

JUDEȚUL GIURGIU
ORAȘ BOLINTIN-VALE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind ocuparea domeniului public de către S.C. MD Electric Project S.R.L. pe perioada efectuării lucrărilor pentru obiectivul „Alimentare cu energie electrică hală depozitare situată în oraș Bolintin-Vale, nr. cad. 37518, județul Giurgiu”

CONSILIUL LOCAL AL ORȘULUI BOLINTIN - VALE

Având în vedere:

Cererea S.C. MD Electric Project S.R.L. înregistrată la primăria orașului Bolintin-Vale cu nr. 6981/24.06.2025;

Referatul de aprobare al primarului privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 19910/19.09.2025;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bolintin-Vale nr. 19.909/19.09.2025;

Avizul Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și arhitectură și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice;

Văzând și prevederile art. 45 alin5 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, ale Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și ale H.G. nr. 968/2002 privind atestarea domeniului public al județului Giurgiu precum și al municipiului Giurgiu, al orașelor și comunelor din județul Giurgiu;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă ocuparea unei suprafețe de 287,5 mp, pe o lungime de 574 ml, definitiv și 574 mp, temporar, pe perioada efectuarea lucrărilor pentru obiectivul „Alimentare cu energie electrică hală depozitare situată în oraș Bolintin-Vale, nr. cad. 37518, județul Giurgiu”, conform proiectului (anexa la prezenta hotărâre), de către S.C. MD Electric Project S.R.L. pe terenul aparținând domeniului public.

Art.2. Serviciul Administrația Domeniului Public va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Zamfir Leontin



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
Rodica Bran

Bolintin-Vale.....25.09.2025
Nr.....67

PRIMĂRIA ORASULUI BOLINTIN-VALE	
INTRARE	Nr. 6981
IESIRE	
Ziua 24	Luna 08 Anul 2024

Catre Consiliul Local - Primaria Orasului Bolintin-Vale

Solicitare

Subscrisa S.C. MD ELECTRIC PROJECT S.R.L., persoana juridica, cu sediul social in str. Fabricii, nr. 53, ap. 53, sector 6, Bucuresti, inmatriculata la Registrul Comertului, sub nr. J40/4955/2019, avand codul de inregistrare fiscala RO40960402, reprezentata prin administrator Ionut Dumitru identificat prin C.I. seria GG nr. 477117, CNP 1920827440061, telefon 0763.668.594, solictam prin prezenta acordul Consiliului Local pentru lucrarea de bransament electric din jud. Giurgiu, Bolintin-Vale, str. Intravilan, nr. FN, nr. cadastral 37518.

Va multumim!

SC MD ELECTRIC PROJECT S.R.L

Ing. Ionut Dumitru



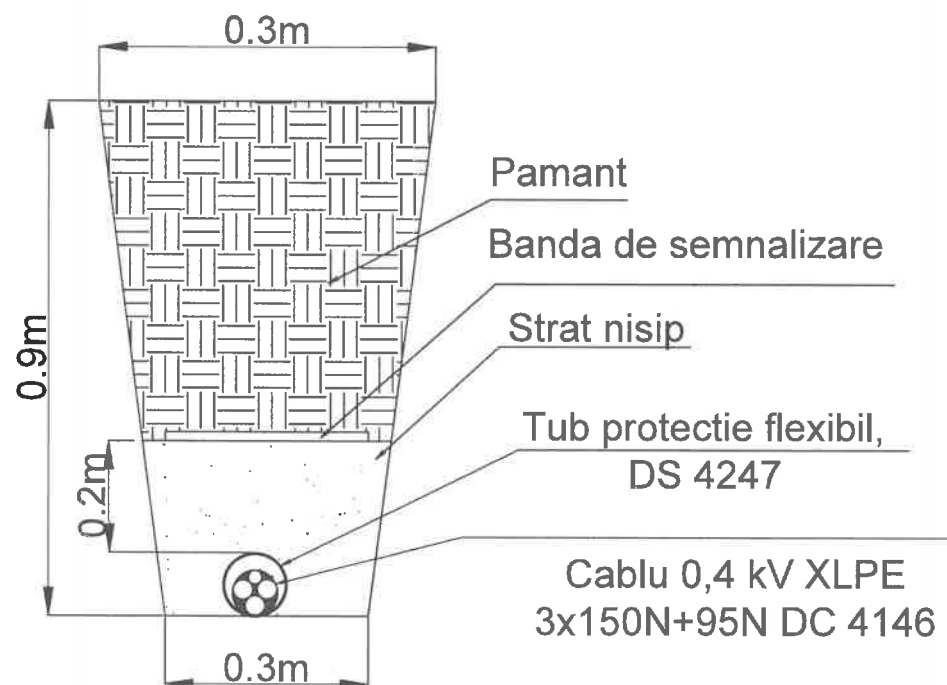
Date contact:

Persoana: Ionut Dumitru

Email: avi. @.ro

Telefon: 0

Profil canalizare tip A 1 x LES JT



Verificator:	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat / Expertiza:	Nr. / data:
	Proiectant: MD ELECTRIC PROJECT SRL J40/4955/2019, CUI 40960402, atestata ANRE cu atestat nr. 22931/27.02.2025			Beneficiar:	Proiect nr:
				OCTAGON FUNDATII SPECIALE SRL	24965796/2025
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlul proiectului: Alimentare cu energie electrica hala depozitare amplasata in Bolintin Vale, jud. Giurgiu, NC 37518	Faza:
Sef proiect:	ing. Musat Bogdan		%		DTAC
Proiectat:	ing. Ionut Dumitru		Data	Profil canalizare	IE 01
Desenat:	ing. Ionut Dumitru		Iulie 2025		

Memoriu tehnic

1. DATE GENERALE

- 1.1 Denumirea lucrarii: Alimentare cu energie electrica hala depozitare situata in jud. Giurgiu, Bolintin-Vale, Strada Intravilan, nr. FN, nr. cadastral 37518
- 1.2 Amplasamentul obiectivului: jud. Giurgiu, Bolintin-Vale, Strada Intravilan, nr. FN, nr. cadastral 37518
- 1.3 Beneficiarul lucrarii: OCTAGON FUNDATII SPECIALE SRL
- 1.4 Elaboratorul proiectului: SC MD ELECTRIC PROJECT SRL.
- 1.5 Date contact proiectant: ing. Ionut Dumitru, tel: 0763.668.594, email: office@mdproject.ro

2. DATE SPECIFICE OBIECTIVULUI

2.1. Situatia existenta

In prezent beneficiarul nu este alimentat.

2.2. Solutia propusa

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din reseaua electrica de joasa tensiune, CS aferenta PT 1357, 1x160kVA; 20/0,4kV, folosind cablu electric de jt tetrapolar conform specificatiei tehnice DC 4126/2, 3x150+95N mmp, L= 574m, in canalizatie de tip A, L= 570m (sapatura pamanat - L=562m; foraj macanizat nedirijat - L=8m), in tub de protectie pliabil cu Ø 125 mmp pana la un contor electronic in montaj semidirect cu montare BMPT PAFS FT_257, amplasat pe soclu de beton, la limita de proprietate pe domeniul public.

Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, retea de joasa tensiune aferenta PT 1357.

Punctul de delimitare este stabilit la nivelul de tensiune 0,4kV la papucii cablului ce pleaca din TC spre utilizator.

Punctul de masurare este stabilit la nivel de tensiune 0,4kV in BMPT semidirect.

Regimul juridic al terenului pe care urmeaza a fi amplasata instalatia de racordare va fi clarificat in cuprinsul certificatului de urbanism ce se va emite de Autoritatile competente in vederea edificarii instalatiei de racordare. In ipoteza amplasarii instalatiei de racordare pe/in imobile proprietate privata, utilizatorul va asigura recunoasterea cu titlu gratuit a drepturilor legale de uz servitute si dupa caz, constituirea dreptului de suprafata, precum si inscrierea acestora in cartea funciara relevanta a acestor drepturi. Incheierea contractului de executie pentru realizarea lucrarilor de racordare/deviere/intarire este conditionata de obtinerea autorizatiilor de construire aferente acestora, atat pentru ipoteza in care instalatia va afecta imobile proprietate publica, cat si pentru situatia in care acesta va afecta imobile proprietate privata.

Inainte de punerea in functiune se vor lua masurile necesare pentru aducerea mediului inconjurator la conditiile impuse de legislatia in vigoare. Dupa terminarea lucrarilor, terenul afectat se va aduce la starea initiala. Lucrarile din prezenta documentatie nu afecteaza mediul.

Nota:

Materialele si echipamentele care se utilizeaza la realizarea instalatiei trebuie sa fie conforme cu cerintele din specificatiile tehnice unificate ENEL. Celelalte materiale si echipamente pentru care nu sunt elaborate specificatii tehnice unificate, trebuie sa fie noi, compatibile cu starea tehnica a instalatiei, sa indeplineasca cerintele specifice de fiabilitate si siguranta.

Avand in vedere cele mai sus, va rugam sa eliberati **aviz traseu** pentru desfasurarea „Alimentare cu energie electrica hala depozitare situata in jud. Giurgiu, Bolintin-Vale, Strada Intravilan, nr. FN, nr. cadastral 37518”

Proiectant
Ing. Ionut Dumitru



OCTAGON
FUNDATII SPECIALE
SRL

BMPs ech
cu Că iv.

drum de exploatare

44.467549
26.079862

LES JT 3x150+95N
L= 574m pr.

Semnat de
FLORIN-PETRISOR
MATEI
la 30/10/2024 la
14:26:56 UTC

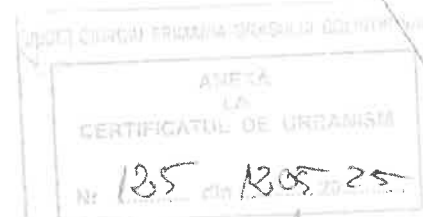
Semnat de TONEL
PIREDA
la 28/10/2024 la
15:44:11 EET

Signed by
ADRIAN-CONSTANTIN
SMEEA
on 28/10/2024 at
13:42:28 UTC

PTA 1357
160 KVA

-- LES Ji a referenta PT 1357

INTOCMIT	SMEEA ADRIAN CONSTANTIN			Proiect tehnic: Instalatie de racordare la retea electrica de distributie
VERIFICAT	FREDA IGHEL			
APROBAT	MATEI FLORENTIN PETRISOR		Data: 28.10.2024	Beneficiar: OCTAGON FUNDATII SPECIALE SRL
Planşa Nr. 1	RETELE ELECTRICE Muntenia SA			Alimentare cu energie electrica Adresa: Judeţ GIURGHIU, loc. BOUNTH-VALE, Strada Intrebarii, nr. 11



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI BOLINTIN VALE
PRIMAR
Nr. 4923 din 12.05.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 125 din 12.05.2025

În scopul: **Alimentare cu energie electrică hală depozitare situată în jud. Giurgiu, Bolintin-Vale, str. intravilan, nr. FN, nr. cad. 37518.**

Ca urmare cererii adresate de⁽¹⁾ S.C. REțele Electrice Muntenia S.A. prin MD Electric Project S.R.L. pentru S.C. Octagon Fundații Speciale S.R.L. cu domiciliul/sediul(2) în județul -, municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI, satul -, sectorul -, cod poștal -, Strada SC telefon/fa -mail înregistrată la nr. 4923 din 07.05.2025.

pentru imobilul – teren și construcții – situat în județul Giurgiu, orașul Bolintin-Vale, cod poștal 085100, Strada - nr. FN, bl. -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin⁽³⁾ - număr cadastral: 37518, 33663, număr carte funciară: 37518, 33663, tarla: -, parcelă: -, lot: -.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 215/2015, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local nr. 110 din 31.10.2017,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

St=574mp teren intravilan Domeniul Public al orașului Bolintin-Vale și domeniul Public al Consiliului Județean Giurgiu.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: St=574mp teren intravilan Domeniul Public al orașului Bolintin-Vale și domeniul Public al Consiliului Județean Giurgiu.

Destinația propusă: Alimentare cu energie electrică hală depozitare situată în jud. Giurgiu, Bolintin-Vale, str. intravilan, nr. FN, nr. cad. 37518.

3. REGIMUL TEHNIC

În conformitate cu Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 110 din 31.10.2017 este obligatorie racordarea construcțiilor noi la toate utilitățile existente în zonă.

La executarea lucrărilor se va ține cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism și Planului Urbanistic General și anume drumul de la Nord-Vest la care S.C. Octagon Fundații Speciale S.R.L. este riveran face parte din categoria a VI -a și este propus pentru lărgire, având o lățime de 11m. Se interzice realizarea oricăror construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru lărgirea unor străzi, realizarea unor noi circulații auto sau pietonale și modernizarea intersecțiilor. În cazul terenurilor proprietate privată afectate de

realizarea oricărei intervenții de mai sus, orice operațiune de expropriere pentru cauză de utilitate publică va respecta prevederile legislației în vigoare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru Alimentare cu energie electrică hală depozitare situată în jud. Giurgiu, Bolintin-Vale, str. intravilan, nr. FN, nr. cad. 37518.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții-de construire/de desființare-solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Pentru Protectia Mediului Giurgiu; Sos.Bucuresti:bl.111;sc.A+B;

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA)privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului accesul la justiție, a Directivei 96/61/CE,prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării efectelor impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării efectelor impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
va fi însoțită de următoarele documente:

a)-Certificatul de urbanism (copie);

b)-Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau constructii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c)-documentație tehnică – DT, după caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d). 1. avize și acorduri privind unitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

Alte avize / acorduri

Consiliul Județean Giurgiu - Serviciul tehnic, investiții; O.M.V.Petrom.

d) 2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d) 3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Refacerea și aducerea terenului pe care au fost executate lucrările la starea inițială

Acord S.A.D.P.

d) 4. studii de specialitate:

Viză verificator tehnic atestat

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

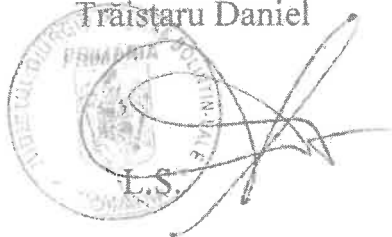
f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) dovada privind achitarea taxelor legale.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Traistaru Daniel



SECRETAR GENERAL,

Bran Rodica

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bran Rodica', written over the printed name.

p.ARHITECT ȘEF

Năstase Valentina

Achitat taxa de: 37.00 lei, conform: OP nr. 277 din 07.05.2025.



Muntenia

Retele Electrice Muntenia S.A.
Bd. Mircea Voda nr. 30,
SECTOR 3, judet BUCURESTI

POD: RO001E131485840

Nr 24965796 din 04/11/2024

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
PENTRU CONSUMATOR CASNIC/NECASNIC
Nr 24965796 din 04/11/2024

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr 24965796 din data 09/10/2024, având ca scop **Racord nou** pentru locul de consum ce aparține utilizatorului **OCTAGON FUNDATII SPECIALE SRL**, cu sediul în județul **Bucuresti**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **SECTOR 1**, cod postal - , bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/ mobile/ fax - ,

și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data 09/10/2024.

în conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare *Regulament*,

se aproba racordarea la rețeaua electrică a locului de consum permanent/temporar
hala depozitare (denumirea locului de consum)

amplasat în județul **GIURGIU**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **BOLINTIN-VALE**, cod postal - , Strada **Intravilan**, nr. **FN**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , nr. cadastral **NC 37518** / - (numai dacă este disponibil), în condițiile menționate în continuare.

1. Puterea aprobată:

		Situatia existenta in momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizare de santier, valabila pana la data -	Evolutia puterii aprobate			
				Etapa I, valabila de la data -	Etapa a II-a, valabila de la data -	Etapa a III-a, valabila de la data -	Etapa finala, valabila de la data 04/11/2024
Puterea maxima simultana ce poate fi absorbita	(kVA)	-		-	-	-	50
	(kW)	-		-	-	-	46
Puterea maxima simultana ce poate fi absorbita fara realizarea lucrarilor de intarire	(kVA)			-	-	-	-
	(kW)			-	-	-	-

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin Fisa de soluție nr. 24965796 din 28/10/2024 sau Studiul de soluție avizat de - cu Documentul nr. - din -

- punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la PTA 1357 IT BOL.VALE. rețeaua de JT (capacitățile energetice la care se realizează racordarea);
- instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului și care se menține (pentru situația unui loc de producere/loc de consum și de producere existent, dacă instalațiile corespund puterii aprobate prin prezentul aviz tehnic de racordare):

In prezent beneficiarul nu este alimentat .

- c) lucrari pentru realizarea instalatiei de racordare:
Alimentarea cu energie electrica se va realiza din din reseaua electrica de jt, CS aferenta PT 1357, 1*160kVA; 20/0,4kV, folosind cablu electric de jt tetrapolar conform specificatiei tehnice DC 4126/2, 3x150+95N mmp, L= 574m, in canalizatie de tip A , L= 570m (sapatura pamanat- L=562m; foraj macanizat nedirijat- L=8m), in tub de protectie pliabil cu O 125 mmp pana la un contor electronic in montaj semidirect cu montare BMPT PAFS FT_257 mat. 651251 cu NUL-ul legat la p.p. echipat cu clama de separare cu 4 cai conform specificatiei tehnice DS 4533RO, un complex de transformatoare de curent de jt, conf. DMI 031055RO, pentru grupuri de masura in montaj semidirect prin TC125/5A si un intrerupator in aval de TC-uri cu reglaj la Ir= 74A, amplasat pe soclu de beton, la limita de proprietate pe domeniul public. **NOTA:** La traversarea drumurilor de orice fel cablurile de JT/MT sa fie protejate in tub de protectie din material plastic de tip „greu” conform DS 4235/1 – 6 PVC(rezistenta la compresie 1250 N) respectiv DS 4235/ 7 – 8 PE(rezistenta la compresie 750 N). - Racordarea in reseaua de joasa tensiune aeriana, pe cablu de NUL, se va realiza cu doua legaturi distincte (doua cleme). - Daca Primaria nu isi da acordul pentru spargere si refacere pavaj , lucrarea se va face cu subtraversare , iar valoarea avizului va ramane neschimbata. -Executia bransamentelor in cablu cu nul concentric , cu punct de racord din LEA, se va respecta tehnologia de executie conform ghid bransamente si linii scurte, prin montarea terminalului jt compus din tub termocontractibil si calota cu 2 sau 4 iesiri , la capatul cablului montat pe stalp. -Elementele de retea rezultate in urma sporului de putere vor fi demontate/dezafectate si predate catre UT., -
- d) lucrari ce trebuie efectuate pentru intarirea retelei electrice existente detinute de operatorul de retea, in amonte de punctul de racordare, pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii utilizatorului, defalcate conform urmatoarelor categorii:
- lucrari de intarire determinate de necesitatea asigurarii conditiilor tehnice in vederea evacuarii puterii aprobate exclusiv pentru locul de productie/locul de consum si de productie in cauza
 - lucrari de intarire pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii mai multor locuri de productie/de consum si de productie
- e) punctul de masurare este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la/ in/ pe BMPT exterior (elementul fizic unde se racordeaza grupul de masurare)
- f) masurarea energiei electrice se realizeaza prin contor trifazat semidirect TC-uri 125/5 (structura grupului de masurare a energiei electrice, tipul contorului, integrarea in sistemul de comunicatie, cerintele tehnice minime pentru echipamentele de masurare, inclusiv pentru transformatoarele de masurare);
- g) punctul de delimitare a instalatiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la JT , bornele sirului de cleme (elementul fizic unde se face delimitarea);
3. (1) Cerintele pentru protectiile si automatizarile la
- punctul de racordare
 - punctul de delimitare a instalatiilor
- (2) Alte cerinte, nominalizate (precizate numai daca sunt aplicabile, conform reglementarilor tehnice in vigoare)
- de monitorizare si reglaj -
 - interfetele sistemelor de monitorizare, comanda, achizitie de date, masurare a energiei electrice, telecomunicatii -
 - pentru principalele echipamente de masurare, protectie, control si automatizare din instalatiile utilizatorului
 - pentru instalatiile de stocare.
- (3) Conditii specifice pentru racordare: -
4. Datele inregistrate care necesita verificarea in timpul functionarii - ;
5. (1) In conformitate cu prevederile Regulamentului, pentru realizarea racordarii la reseaua electrica, utilizatorul sau operatorul economic atestat prevazut la pct. 10 alin. (2) lit. b), imputernicit de utilizator conform prevederilor Regulamentului, incheie contractul de racordare cu operatorul de retea si achita acestuia componentele tarifului de racordare, conform clauzelor contractului de racordare.
- (2) Pentru incheierea contractului de racordare, utilizatorul anexeaza cererii depuse la operatorul de retea urmatoarele documente prevazute de Regulament: copia prezentului aviz tehnic de racordare; copia actului de identitate, certificatului de inregistrare la registrul comertului sau a altor autorizatii legale de functionare emise de autoritatile competente, dupa caz; in situatia in care terenul pe care urmeaza a fi amplasata instalatia de racordare este proprietatea privata, pe langa documentele mai sus mentionate este necesar acordul sau promisiunea unilaterala a proprietarului terenului pentru incheierea cu operatorul de retea, dupa perfectarea contractului de racordare si elaborarea proiectului tehnic al instalatiei de racordare, a unei conventii avand ca

- obiect exercitarea de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si servitate asupra terenului afectat de instalatia de racordare (numai documentele aplicabile situatiei respective).
6. (1) **Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzatoare realizarii instalatiei de racordare, stabilita conform reglementarilor in vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare si explicitata in fisa de calcul anexata, este 160.711,84 lei, inclusiv TVA.**
 - (1.1) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzatoare verificarii dosarului instalatiei de utilizare si punerii sub tensiune a acestei instalatii, stabilita conform reglementarilor in vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare si explicitata in fisa de calcul anexata, este 142,8 lei, inclusiv TVA.
 - (1.2) Valoarea medie a bransamentului pana la care operatorul de distributie ramburseaza utilizatorilor clienti casnici, persoanelor fizice autorizate, intreprinderilor individuale, intreprinderilor familiale si institutiilor publice, care se racordeaza la joasa tensiune, cheltuielile pentru proiectarea si executia bransamentului, stabilita conform reglementarilor in vigoare, este 0,00 lei.
 - (1.3) Valoarea costurilor pentru achizitia si montarea grupului de masurare a energiei electrice sau, dupa caz, a blocului de masura si protectie, complet echipat, cu exceptia contorului de masurare a energiei electrice, care sunt suportate de catre utilizatorii clienti finali noncasnici conform prevederilor art. 44 alin. (2.4) din Regulament, este 12.892,64 lei, inclusiv TVA.
 - (2) Valoarea mentionata pentru tariful de racordare se actualizeaza la incheierea contractului de racordare, daca tarifele aprobate de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, pe baza carora a fost stabilit, au fost modificate prin ordin al presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei. Actualizarea in acest caz se face in conditiile stabilite prin ordinul de aprobare a noilor tarife.
 - (3) Daca tariful de racordare a fost stabilit integral sau partial pe baza de deviz general, acesta se actualizeaza la incheierea contractului de racordare in functie de preturile echipamentelor si/sau ale materialelor in vigoare la data incheierii contractului de racordare.
7. (1) Odata cu tariful de racordare, utilizatorul va plati operatorului de retea sau primului utilizator, dupa caz, conform prevederilor *Regulamentului* si ale contractului de racordare, suma de 0,00 lei fara TVA, stabilita in fisa de calcul anexata, drept compensatie baneasca.
 - (2) Utilizatorul va primi o compensatie baneasca daca la instalatia de racordare prevazuta la pct. 2 vor fi racordati si alti utilizatori, in conditiile si la termenele prevazute in reglementarile in vigoare.
8. (1) In situatia prevazuta la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligatia sa constituie o garantie financiara in favoarea operatorului de retea, in valoare de - lei, inclusiv TVA, reprezentand - % din valoarea tarifului de racordare, cu urmatoarea/urmatoarele forma/forme: scrisoare de garantie bancara, cont colateral de garantie, bilet la ordin avalizat de banca.
 - (2) Termenul in care utilizatorul are obligatia sa constituie garantia financiara prevazuta la alin. 1, situatiile in care garantia financiara poate fi executata de operatorul de retea, precum si situatiile in care aceasta inceteaza/sc restituie utilizatorului se prevad in contractul de racordare.
9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de catre operatorul de retea a lucrarilor de intarire este 0 zile pentru lucrarile precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i) si 0 zile pentru lucrarile precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii).
 - (2) Termenul si conditiile de realizare de catre operatorul de retea a lucrarilor de intarire precizate la pct. 2 lit. d) se prevad in contractul de racordare.
 - (3) Necesitatea realizarii lucrarilor de intarire precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii) este influentata de aparitia locurilor de consum/de consum si de productie care au fost luate in considerare in calculele pentru regimurile de functionare ce au determinat lucrarile de intarire respective.
 - (4) Costurile pentru realizarea lucrarilor de intarire a retelei electrice care nu pot fi finantate de operatorul de retea in perioada imediat urmatoare sunt in valoare de 0,00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrarile precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i) si 0,00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrarile precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii) (se completeaza numai daca este cazul).
 - (5) In situatia in care, din urmatoarele motive: **nu sunt cuprinse in programul de investitii**, operatorul de retea nu are posibilitatea realizarii lucrarilor de intarire pana la data solicitata pentru punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una din urmatoarele variante:
 - a) renuntarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;
 - b) amanarea realizarii obiectivului pe amplasamentul respectiv pana la finalizarea lucrarilor de intarire de catre operatorul de retea; in acest caz, utilizatorul si operatorul de retea incheie contractul de racordare cu obligatia operatorului de retea de a realiza lucrarile de intarire la termenul precizat la alin. (1);
 - c) dezvoltarea in etape a obiectivului cu incadrarea in limita de putere aprobata fara realizarea lucrarilor de intarire, precizata in tabelul de la pct. 1;
 - d) achitarea costurilor care revin operatorului de retea pentru lucrarile de intarire a retelei in amonte de punctul de racordare, in cazul in care motivul intarzierii se datoreaza faptului ca respectivele costuri nu sunt prevazute in programul de investitii ale operatorului de retea. In conditiile in care utilizatorul opteaza pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returneaza de catre operatorul de retea printr-o modalitate convenita intre parti, ce urmeaza a fi prevazuta in contractul de racordare.

10. (1) Pentru proiectarea si executarea lucrarilor din categoria prevazuta la pct. 2 lit. c), operatorul de retea incheie un contract de achizitie publica pentru proiectarea si/sau executarea de lucrari cu un operator economic atestat de autoritatea competenta, respectand procedurile de atribuire a contractului de achizitie publica.
- (2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea si/sau executarea lucrarilor din categoria celor prevazute la pct. 2 lit. c) se poate incheia prin una dintre urmatoarele modalitati:
 - a) de catre operatorul de retea cu un anumit proiectant si/sau constructor atestat, ales de catre utilizator, in conditiile in care utilizatorul cere in scris, explicit, acest lucru operatorului de retea, inainte de incheierea contractului de racordare;
 - b) de catre utilizator cu un anumit operator economic atestat, desemnat de catre acesta, in conditiile in care utilizatorul a notificat in scris, explicit, acest lucru operatorului de retea, inainte de incheierea contractului de racordare.
- (3) Operatorul de retea proiecteaza si executa lucrarile prevazute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achizitie publica pentru proiectare/executare de lucrari unui operator economic atestat, respectand procedurile de atribuire a contractului de achizitie publica.
- (4) In situatiile prevazute la alin. (2), tariful de racordare prevazut la pct. 6 alin. (1) se recalculeaza conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator si proiectantul si/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni in negocierea dintre utilizator si proiectantul si/sau constructorul pe care acesta l-a ales.
- (5) Instalatiile rezultate in urma lucrarilor prevazute la pct. 2 lit. c) finantate de catre utilizatori sunt in proprietatea acestora si sunt exploatate de catre operatorul de retea, in baza unei conventii-cadru initiatе de catre operator, avand ca obiect predarea in exploatare de catre utilizator operatorului a instalatiei de racordare receptionate si puse in functiune. Instalatiile rezultate in urma lucrarilor prevazute la pct. 2 lit. c) finantate de catre operatorii de retea sunt in proprietatea acestora.
- (6) Instalatiile rezultate in urma lucrarilor prevazute la pct. 2 lit. c) pentru racordarea la rețeaua de joasa tensiune a utilizatorilor clienti casnici, a persoanelor fizice autorizate, a intreprinderilor individuale, a intreprinderilor familiale si institutiilor publice intra in proprietatea operatorului de distributie, in conformitate cu prevederile art. 51 alin. (3.5) din *Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012*, cu modificarile si completarile ulterioare.
11. (1) Lucrarile pentru realizarea instalatiei de utilizare se executa pe cheltuiala utilizatorului de catre o persoana autorizata sau un operator economic atestat potrivit legii pentru categoria respectiva de lucrari. Valoarea acestor lucrari nu este inclusa in tariful de racordare.
- (2) Executantul instalatiei de utilizare, precum si utilizatorul vor respecta normele si reglementarile in vigoare privind realizarea si exploatarea instalatiilor electrice.
12. La solicitarea operatorului de retea, utilizatorul va incheia conventia de exploatare, prin care se precizeaza modul de realizare a conducerii operationale prin dispecer, conditiile de exploatare si intretinerea reciproca a instalatiilor, reglajul protectiilor, executarea manevrelor, interventiile in caz de incidente, urmarirea consumului si reducerea acestuia in situatii exceptionale aparute in functionarea sistemului electroenergetic.
13. (1) Cerintele standardelor de performanta pentru serviciile prestate de operatorul de distributie si de operatorul de transport si de sistem, dupa caz, referitoare la asigurarea continuitatii serviciului si la calitatea tehnica a energiei electrice reprezinta conditii minime pe care respectivul operator de retea are obligatia sa le asigure utilizatorilor in punctele de delimitare. Durata maxima pentru restabilirea alimentarii dupa o intrerupere este stabilita prin standardul de distributie sau standardul de transport, dupa caz. Pentru nerespectarea termenelor prevazute, dupa caz, de standardul de distributie sau de standardul de transport, operatorii de retea acorda utilizatorilor compensatii, in conditiile prevazute de standardul respectiv.
- (2) In situatia in care racordarea este realizata prin doua sau mai multe cai de alimentare, in cazul intreruperii accidentale a unei cai de alimentare, ca urmare a defectarii unui element al acesteia, in conditiile existentei si functionarii corecte a instalatiei de automatizare, durata maxima pentru conectarea celei de-a doua cai de alimentare este cea corespunzatoare functionarii instalatiei de automatizare:conform cu Standardul de Performanta.
- (3) Informatiile privind monitorizarea continuitatii si calitatii comerciale a serviciului de distributie sunt publicate si actualizate in fiecare an de catre operatorul de retea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa www.reteleelectrice.ro.
14. (1) In cazul in care utilizatorul detine echipamente sau instalatii la care intreruperea alimentarii cu energie electrica poate conduce la efecte economice si/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugeri de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului, etc.), acesta are obligatia ca prin solutii proprii, tehnologice si/sau energetice, inclusiv prin sursa de interventie, sa asigure evitarea unor astfel de evenimente in cazurile in care se intrerupe furnizarea energiei electrice.
- (2) In situatia in care, din cauza specificului activitatilor desfasurate, intreruperea alimentarii cu energie electrica ii poate provoca utilizatorului pagube materiale importante si acesta considera ca este necesara o siguranta in alimentare mai mare decat cea oferita de operatorul de retea, prezentata la pct. 13, utilizatorul este responsabil

- pentru luarea masurilor necesare evitarii acestor pagube, inclusiv pentru analiza si stabilirea oportunitatii de a se dota cu surse proprii de energie electrica. Schemele de racordare a eventualelor surse de alimentare proprii se avizeaza de catre operatorul de retea.
- (3) Utilizatorul va lua masurile necesare de protectie contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferica sau de comutatie, pe baza unei analize de risc.
15. (1) In scopul asigurarii unei functionari selective a instalatiilor de protectie si automatizare din instalatia proprie, utilizatorul asigura accesul operatorului de retea pentru corelarea permanenta a reglajelor acestora cu cele ale instalatiilor din amonte.
- (2) Echipamentul si aparatajul prin care instalatia de utilizare se racordeaza la reseaua electrica trebuie sa corespunda normelor tehnice in vigoare in Romania, inclusiv *Normativului pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor*, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si turismului nr. 2.741/2011.
16. (1) Utilizatorul va lua masurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibila, conform normelor in vigoare, a efectelor functionarii instalatiilor si receptoarelor speciale (cu socuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, cu flicker, etc.). Instalatiile noi se vor pune sub tensiune numai daca perturbatiile instalatiilor si receptoarelor speciale se incadreaza in limitele admise, prevazute de normele in vigoare.
- (2) In vederea reducerii consumului/evacuarii de energie reactiva din/in reseaua electrica, utilizatorul va lua masuri pentru mentinerea factorului de putere intre limitele prevazute prin reglementarile in vigoare. Neindeplinirea acestei conditii determina plata energiei electrice reactive conform reglementarilor in vigoare.
- (3) In situatia de exceptie in care punctul de masurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrica inregistrata de contor este diferita de cea tranzactionata in punctul de delimitare. In acest caz, se face corectia energiei electrice in conformitate cu reglementarile in vigoare. Elementele de retea cu pierderi, situate intre punctul de masurare si punctul de delimitare sunt: -
17. (1) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil pana la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobata pentru etapa finala, mentionata la pct. 1, daca nu intervine anterior una din situatiile prevazute la alin. (2).
- (2) In cazul in care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare isi inceteaza valabilitatea in urmatoarele situatii:
- a) in termen de 12 luni de la emitere, daca nu a fost incheiat contractul de racordare;
 - b) la rezilierea contractului de racordare caruia ii era anexat;
 - c) la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizatiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobarilor legale in baza carora a fost emis avizul tehnic de racordare;
 - d) in cazul in care documentele prevazute la art. 14 alin. (11) din *Regulament* se anuleaza printr-o hotarare judecatoreasca definitiva, emisa in perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;
 - e) la incetarea valabilitatii acordurilor/autorizatiilor si/sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatata prin hotarare judecatoreasca definitiva.
18. (1) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil pana la data - (data expirarii valabilitatii autorizatiei de construire sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis).
- (2) In situatia prevazuta la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare isi inceteaza valabilitatea la data incetarii pentru orice cauza, constatata prin hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila, a valabilitatii autorizatiei de construire si/sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis avizul tehnic de racordare.
- (3) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexa la contractul pentru transportul/distributia/furnizarea energiei electrice.
19. (1) Prezentul aviz tehnic de racordare se transmite solicitantului racordarii. In situatia in care utilizatorul a adresat cererea de racordare prin intermediul unui imputernicit sau prin furnizorul de energie electrica, dupa caz, prezentul aviz tehnic de racordare se transmite atat solicitantului racordarii, cat si utilizatorului.
- (2) Solicitantul racordarii/Utilizatorul poate contesta prezentul aviz tehnic de racordare la operatorul de retea in termen de 30 de zile de la data comunicarii acestuia.
20. Alte conditii (in functie de cerintele specifice utilizatorului, posibilitatile oferite de caracteristicile si starea retelelor existente sau impuse de normele in vigoare)

Regimul juridic al terenului pe care urmează a fi amplasată instalația de racordare va fi clarificat în cuprinsul certificatului de urbanism ce se va emite de Autoritățile competente în vederea edificării instalației de racordare. În ipoteza amplasării instalației de racordare pe/in imobile proprietate privată, utilizatorul va asigura recunoașterea cu titlu gratuit a drepturilor legale de uz servitute și după caz, constituirea dreptului de suprafață, precum și înscrierea acestora în cartea funciara relevantă a acestor drepturi. Încheierea contractului de execuție pentru realizarea lucrărilor de racordare/deviere/întărire este condiționată de obținerea autorizațiilor de construire aferente acestora, atât pentru ipoteza în care instalația va afecta imobile proprietate publică, cât și pentru situația în care aceasta va afecta imobile proprietate privată.

*În cazul în care sunt mai mulți coproprietari pe locul de consum (existent sau viitor) pentru care s-a cerut Aviz tehnic de racordare, precum și în cazul spațiilor închiriate la care se aduc modificări instalațiilor de alimentare cu energie electrică, se va solicita, la încredințarea lucrării, după caz, acordul coproprietarilor sau al proprietarului spațiului închiriat.

Pentru instalația de după BMPT, realizată aerian sau subteran, se vor obține toate acordurile necesare traversării proprietăților în nume propriu, acestea atașându-se la dosarul instalațiilor de utilizare.

Priza de pământ face parte din instalația de utilizare a consumatorului și se va realiza pe cheltuielile acestuia cu o firmă autorizată ANRE.

Materialele și echipamentele care se utilizează la realizarea instalației trebuie să fie conforme cu cerințele din specificațiile tehnice unificate ENEL. Celelalte materiale și echipamente pentru care nu sunt elaborate specificații tehnice unificate, trebuie să fie noi, compatibile cu starea tehnică a instalației, să îndeplinească cerințele specifice de fiabilitate și siguranță.

-Se va depune dosar pentru instalația electrică de utilizare în aval de punctul de delimitare de către un electrician autorizat ANRE (după recepționarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică). Dosarul instalației de utilizare poate fi depus la următoarea adresă de email: dosare.utilizare.ilfov-giurgiu@retelelectrice.ro

Responsabil Rețele Electrice Muntenia S.A.
Sef Birou Serviciul Racordari
Stefan Florentina

Intocmit
Roventa Adriana

Signed by
FLORENTINA STEFAN
on 05/11/2024 at
12:32:35 UTC