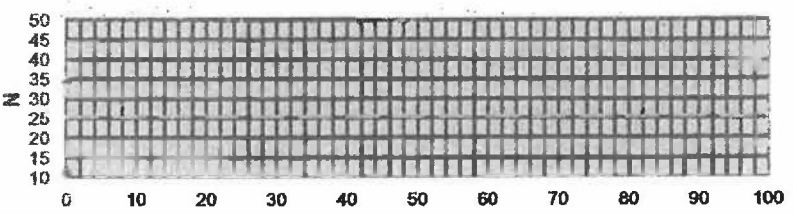
Natura pământului
Pietris mic (FGr)
Data emiterii
06.05.2026

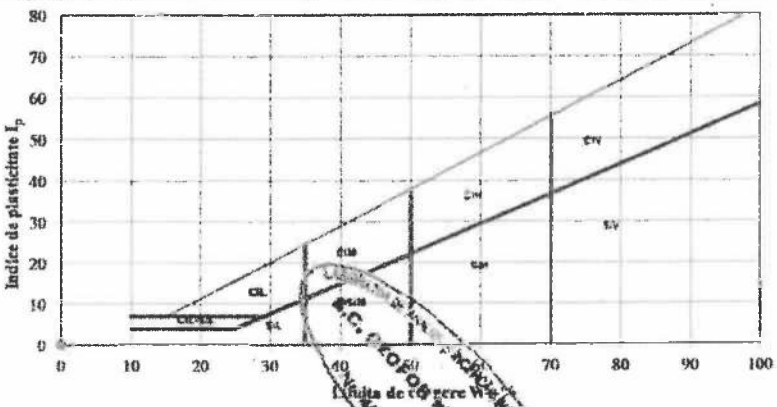
Umiditatea naturală	w	8.15
Limita inferioară de plasticitate	W_p	
Limita superioară de plasticitate	W_l	
Indicele de plasticitate	$I_p = W_l - W_p$	
Indicele de consistență	$I_c = \frac{W_l - W}{I_p}$	
Indicele de lichiditate	$I_l = \frac{W - W_p}{I_p}$	

Sef laborator: ing. Alexandru Capanistei — F - GTF - 01

Intocmit: ing. Liviu Pînzariu; Lucrat de:ing. Liviu Pînzariu

Graficul limitei superioare de plasticitate





Rezultatele din prezentul buletin se referă strict la proba analizată. Este interzisă reproducerea (chiar parțială) sau multiplicarea a buletinului de analiză fără acordul laboratorului GeoForProiect. Buletinul de analiză a fost întocmit în 4 exemplare din care 3 exemplare vizat

[redacted]

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

[redacted]

SECRETAR GENERAL

[redacted]