JUDEŢUL GIURGIU
ORAŞ BOLINTIN-VALE
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind ocuparea domeniului public de către S.C. Reţele Electrice România S.A prin S. C. Best Electroproiect S.R.L.pe perioada efectuării lucrărilor pentru obiectivul "Îmbunătăţire nivel tensiune judeţul Giurgiu, oraş Bolintin-Vale, str. Palanca-Modernizare PTA 1357"

C O N S L I U L L O C A L A L O R Ş U L U I B O L I N T I N - V A L E

Având în vedere:

Cererea S.C. Reţele Electrice România S.A prin S. C. Best Electroproiect S.R.L. înregistrată la Primăria oraşului Bolintin-Vale cu nr. 11986/17.09.2026;

Referatul de aprobare al primarului privind necesitatea şi oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 12.288/24.09.2026;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Bolintin-Vale nr. 12.287/24.09.2026;

Avizul Comisiei pentru organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, conservarea monumentelor istorice şi arhitectură şi al Comisiei juridice şi pentru apărarea ordinii publice;

Văzând şi prevederile art. 45 alin5 din Legea energiei electrice şi gazelor naturale nr. 123/2012, ale Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, precum şi ale H.G. nr. 968/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Giurgiu precum şi al municipiului Giurgiu, al oraşelor şi comunelor din judeţul Giurgiu;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. Se aprobă ocuparea unei suprafeţe de 462,5 mp, pe o lungime de 925 ml, definitiv şi 860 mp, temporar, pe perioada efectuarea lucrărilor pentru obiectivul **„Îmbunătăţire nivel tensiune judeţul Giurgiu, oraş Bolintin-Vale, str. Palanca-Modernizare PTA 1357"**, conform proiectului (anexa la prezenta hotărâre), de către S.C. Reţele Electrice România S.A prin S. C. Best Electroproiect S.R.L. pe terenul aparţinând domeniului public.

Art.2. Serviciul Administraţia Domeniului Public va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Chiran Roxana -Florina
[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
Rodica Bran
[redacted]

Bolintin-Vale.....30.09.2026
Nr.....65

ROMÂNIA
JUDEŢUL GIURGIU
PRIMĂRIA ORAŞULUI BOLINTIN VALE
PRIMAR
Nr. 1997 din 24.02.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 35 din 24.02.2026

În scopul: **Îmbunătăţire nivel tensiune Judeţul Giurgiu, Oraş Bolintin-Vale, str. Palanca - Modernizare PTA 1357**

Ca urmare cererii adresate de[1] S.C. REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A. prin S.C. Best Electroproiect S.R.L. cu domiciliul/sediul[2] în judeţul -, municipiul/oraşul/comuna Bucuresti, sectorul 3, cod poştal -, Strada B-dul Mircea Vodă, nr. 30, bl. -, sc. -, et. 3, ap. -, telefon/fax 0212065449, e-mail - înregistrată la nr. 1997 din 10.02.2026.

pentru imobilul – teren şi construcţii – situat în judetul Giurgiu, orasul Bolintin-Vale, cod poştal 085100, Strada Palanca nr. FN, bl. -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin[3] - număr cadastral: 33663, număr carte funciară: 33663, tarla: -, parcelă: -, lot: -.

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. 215/2015 , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local nr. 110 din 31.10.2017,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan Domeniul Public al Judeţului Giurgiu administrat de Consiliul Local Bolintin-Vale.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinţa actuală: teren intravilan Domeniul Public al Judeţului Giurgiu administrat de Consiliul Local Bolintin-Vale.

Destinaţia propusă: îmbunătăţire nivel tensiune Judeţul Giurgiu, Oraş Bolintin-Vale, str. Palanca - Modernizare PTA 1357.

3. REGIMUL TEHNIC

În conformitate cu Planul Urbanistic General şi Regulamentul Local de Urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 110 din 31.10.2017 se pot executa lucrări de modernizare a reţelei electrice.

Postul de transformare va fi amplasat astfel încât să nu fie blocat accesul în incinta proprietăţilor.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru Îmbunătăţire nivel tensiune Judeţul Giurgiu, Oraş Bolintin-Vale, str. Palanca - Modernizare PTA 1357

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii-de construire/de desfiintare-solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia Pentru Protectia Mediului Giurgiu; Sos.Bucuresti;bl.111;sc.A+B;

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA)privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului accesul la justitie, a Directivei 96/61/CE,prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formarii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea compatenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii efectelor impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care autoritatea compatenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii efectelor impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a)-Certificatul de urbanism (copie);

b)-Dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau constructii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentaţie tehnică – DT, după caz (2 exemplare originale)
[X] D.T.A.C. [ ] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D.
d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d. 1) avize şi acorduri privind unităţile urbane şi infrastructura (copie):

[X] alimentare cu apă
[X] canalizare
[ ] alimentare cu energie electrică
[ ] alimentare cu energie termică
[X] gaze naturale
[X] telefonizare
[X] salubritate
[ ] transport urban

Alte avize / acorduri

d. 2) avize şi acorduri privind:
[ ] securitatea la incendiu [ ] protecţia civilă [ ] sănătatea populaţiei

[X] Consiliul Judeţean Giurgiu - Serviciul tehnic, investiţii
[X] I.P.J. - Serviciul rutier , O.M.V. PETROM
d. 3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
[X] Refacerea şi aducerea terenului pe care au fost executate lucrările la starea iniţială;
[X] Acord S.A.D.P.
[X] Hotărârea Consiliului Local privind realizarea investiţiei.
d. 4) studii de specialitate (1 exemplar original):
[X] Ridicare topografică
[X] Viză verificator tehnic atestat
[X] e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Trăistaru Daniel
[redacted]

SECRETAR GENERAL,
Bran Rodica
[redacted]

p.ARHITECT ŞEF
Năstase Valentina
[redacted]

Achitat taxa de: 39.00 lei, conform: Chitanta nr. 387570 din 10.02.2026.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de_____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata, cu modificările şi completările ulterioare,

Se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de _____ până la data de _____

După această data, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

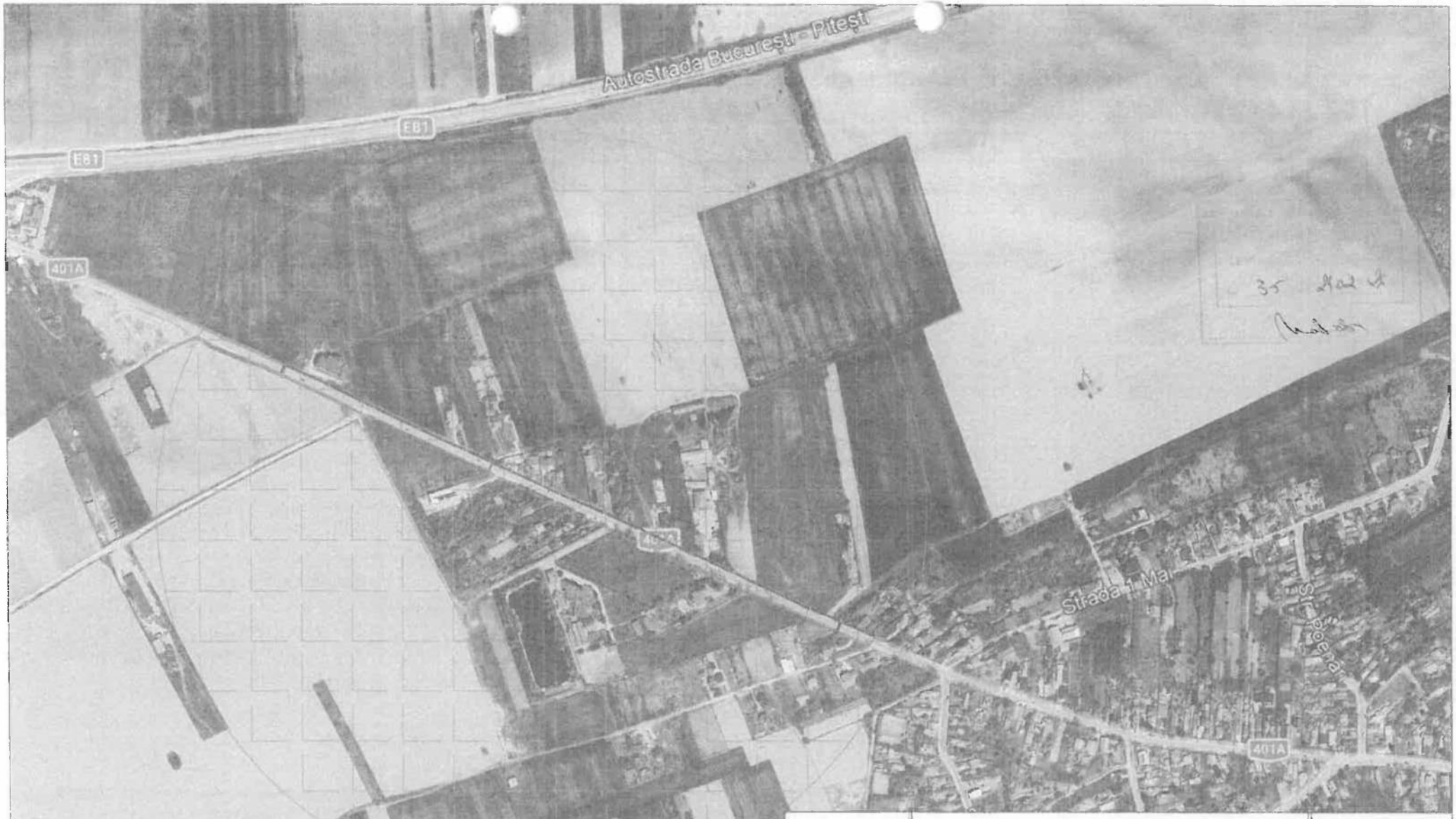
PRIMAR,
Trăistaru Daniel

SECRETAR GENERAL,
Bran Rodica

L.S.

p.ARHITECT ŞEF
Năstase Valentina

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poştă.



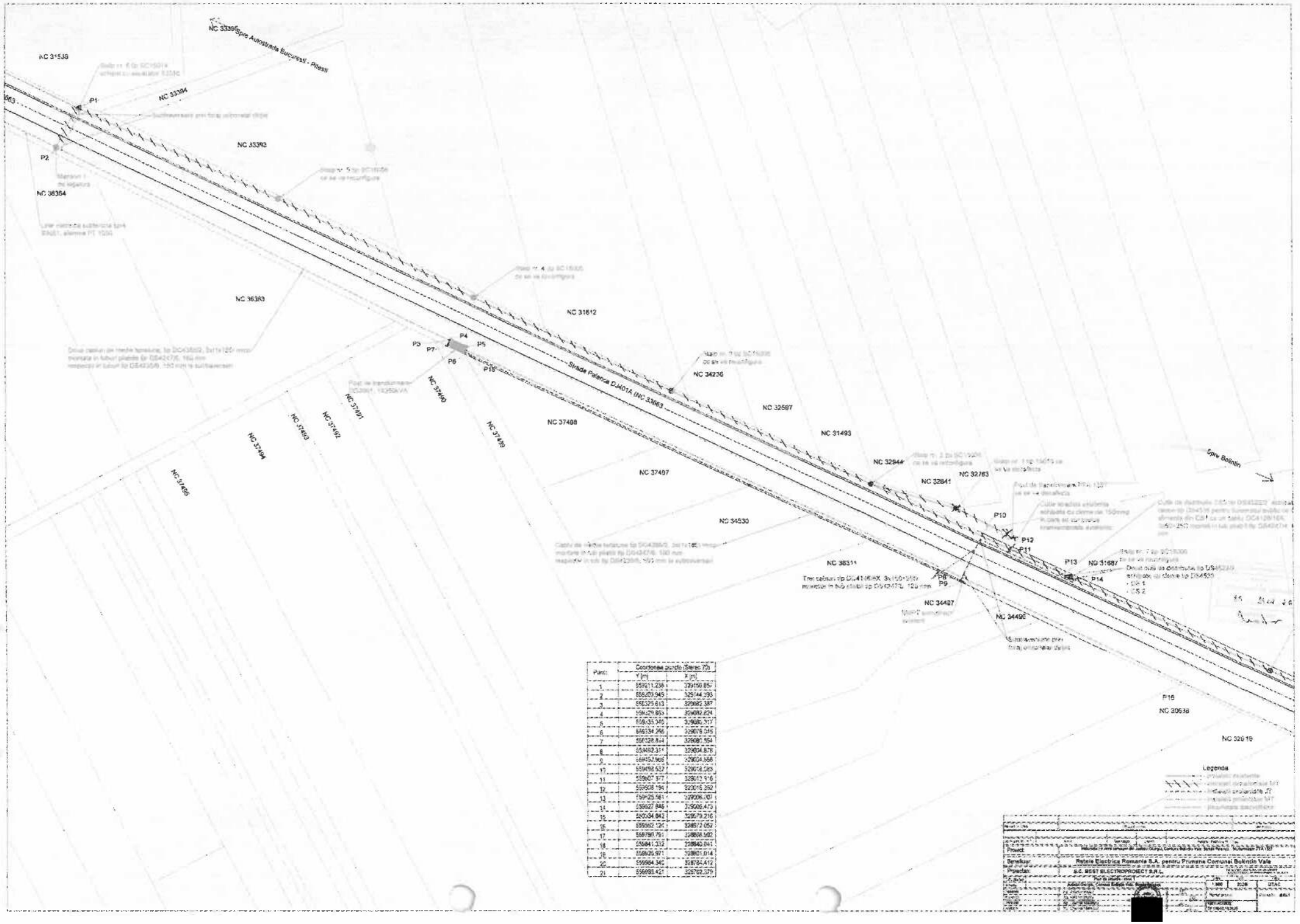
Revizia nr./Data	Obiectul revizie:			Semnatura:
Verificator M.L.P.T.L.	Nume	Semnatura	Calitate	Referat / Expertiza nr. / Data

Proiect:	Imbunatatire nivel tensiune din Judetul Giurgiu, Comuna Bolintin Vale, Strada Palanca – Modernizare PT A 1257
Beneficiar:	**Rețele Electrice Romania S.A. pentru Primaria Comunei Bolintin Vale**
Proiectant:	**S.C. BEST ELECTROPROIECT S.R.L.**

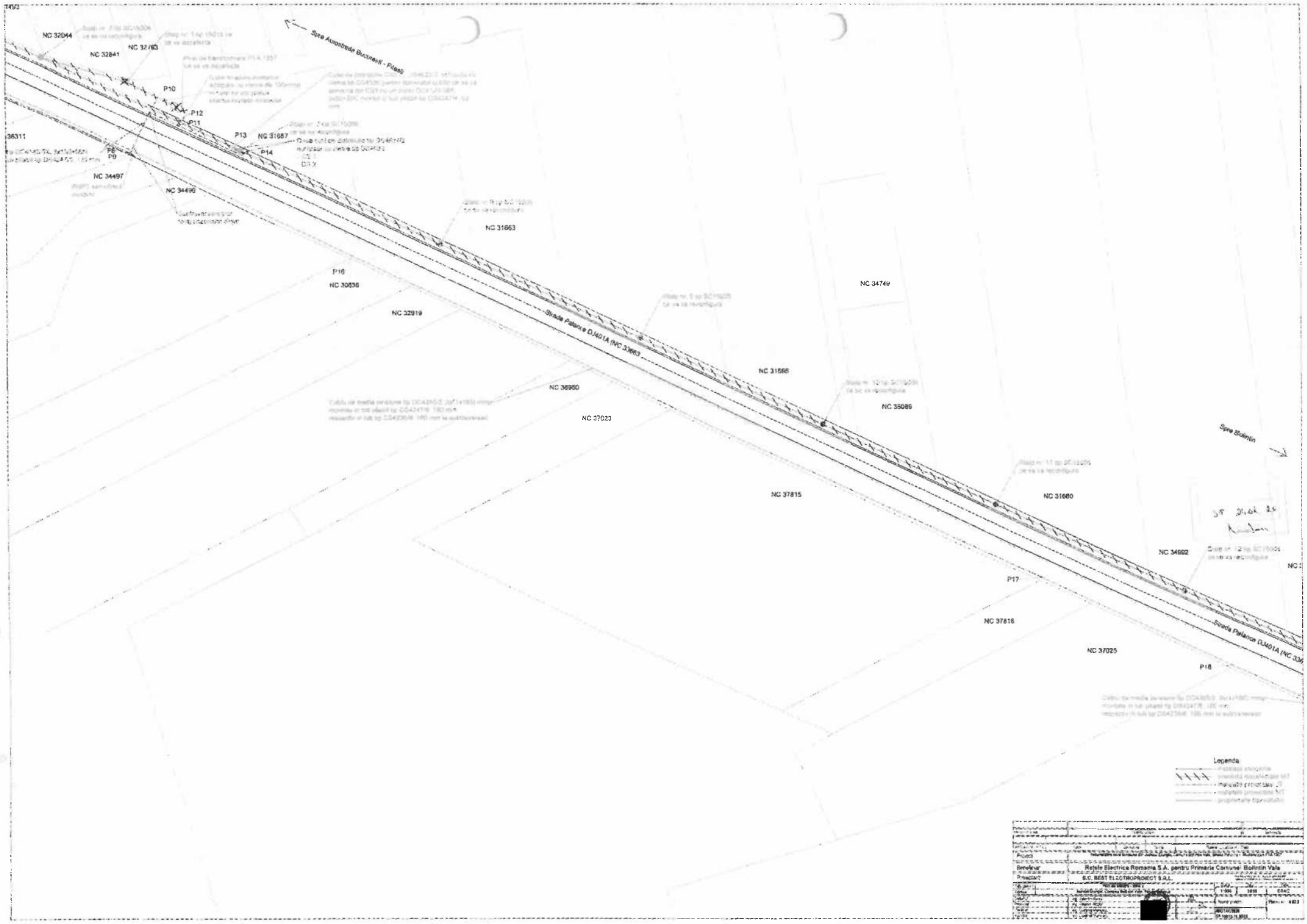
Titlu plansa:	Plan de incadrare in zona	Scara	Data	Faza
Adresa:	Judetul Giurgiu, Comuna Bolintin Vale, Strada Palanca	1:5000	2026	DTAC

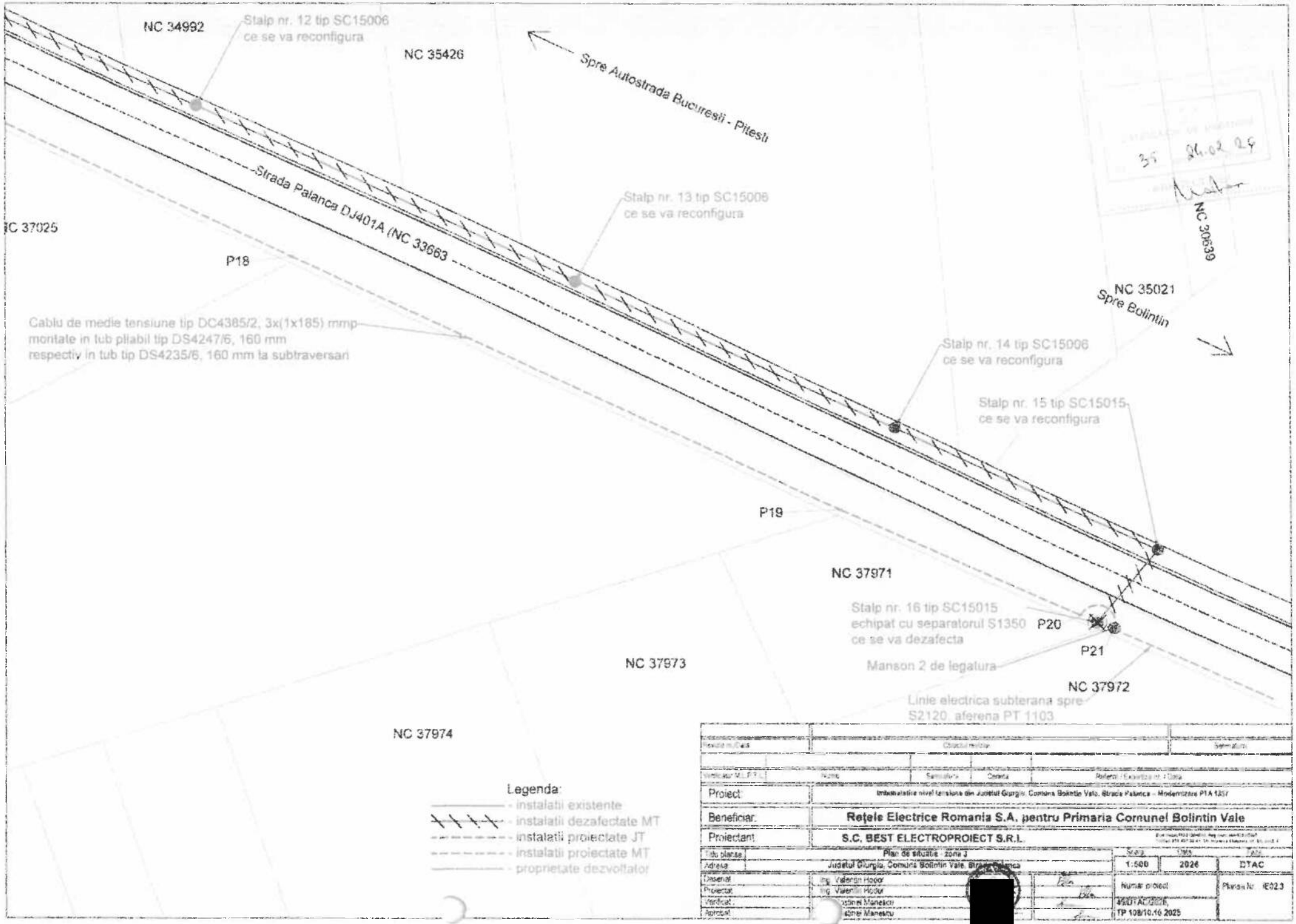
Desenat:	ing. Valentin Hodor		Numar proiect:	Plansa Nr.: IE01
Proiectat:	ing. Valentin Hodor			
Verificat:	ing. Costinel Manescu		49/DTAC/2026,	
Aprobat:	ing. Costinel Manescu		TP 108/11.10.2025	

[redacted]



Punct	Coordonate punct (Sterec 70)	
	Y [m]	X [m]
1	559211.238	329159.857
2	559203.949	329144.393
3	559329.613	329082.387
4	559329.863	329082.824
5	559335.340	329080.317
6	559334.266	329076.045
7	559328.814	329080.954
8	559492.311	329004.878
9	559492.905	329004.558
10	559498.532	329018.083
11	559507.377	329013.916
12	559508.194	329015.352
13	559525.561	329006.007
14	559527.846	329005.473
15	559534.842	329079.216
16	559552.124	328972.052
17	559790.791	328868.902
18	559841.332	328840.841
19	559925.971	328801.014
20	559984.340	328784.412
21	559985.421	328782.379


Spre Autostrada Bucuresti - Ploiesti
NC 32044
NC 32841
NC 32763
P10
P12
P11
P13
NC 31687
P14
36311
P8
P9
NC 34497
NC 34496
NC 31663
P16
NC 30836
NC 32919
NC 34749
Strada Palanca DJ401A (NC 33663
NC 31565
NC 36960
NC 37023
NC 35089
Spre Bolintin
NC 37815
NC 31680
NC 34902
P17
NC 37816
NC 37025
P18
Strada Palanca DJ401A (NC 336
Legenda
Beneficiar
Rețele Electrice Romania S.A. pentru Primaria Comunei Bolintin Vale
Proiectant
S.C. BEST TLC ELECTROPROIECT S.R.L.


NC 34992
Stalp nr. 12 tip SC15006
ce se va reconfigura
NC 35426
Spre Autostrada Bucuresti - Pitesti
Strada Palanca DJ401A (NC 33663
Stalp nr. 13 tip SC15006
ce se va reconfigura
NC 37025
P18
NC 30639
NC 35021
Spre Bolintin
Cablu de medie tensiune tip DC4385/2, 3x(1x185) mmp
montate in tub pliabil tip DS4247/6, 160 mm
respectiv in tub tip DS4235/6, 160 mm la subtraversari
Stalp nr. 14 tip SC15006
ce se va reconfigura
Stalp nr. 15 tip SC15015
ce se va reconfigura
P19
NC 37971
Stalp nr. 16 tip SC15015
echipat cu separatorul S1350
ce se va dezafecta
P20
P21
Manson 2 de legatura
NC 37973
NC 37972
Linie electrica subterana spre
S2120, aferena PT 1103
NC 37974
Legenda:
- instalatii existente
- instalatii dezafectate MT
- instalatii proiectate JT
- instalatii proiectate MT
- proprietate dezvoltator
Proiect: Imbunatatire nivel tensiune din Judetul Giurgiu, Comuna Bolintin Vale, Strada Palanca – Modernizare PTA 1257
Beneficiar: Retele Electrice Romania S.A. pentru Primaria Comunei Bolintin Vale
Proiectant: S.C. BEST ELECTROPROIECT S.R.L.
Titlu planse: Plan de situatie - zona 2
Adresa: Judetul Giurgiu, Comuna Bolintin Vale, Strada Palanca
Scara: 1:500
An: 2026
Faza: DTAC
Desenat: ing. Valentin Hodor
Proiectat: ing. Valentin Hodor
Verificat:
Aprobat:
Numar proiect: TP 108/10.10.2025
Planse Nr. IE02.3

MINISTERUL MEDIULUI APELOR ŞI PĂDURILOR

ANMAP
Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate

Direcția Județeană de Mediu Giurgiu

Nr. 2238/10.03.2026

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A. prin S.C. Best Electroproiect S.R.L.** , cu sediul în București, sector 3, str. B-dul Mircea Vodă, nr. 30, et. 3, pentru proiectul **„Îmbunătățire nivel tensiune Județul Giurgiu, Oraș Bolintin-Vale, str. Palanca-Modernizare PTA 1357”,** propus a fi amplasat în jud. Giurgiu, oraș Bolintin Vale, str. Palanca, NC 33663, CF 33663, înregistrată la D.J.M. Giurgiu cu nr. 2238 din data de 10.03.2026,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- având în vedere că:
  - proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
  - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
  - proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului Giurgiu decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Director,
jur. Ioana Ciurel
[redacted]

Şef Serviciu
Reglementări,
Ec. Daniela Neagu
[redacted]

Întocmit
Ing. Iuliana Rădoi
[redacted]

red./3ex

Compartimentul Biodiversitate
și Arii Naturale Protejate,
[redacted]

APA Service GIURGIU

Member of CIBO Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM ISO 9001 - ISO 14001

OPERATOR REGIONAL
APA SERVICE S.A.
Giurgiu - Str. Uzinei, Nr. 2
C.U.I. RO 22131317 R.C. J2007000493526
Banca: B.R.D. Suc. Giurgiu RO92BRDE190SV08081061900
TREZORERIA Giurgiu RO84TREZ3215069XXX002460

Nr. 7332 / 24.04.2026

140,36 lei

AVIZ DE AMPLASAMENT

CĂTRE,
BEST ELECTROPROIECT S.R.L.
rep. legal: Pavel Florin
prin **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.**
rep. legal: Peșie Mihai-Constantin
pentru ORAȘUL BOLINTIN-VALE

Răspuns la cererea dumneavoastră nr. **4268/09.03.2026**, prin care solicitați eliberarea **avizului de amplasament** în scopul obținerii autorizației de construire - obiectiv, "**Îmbunătățire nivel tensiune județul Giurgiu, oraș Bolintin-Vale, str. Palanca - Modernizare PTA 1357**", pentru **terenul - str. Palanca**, aflat în domeniul public al Orașului Bolintin-Vale, identificat prin **nr. cadastral 33663**, **plan de încadrare în zonă** și **plan de situație**, situat în intravilanul **orașului Bolintin-Vale**, jud. Giurgiu, beneficiar **ORAȘUL BOLINTIN-VALE** - Retele Electrice Romania S.A., vă comunicăm că APA SERVICE S.A. Giurgiu **are în exploatare și întreținere** rețele de alimentare cu apă și canalizare menajeră pe amplasamentul terenului studiat, conform planului în format digital (fișier DWG), trimis pe email (biroubest@gmail.com și nastaseclaudiudaniel@gmail.com).

Rețeaua de alimentare cu apă este îngropată în pământ la o adâncime de 0,80-1,20 m (branșamentele la 0,60-0,80 m), iar rețeaua de canalizare menajeră la peste 1,5 m (racordurile la 1,20 m).

Conform S.R. 8591-1997 privind condițiile de amplasare a rețelelor edilitare subterane în centrele populate și zone industriale, la pozarea noii rețele de energie electrică, se va respecta distanța de 0.5 m față de rețeaua de alimentare cu apă și 0,6 m față de rețeaua de canalizare în plan orizontal.

Lucrările de săpătură în apropierea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare se vor executa în mod obligatoriu manual pentru ca acestea să nu fie deteriorate.

În situația în care se modifică profilul terenului aveți obligația să ridicați la cotă capacele căminelor de vane a rețelei de alimentare cu apă și a căminelor de vizitare a rețelei de canalizare.

La începerea lucrărilor vă rugăm să solicitați un reprezentant din partea APA SERVICE S.A. Giurgiu - Centrul zonal Bolintin-Vale pentru predarea amplasamentului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Director General,
ec. Popescu Alexandru-George

Director Tehnic,
ing. Năstă Andrei-Viorel

Întocmit,
ing. Zisu Lucian

Catre: RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A. pentru Primaria Com. Bolintin Vale
Bd. Mircea Voda nr. 30, etaj 3, Sector 3, Bucuresti,
tel.: 0800.070.888, web: www.reteleelectrice.ro, Email: office.info@reteleelectrice.ro

Stimate Beneficiar / Solicitant

Referitor la solicitarea dumneavoastrã, înregistratã cu nr. 445/24.03.2026, privind eliberarea avizului de amplasament in scopul obtinerii Autorizatiei de Construire pentru lucrarea **"Îmbunătăţire nivel tensiune Judeţul Giurgiu, Oraş Bolintin-Vale, str. Palanca - Modernizare PTA 1357",** pentru terenul/imobil situat in **Jud. Giurgiu, Oras Bolintin Vale, Str. Palanca, nr.FN, CF 33663,**

va comunicam urmatoarele:

1. Pe planurile de situatie intocmite de proiectantul **Best Electroproiect S.R.L.** au fost trasate orientativ componentele sistemului de distributie a gazelor naturale existente in zona obiectivului de investitie.

S-a constatat **suprapunerea / apropierea** proiectului de mai sus cu conductele de gaze naturale existente de **redusa presiune**. Traseul exact al conductelor si racordurilor poate fi identificat in teren numai in prezenta reprezentantilor societatii noastre.

2. Lucrarile propuse **afecteaza** sistemul de distributie a gazelor naturale operat de societatea noastra in zona obiectivului de investitie.

In urma analizarii documentatiei se emite:

AVIZUL FAVORABIL CONDITIONAT NR. 445 din 24.04.2026

Cu respectarea obligatorie a urmatoarelor conditii:

A. Generale

1. La intocmirea documentatiei se vor respecta prescriptiile din „Normele tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale" **NTPEE-10.05.2018** si Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123 / 2012 cu modificarile si completarile ulterioare.

2. Lucrarile care impun:

– *inlocuirea partilor componente ale sistemului de distributie a gazelor naturale ca urmare a activitatilor desfasurate,*

– *devieri de traseu ale retelelor de gaze naturale, ca urmare a conditiilor tehnice impuse de realizarea obiectivului solicitat,*

se vor realiza prin prin proiectant si executant autorizati de ANRE, pe cheltuiala Beneficiarului. Documentatia in faza PT+DDE va fi prezentata spre aprobare la Neogas Grid S.A., in calitate de operator al sistemului de distributie din Oras Bolintin Vale, Jud. Giurgiu.

3. Lucrarile de sapatura si umplutura in vecinatatea conductelor de gaze naturale la mai putin de 2 m se vor executa manual, cu atentie, pentru a se evita deteriorarea sau avarierea acestora.

4. Va atentionam ca reteaua de distributie gaze naturale este pozata la o adancime de aprox. -0,9 m de la generatoarea superioara, la teurile de bransament gaze naturale adancimea este de - 0,7 m iar in zona reiserelor, adancimea este de aprox. - 0,5m. Avand in vedere aceste aspecte se impune atentie in timpul lucrarilor la acest proiect, astfel incat sa nu fie

afectate conductele si bransamentele de gaze naturale, pentru functionarea intregului sistem de distributie gaze naturale in conditii de siguranta.

5. In situatia unor eventuale deteriorari ale partilor componente ale sistemului de distributie a gazelor naturale Constructorul va suporta in totalitate costurile generate de lucrarile de intreruperi, reparatii si repunere in functiune in conditii de siguranta.

6. Orice avarie a conductelor de gaze trebuie anuntata imediat la numarul de telefon **0800080003**.

B. Specifice:

1. Obligatoriu, inainte de inceperea lucrarilor Constructorul va anunta **Manager de zona Bolintin, Mihai Burca, la telefon 0743147478, sau e-mail mihai.burca@neogas.ro** in vederea trimiterii unui delegat pentru incheierea unui **Proces - verbal de predare - primire amplasament,** pe fiecare tronson, in care se vor consemna:

- efectuarea sondajelor
- modalitatea de executare a lucrarilor cuprinse in proiectul de mai sus
- **modificarile necesare proiectului de mai sus / dispozitii de santier, astfel incat sa se respecte distantele de siguranta intre conductele de distributie / racordurile de gaze naturale si diferite constructii sau instalatii prevazute in Tab. 1 din „Normele tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale" NTPEE — 10.05.2018.**
- toate lucrarile ce urmeaza a fi executate in zona de protectie si/sau siguranta a sistemului de distributie a gazelor naturale, inclusiv modificarile rasuflatorilor sistemului de distributie, numai cu acordul NEOGAS GRID S.A. in calitate de Operator al sistemului de distributie gaze naturale.
- **zonele care necesita devieri de conducte / racorduri gaze naturale**
- zonele care necesita protejari conducte / racorduri gaze naturale
- zonele care necesita montarea de elemente de securizare conducte / racorduri gaze naturale

2. **Se va asigura pastrarea distantei de siguranta fata de reteaua de gaze naturale**, conform art. 30 tab. 1 din NTPEE – 2018, precum urmeaza:

- **0,5m in cazul cablurilor de forta montate subteran, sau caminele acestora**
- **0,5m in cazul stâlpilor**
- **si 0,20m in proiectie verticala (in cazul intersectiilor cu liniile electrice subterane).**

3. In cazul in care lucrarile aferente obiectivului de investitie ar periclita exploatarea in conditii de siguranta a sistemului de distributie gaze naturale si ar fi posibile producerea de pagube materiale si / sau umane, lucrarile vor fi executate cu asistenta tehnica pe baza de Contract de prestari servicii, incheiat intre Beneficiarul lucrarilor si NEOGAS GRID S.A. in calitate de Operator al sistemului de distributie gaze naturale.

4. La executarea lucrarilor de refacere teren si aducere la starea initiala in urma desfasurarii lucrarilor cuprinse in investitia de mai sus se va avea in vedere pastrarea adancimii de 0,9 - 1,0 m a conductei de gaze naturale, iar casetele GN si caminele de vana vor fi aduse la cota finala a trotuarelor si strazii; in locurile unde se amenajeaza trotuarul si exista rasuflatori pentru spatii verzi, acestea se vor inlocui cu rasuflatori pentru carosabil; in acest sens se vor elabora proiecte de specialitate, costurile pentru proiectarea si executia acestora fiind suportate de Beneficiar.

5. **In caz ca veti afecta izolatia, banda avertizoare, firul trasor, rasuflatorile sau alte parti componente ale sistemului de distributie a gazelor naturale Dvs. aveti obligatia sa suportati financiar refacerea si aducerea la forma initiala a retelei si / sau a reperelor de identificare;**

6. Costul tuturor lucrarilor: de reparatii si inlocuiri la conductele / racordurile de gaze naturale afectate ca urmare a eventualelor deteriorari, modificari, devieri si relocari ale acestora ca urmare a conditiilor tehnice impuse prin proiectarea/executia investitiei **"Îmbunătățire nivel tensiune Județul Giurgiu, Oraș Bolintin-Vale, str. Palanca - Modernizare PTA 1357",** al lucrarilor necesare pentru securizarea sistemului de distributie conform pct. 4, al pagubelor produse, inclusiv costurile generate de lucrarile de intreruperi, reparatii si repunere in functiune in conditii de siguranta, ale pierderilor de gaze naturale si de restabilire a functionalitatii elementelor afectate va fi suportat in totalitate de Beneficiarul lucrarii.

7. **In cazul in care pentru respectarea prevederilor art. 30 Tab. 1 — NTPEE — 10.05.2018 se impune devierea conductei de gaze naturale si/sau a racordurilor aceasta se va realiza prin proiectant si executant autorizati de ANRE, pe cheltuiala Beneficiarului.**

8. Orice avarie a conductelor de gaze trebuie anuntata imediat la numarul de tel. 0800080003.

Va atentionam ca la aparitia unor accidente ulterioare (avarii, explozii etc.) pe sistemul de distributie gaze naturale din zona pe care s-au realizat lucrarile mentionate mai sus, cauzate de neglijente in executie, Beneficiarul si Executantul acestor lucrari sunt direct raspunzatori.

Avarierea sau deteriorarea retelelor de distributie gaze naturale precum si nerespectarea normelor privind zonele de protectie si siguranta a conductelor de gaze se sanctioneaza conform Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, Cap XV:

In cazul in care nu veti respecta conditiile impuse, veti suporta consecintele Legislatiei in **vigoare, societatea noastra fiind exonerata de orice raspundere in cazul producerii de accidente.**

Valoarea avizului este de 374,01 lei fara TVA.

Avizul este valabil numai pentru amplasamentul propus, conform planului / planurilor anexate si impreuna cu **Certificatul de Urbanism nr. 35/24.02.2026** emis de **Primaria Oras Bolintin Vale, Jud. Giurgiu.**

Valabilitatea avizului se extinde pe durata valabilitatii Certificatului de Urbanism.

Orice incalcare a precizarilor cuprinse in prezentul Aviz atrage dupa sine nulitatea lui.
Atasam draft-ul de Contract de prestari servicii.

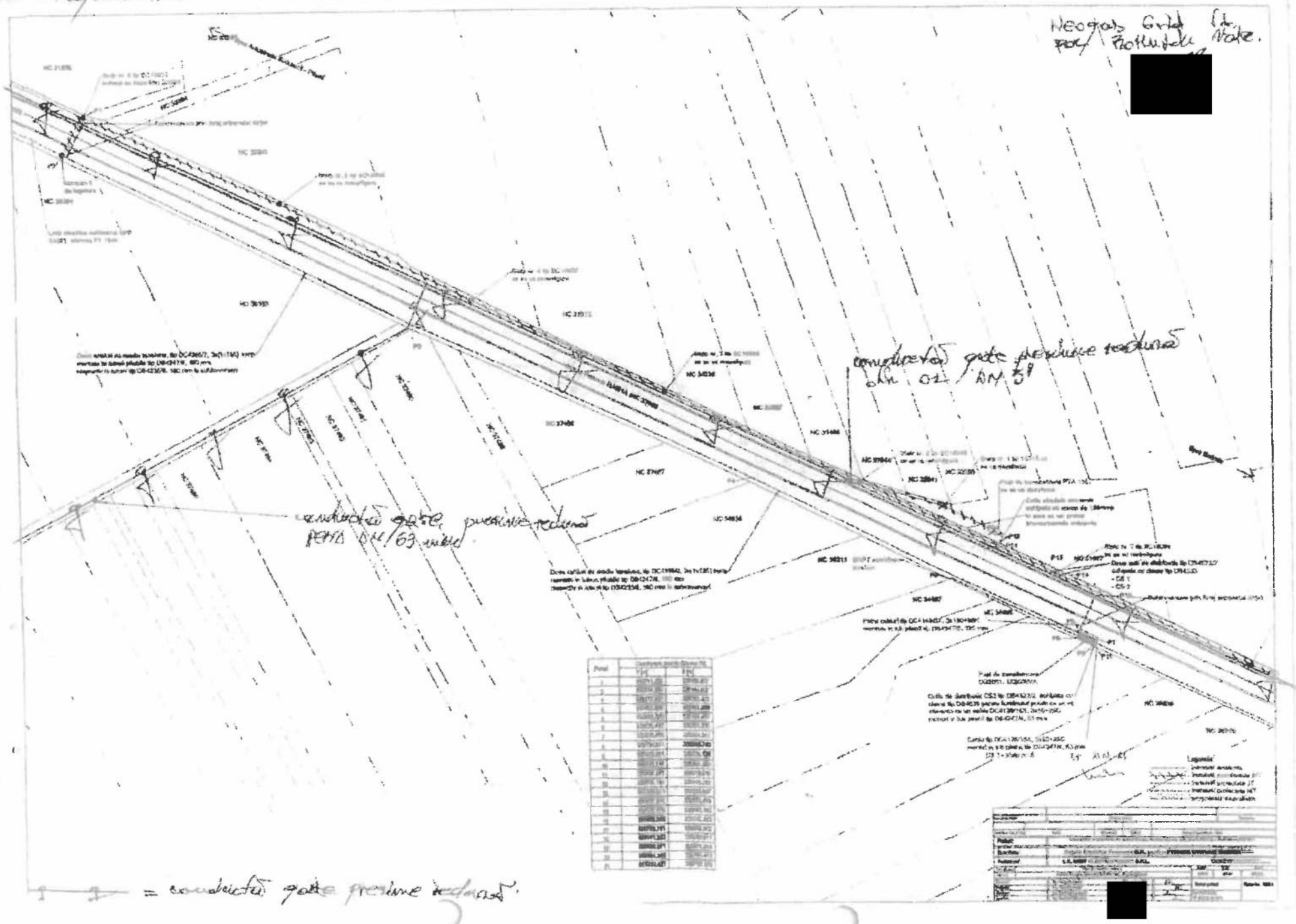
Director Execut
Ion Ionita

[redacted]

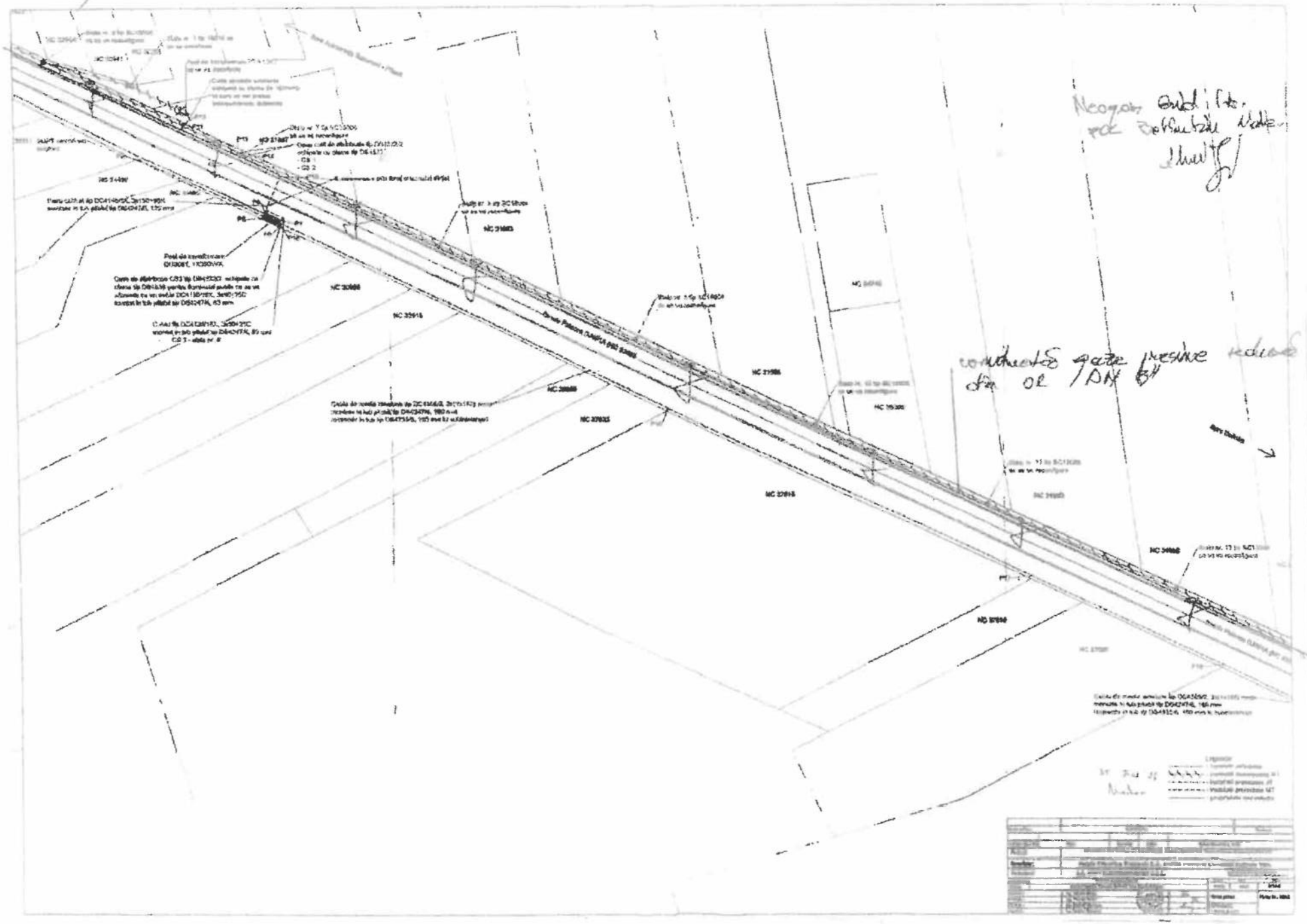
Departament Proiectare,
Ing. Bratu Nausica

[redacted]

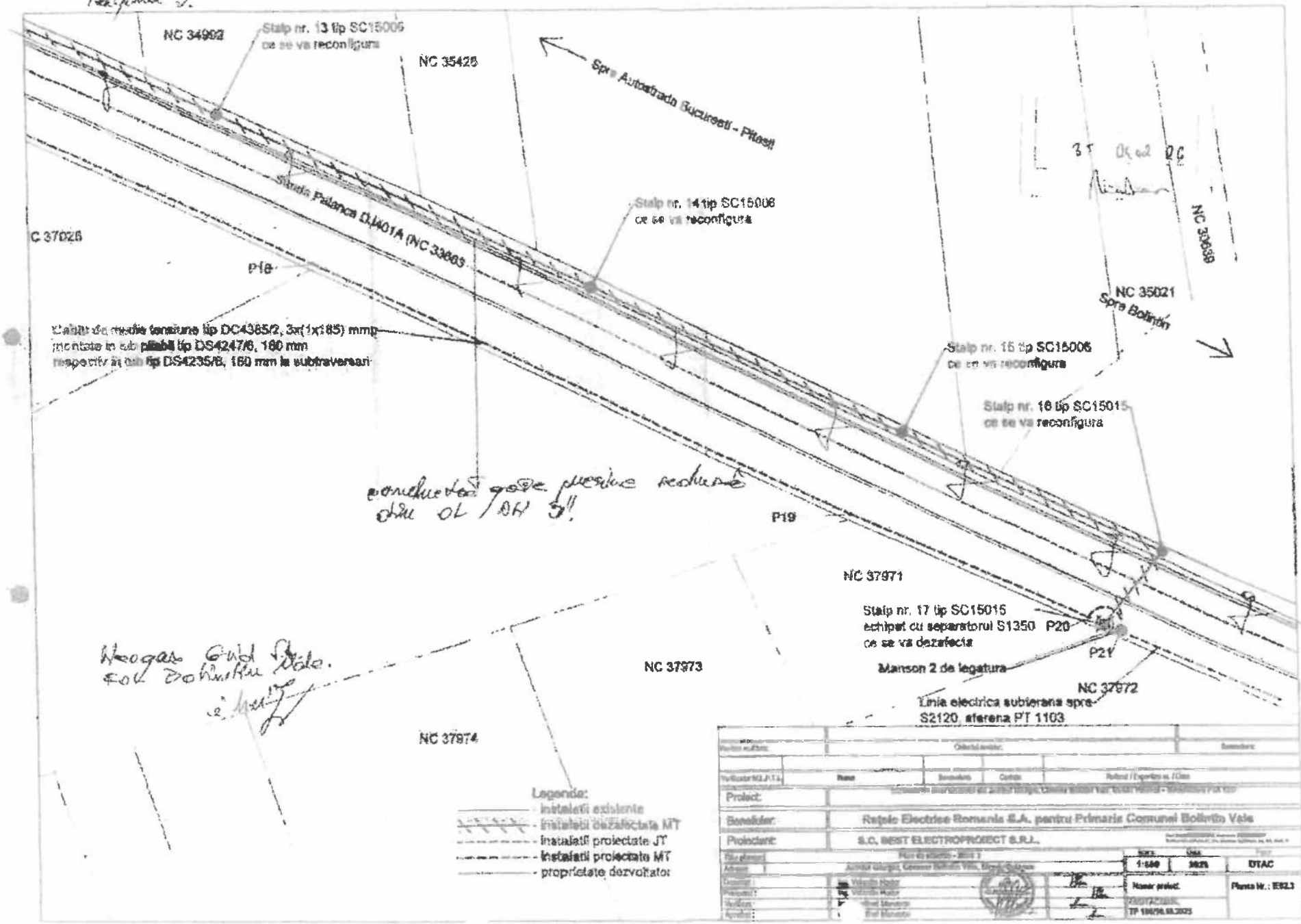
Pagina 1.


Neogas Grid Ltd.
[redacted]
conducta gaze presiune redusă
ohn 02 / DN 5'
conducta gaze presiune redusă
PEHD DN/63 mm
= conducta gaze presiune redusă
[redacted]

Pagina 2



Pagina 3.



NC 34992
Stalp nr. 13 tip SC15006
ce se va reconfigura
NC 35428
Spre Autostrada Bucuresti - Pitesti
Strada Palanca DJ401A (NC 33663)
Stalp nr. 14 tip SC15006
ce se va reconfigura
C 37026
P18
Cablu de medie tensiune tip DC4385/2, 3x(1x185) mmp
montate in tub pitabil tip DS4247/6, 160 mm
respectiv in tub tip DS4235/6, 160 mm la subtraversari
NC 30639
NC 35021
Spre Bolintin
Stalp nr. 15 tip SC15006
ce se va reconfigura
Stalp nr. 16 tip SC15015
ce se va reconfigura
P19
NC 37971
Stalp nr. 17 tip SC15015
echipat cu separatorul S1350
ce se va dezafecta
P20
P21
Manson 2 de legatura
NC 37972
Linia electrica subterana spre
S2120, aferena PT 1103
NC 37973
NC 37974
Legenda:
instalatii existente
instalatii dezafectate MT
instalatii proiectate JT
instalatii proiectate MT
proprietate dezvoltator
Proiect:
Beneficiar:
Rețele Electrice Romania S.A. pentru Primaria Comunei Bolintin Vale
Proiectant:
S.C. BEST ELECTROPROIECT S.R.L.
DTAC
Planta Nr.: E02.3

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
Nr. ..... /.....

1. PARTILE CONTRACTANTE:

RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A., cu sediul in Bd. Mircea Voda, nr. 30, Bucuresti, sector 3, Tel.: ....., http: www. reteleelectrice.ro, e-mail: office.info@reteleelectrice.ro, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J2002001859405, cod inregistrare fiscala 14507322, cont nr. ....., deschis la ....., reprezentata legal prin ....., in calitate de **Beneficiar,**
si

NEOGAS GRID S.A., avand sediul social in Str. Vasile Alecsandri nr.4 si Str. Constantin Daniel nr. 11, etaj 2, cladirea A, zona 1, sector 1, Bucuresti, telefon 031.690.46.85, e-mail office@neogas.ro, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J2007001918406, CUI 20914495, avand cont nr. ..... deschis la ....., reprezentata legal de dl. Jose Martin Garza in calitate de Administrator, in calitate de **Prestator,**

a intervenit prezentul Contract.

2. Obiectul si pretul contractului

2.1. Obiectul Contractului il reprezinta prestarea activitatilor de **asistenta tehnica pentru supravegherea lucrarilor** din cadrul proiectului **„Îmbunătățire nivel tensiune Județul Giurgiu, Oraș Bolintin-Vale, str. Palanca - Modernizare PTA 1357"**
2.2. Categoriile de operatiuni ce fac obiectul Contractului sunt:
a. Participarea cu personal autorizat la identificarea traseului conductelor si a bransamentelor de gaze naturale existente in zona obiectivului de investitii.
b. Asistenta tehnica de specialitate pe durata lucrarilor pentru **„Îmbunătățire nivel tensiune Județul Giurgiu, Oraș Bolintin-Vale, str. Palanca - Modernizare PTA 1357"**
c. Prestatorul se obliga sa prezinte saptamanal Beneficiarului Situatia de lucrari (Situatia de Plata), care va trebui sa fie insusita de partile din prezentul Contract (conform Anexei nr. 1).

2.3. Preturile unitare care stau la baza acestui Contract sunt:

Nr. crt.	Descriere categorie de lucrari	UM	Pret unitar (lei fara TVA)
1	Asistenta tehnica pentru lucrari conform obiectului Contractului	ora	60

2.4. Valoarea totala a Contractului va rezulta din insumarea situatiilor de lucrari confirmate.

3. Durata Contractului

3.1. Contractul incepe in ziua urmatoare semnarii acestuia.
3.2. Contractul este valabil pe toata perioada executiei lucrarilor ce fac obiectul contractului **„Îmbunătățire nivel tensiune Județul Giurgiu, Oraș Bolintin-Vale, str. Palanca - Modernizare PTA 1357"**

4. Obligatiile Prestatorului

4.1. Prestatorul se obliga:
- sa participe la predarea amplasamentului si identificarea lucrarilor necesar a fi executate conform obiectului prezentului contract, pe fiecare strada/tronson, in baza sondajelor executate de Beneficiar stabilite prin Procesele – verbale de predare a amplasamentului;
- sa supravegheze cu personal de specialitate desfasurarea lucrarilor care fac Obiectul Contractului;
4.2. Prestatorul va respecta intreaga legislatie a muncii care se aplica personalului care lucreaza pe santier.

5. Obligatiile Beneficiarului

5.1. Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte infomatii furnizate Prestatorului, precum si de dispozitiile sale.
5.2. Beneficiarul se obliga:
- sa predea Prestatorului amplasamentul pe fiecare strada / tronson si programul de lucru pe zile;
- sa anunte Prestatorul cu cel putin 24 de ore inainte asupra modificarilor survenite in programul de lucru pentru ziua respectiva;
- sa achite contravaloarea facturilor intocmite pe baza situatiilor de plata confirmate.

6. Modalitati de plata

6.1.Beneficiarul are obligatia de a efectua plata catre Prestator prin ordin de plata, in termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii de la Prestator. Factura va avea anexata situatia de plata conform Anexei 1.

7. Incetare

7.1. Prezentul Contract poate inceta numai cu acordul partilor.
7.2. Prezentul Contract inceteaza de plin drept la indeplinirea Obiectului acestuia conform cap. 2.
7.3 Rezilierea prezentului Contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

8. Dispozitii finale

8.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractului numai prin semnarea unui act aditional.
8.2 Anexa 1 face parte integranta din prezentul Contract.

Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare originale, cu egala valoare juridica, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Beneficiar
RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.

Prestator
NEOGAS GRID S.A.

Manager de zona
Burca Mihai

T: 031 690 46 85 WWW.NEOGAS.RO

NEOGAS GRID S.A. J2007001918406
CUI: RO 20914495
BUCURESTI, SECTORUL 1,
STR. GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr. 89-97,
METROPOLIS BUILDING, CORPUL B, ETAJ MEZANIN

Anexa nr. 1

Situatie de lucrari / Plata

.....

Nr. crt	Data (zi, luna, an)	Locatia / tronsonul	Nr. ore	Total de plata [RON fara TVA]
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				

Total ..... [RON fara TVA]

Beneficiar
RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.

Prestator
NEOGAS GRID S.A.

Manager de zona
Burca Mihai

S.C. PROTELCO S.A.
Reg. com.: J29/977/1996;CIF:RO8606690
Adresa: STR.ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud.PRAHOVA
IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051
Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: 12-03-2026
Referinta: AFO319105/42521/.....

Catre:
RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Claudiu-Daniel Nastase
Conform Certificat de Urbanism nr.35 din 24.02.2026

In atentia,
Claudiu-Daniel Nastase

CONDITII TEHNICE Conform solicitare

AFO319105/42521 din data 09-03-2026

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului Orange România S.A. pentru lucrarea

IMBUNATATIRE NIVEL DE TENSIUNE JUDETUL GIURGIU, ORAS BOLINTIN-VALE, STR. PALANCA - MODERNIZARE PTA 1357, Conform Certificat de Urbanism nr.35 din 24.02.2026, Giurgiu, Bolintin-Vale

va comunicam urmatoarele:

CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (mai jos sunt enumerate conditiile impuse).

INVESTITIA CE URMEAZA A SE REALIZA POATE AFECTA INFRASTRUCTURA DE FIBRA OPTICA ORANGE EXISTENTA , PRIN PREZENTA UNEI ZONE DE INCRUCISARE PE PLANUL DE SITUATIE TRANSMIS CATRE DUMNEAVOASTRA ESTE FIGURAT TRASEUL FIBREI OPTICE ORANGE DIN ZONA AMPLASAMENTULUI, PLAN CE REPREZINTA ANEXA LA AVIZ. PENTRU REALIZAREA LUCRARII ESTE OBLIGATORIE SOLICITAREA ASISTENTEI TEHNICE DIN PARTEA ORANGE. SE VA REALIZA NUMAI SAPATURA MANUALA IN ZONA DE INCRUCISARE. ESTE INTERZISA APROPIEREA LA O DISTANTA MAI MICA DE 0,3 m (IN PLAN VERTICAL) FATA DE RETEAUA ORANGE A ORICARUI ELEMENT AL INVESTITIEI DUMNEAVOASTRA. IN CAZUL IN CARE VETI CAUZA DERANJAMENTE ASUPRA INFRASTRUCTURII ORANGE (AVARIEREA ACESTEIA SI/SAU INTRERUPEREA TRAFICULUI PE FIBRA OPTICA) VETI SUPORTA CONTRAVALOAREA REMEDIERII INFRASTRUCTURII SI CONTRAVALOAREA PREJUDICIULUI ADUS TERTILOR DATORAT DERANJAMENTULUI PRODUS.

Mentionam ca nerespectarea conditiilor atrage nulitatea Avizului exprimat de catre Orange România S.A. si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document insoteste avizul si este valabil un an de zile de la data eliberarii.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.
Masurile suplimentare impuse de lucrarea dumneavoastra sunt prezentate pe verso, facand parte integranta din avizul de principiu conditionat emis de Orange România S.A.

[redacted]

DIRECTOR OPERATIUNI
Ing. Patrasca Constantin

[redacted]

[redacted]

COORDONATOR COMPARTIMENT
Ing. Serban Ionel

[redacted]

S.C. PROTELCO S.A.
Reg. com.: J29/977/1996;CIF:RO8606690
Adresa: STR.ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud.PRAHOVA
IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051
Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

CONDITII SPECIALE

In scopul protejarii infrastructurii de fibra optica se poate solicita asistenta tehnica la predarea de amplasament. Acest lucru se va anunta cu 14 zile in avans la fax 0244306100 si telefon 0244375689 interior 114-Constantin Patrasca Se poate solicita asistenta tehnica pe baza de comanda si se taxeaza conform urmatoarelor tarife: 1000 RON/zi.

Solicitantul prezentelor conditii tehnice raspunde conform legii, de respectarea conditiilor generale si speciale cu privire la proiectarea si executarea de lucrari **IN ZONA DE PROTECTIE A RETELELOR DE TELECOMUNICATII.**

• PENTRU A PREINTAMPINA DETERIORAREA ORICAROR RETELE DE TELECOMUNICATII EXISTENTE IN ZONA LUCRARILOR DUMNEAVOASTRA TREBUIE SOLICITATA ACORDAREA ASISTENTEI TEHNICE. MENTIONAM CA FARA PROCESUL VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE AMPLASAMENT, SEMNAT LA INCEPEREA LUCRARILOR, PREZENTUL AVIZ DEVINE NUL.

Constructorul este OBLIGAT SA COMUNICE IMEDIAT LA ORANGE ROMÂNIA S.A., telefon nr. 0374443275, 0374744741, email : NSG2@orange.ro, orice deteriorare (sau afectare) a retelei de telecomunicatii din zona lucrarilor.

COORDONATOR COMPARTIMENT
Ing. Serban Ionel

[redacted]

INTOCMIT
State Anelice-Mariana

[redacted]

Orange România SA
Tandem Building
Str. Matei Millo Nr.5,
Sector 1, Bucuresti,
România
Phone: 203 30 00
www.orange.ro

Aviz

To:	Claudiu-Daniel Nastase	From:	Orange Romania
Company:	RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.	Departament	Networks/Infrastructure
Fax:		Telefon	2033000
Telefon:	0724333484	Pagini, inclusiv aceasta:	4
Date:	17-03-2026	Referinta	AFO319105/42521/39807

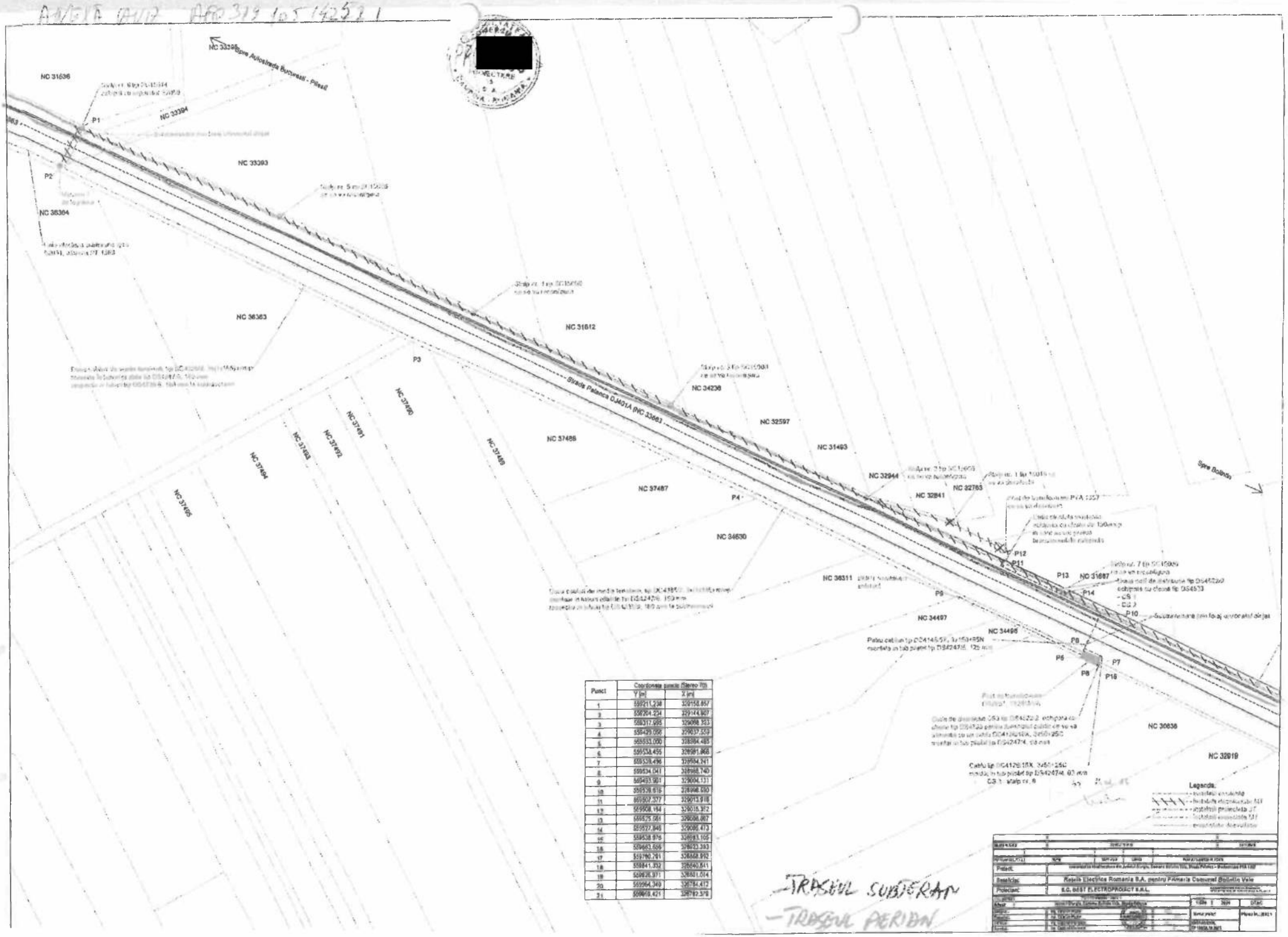
Referitor la cererea dvs. din data de **09-03-2026** prin care solicitati avizul S.C.ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea **IMBUNATATIRE NIVEL DE TENSIUNE JUDETUL GIURGIU, ORAS BOLINTIN-VALE, STR. PALANCA - MODERNIZARE PTA 1357** in **Bolintin-Vale**, jud.**Giurgiu**, va comunicam:

aviz pozitiv conditionat cu asistenta tehnica obligatorie

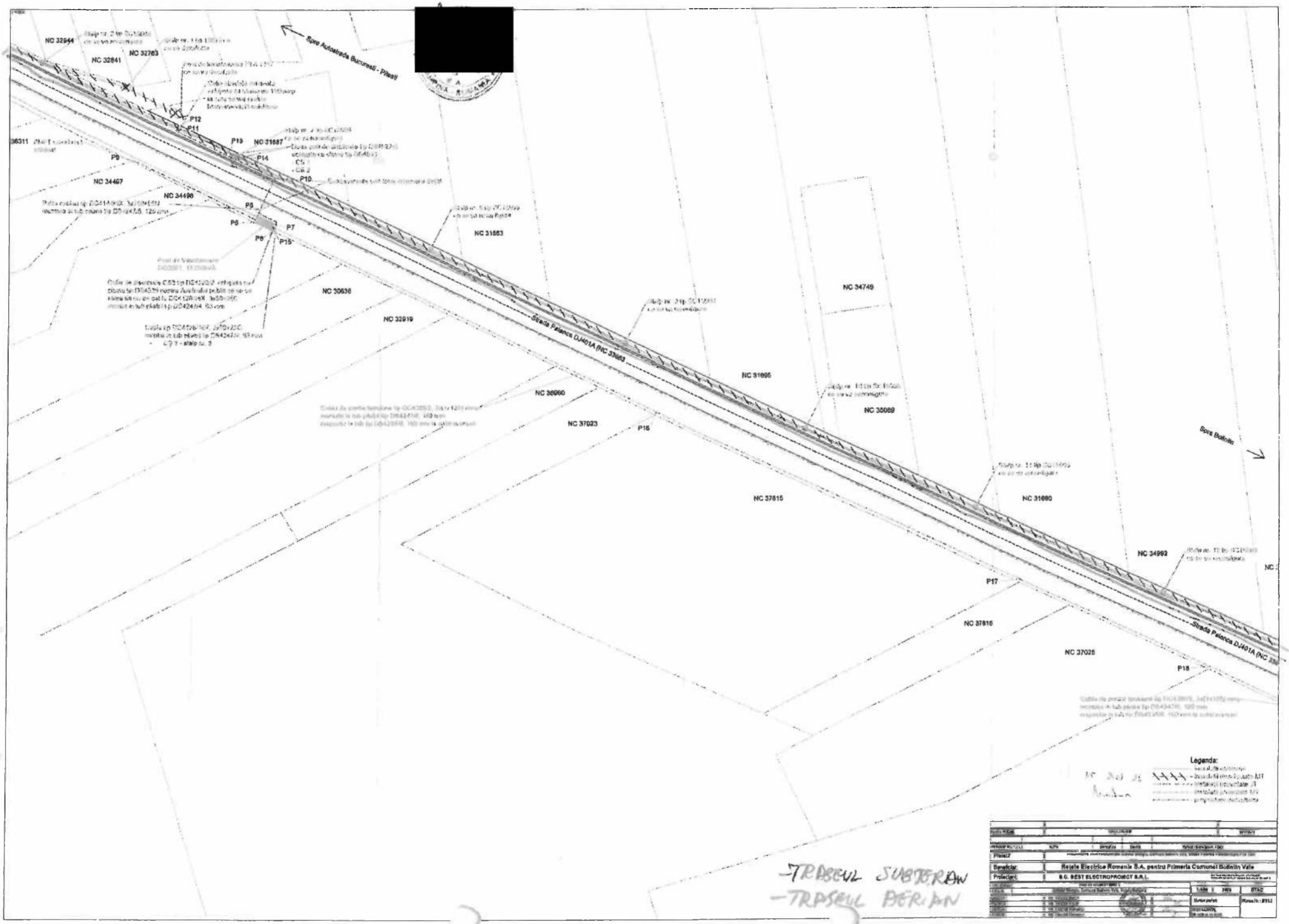
Prezentul aviz este valabil doar insotit de Conditiile Tehnice avand aceeasi **referinta** ca prezentul document, emise de SC Protelco SA si atasate.

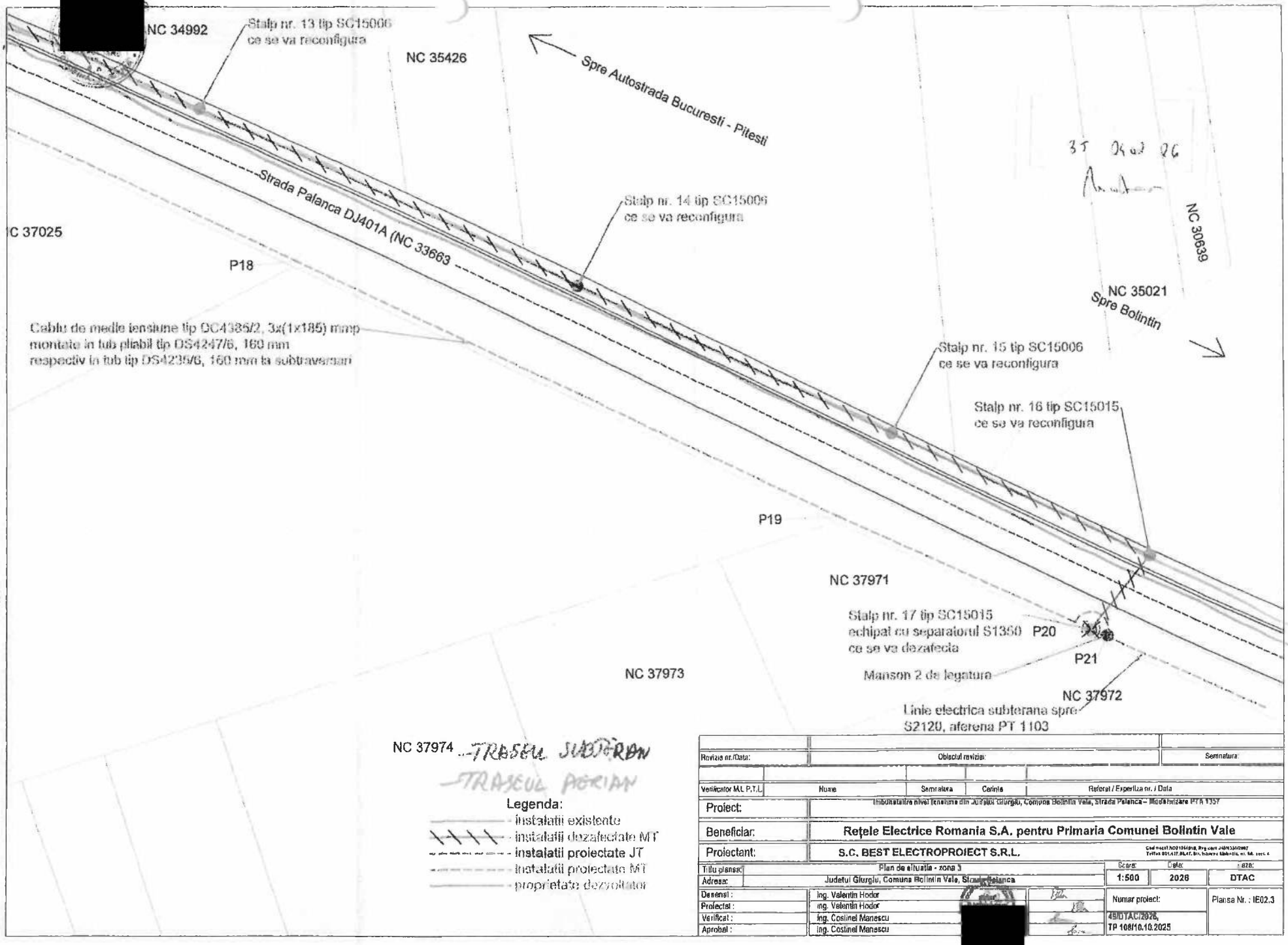
ORANGE ROMANIA S.A. [redacted] 162 BUCUREȘTI

ORANGE Romania S.A.



Punct	Coordonate pentru Stereo 70	
	Y [m]	X [m]
1	559211.238	329158.857
2	559204.234	329144.907
3	559317.995	329098.323
4	559429.056	329037.559
5	559533.000	328984.485
6	559534.455	328981.866
7	559539.496	328984.341
8	559534.041	328988.740
9	559493.901	329004.131
10	559539.616	328998.530
11	559507.377	329013.918
12	559508.164	329016.352
13	559525.561	329006.867
14	559527.846	329006.473
15	559538.976	329003.105
16	559663.666	328920.393
17	559790.761	328858.992
18	559841.352	328840.841
19	559926.971	328801.004
20	559964.349	328784.472
21	559969.421	328782.378


Spre Autostrada Bucuresti - Pitesti
Strada Palanca DJ401A (NC 33663
Spre Bolintin
NC 32944
NC 32841
NC 32763
NC 31687
NC 34467
NC 34498
NC 31853
NC 30636
NC 32819
NC 34749
NC 31695
NC 30660
NC 35089
NC 37023
NC 37815
NC 31690
NC 34992
NC 37816
NC 37025
P1
P2
P3
P4
P5
P6
P7
P8
P9
P10
P11
P12
P13
P14
P15
P16
P17
P18
Legenda:
Beneficiar:
Reţele Electrice Romania S.A. pentru Primaria Comunei Bolintin Vale
Proiectant:
S.C. BEST ELECTROPROIECT S.R.L.
TRASEUL SUBTERAN
TRASEUL BERIAN



Revizia nr./Data:	Obiectul revizie:	Semnatura:

Verificator M.L.P.T.L.	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

Proiect:	Imbunatatire nivel tensiune din Judetul Giurgiu, Comuna Bolintin Vale, Strada Palanca – Modernizare PTA 1357
Beneficiar:	Retele Electrice Romania S.A. pentru Primaria Comunei Bolintin Vale
Proiectant:	S.C. BEST ELECTROPROIECT S.R.L.
Titlu planse:	Plan de situatie - zona 3
Adresa:	Judetul Giurgiu, Comuna Bolintin Vale, Strada Palanca

Scara:	Data:	Faza:
1:500	2026	DTAC

Desenat :	Ing. Valentin Hodor		Numar proiect: 49/DTAC/2026, TP 108/10.10.2025
Proiectat :	Ing. Valentin Hodor		Planse Nr. : IE02.3
Verificat :	Ing. Costinel Manescu		
Aprobat :	Ing. Costinel Manescu		

Aceasta oferta, precum si documentele insotitoare, au caracter confidential. Continutul acestordocumente nu poate fi prezentat sau instrainat altor persoane fara acordul scris al Ecogreen Construct.

ECOGREEN
preocupați de viitor

Nr. Iesire:269/17.03.2026

AVIZ SALUBRITATE

- pentru eliberare autorizatie de construire/demolare-

Soc. ECOGREEN CONSTRUCT S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Sat Adunații-Copăceni, com. Adunații-Copăceni, intrarea Rozelor, nr. 3, clădirea C1 în suprafață de 128 mp, jud. Giurgiu, având CUI 25716944, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J52/361/26.06.2009, având contul RO93CECEGR0101RON0275457 deschis la CEC BANK Giurgiu, reprezentată de ADMINISTRATOR Manescu George Alexandru,

În calitate de prestator autorizat de servicii de salubritate,

Eliberăm aviz favorabil în vederea obținerii autorizației de construire pentru Retele Electrice Muntenia S.A. prin Best Electroproiect SRL **,avand obiectivul „Imbunatatire nivel tensiune Judetul Giurgiu.Oras Bolintin Vale,str. Palanca-Modernizare PTA 1357"pentru imobilul-teren situat în Jud. Giurgiu,orasul Bolintin Vale,str. Palanca,nr. FN,sau identificat prin nr. cadastral:33663.**

Soc. Ecogreen Construct S.R.L

[redacted]

*Prezentul aviz are termen de valabilitate pe perioada Certificatului de Urbanism.

DIRECŢIA ACHIZIŢII PUBLICE ŞI INVESTIŢII
Serviciul Investiţii

Ex. nr. 1
Se transmite prin:
e-mail:_____
poştă/curier la adresa : _____

ACORD PREALABIL
pentru amplasare în zona Drumului Judeţean

Nr. 68 din 23.06.2026

Urmare a analizării documentaţiei tehnice depusă de **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A** cu sediul în Municipiul Bucureşti, sector 3, Strada B-dul Mircea Vodă, nr. 30, et. 3, cu cererea nr. 4733/09.03.2026 înregistrată la Consiliul Judeţean Giurgiu,

În temeiul prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se emite:

ACORDUL PREALABIL

Pentru amplasarea obiectivului de investiţii ***"ÎMBUNĂTĂŢIRE NIVEL TENSIUNE JUDEŢUL GIURGIU, ORAŞ BOLINTIN VALE, STRADA PALANCA –MODERNIZARE PTA 1357"*** pentru imobil- teren situat în intravilanul oraşului Bolintin-Vale, Strada Palanca, domeniul public al Judeţului Giurgiu, administrat de Consiliul Local Bolintin-Vale sau identificat prin nr. cadastral **33663,** în zona drumului judeţean DJ 401A, conform documentaţiei tehnice.

Prin adresa nr 3565/15.04.2026 a Primăriei oraşului Bolintin-Vale, înregistrată la Consiliul Judeţean Giurgiu nr. 5413/16.04.2026, se comunică faptul că nu au fost identificate investiţii publice aflate în derulare sau care vor fi derulate ulterior care să interfereze cu obiectivul menţionat.

Se va monta adiacent drumului judeţean DJ401A un post de transformare prefabricat nou. Se vor dezafecta complet şi se vor reconfigure stâlpi.

Lungimea totală a traseului cablurilor va fi de 925m.

Lucrările de subtraversare a DJ401A se vor executa prin foraj orizontal dirijat, fără afectarea părţii carosabile **Este interzisă spargerea asfaltului drumului judeţean.**

Prezentul Acord prealabil se emite cu următoarele condiţii:

1). Acordul prealabil nu constituie Autorizaţie de amplasare în zona drumului judeţean şi nu poate fi folosit pentru obţinerea Autorizaţiei de construire.

2). În conformitate cu art. 18 alin. (2^1) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, cu modificările şi completările ulterioare, prevede următoarele: *„În*

2). În conformitate cu art. 18 alin. (2¹) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, cu modificările şi completările ulterioare, prevede următoarele: *„În scopul asigurării calităţii spaţiului public, a protecţiei mediului şi siguranţei şi sănătăţii locuitorilor, precum şi pentru creşterea gradului de securitate a reţelelor edilitare, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităţilor, lucrările pentru realizarea/extinderea reţelelor edilitare prevăzute la alin. (1) lit. c), inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană, cu respectarea reglementărilor tehnice în vigoare".*

3). Amplasarea lucrărilor proiectate în zona drumului judeţean se va face fără tăierea pomilor existenţi de-a lungul drumului, în zona de siguranţă a acestuia.

4). Tronsoanele de drum, spaţiile verzi şi şanţurile afectate de executarea lucrărilor proiectate, vor fi refăcute şi aduse la starea iniţială, pe cheltuiala beneficiarului lucrărilor acceptate în zona DJ 401A. Lucrările de refacere vor fi executate de către o firmă specializată în acest gen de lucrări.

5). În situaţia în care unele lucrări proiectate urmează a se amplasa în ampriză şi zonele de siguranţă ale drumului judeţean, care fac parte din domeniul public al judeţului Giurgiu, înainte de eliberarea Autorizaţiei de amplasare şi acces în zona drumului judeţean este necesară achitarea tarifului de utilizare a zonei drumului judeţean şi a contractului de amplasare şi acces în conformitate cu prevederile art. 12 şi art. 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei şi gazelor naturale şi art. 47 din Ordonanţa Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

6). Începerea lucrărilor de execuţie se va face numai după obţinerea Autorizaţiei de construire în conformitate cu legislaţia în vigoare.

7). Deţinătorul cu orice titlu al construcţiilor, acceselor, utilităţilor de orice fel sau instalaţiilor acceptate în zona drumului judeţean este obligat, în termenul stabilit de Consiliul Judeţean Giurgiu (administratorul drumului), să execute, pe cheltuiala sa şi fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condiţiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreţinerea sau exploatarea drumului judeţean, precum şi de asigurarea condiţiilor pentru siguranţa circulaţiei.

Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului drumului să desfiinţeze lucrările pe cheltuiala sa, urmând a se îndrepta împotriva deţinătorului, conform reglementărilor în vigoare.

8). Acordul prealabil este valabil pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 35/24.02.2026, cu valabilitate de 12 luni, eliberat de Primăria oraşului Bolintin Vale, termen în care trebuie obţinută Autorizaţia de amplasare şi acces în zona drumului judeţean.

În vederea obţinerii Autorizaţiei de construire în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, urmează să solicitaţi la Consiliul Judeţean Giurgiu, în calitate de administrator al drumului judeţean, eliberarea Autorizaţiei de amplasarere în zona drumului judeţean, în baza unei

documentații tehnice compusă din piese scrise și desenate, care vor cuprinde următoarele elemente principale:

- Certificatul de urbanism (copie);
- Memoriu tehnic în care vor fi prezentate lucrările care se vor amplasa în zona drumurilor județene DJ 401A ;
- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de situație pe care se vor figura lucrările proiectate în zona drumului județean, distanțele dintre axul drumului și aceste lucrări, precum și pozițiile kilometrice între care acestea se vor amplasa;
- Alte detalii de execuție.

În situația în care unele dintre lucrările proiectate se vor amplasa în zona de siguranță a drumului, Autorizația de amplasare și acces în zona drumului județean nu se va elibera până la achitarea tarifului de utilizare a zonei drumului județean la Consiliul Județean Giurgiu, în calitate de administrator al drumurilor județene DJ 401A.

Menționăm că ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție ale drumului sunt definite conform art. 14, 15, 16 și 17 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Toma - Florin Petcu

[redacted]

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN GIURGIU
SERVICIUL RUTIER

NESECRET
Giurgiu
Nr. 382.594 / 12.03.2026
Nr. ex. 1
Nr. ex. redactate 2

Către

S.C. REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.

București, sect. 3, bd. Mircea Vodă, nr. 30, etaj 3

Urmare cererii dumneavoastră din data de 09.03.2026, înregistrată la I.P.J. Giurgiu – Serviciul Rutier cu numărul de mai sus, prin care solicitați avizul poliției rutiere pentru obținerea autorizației de construire pentru obiectivul de investiții ***"Îmbunătățire nivel tensiune Județul Giurgiu, oraș Bolintin-Vale, str. Palanca – Modernizare PTA 1357"***, conform Certificatului de urbanism nr.35/24.02.2026, în urma analizării documentației depuse, vă comunicăm **avizul de principiu**, cu următoarele mențiuni:

- respectarea legislației privind amplasarea obiectivului la drumul public și a proiectului prezentat la I.P.J. Giurgiu spre avizare;
- prezentul aviz ***este valabil numai pentru etapa*** D.T.A.C. iar înainte de începerea lucrărilor, după obținerea autorizației de construire, în situația în care va fi afectată partea carosabilă a drumului public, *constructorul desemnat* va prezenta la I.P.J. Giurgiu spre avizare documentația specifică privind instituirea restricțiilor de circulație pentru lucrările aferente;
- în cazul încălcării vreunei norme legale prevăzute în actele normative ce reglementează activitatea desfășurată, beneficiarul, executantul lucrării, proiectantul sau verificatorul de proiect după caz, poartă întreaga răspundere;

Cu stimă,

ȘEFUL INSPECTORATULUI
Chestor de poliție
DANA IONUT BOGDAN
[redacted]

[redacted]

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER
Comisar de poliție
STAN CONSTANTIN COSMIN
[redacted]

na

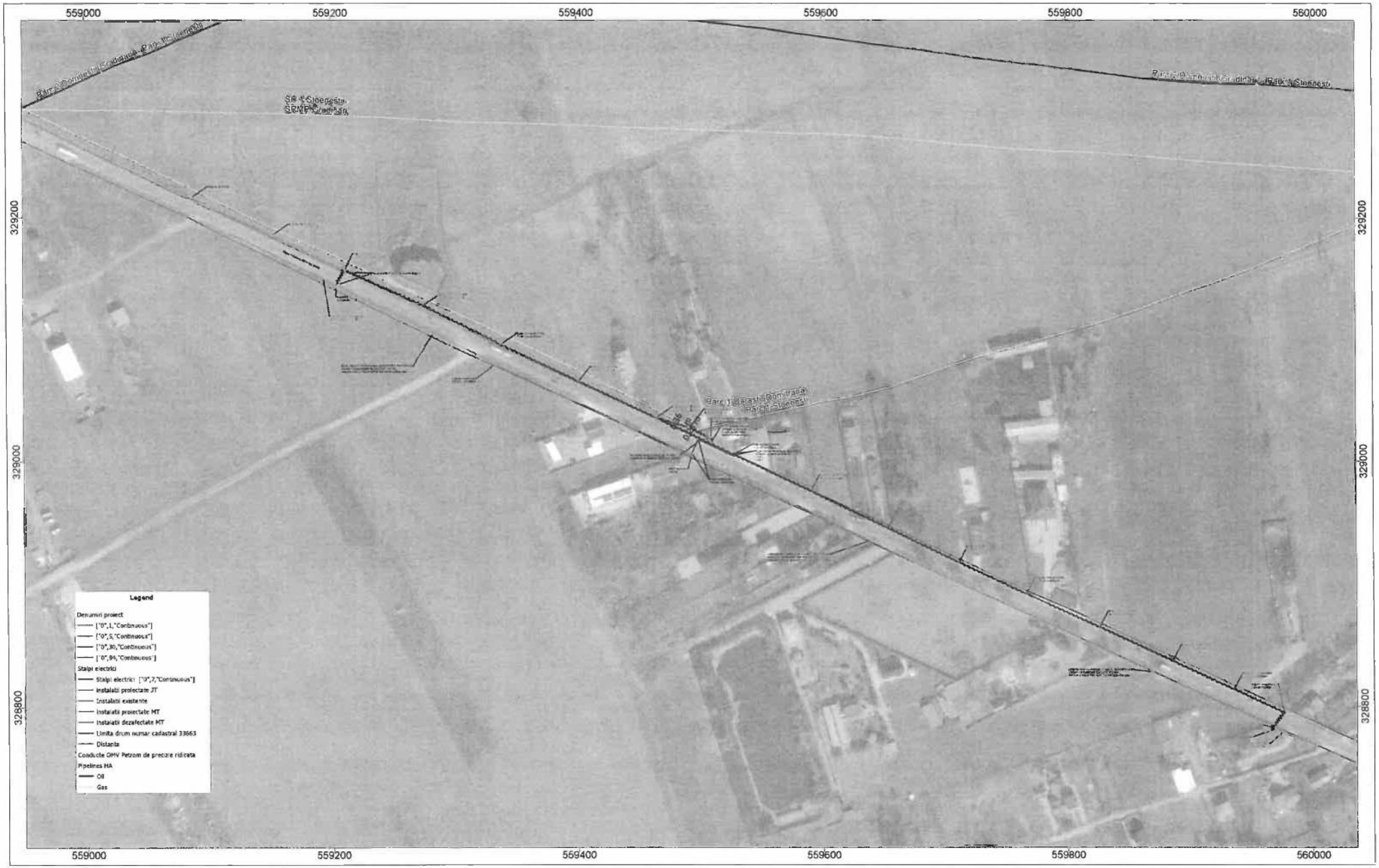
Giurgiu, Bld. C.F.R. , nr.9, jud. Giurgiu
Tel.: 0246/207223, Fax: 0246/219754, e-mail – circulatie@gr.politiaromana.ro
Confidențial! Date cu caracter personal, prelucrate conform prevederilor Regulamentului European nr.679/2016

N

1:2,000

Plan de situatie cu obiectivele C rom in zona proiectului „Imbunatatire nivel tensiune judetul Giurgiu, oras Bolintin - Vale, s ica - Modernizare PTA 1357"
Strada Palanca, UAT Bolintin Vale, județul Giurgiu
CU nr. 35/24.02.2026

OMV Petrom
Energia pentru o viață mai bună.



Ing.Pavel Alina Mihaela
Land Surveying, Cadaster & GIS Department
E&P Division Operations & Tech Center Tech Center Land and Permitting
Nota: Planul de situatie a fost intocmit pe baza informatiilor existente in baza de date GIS OMV Petrom la data prezentei - 06.04.2026

Best ElectroProiect
Str. Intrarea Slobozia nr. 5A, sector 4, București, Telefon: 0765.489.489, Fax: 031.437.06.47
office@proiecte-electrice.ro, www.proiecte-electrice.ro

MEMORIU TEHNIC

1.01. Denumirea proiectului

Imbunatatire nivel tensiune Judetul Giurgiu, Comuna Bolintin Vale, Strada Palanca – Modernizare PTA 1357.

1.02. Amplasamentul obiectivului

Judetul Giurgiu, Comuna Bolintin Vale, Strada Palanca.

1.03. Beneficiarul investitiei

Rețele Electrice Romania S.A. pentru Primaria Comunei Bolintin Vale.

1.04. Faza de proiectare

DTAC.

1.05. Elaboratorul proiectului

S.C. Best Electroproiect S.R.L., Municipiul București, Sector 4, Intrarea Slobozia 5A, Bloc A, Etaj 1, Ap. 2, RO21254010, J40/4330/2007.

1.06 Finantarea investitiei

Primaria Comunei Bolintin Vale, prin contractul de realizare a retelei de interes public, in conformitate cu prevederile Ordinului ANRE 59/2013 cu modificarile si completarile ulterioare.

1.07. Fundamentarea necesitatii si oportunitatii lucrarii

Prezentul proiect a fost intocmit in vederea stabilirii lucrarilor necesare pentru modernizarea postului de transformare aerian 1357 din Judetul Giurgiu, Comuna Bolintin Vale, Strada Palanca.

1.08. Descrierea instalatiilor electrice proiectate

Se va dezafecta postul de transformare PTA 1357, amplasat pe lotul cu NC 31687 si se va monta pe strada Palanca un post de transformare prefabricat nou tip DG2061, pe domeniul public.

Se va dezafecta racordul aerian de medie tensiune existent intre stalpul nr. 1 si stalpul nr. 16. Stalpii al caror racord aerian a fost dezafectat se vor reconfigura prin taierea a 2 metrii din coronamentul acestora pentru a se pastra reteaua de joasa tensiune. Stalpii nr. 1 si nr. 16 se vor dezafecta complet.

Se vor prelua in noul post de transformare ce se va monta pe domeniul public al Comunei Bolintin Vale 3 cabluri de medie tensiune dupa cum urmeaza:

1. Se va intercepta (mansona) cablul de medie tensiune L 20 kV Tarom, intre separatorul S2050 si PTAB 1568 si se va prelungi pe un traseu in lungime de 380 m, pana in noul post de transformare. Lungimea cablului va fi de 390 m.
2. Se va monta un cablu de medie tensiune, din separatorul S2050, amplasat pe stalpul nr. 6, tip SC 15014, pe strada Palanca, pe un traseu in lungime de 390 m, pana in noul post de transformare. Lungimea totala a cablului de medie tensiune va fi de 410 m.
3. Se va intercepta (mansona) cablul de medie tensiune L 20 kV Tarom, intre

separatorul S1350 si PTAB 1103, la baza stalpului nr. 16 (stalp ce se va dezafecta) si se va prelungi pe un traseu in lungime de 480 m, pana in noul post de transformare. Lungimea cablului va fi de 490 m.

Se vor monta mai multe cabluri de joasa tensiune pentru alimentarea consumatorilor din zona conform tabel de mai jos:

Nr. crt	De la	Pana la	Tip cablu	lungime traseu [m]	Legaturi [m]	Total
1	PT nou	CS ex.	3x150+95N	55	10	65
2	PT nou	CS1	3x150+95N	35	10	45
3	PT nou	CS2	3x150+95N	35	10	45
4	PT nou	CS3	3x50+25N	0	10	10
5	CS3	Stalp nr. 8	3x150+95N	45	15	60
6	PT nou	BMPTs ex	3x150+95N	50	10	60

Lungimea totala a traseului cablurilor va fi de 925 m pe domeniul public, astfel:

- **20 m subtraversare Strada Palanca (DJ401A);**
- **860 m, prin spatiul verde al Strazii Palanca (DJ401A);**
- **45 m, prin spatiul verde al Strazii Palanca (DJ401A);**

Subtraversarea Strazii Palanca se va realiza prin foraj orizontal dirijat.

Se vor folosi cabluri noi 20 kV tip DC4385/2, matricola 332284, 3x(1x185) mmp, cu izolatie XLPE, cu accesorii performante.

Cablurile vor fi montate integral pe domeniul public si vor fi protejate pe intreg traseul subteran in tub pliabil cu diametrul de 125(160) mm, conform DS4247/5(DS4247/6), matricola 295514(295515), respectiv in tub de protectie din material plastic tip DS4235/5(DS4235/6), matricola 295524(295525) la subtraversari.

Cablurile vor fi pozate la o adancime de 0,9 m si la o distanta de 0,6 m de limitele proprietatilor private, conform profilelor din plansele anexate. La subtraversari cablul va fi montat la o adancime de 1,2 m. Cablurile vor fi protejate in tub pliabil cu diametrul de 125 mm, respectiv 160 mm peste care va fi un strat de 20 cm de nisip, peste care se vor pune 10 cm de pamant, peste care se va aseza folia avertizoare. Santul va avea o latime de maxim 50 cm.

Pamantul rezultat in urma sapaturilor nu se va depozita pe domeniul public. Acesta se va incarca si se va transporta in locuri special amenajate.

Dupa realizarea lucrarilor de sapatura trotuarele si aleeile se vor aduce la starea initiala.

Zona de lucru se va delimita cu panouri de protectie, fiind ingradit accesul persoanelor neautorizate in aceesta zona. Nu se vor lasa santuri deschise pe perioada noptii.

Echipamentele vor fi numai conform specificatiilor Retele Electrice Romania S.A.

La amplasarea capacitatilor energetice se vor respecta art. 20, (1), (2), (3) – zonele de protectie si zonele de siguranta conform Legii 123/2012 – MO 51/16.07.2003. Zonele sunt determinate conform Ordinelor ANRE nr.4/2007 si 49/2007 privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta ale capacitatilor energetice. Actele normative care stabilesc dimensiunile distantelor minime de protectie asimilabile sunt: PE022/3-87, PE101/85, PE101A/85, PE118/99, NTE

007/08/00.

Zonele sunt determinate conform Ordinului ANRE nr.239/2019.

Orice alta constructie viitoare trebuie sa respecte distantele fata de capacitatile existente.

Distante fata de retelele edilitare in conformitate cu NTE007/08/00:

In plan orizontal:

- 0.6 m fata de fundatiile cladirilor;
- 0.5 m fata de apa si canal;
- 1.5 m fata de instalatiile de termoficare;
- 1.0 m fata de fluide combustibile;
- 1.0 m fata de gaze, iar pentru cabluri montate in tuburi 1.5-3 m in functie de presiunea gazului.

In plan vertical:

- 0.5 m fata de toate.

Proiectant,
Ing. Valentin Hodor



Best ElectroProiect
Intrarea Slobozia nr. 5A, sector 4, Bucureşti, Telefon: 0765.489.489
office@proiecte-electrice.ro, www.proiecte-electrice.ro

LUCRAREA NR. 49/DTAC/2026

IMBUNATATIRE NIVEL TENSIUNE JUDETUL GIURGIU, COMUNA BOLINTIN VALE, STRADA PALANCA – MODERNIZARE PTA 1357

BENEFICIAR: **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**

FAZA DE PROIECTARE: **DTAC**

Numele si prenumele verificatorului atestat
Ing. PAVEL FLORIN
Autorizatia nr. 201820002/20.04.2018

Nr.**9940** din data: **20.02.2026**
conform registrului de evidenta

REFERAT
privind verificarea proiectelor de instalatii electrice

Denumire Lucrare: **Imbunatatire nivel tensiune din Judetul Giurgiu, Comuna Bolintin Vale, Strada Palanca – Modernizare PTA 1357.**

Faza: **DTAC**, proiect nr. **49/DTAC/2026,** ce face obiectul contractului **Sarcina de serviciu**.

1. Date de identificare:
- Proiectant specialitate: **S.C. Best Electroproiect S.R.L.;**
- Beneficiar: **Rețele Electrice România S.A.;**
- Amplasament: **Judetul Giurgiu, Comuna Bolintin Vale, Strada Palanca;**
- Data prezentarii proiectului pentru verificare: **20.02.2026.**

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei: Dezafectare retea de medie tensiune, montare post de transformare, montare cabluri subterane de medie tensiune, montare cabluri subterane de joasa tensiune.

3. Documente ce se prezinta la verificare :
- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate:

Memoriu, Program pentru controlul executiei si calitatii lucrarilor de instalatii electrice, Programe faze determinante, Plan de masuri de mediu, Plan de gestionare deseuri, Plan de prevenire si protectie conform LG319/2006, Grafic de realizare a investitiei.
- Plansele desenate in care se prezinta solutia respectiva :
  Conform borderou

.....
- Nota de calcul in care se fundamenteaza Solutia propusa, programul de calcul si listing-ul :

.....--.....
- Alte documente:

Fisa de solutie emisa de catre Rețele Electrice România S.A.

4.Concluzii asupra verificarii :

a) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator semnandu-se si stampilandu-se conform indrumarilor :

Am primit 2 exemplare
Investitor/Proiectant

[redacted]

Am predat 2 exemplare
Verificator tehnic atestat

A.N.R.E. - Autoritatea Națională de Reglementare în D[redacted]
Pavel F[redacted]
1770503[redacted]
Verificator d[redacted]
instalații e[redacted]
Autorizatia nr. 201820002/20.04.2018

Best ElectroProiect
Intrarea Slobozia nr. 5A, sector 4, Bucureşti, Telefon: 0765.489.489
office@proiecte-electrice.ro, www.proiecte-electrice.ro

LUCRAREA NR. 49/DTAC/2026

IMBUNATATIRE NIVEL TENSIUNE JUDETUL GIURGIU, COMUNA BOLINTIN VALE, STRADA PALANCA – MODERNIZARE PTA 1357

BENEFICIAR: **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**

A.N.R.E. - Autoritatea Națională de Reglementare in Dome
Pavel Flo
1770503364
Verificator de p
instalații elec
Autorizatia nr. 201820002/20.04.2018

FAZA DE PROIECTARE: **DTAC**

PROIECTANT: **Ing. Raluca Arion**

ȘEF PROIECT: **Ing. Costinel MANESCU**

Nr. crt	Persoana care a făcut modificarea		Data	Anexa la proiect
	Funcția	Numele și prenumele		
1				
2				
3				

CUPRINS

Volumul I – Parte Scrisa
1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII 5
1.01. Denumirea obiectivului de investiții 7
1.02. Amplasamentul 7
1.03. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții 7
1.04. Ordonatorul principal de credite 7
1.05. Investitorul 7
1.06. Beneficiarul investitiei 7
1.07. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție 7
1.08. Faza de proiectare 7
1.09. Finantarea investitiei 7
1.10. Fundamentarea necesitatii si oportunitatii lucrarii 7
1.11. Date care au stat la baza intocmirii documentatiei: 7
2. PREZENTAREA SCENARIULUI APROBAT ÎN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE/FISEI DE SOLUTIE/STUDIULUI DE SOLUTIE 9
2.01. Particularități ale amplasamentului 9
2.01.1. Descrierea amplasamentului 9
2.01.2. Topografia 9
2.01.3. Clima și fenomenele naturale specifice zonei 9
2.01.4. Geologia si seismicitatea 10
2.01.5. Devierile și protejările de utilități afectate 10
2.01.6. Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii 10
2.01.7. Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea 10
2.01.8. Caile de acces provizorii 10
2.01.9. Bunuri de patrimoniu cultural imobil 10
2.02. Soluția tehnică 11
2.02.1. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții 11
2.02.2. Varianta constructivă de realizare a investiției 11
2.02.3. Trasarea lucrărilor 11
2.02.4. Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier 11
2.02.5. Organizarea de santier 11
2.02.6. Programul de receptie 12
2.02.7. Masurarea lucrarilor in santier 12
2.02.8. Teste si verificari executate de ofertant 12
2.02.9. Curatenia in santier 12
2.02.10. Servicii sanitare 12
2.02.11. Relatii intre contractant, ofertant si investitor 12
2.02.12. Situatia energetica din zona 12

2.02.13. Caracteristicile consumatorului de energie electrica 12
3. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITĂȚI 12
3.01. Memoriu de arhitectură 13
3.02. Memorii corespondente domeniilor/subdomeniilor de construcții 13
3.03. Memorii corespondente specialităților de instalații, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii 13
3.03.1. Descrierea instalatiilor electrice proiectate 13
3.03.2. Măsurarea energiei electrice 14
3.03.3. Delimitarea instalatiilor 15
3.03.4. Mod de exploatare 15
3.03.5. Managementul energiei 15
3.03.6. Avize, acorduri necesare 16
3.03.7. Principalii indicatori tehnico-economici: 16
3.03.8. Termen de executie 16
4. PROGRAM DE FAZE DETERMINANTE PENTRU CONTROLUL CALITĂŢII LUCRĂRILOR DE LES 1-20KV 17
5. PROGRAM DE FAZE DETERMINANTE PENTRU CONTROLUL CALITĂŢII LUCRĂRILOR DE MONTARE POST DE TRANSFORMARE 18
6. PROGRAM DE PROBE PIF LES 1 kV 20
7. PROGRAM DE PROBE PIF LES 20 kV 22
8. PROGRAM DE PROBE PIF PT 24
9. ASPECTE DE MEDIU 26
10. PLAN DE GESTIONARE DESEURI 29
11. PLAN DE PREVENIRE SI PROTECTIE CONFORM LG 319/2006 (MODIFICATA DE LEGILE 51/2012 si 187/2012) 30

Volumul II – Anexe

01: Fisa de solutie nr. 108/10.10.2025;
02: Fisa de calcul a tarifului de racordare;
03: Centralizatorul financiar al obiectelor;
04: Lista cu cantitatile de lucrari;
05: Grafic de executie.

Volumul III – Parte desenata

IE01: Plan de încadrare în zonă;
IE02.1-02.3: Plan de situatie;
IE03: Profile montare cabluri;
IE04: Sectiune transversala strada;
IE07: Plan de gabarite post de transformare;
IE08: Fundatie post de transformare;
IE09: Priza de pamant post de transformare;
IE11: Priză de pământ cutie de distributie;

A.N.R.E. - Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei
Pavel Florin
1770503364232
Verificator de proiecte instalații electrice
Autorizatia nr. 201820002/20.04.2018

MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

Documentatia pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii se elaboreaza de proiectanti autorizati, persoane fizice sau juridice, in conditiile prevederilor legale si, dupa vizarea spre neschimbare, se dezvolta in proiectul tehnic intocmit conform prevederilor legale in vigoare, in concordanta cu cerintele certificatului de urbanism, cu continutul avizelor, acordurilor, punctului de vedere al autoritatii pentru protectia mediului competente, precum si, dupa caz, al actului administrativ al acesteia, cerute prin certificatul de urbanism.

Proiectul tehnic de execuție constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a autorizației de construire/desființare.

Proiectul tehnic de execuție conține părți scrise și părți desenate, necesare pentru execuția obiectivului de investiții.

Părțile scrise cuprind date generale privind investiția, descrierea generală a lucrărilor, memorii tehnice pe specialități, caiete de sarcini, liste cu cantitățile de lucrări, graficul general de realizare a investiției.

Părțile desenate cuprind planșe de ansamblu, precum și planșe aferente specialităților: planșe de arhitectură, de structură, de instalații, de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv planșe de dotări.

Detaliile de execuție se elaborează, de regulă, odată cu proiectul tehnic de execuție, constituind parte integrantă a acestuia, și explicitează soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acesteia și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții.

Prin excepție de la prevederile alin. (5), anumite detalii de execuție se pot elabora/definitiva, în funcție de complexitatea proiectului și de natura lucrărilor de intervenții, precum și în cazul obiectivelor de investiții a căror funcționare implică procese tehnologice specifice, pe parcursul execuției lucrărilor la obiectivul de investiție.

Proiectul tehnic de execuție, inclusiv detaliile de execuție se verifică de către specialiști verificatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalații, în scopul verificării îndeplinirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru protejarea vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului și pentru asigurarea sănătății și siguranței persoanelor implicate, pe întregul ciclu de viață a construcțiilor.

A.N.R.E. - Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei
Raport Verificator de proiect instalații electrice
Autorizația nr. 291820002/20.04.2018

Proiectul tehnic se elaboreaza pe baza studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare, etapa in care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici, elementele si solutiile principale ale lucrarii si in care au fost obtinute toate avizele si acordurile de principiu, în conformitate cu prevederile legale.

Proiectul tehnic trebuie sa asigure obligatoriu toate informatiile astfel incat:

-autoritatea contractanta sa obtina date tehnice si economice complete privind viitoarea lucrare care va raspunde cerintelor sale tehnice, economice si tehnologice;

-sa se poata elabora pe baza lui detaliile de executie in conformitate cu materialele si tehnologia de executie propusa, dar cu respectarea stricta a prevederilor proiectului tehnic, fara sa fie necesara suplimentarea cantitatilor de lucrari respective si fara a depasi costul lucrarii, stabilit in faza de oferta pentru executia lucrarilor.

Proiectul tehnic este întocmit pe baza:

-Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

-Legea 50/1991 republicată prin Legea 199/2004 cu completarile si modificarile ulterioare;

-Legea 10/1995 (republicata prin Legea 163/2016);

-Legea energiei nr.123/2012 cu completarile si modificarile ulterioare;

-Legea 440/2002.

Alte acte normative :

-Ordinul ANRE nr.59/2013 completat de Ordinul ANRE 63/2014 - Regulament privind racordarea utilizatorilor la reţelele electrice de interes public;

-Ordinul ANRE nr.11/2014 modificat prin Ordinul ANRE nr.87/2014 - Metodologie de stabilire a tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

-Ordinul ANRE nr.141/2014 pentru aprobarea tarifelor si indicilor specifici utilizaţi la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la reţelele electrice de medie si joasa tensiune.

Caietul de sarcini prezintă descrierea detaliată a instalaţiilor şi a elementelor componente ale acestora, respectiv caracteristicile principale ale echipamentelor si materialelor utilizate.

Executia, punerea in functiune, darea in exploatare, intretinerea, repararea instalatiilor electrice, efectuarea tuturor probelor, incercarilor si masuratorilor, prelucrarea personalului de exploatare si intretinere privind masurile de protectia muncii si P.S.I. tratate prin prezenta documentatie trebuie sa se faca obligatoriu, in conformitate cu actele normative mai sus mentionate.

Executia si intretinerea instalatiilor electrice se va face numai de personal autorizat de catre A.N.R.E. pentru astfel de lucrari.

Proiectul respecta Legea 10/1995 (republicata prin Legea 163/2016) privind calitatea in constructii completata cu Legea 123/2012 cu completarile si modificarile ulterioare. In acest sens, proiectul va fi verificat „le" conform Legii 10/1995 (republicata prin Legea 163/2016) privind calitatea in constructii completata cu Legea 123/2012 cu completarile si modificarile ulterioare, Legea 622/2007 privind conformitatea produselor si Directiva 89 a Consiliului Europei privind punerea in aplicare de masuri pentru promovarea imbunatatirii securitatii si sanatatii lucratorilor

la locul de munca.

1.01. Denumirea obiectivului de investiții

Imbunatatire nivel tensiune Judetul Giurgiu, Comuna Bolintin Vale, Strada Palanca – Modernizare PTA 1357.

1.02. Amplasamentul

Judetul Giurgiu, Comuna Bolintin Vale, Strada Palanca.

1.03. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

Nu este cazul.

1.04. Ordonatorul principal de credite

Rețele Electrice România S.A.

1.05. Investitorul

Rețele Electrice Romania S.A.

1.06. Beneficiarul investitiei

Rețele Electrice România S.A.

1.07. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

S.C. Best Electroproiect S.R.L., Municipiul București, Sector 4, Intrarea Slobozia 5A, Bloc A, Etaj 1, Ap. 2, RO21254010, J40/4330/2007.

1.08. Faza de proiectare

Proiect tehnic.

1.09. Finantarea investitiei

Rețele Electrice Romania S.A., prin contractul de realizare a retelei electrice de interes public, in conformitate cu prevederile Ordinului ANRE 59/2013 completat de Ordinul ANRE 63/2014.

1.10. Fundamentarea necesitatii si oportunitatii lucrarii

Prezentul proiect a fost intocmit in vederea stabilirii lucrarilor necesare pentru modernizarea postului de transformare aerian 1357 din Judetul Giurgiu, Comuna Bolintin Vale, Strada Palanca.

1.11. Date care au stat la baza intocmirii documentatiei:

- Contract de proiectare;
- Contract pentru realizarea rețelei de interes public;
- Tema de proiectare nr. 108/10.10.2025.

Proiectul a fost intocmit in conformitate cu prevederile urmatoarelor prescriptii in vigoare:

- Legea nr. 10/1995 (republicata prin Legea 163/2016) privind calitatea in

constructii;

- Legea 50/1991 republicată prin Legea 199/2004 cu completarile si modificarile ulterioare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Regulamentul privind controlul de stat in constructii, aprobat prin HG. Nr. 492/2018;
- Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatiilor aferente acestora, aprobat prin HG nr. 273/1994 modificat si completat prin HG nr. 343/2017;
- Hotararea nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- Codul retelelor de distributie;
- Legea energiei electrice 123/2012 cu completarile si modificarile ulterioare;
- Ordinul 59/2013 completat de Ordinul ANRE 63/2014 – Regulamentul privid racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public;
- Hotararea de Guvern 300/2006 modificata prin HG 601/2007 privind cerintele minime de securitatea muncii pentru santiere temporare sau mobile.

A.N.R.E. - Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei
Pavel Flor
1770503364[redacted]
Verificator de p[redacted]
instalații elec[redacted]
Autorizatia nr. 201820002/20.04.2018

Proiectant,
Ing. Raluca Arion

2. PREZENTAREA SCENARIULUI APROBAT ÎN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE/FISEI DE SOLUTIE/STUDIULUI DE SOLUTIE

2.01. Particularităţi ale amplasamentului

2.01.1. Descrierea amplasamentului

Obiectivul va fi construit pe terenul situat in Judetul Giurgiu, Comuna Bolintin Vale, Strada Palanca.

Instalatia de racordare la reteaua electrica de distributie va fi construita pe domeniul public.

2.01.2. Topografia

Terenul pe care va avea loc investitia se afla in intravilanul Localitatii Chiajna.

La baza intocmirii documentatiei au stat planurile cadastrale eliberate de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, precum si planurile topografice întocmite în sistemul de referinta STEREO 70, sistemul de cote Marea Neagra 1975.

2.01.3. Clima şi fenomenele naturale specifice zonei

Conform normativului NTE 001/03/00 tab. A10.1 si 10.2 pe teritoriul tării există patru zone de poluare:

- nivel de poluare I (slab)
- nivel de poluare II (mediu)
- nivel de poluare III (mare)
- nivel de poluare IV (f.mare)

A.N.R.E. - Autoritatea Naţională de Reglementare în Domeniul Energiei
Pavel Florin
1770503364232
Verificator de proiecte instalaţii electrice
Autorizatia nr. 20182000200.04.2018

Localitatea Chiajna se incadreaza in zona cu nivel de poluare mediu (II).

In zonă nu există factori poluanti importanti care ar putea actiona asupra instalatiilor electrice proiectate.

Caracteristicile geofizice ale terenului si caracteristicile zonei din punct de vedere al indicelui cronokeraunic si al conditiilor meteorologice.

Terenul unde se vor amplasa instalatiile din prezenta documentatie nu are caracteristici deosebite, fiind cele normale.

Conform normativului NTE 001/03/00, indicele cronokeraunic definit prin numarul de ore de furtuna cu descarcari electrice in decursul unui an, stabilit ca medie pe cel putin 10 ani pe baza observatiei meteorologice, este urmatorul:

- zona A : >160 ore
- zona B : 100-129 ore
- zona C : 70-99 ore
- zona D : <70 ore.

Localitatea Chiajna se incadreaza in zona B.

Din punct de vedere al conditiilor meteorologice, instalatiile proiectate sunt amplasate in zona B (40-49 zile/an), conform NTE003/04/00 (PE104/2004) – Normativ pentru constructia liniilor aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000V, cu presiunea la vant maxim p_v = 42 daN/mp, iar presiunea la vant simultan cu chiciura p_{v+ch}=15 daN/mp.

Caracteristici	Valori
Temperatura maxima a mediului ambiant	+ 40°C
Temperatura minima a mediului ambiant	-30°C
Temperatura medie pe 24 ore	15°C
Umiditatea relativa maxima	80%
Altitudinea maxima	1000 m
Poluare	Praf
Acceleratia seismica	0,3g
Presiunea dinamica de baza	42daN/mp
Presiunea la vant simultan cu chiciura	15daN/mp
Grosimea stratului de chiciura	22mm

2.01.4. Geologia si seismicitatea

Terenul unde se vor amplasa instalatiile din prezenta documentatie nu are caracteristici deosebite, fiind cele normale. Lucrarea se incadreaza preliminar in categoria geotehnica 1, cu risc geotehnic redus.

Sub aspect seismic, zona este pasiva, suferind doar efectele transmise din focare indepartate.

2.01.5. Devierile și protejările de utilități afectate

Nu este cazul.

2.01.6. Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii

Existente in zona.

2.01.7. Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea

Accesul utilajelor in incinta se va face pe caile publice existente in zona, nefiind necesare amenajari speciale.

2.01.8. Caile de acces provizorii

Nu sunt necesare.

2.01.9. Bunuri de patrimoniu cultural imobil

Nu este cazul.

2.02. Soluția tehnică

2.02.1. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Din punct de vedere al categoriei de importanţă a construcţiilor, instalațiile proiectate se încadrează în categoriile „B" si "C", în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 modificata de HG 675/2002, HG 102/2003, HG 622/2004, HG 1231/2008.

Tipul constructiei	Categoria de importanta a constructiei
LES 0,4 kV	C
LES 20 kV	C
Post de transformare	B

La amplasarea capacităţilor energetice se va respecta art.19 - zonele de protecţie şi zonele de siguranţă conform Legii nr.123/2012 cu completarile si modificarile ulterioare – M.O.51/23.01.2007.

Zonele sunt determinate conform Ordinului ANRE nr. 239 din 2019.

În conformitate cu Ordinul ANRE nr. 239 din 2019 privind delimitarea zonelor de protecţie şi de siguranţă ale capacităţilor energetice, actele normative care stabilesc distanţele minime de protecţie asimilabile sunt: NTE003/04/00, PE101/85, PE101 A/85, NTE007/08/00.

Orice altă construcţie viitoare va trebui să respecte distanţele normate faţă de capacităţile energetice realizate conform acestui proiect.

2.02.2. Varianta constructivă de realizare a investiției

Pentru imbunatatirea nivelului de tensiune din Strada Palanca este necesaara dezafectarea retelei electrice aeriene aferenta PTA 1357 si montarea unui post de transformare in anvelopa de beton cu transformator de 250kVA.

2.02.3. Trasarea lucrărilor

Trasarea lucrarilor se va face de catre un cadastrist autorizat inainte de inceperea lucrarilor. Se va incheia un proces verbal de trasare.

2.02.4. Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier

Lucrarile executate nu necesita o protectie deosebita ele fiind realizate in solutie definitiva. In santier materialele vor fi depozitate corespunzator evitandu-se afectarea lor.

Responsabilitatea protejarii lucrarilor executate si depozitarii materialelor pe santier pana la punerea in functiune a obiectivului revine executantului.

2.02.5. Organizarea de santier

Solutiile pentru organizarea de santier sunt cele obisnuite si vor fi propuse de executant in oferta pe care o va elabora.

2.02.6. Programul de receptie

Pentru lucrarile executate se fac:
- receptii partiale pentru lucrari ascunse;
- receptie finala la incheierea executiei.

2.02.7. Masurarea lucrarilor in santier

Executantul, in colaborare cu beneficiarul, va tine la zi un registru cu cantitatile de materiale folosite si a volumului de lucrari executate.

2.02.8. Teste si verificari executate de ofertant

Executantul va fi dotat cu utilajele necesare specifice pentru efectuarea tuturor probelor conform PE 116/1994.

2.02.9. Curatenia in santier

La executarea lucrarilor se vor lua masurile necesare pentru a nu afecta circulatia si mediul ambiant.

2.02.10. Servicii sanitare

Raman in sarcina executantului.

2.02.11. Relatii intre contractant, ofertant si investitor

Beneficiarul va stabili antreprenorul de specialitate prin licitatie sau prin incredintare directa. Lucrarile vor fi executate de executant atestat A.N.R.E., care are implementat un sistem de management al calitatii aliniat la standardele SR EN ISO 9001:2015.

2.02.12. Situatia energetica din zona

In zona exista postul de transformare PTA 1357, aferenta LEA 20 kV Tarom, care este racordata in statia electrica de transformare 110/20 kV Arcuda.

2.02.13. Caracteristicile consumatorului de energie electrica

Nu este cazul.

Proiectant,
Ing. Raluca Arion

A.N.R.E. - Autoritatea Naţională de Reglementare în Domeniul Energiei
Pavel Flori[redacted]
177050336423[redacted]
Verificator de pr[redacted]
instalaţii electrice
Autorizatia nr. 201820002/20.04.2018

[redacted]

3. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITĂȚI

3.01. Memoriu de arhitectură

Nu este cazul.

3.02. Memorii corespondente domeniilor/subdomeniilor de construcții

Nu este cazul.

A.N.R.E. - Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei
Pavel Florin
Verificator de proiecte instalații electrice
Autorizația nr. 201820052/20.04.2018

3.03. Memorii corespondente specialităților de instalații, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii

3.03.1. Descrierea instalatiilor electrice proiectate

Pentru racordarea la rețea a ansamblului rezidențial menționat sunt necesare urmatoarele lucrari:

Situatia energetica din zona:

Se va dezafecta postul de transformare PTA 1357, amplasat pe lotul cu NC 31687 si se va monta pe strada Palanca un post de transformare prefabricat nou tip DG2061, pe domeniul public.

Se va dezafecta racordul aerian de medie tensiune existent intre stalpul nr. 1 si stalpul nr. 16. Stalpii al caror racord aerian a fost dezafectat se vor reconfigura prin taierea a 2 metrii din coronamentul acestora pentru a se pastra reteaua de joasa tensiune. Stalpii nr. 1 si nr. 16 se vor dezafecta complet.

Se vor prelua in noul post de transformare ce se va monta pe domeniul public al Comunei Bolintin Vale, 3 cabluri de medie tensiune dupa cum urmeaza:

1. Se va intercepta (mansona) cablul de medie tensiune L 20 kV Tarom, intre separatorul S2050 si PTAB 1568 si se va prelungi pe un traseu in lungime de 140 m, pana in noul post de transformare. Lungimea cablului va fi de 150 m.
2. Se va monta un cablu de medie tensiune, din separatorul S2050, amplasat pe stalpul nr. 6, tip SC 15014, pe strada Palanca, pe un traseu in lungime de 155 m, pana in noul post de transformare. Lungimea totala a cablului de medie tensiune va fi de 165 m.
3. Se va intercepta (mansona) cablul de medie tensiune L 20 kV Tarom, intre separatorul S1350 si PTAB 1103, la baza stalpului nr. 16 (stalp ce se va dezafecta) si se va prelungi pe un traseu in lungime de 705 m, pana in noul post de transformare. Lungimea cablului va fi de 715 m.

Se vor monta mai multe cabluri de joasa tensiune pentru alimentarea consumatorilor din zona conform tabel de mai jos:

Nr. crt	De la	Pana la	Tip cablu	lungime traseu [m]	Legaturi [m]	Total
1	PT nou	CS ex.	3x150+95N	205	10	215
2	PT nou	CS1	3x150+95N	220	10	230
3	PT nou	CS2	3x150+95N	225	10	235
4	CS1	CS3	3x50+25N	0	10	10
5	CS1	Stalp nr. 8	3x150+95N	5	15	20
6	PT nou	BMPTs ex	3x150+95N	175	10	185

Lungimea totala a traseului cablurilor va fi de 910 m pe domeniul public, astfel:

- **20 m subtraversare Strada Palanca (DJ401A);**
- **850 m, prin spatiul verde al Strazii Palanca (DJ401A);**
- **40 m, prin spatiul verde al Strazii Palanca (DJ401A);**

Subtraversarea Strazii Palanca se va realiza prin foraj orizontal dirijat.

Se vor folosi cabluri noi 20 kV tip DC4385/2, matricola 332284, 3x(1x185) mmp, cu izolatie XLPE, cu accesorii performante.

Cablurile vor fi montate integral pe domeniul public si vor fi protejate pe intreg traseul subteran in tub pliabil cu diametrul de 125(160) mm, conform DS4247/5(DS4247/6), matricola 295514(295515), respectiv in tub de protectie din material plastic tip DS4235/5(DS4235/6), matricola 295524(295525) la subtraversari.

Cablurile vor fi pozate la o adancime de 0,9 m si la o distanta de 0,6 m de limitele proprietatilor private, conform profilelor din plansele anexate. La subtraversari cablul va fi montat la o adancime de 1,2 m. Cablurile vor fi protejate in tub pliabil cu diametrul de 125 mm, respectiv 160 mm peste care va fi un strat de 20 cm de nisip, peste care se vor pune 10 cm de pamant, peste care se va aseza folia avertizoare. Santul va avea o latime de maxim 50 cm.

Pamantul rezultat in urma sapaturilor nu se va depozita pe domeniul public. Acesta se va incarca si se va transporta in locuri special amenajate.

Dupa realizarea lucrarilor de sapatura trotuarele si aleeile se vor aduce la starea initiala.

Zona de lucru se va delimita cu panouri de protectie, fiind ingradit accesul persoanelor neautorizate in aceesta zona. Nu se vor lasa santuri deschise pe perioada noptii.

Realizarea instalatiilor de legare la pamant se va face folosind orice priza naturala si o priza de pamant artificiala, astfel incat rezistenta echivalenta a sistemului constituit din conductoarele de nul si prizele legate la acestea sa nu depaseasca 4Ω. Acestea se vor realiza pe tarif de racordare.

Echipamentele vor fi numai conform specificatiilor Rețele Electrice România S.A..

La amplasarea capacitatilor energetice se vor respecta art. 20, (1), (2), (3) – zonele de protectie si zonele de siguranta conform Legii 123/2012 cu completarile si modificarile ulterioare – MO 51/16.07.2003. Zonele sunt determinate conform Ordinului ANRE nr.239/2019 privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta ale capacitatilor energetice. Actele normative care stabilesc dimensiunile distantelor minime de protectie asimilabile sunt: PE022/3-87, PE101/85, PE101A/85, PE418/99, NTE 007/08/00.

Orice alta constructie viitoare trebuie sa respecte distantele fata [redacted] existente.

ANRE - Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei
[redacted]
1770503364231
Verificator de proiecte instalații electrice
Autorizația nr. 20182000/20.04.2018

3.03.2. Măsurarea energiei electrice

Masurarea energiei electrice se va realiza pe joasa tensiune cu contoare electronice monofazate/ trifazate montate la fiecare viitor utilizator. Contravaloarea contoarelor precum si componenta Tu pentru receptionarea si punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare nu sunt incluse in prezenta documentatie, urmand sa se depuna solicitari separate pentru obtinerea avizelor tehice de racordare pentru

fiecare loc de consum in parte.

3.03.3. Delimitarea instalatiilor

Delimitarea instalatiilor intre operatorul de retea si fiecare utilizator se va face la iesirea din viitoarele BMP-uri sau FDCP-uri. Punctul de delimitare apartine operatorului S.C. Retele Electrice Romania S.A.

3.03.4. Mod de exploatare

Toate instalatiile prevazute in prezentul proiect vor fi exploatate de Rețele Electrice România S.A.

Cerinte pentru echipamente

Toate echipamentele utilizate vor trebui să respecte cerinţele minime de securitate şi sănătate aşa cum sunt ele prezentate în HG 1146/2006, Anexa 1 pct.3.3.

Echipamentele vor fi însoţite de declaraţie de conformitate şi vor avea aplicate distinct şi vizibil marcajul de securitate CE, conform art.16 din HG 457/2003, modificată cu HG 1514/2003 (cu excepţia contoarelor de energie electrică).

La proiectarea, construirea şi punerea în funcţiune a instalaţiilor electrice se vor respecta prevederile Legii 319/2006 (modificata de legile 51/2012 si 187/2012), HG 1425/2006 (modificata de HG 1242/2011 si de HG 955/2010).

În cadrul proiectului se vor respecta prevederile legii 307/2006 (actualizata de OUG 70/2009, OUG 89/2014, Legea 170/2015, OUG 52/2015, OG 17/2016), precum şi legislaţia specifică privind PSI.

Alte conditii (impuse de reglementari in vigoare la data emiterii avizului)

Lucrările din prezentul proiect nu afecteaza mediul.

Spaţiile verzi se vor reface ca în situaţia iniţială.

Se vor lua măsurile necesare pentru aducerea mediului înconjurător la condiţiile impuse de legislaţia mediului, în vigoare.

Înainte de punerea sub tensiune a noilor echipamente se vor face verificări şi încercări pentru punerea în funcţiune (conform anexei).

Dacă lucrarile din prezentul proiect nu se execută în timp de 1 an, este necesară reactualizarea acestui proiect înainte de începerea execuţiei.

3.03.5. Managementul energiei

La execuţia lucrărilor se vor respecta următoarele reglementări din legislaţia ce face referire la managementul energiei:

- Legea 121/2014 privind eficienţa energetică, cu toate modificările şi completările ulterioare;
- Legea 160/2016 pentru modificarea şi completarea Legii 121/2014;
- Decizia nr. 8/DEE/2015 privind aprobarea Modelului pentru întocmirea Programului de îmbunătăţire a eficienţei energetice pentru unităţi industriale;
- Decizia 860/2017 privind aprobarea machetelor pentru declaraţia de consum total anual de energie şi pentru chestionarul de analiză energetică a consumatorului de energie;

- Decizia 1111/2017 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea managerilor energetici şi agreerea societaţilor prestatoare de servicii energetice şi a Regulamentului pentru autorizarea auditorilor energetici din industrie.

La elaborarea prezentei documentaţii tehnico-economice s-au respectat cerinţele impuse prin SR EN ISO 50001:2019, "Sisteme de management al energiei. Cerinţe şi ghid pentru utilizare".

Criteriul performantei energetice este respectat în cazul folosirii tuturor echipamentelor energetice necesare pentru realizarea prezentei lucrări. Astfel, se vor reduce pierderile de energie şi implicit, CPT-ul.

3.03.6. Avize, acorduri necesare

Se va obtine autorizatie de construire pentru instalatiile electrice proiectate. Situatia juridica a amplasarii instalatiilor electrice pe proprietatea beneficiarului se va reglementa prin Biroul Administrare Patrimoniu din cadrul Rețele Electrice România S.A. Beneficiarul va asigura in permanenta accesul liber al reprezentantilor Rețele Electrice România S.A. Se va incheia declaratie de uz si servitute respectiv un contract de superficie intre beneficiar si Rețele Electrice România S.A.

3.03.7. Principalii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală (fără TVA) a cheltuielilor pentru realizarea rețelei este de 30.430,41 lei, din care 23.519,10 lei fara TVA reprezentand contravaloarea lucrarilor de constructii montaj si utilaj.

3.03.8. Termen de executie

Termenul de executie este de patru saptamani.

A.N.R.E. - Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei
Pavel Florin
1770503364232
Verificator de proie
instalații electrice
Autorizatia nr. 20182000220.04.2018

Proiectant
Ing. Raluca Arion

4. PROGRAM DE FAZE DETERMINANTE PENTRU CONTROLUL CALITĂŢII LUCRĂRILOR DE LES 1-20KV

În conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 (republicata prin Legea 163/2016), Regulamentul privind controlul de stat al calităţii în construcţii (HG nr.492/2018) şi Procedurii privind controlul statului în fazele determinante pentru rezistenţa şi stabilitatea construcţiilor, S.C. Best Electroproiect S.R.L. stabileşte prezentul program de control la lucrarea:

Racordare la rețeaua electrică de distribuție a ansamblului rezidential din Judetul Giurgiu, Comuna Bolintin Vale, Strada Palanca – Rețele Electrice Romania S.A.

Participanţii la recepţia lucrărilor vor fi anunţaţi cu 10 zile înainte de ajungerea în faza de execuţie programată prin grija executantului.

Nr. crt.	Denumirea lucrării ce se recepţionează sau faza de execuţie determinantă	Documentul scris care se încheie : PV-proces verbal PVLA-proces verbal de lucrări ascunse PVRC-proces verbal de recepţie calitativă	Cine întocmeşte şi semnează: B-beneficiar E-executant P-proiectant	Numărul şi data actului încheiat
1	2	3	4	5
1.	Pichetare traseu canalizare	PV	B+E+P	
2.	Verificare cote săpătură şi distanţe faţă de reţelele edilitare	PVLA	B+E+P	
3.	Verificarea utilizării aparatajului şi materialelor cf. proiectului	PV	B+E	
4.	Verificarea modului de pozare a cablurilor	PVLA	B+E	
5.	Verificare executare traversări	PVLA	B+E	
6.	Verificare introducere cabluri, marcare cabluri	PV	B+E+P	
7.	Astupare şanţuri	PVLA	B+E	
8.	Probe PIF	Rapoarte încercări	B+E	
9.	Verificarea îndeplinirii criteriilor de acceptare	PVRC	B+E	
10.	Încheierea lucrărilor, îndepărtarea deşeurilor	PVRC	B+E	
11.	Recepţia lucrării	PVRC	B+E+P	

A.N.R.E. - Autoritatea Naţională de Reglementare în Domeniul Energiei
Pavel Florin
1770503364232
Verificator de proiecte instalaţii electrice
Autorizaţia nr. 20182000270.04.2018

Proiectant, [redacted] Beneficiar, Executant,

5. PROGRAM DE FAZE DETERMINANTE PENTRU CONTROLUL CALITĂŢII LUCRĂRILOR DE MONTARE POST DE TRANSFORMARE

În conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 (republicata prin Legea 163/2016), Regulamentul privind controlul de stat al calităţii în construcţii (HG nr.492/2018) şi Procedurii privind controlul statului în fazele determinante pentru rezistenţa şi stabilitatea construcţiilor, S.C. Best Electroproiect S.R.L. stabileşte prezentul program de control la lucrarea:

Racordare la rețeaua electrică de distribuție a ansamblului rezidential din Judetul Giurgiu, Comuna Bolintin Vale, Strada Palanca – Rețele Electrice Romania S.A.

Participanţii la recepţia lucrărilor vor fi anunţaţi cu 10 zile înainte de ajungerea în faza de execuţie programată prin grija executantului.

Nr. crt.	Denumirea lucrării ce se recepţionează sau faza de execuţie determinantă	Documentul scris care se încheie : PV-proces verbal PVLA-proces verbal de lucrări ascunse PVRC-proces verbal de recepţie calitativă	Cine întocmeşte şi semnează: B-beneficiar E-executant P-proiectant	Numărul şi data actului încheiat
1	2	3	4	5
1.	Verificare documente: certificat/declaraţie de conformitate, buletine fabrică	PV	B+E	
2.	Verificarea integrităţii legăturilor la centura de punere la pământ	PV	B+E	
3.	Verificare : -fixare coresp.celula -fazare -stare aparataj -existenţă instrucţiuni de montaj şi exploatare	PV	B+E	
5.	Verificarea integrităţii siguranţelor şi calibrării corecte a fuzibilului	PV	B+E	
6.	Verificare funcţionare blocaje manevre greşite	PV	B+E	
7.	Verificare realizare	PVRC	B+E	

A.N.R.E. - Autoritatea Naţională de Reglementare în Domeniul Energiei
Pavel Florin
1770503364232
Verificator de proi instalaţii electric
Autorizatia nr. 201820002/20.04.2018

	protecţii			
8.	Verificare existenţă inscripţii obligatorii: -destinaţia celulei -schema sinoptică -marcare şurub de legare la pământ -indicatoare de securitate	PV	B+E	
9.	Probe PIF	PVRC	B+E	
10.	Recepţia lucrării	PVRC	B +E+P	

Proiectant, Beneficiar, Executant,

A.N.R.E. - Autoritatea Naţională de Reglementare în Domeniul Energiei
Pavel Florin [redacted]
1770503364232
Verificator de pro[redacted]
instalaţii electr[redacted]
Autorizatia nr. 201820002/20[redacted]

6. PROGRAM DE PROBE PIF LES 1 kV

pentru controlul calităţii lucrărilor

la executare canalizare LES 1 kV şi probe PIF

Imbunatatire nivel tensiune Judetul Giurgiu, Comuna Bolintin Vale, Strada Palanca – Modernizare PTA 1357 – Rețele Electrice Romania S.A.

Beneficiar: Rețele Electrice România S.A.
Proiectant: S.C. Best Electroproiect S.R.L.
Constructor: S.C. Best Electroproiect S.R.L.

Verificari PIF conform cu Legea 10/1995 (republicata prin Legea 163/2016) şi procedurile pentru control în FD aprobate prin Ordinul MLPAT nr. 31/N 02.1995

Nr. Crt	Denumirea lucrării	Condiţiile de execuţie a probei	Indicaţiile şi valorile de control	Observaţii
1.	Verificare manta (înveliş de protecţie) din PVC sau PE	Se utilizeaza metoda de verificare cu tensiune inalta continua. Durata verificarii [illegible] Dupa IA sau RM si la PT 1 min. Conditiile si schemele de execuţie a verificarii sunt conform fisei 3.2. FT 4-93	Nu trebuie sa aibă loc străpungeri în timpul verificării.	
2.	Verificare continuitate şi identificare faze	Verificarea se executa: - LES scoasa de sub tensiune cu punte potabila pentru masurarea rezistentei ohmice cu megohmetru. de 100, 500 sau 1000V, buzere sau lampi de control; - LES sub tensiune: cu indicatori de corespondenta a fazelor ICF 1kV	La continuitate sau corespondenţă a fazelor, ohmetrul, puntea sau megohmetru vor indica valoarea zero, buzerul va suna şi lampa de control se va aprinde.	
3.	Verificare rezistenţă ohmică – conductoare şi ecrane	Conditiile si schemele de masura sunt conform fisei 3.2. FT4-9. Verificarea se executa cu voltmetre si ampermetre de clase <_ I sau cu punte Wheatstone de masura rezistente de valori mici (S de 10 Q), punte Thomson sau punte dubla. Corectarea datelor la 1 km si 20°C se face conform fisei 3.21T 4-93.	Valorile măsurate trebuie să corespundă valorilor din tabelele 2 şi 3 fişa 3.2. FT 4-93.	
4.	Verificare rezistenţă de izolaţie	Conditiile si schemele de masura Sunt conform tabelului 4 din fisa 3.2. FT 4-93 (corelate cu valorile producatorilor) Tensiunea de verificare	Valorile rezistentelor de izolatie corectate la I km si 20°C masurate la pif sunt valori de referinta valorile	

A.N.R.E. - Autoritatea Naţională de Reglementare în Domeniul Energiei
Pavel Florin
1770503364[redacted]
Verificator de proiecte instalaţii electrice
Autorizaţia nr. 201820002/20.04.2018

		≥1500V pentru LEC ≤1 kV	rezistentelor de izolatie determinate in exploatare, (la revizii sau reparatii) trebuie sa se situeze in zona A din diagrama data in fisa 3.2. FT 4-93 aR iz = < 2	
5.	Verificare izolaţie cu tensiune înaltă continuă	Conditiile si schemele de masura sunt conform tabelului 4 din fisa 3.2. FT 4-93. Valoarea tensiunii de verificare Este de 6Uo LEC 3,5/6 kV la 21 kVc.c.	Curentul de conductie trebuie sa fie mai mic de - 200 μ A la LEC 3,5/6 si 5,8/10kV - 600 μ A la LEC 12/20 kV	

Beneficiar, **Proiectant,** **Executant,**

[redacted]

A.N.R.E. - Autoritatea Naţională de Reglementare în Domeniul Energiei
Pavel Florin
1770503364232
Verificator de proiecte instalaţii electrice
Autorizatia nr. 201820002/20.04.2018
[redacted]

Note:
- Prezentul program respectă PE 116/95 pentru probe P.I.F.;
- La recepţia obiectivului un exemplar din prezentul program se va anexa la Cartea Constructiei;
- Proiectantul va efectua control vizual prin sondaj , cele constatate fiind consemnate în scris;
- Executantul va anunţa în scris ceilalţi factori interesaţi pentru participare cu minim 7 zile înaintea datei la care se face verificarea
- Conform Legii 10/1995 (republicata prin Legea 163/2016) , proiectantul va fi convocat la recepţia finală.

7. PROGRAM DE PROBE PIF LES 20 kV

pentru controlul calităţii lucrărilor

la executare canalizare LES 20 kV şi probe PIF

Imbunatatire nivel tensiune Judetul Giurgiu, Comuna Bolintin Vale, Strada Palanca – Modernizare PTA 1357 – Rețele Electrice Romania S.A.

Beneficiar: Rețele Electrice România S.A.
Proiectant: S.C. Best Electroproiect S.R.L.
Constructor: S.C. Best Electroproiect S.R.L.

Verificari PIF conform cu Legea 10/1995 (republicata prin Legea 163/2016) şi procedurile pentru control în FD aprobate prin Ordinul MLPAT nr. 31/N 02.1995:

Nr. Crt	Denumirea lucrării	Condiţiile de execuţie a probei	Indicaţiile şi valorile de control	Observaţii
1.	Verificare manta (înveliş de protecţie) din PVC sau PE	Se utilizează metoda de verificare cu tensiune înaltă continuă. Tensiunea înaltă continuă: 4kV. Durata verificării:5 min După IA sau RM şi la RT-1 min Condiţiile şi schemele de execuţie a verificării sunt fişei 3.2. FT 4-93	Nu trebuie sa aibă loc străpungeri în timpul verificării.	
2.	Verificare continuitate şi identificare faze	Verificarea se execută: -LEC scoasă de sub tensiune cu punte portabilă pentru măsurarea rezistenţei ohmice cu megohmetru de 100-500 sau 1000V, buzere sau lămpi de control; LEC sub tensiune: cu indicatori de corespondenţă a fazelor ICF 6....20kV	La continuitate sau corespondenţă a fazelor, ohmetrul, puntea sau megohmetru vor indica valoarea zero, buzerul va suna şi lampa de control se va aprinde.	
3.	Verificare rezistenţă ohmică – conductoare şi ecrane	Condiţiile şi schemele de execuţie a verificării sunt conform fişei 3.2. FT 4-93. Verificarea se execută cu ampermetre şi voltmetre de clasă ≤1 sau cu punte Wheatstone de măsură rezistenţe de valori mici (≤10Ω), punte Thomson sau punte dublă. Corectarea datelor la 1km şi la 20°C se face conform fişei 3.2. FT 4-93.	Valorile măsurate trebuie să corespundă valorilor din tabelele 2 şi 3 fişa 3.2. FT 4-93.	
4.	Verificare rezistenţă de izolaţie	Condiţiile şi schemele de execuţie a verificării sunt conform tabelului 4 din fişa 3.2. FT 4-93.	Valorile rezistenţelor de izolaţie corectate la 1km şi	

ANRE - Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei
Pavel Florin [redacted]
1770503364232
Verificator de proiecte instalații

			20°C măsurate la PIF sunt valori de referinţă; valorile rezistenţelor de izolaţie determinate în exploatare trebuie să se situeze în zona A din diagrama dată în fişa 3.2.FT 4-93.	
5.	Verificare coeficient de absorbţie şi indice de polarizare	Condiţiile şi schemele de măsură sunt conform tabelului 4 din fişa 3.2. FT 4-93. Tensiunea de verificare : ≥ 2500V pentru LEC ≤ 5,8/10 kV ≥ 5000 V pentru LEC ≥ 12/20 kV Coeficientul de absorbţie: KA = Rm60° Rm15° Indice de polarizare Ip = Rm10° Rm 1°	KA ≥ 1,3 Ip ≥ 2	
6.	Verificare izolaţie cu tensiune înaltă Continuă	Condiţiile şi schemele de măsură Sunt conform tabelului 4 din fişa 3.2. FT 4-93. Valoarea tensiunii de verificare Este de 6U0 LEC 3,5/6 kV la 21 kVc.c LEC 5,8/10kV la 35kVc.c LEC 12/20 la 72 kVc.c. LEC 20/35kV la 120 kVc.c. Durata 15 minute Corectarea datelor la 1km se face conform fişei 3.2. FT 4-93 Asimetria curentilor aj = Jmax / Jmin	Curentul de conducţie trebuie să fie mai mic de : -200 μ A la LEC 3,5/6 si 5,8/10kV - 600 μ A la LEC 12/20 kV - 1000 μ A la LEC 20/35kV aj ≤ 2	

ANRE Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei
Pavel Florin
1770503364232
Verificator de proiecte instalații electrice
Autorizatia nr. 201820002/20.04.2018

Beneficiar, **Proiectant,** **Executant,**

Note:

- Prezentul program respectă PE 116/95 pentru probe P.I.F.;
- La recepţia obiectivului un exemplar din prezentul program se va anexa la Cartea Constructiei;
- Proiectantul va efectua control vizual prin sondaj , cele constatate fiind consemnate în scris;
- Executantul va anunţa în scris ceilalţi factori interesaţi pentru participare cu minim 7 zile înaintea datei la care se face verificarea;
- Conform Legii 10/1995 (republicata prin Legea 163/2016) , proiectantul va fi convocat la recepţia finală.

8. PROGRAM DE PROBE PIF PT

pentru controlul calităţii lucrărilor

la montare post de transformare şi probe PIF

Imbunatatire nivel tensiune Judetul Giurgiu, Comuna Bolintin Vale, Strada Palanca – Modernizare PTA 1357 – Rețele Electrice Romania S.A.

Beneficiar: Rețele Electrice România S.A.
Proiectant: S.C. Best Electroproiect S.R.L.
Constructor: S.C. Best Electroproiect S.R.L.

Verificari PIF conform cu Legea 10/1995 (republicata prin Legea 163/2016) şi procedurile pentru control în FD aprobate prin Ordinul MLPAT nr. 31/N 02.1995:

Nr. Crt	**Denumirea lucrarii**	**Conditiile de executie a probei**	**Indicatiile si valorile de cotrol**	**Observatii**
1	Verificari generale: -manevrarea separatoarelor cu trei pozitii -verificare presiune gaz -resetare indicatoare de scurtcircuit -functionare bobina de declansare -functionare motorase actionare separatoare -functionare comutatoare de semnalizare -functionare corecta a comenzilor, blocajelor si semnalizarilor	–	–	
2	Masurarea rezistentei de izolatie a infasurarilor trafo (R_{60}) si a coeficientului de absorbtie	Conform PE 116,SR EN 60076-1+A11:2001si instructiunilor de exploatare	R_{60}<70% din valoarea de fabrica ***K abs>95% din valoarea din fabrica***	
3	Masurarea tgδ si a capacitatii izolatiei infasurarilor	Conform PE 116, SR EN 60076-1+A11:2001si instr.de exploatare	Valoarea tgδ nu va depasi cu mai mult de 30% valoarea de fabrica	
4	Masurarea tgδ si a capacitatii izolatoarelor de trecere	Conform PE 116	Conform PE 116	
5	Verificarea comutatorului de reglaj sub tensiune	Verificarea se efectueaza conform indtructiunilor furnizorului sau fisei tehnice a comutatorului	Conform PE 116	
6	Verificarea grupei de conexiuni si a polaritatii	Conf. SR EN 60076-	Rezultatele trebuie sa	

A.N.R.E. - Autoritatea Naţională de Reglementare în Domeniul Energiei
Pavel Florin
1770503364232
Verificator de proiecte instalaţii electrice
Autorizatia nr. 201820002/20.04.2018

		1+A11:2001	confirme datele inscrise pe eticheta de fabricatie a trafo	
7	Masurarea raportului de transformare	Conf. SR EN 60076-1+A11:2001	Conform PE 116	
8	Masurarea: -pierderilor si a curentului de mers in gol la tensiune scazuta -idem, la tensiune nominala -tensiunii si a pierderilor in scurt circuit	Conform PE 116, SR EN 60076-1+A11:2001si instr.de exploatare	Conform PE 116,	
9	Verificarea corespondentei fazelor	Cu transformatorul complet montat	Fazele sa corespunda notatiei de pe transformator si de asemenea fazelor sistemului	
10	Incercarea izolatiei cu tensiune marita	Conform PE 116/94	Conform PE 116,	
11	Incercarea etanseitatii la ulei a cuvei si a accesoriilor trafo	Conform PE 116/94 si SR EN 60076-1+A11:2001	Conform PE 116,	
12	Verificarea inclinarii conductelor de aerisire intre transformator si anexele sale (conservator, comutator)	Conform instructiunilor furnizorului si fiselor tehnice specifice	Conform PE 116,	
13	Verificarea protectiei de cuva	Conform PE 116/94;	Conform PE 116/94,	

Beneficiar, **Proiectant,** **Executant,**

A.N.R.E. Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei
Florin
1770503364232
Verificator de proiecte instalații electrice
Autorizatia nr. 201820002/20.04.2018

Note:
- Prezentul program respectă PE 116/95 pentru probe P.I.F.;
- La recepţia obiectivului un exemplar din prezentul program se va anexa la Cartea Construcţiei;
- Proiectantul va efectua control vizual prin sondaj , cele constatate fiind consemnate în scris;
- Executantul va anunţa în scris ceilalţi factori interesaţi pentru participare cu minim 7 zile înaintea datei la care se face verificarea;
- Conform Legii 10/1995, proiectantul va fi convocat la recepţia finala.

9. ASPECTE DE MEDIU

A. ASPECTE DE MEDIU IDENTIFICATE PENTRU INSTALAŢIILE EXECUTATE CARE POT APAREA ÎN TIMPUL FUNCŢIONĂRII

1. Funcţionare normală şi anormală

Nr. crt.	Aspect de mediu	Functionare		Impact de mediu
		N	A	
0	1	2	3	4
	Exploatare			
1	Zgomot produs la funcţionarea transformatorului de putere	N		Poluare fonica
2	Zgomot produs la funcţionarea transformatorul de putere, din cauza defectelor		A	Poluare fonica
3	Câmpuri electrice si magnetice	N		Impact electromagnetic in incinta si posibil in imediata vecinătate
4	Campuri electrice si magnetice din cauza defectelor (functionare suprasarcina, supratensiuni, supracurenti)		A	Impact electromagnetic in incinta si posibil in imediata vecinatate
5	Pierderi ulei electroizolant din cauza neetanseitatilor echipamentelor sau fisurarii cuvei		A	Poluare sol si / sau poluare apa
6	Generare deseuri rezultate din deterioarea / defectele de izolatie LES MT/JT		A	Poluare sol
	Intretinere			
7	Generare deseuri (metalice, ceramice, sticla, plastic) rezultate din inlocuirea echipamentelor defecte din PT si/sau reparatii cabluri		A	Poluare sol

A.N.R.E. - Autoritatea Naţională de Reglementare în Domeniul Energiei
Pavel Flori[redacted]
177050336423[redacted]
Verificator de proiecte instalaţii electrice
Autorizaţia nr. 20182000230.04.2018

2. Situatii de urgenta

Nr. crt.	Aspect de mediu	Cauza	Impact de mediu
	1	2	3
1	Generare deseuri	Incendii Explozii echipamente	Poluare sol
2	Emisii in aer: (gaze de ardere ulei trafo de putere)	Supraincalziri cu explozii echipamente	Poluare aer
3	Pierderi masive de ulei electroizolant de la echipamente (trafo)	Incendii Explozii echipamente Calamitati naturale	Poluare sol Poluare apa

4	Emisii in aer-fum Generare deseuri	Incendii provocate de scurtcircuite la cutiile terminale	Poluare aer Poluare sol
5	Generare deseuri	Calamitati naturale	Poluare prin deseurile rezultate

B. MASURI DE REDUCERE A IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI PRODUS IN INSTALATIA PROIECTATA IN TIMPUL EXPLOATĂRII

Fundatia anvelopei PT este prevazuta cu cuva etansa pentru colectarea uleiului scurs accidental din transformatorul de putere si un colector pentru acumularea apei in eventualitatea patrunderii acesteia prin usi sau ferestre de ventilatie.

Compartimentul pentru recuperarea uleiului este astfel dimensionat incat sa poata prelua intreaga cantitate de ulei a transformatorului cu care este echipat postul. Etanseitatea fundatiei este rezistenta la apa si ulei eliminanadu-se astfel atat infiltratiile de apa din sol si infiltratiile de ulei din cuva transformatorului.

Celulele cu care este echipat postul nu au actiune poluanta sau perturbatoare asupra mediului.

Se vor efectua verificarile periodice ale echipamentelor impuse de reglementari in vigoare, pentru a evita aparitia defectelor de functionare si implicit impactului negativ asupra mediului.

Se vor efectua instruirile personalului de exploatare conform reglementarilor in vigoare pentru a se evita incidente /accidente de mediu din cauza erorilor umane.

Campul electromagnetic produs de instalatiile proiectate si de instalatiile in functiune nu afecteaza fauna si flora din apropiere, vecinatatile si nici sanatatea si viata persoanelor.

Deseurile reciclabile rezultate vor fi colectate selectiv si predate firmelor autorizate. Restul deseurilor se vor transporta la groapa de gunoi.

Se vor respecta zonele de protecţie şi zonele de siguranţă conform Legii nr.123/2012 cu completarile si modificarile ulterioare.

Zonele sunt determinate conform Deciziei ANRE nr.04/2007 modificata de Ordinul 239 din 2019.

În conformitate cu Decizia ANRE nr.04/2007 modificata de Ordinul 239 din 2019 privind delimitarea zonelor de protecţie şi de siguranţă ale capacităţilor energetice, actele normative care stabilesc dimensiunile distanţelor minime de protecţie asimilabile sunt : PE022/3-87, PE101/85, PE118/99, NTE007/08/00,NTE003/04/00.

Postul de transformare este amplasat la distanţe normate astfel încât **nivelul de zgomot nu depăşeşte valorile prevăzute în legislaţia de mediu în vigoare** (Ord. Ministerului Sanatatii nr. 536 / 23 iunie 1997 pentru aprobarea Normelor de igienă şi a recomandărilor privind mediul de viaţă al populaţiei, Art. 17).

Orice altă construcţie viitoare va trebui să respecte distanţele normate faţă de capacităţile energetice realizate conform acestui proiect.

C. ASPECTE DE MEDIU IDENTIFICATE IN TIMPUL EXECUTIEI LUCRARILOR

Nr	Activitate	Aspect	Impact

1	Montare anvelopa	Generare deseuri: de constructie rezultate din efectuarea sapaturii pentru fundatie si deseuri rezultate din operatiile de montare a cabinei	Poluare sol
		Zgomot temporar (produs de utilajele folosite la sapaturi si de utilajele de ridicat si transport)	Poluare fonica
		Emisii in aer - praf	Poluare aer
2	Montare echipamente PT	Generare deseuri (metalice, nemetalice)	Poluare sol
		Zgomot temporar	Poluare fonica
3	Executie santuri pentru pozare cabluri subterane	Generare deseuri de constructie rezultate din efectuarea sapaturii pentru pozare cabluri	Poluare sol
		Zgomot temporar produs de echipamentele folosite la sapaturi	Poluare fonica
		Emisii in aer-praf	Poluare aer
4	Montarea cablurilor	Generare deseuri de la montare mansoane de legatura si de derivatie; deseuri de la cutiile terminale,deseuri cabluri	Poluare sol
5	Realizarea instalatiei de legare la pamnat	Generare deseuri : • deseuri rezultate din sapatura • metalice	Poluare sol

D. MASURI DE REDUCERE A IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI PRODUS IN TIMPUL EXECUTIEI INSTALATIEI PROIECTATE

1. La transportul, manipularea si montajul anvelopei PT se vor lua toate masu necesare pentru a nu se produce fisuri la cuva de retentie.
2. Deseurile rezultate din lucrarile de montaj vor fi colectate selectiv si predate firmelor autorizate.
3. Pe parcursul derularii lucrarilor pentru reducerea la maxim a prafului in aer , acesta se va uda iar utilajele folosite se vor manevra cu grija.
4. Pentru reducerea zgomotului se vor folosi pe cat posibil utilaje cat mai silentioase.
5. Dupa terminarea lucrarilor executantul va reface conform situatiei initiale dupa caz pavajul sau spatiul verde.

ANRE Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei
Pavel Florin
1770503264232
Verificator de proiecte instalatii electrice
Autorizatia nr. 20182000220.04.2018

Proiectant,
Ing. Raluca Arion

10. PLAN DE GESTIONARE DESEURI

Nr. crt.	Tip deseu	Denumire deseu	Cod deseu (conf. HGR 856/2002 cu completarile si modificarile ulterioare)	Loc/mod depozitare	Loc/mod predare	Operatia de valorificare/ eliminare	Responsabil	Cantitate predata	Act doveditor (PV, chitanta)
1	Industrial reciclabil - recuperat	Resturi de cablu din aluminiu cu izolatie XLPE, cablu OIAl, Al piese	17 04 02 17 04 11	container	Transport in vederea valorificarii	Valorificare prin firme specializate	Resp. cu executia Diriginte santier Sef CE		
2	Industrial reciclabil - valorificabil	Resturi PVC, XLPE	17 02 03	container	Transport in vederea valorificarii	Valorificare prin firme specializate	Resp. cu executia Diriginte santier Sef CE		
3	Industrial reciclabil - valorificabil	Deseu fier	17 04 05	container	Transport in vederea valorificarii	Valorificare prin firme specializate	Resp. cu executia Diriginte santier Sef CE		
4	inert	Resturi de pamant din sapatura	17 05 04	Punct de lucru, grupat si avetizat cu banda alb-rosu sau banda galbena	Eliminare la groapa de deseuri inerte sau locul indicat prin autorizatia de construire emisa de Primarie	Eliminare prin firme specializate	Resp. cu executia Diriginte santier Sef CE		

A.N.R.E. - Autoritatea Naţională de Reglementare în Domeniul Energiei
Pavel Florin
1770503364232
Verificator de proiecte instalaţii electrice
Autorizatia nr. 201620002/20.04.2018

Proiectant,
Ing. Raluca Arion

11. PLAN DE PREVENIRE SI PROTECTIE CONFORM LG 319/2006 (MODIFICATA DE LEGILE 51/2012 si 187/2012)

NR. CRT	MASURI TEHNICE, ORGANIZATORICE IGIENICO-SANITARE SAU DE ALTA NATURA	RISCURI EVALUATE	ACTIUNI IN SCOPUL REALIZARII MASURILOR	NUME SI PRENUME	TERMEN DE REALIZARE	OBS
1.	Imprejmuirea santierului, acces si semnalizari	• Contuzii, zgârieturi, in cazul nesemnalizarii existentei santierui • Alunecarea in groapa eferenta santierului • Cădere de la mica înălţime • Accidente de circulaţie • Lovire de catre mijloacele de transport auto in timpul efectuarii lucrarilor in zona de lucru sau la deplasarea cu mijoacele de transport auto Caderea de obiecte, materiale din mijloace de transport care se deplaseaza in vecinatatea zonei de lucru	• Împrejmuirea locului unde se executa lucrarea si montarea de indicatoare de avertizare • Folosirea de indicatoare rutiere de atenţionare • Utilizarea personalului calificat pentru executarea operatiunilor si instruirea in conformitate cu riscurile identificate, conform Legii 319/2006 (modificata de legile 51/2012 si 187/2012) si a IPPM specifice activitatii desfasurate .	Seful de echipa		
2.	Masuri de siguranta legate de instalarea punctelor de conexiuni, a cablurilor subterane si a	• Contuzii, zgârieturi, tăieturi la manipulare aparataj • Strivirea corpului sau a membrelor la manipulare • Cădere de la mica inaltime • Electrocutare	• Operaţia de racordare a conductoarelor se va face numai după ce exista certitudinea ca echipamentul (aparatajul) este pozitionat corect cu prinderea corespunzatoare pe amplasament • Folosirea echipamentului individual de protecţie • Folosirea de scule si unelte adecvate scopului propus, in buna stare de funcţionare cu protectii	Seful de echipa		

A.N.R.E. - Autoritatea Naţională de Reglementare în Domeniul Energiei
Pavel Florin
1770503364232
Verificator de proiecte instalaţii electrice
Autorizatia nr. 201820002/20.04.2018

	celulelor de 20 kV in punctele de conexiuni	• Lucru cu substante toxice, unii adezivi din seturile de mansoane, unele unsori din seturile de mansonare, care pot produce intoxicatie cronica	corespunzatoare • Se vor folosi numai sisteme de prindere si transport omologate, in buna stare, in termenul de scadenta ISCIR • Se va evita pe cat posibil manipularea manuala a sarcinilor. In cazul in care acest lucru nu poate fi evitata sarcina la maxim 30kg pentru o persoana • Utilizarea personalului calificat pentru executarea operatiunilor si instruirea in conformitate cu riscurile identificate, conform Legii 319/2006 (modificata de legile 51/2012 si 187/2012) si a IPPM si normelor metodologice de aplicare,specifice activitatii desfasurate . • Dotarea cu mijloace de prima interventie corespunzator cu lucrarea ce urmeaza a fi desfasurata			
3.	Servicii igienico sanitare		• Montarea de toalete ecologice in imediata apropiere a santierului • Prezenta unei surse de apa potabile in imediata apropiere a santierului • Amplasementele igienico-sanitare din cadrul santierului, vor fi incalzite si aerisite asigurandu-se microclimatul corespunzator • Dotarea punctului de lucru cu trusa medicala de prim ajutor • Instruirea muncitorilor in vederea acordarii primului ajutor	Seful de echipa		
4.	Caile principale de acces pe santier	• Contuzii, zgârieturi, tăieturi in cazul nesemnalizarii corespunzatoare a santierului	• Împrejmuirea locului unde se executa lucrarea si montarea de indicatoare de avertizare • Semnalizarea principalelor cai de acces pe santier	Seful de echipa		
5.	Masuri pentru asigurarea salubritatii in zona		• Depozitarea deseurilor de materiale , menajere, etc. se va face in containere pe tipuri de deseuri segregare pentru a putea fi reciclate • Pamantul escavat va fi transportat la locatii special amenajate in acest scop	Seful de echipa		

6.	Lucru cu scule si unelte actionate electric	• Proiectare de obiecte sau particole la lucrul cu scule electrice (polizorul electric, bormasina)	• Folosirea echipamentului individual de protecţie • Folosirea de scule si unelte adecvate scopului propus, in buna stare de funcţionare cu protectii corespunzatoare	Seful de echipa		
7.	Lucrari auxiliare	• Lucru cu flacara deschisa (lampa pentru mansonari si accesorii) sau aparitia flamelor cauzate de retelele invecinate, aflate sub tensiune, care pot avea ca urmare arsura termica	• Folosirea echipamentului individual de protecţie • Folosirea de scule si unelte adecvate scopului propus, in buna stare de funcţionare cu protectii corespunzatoare	Seful de echipa		

Proiectant,
Ing. Raluca Arion

[redacted]

A.N.R.E. - Autoritatea Naţională de Reglementare în Domeniul Energiei
Pavel Florin
1770503364232
Verificator de proiecte instalaţii electrice
Autorizatia nr. 201820002/20.04.2018
[redacted]

Beneficiar: **Reţele Electrice Romania S.A.**
Dezvoltator: **Primaria Comunei Bolintin Vale**
Proiectant: **S.C. Best Electroproiect S.R.L.**

GRAFIC DE EXECUTIE A LUCRARILOR

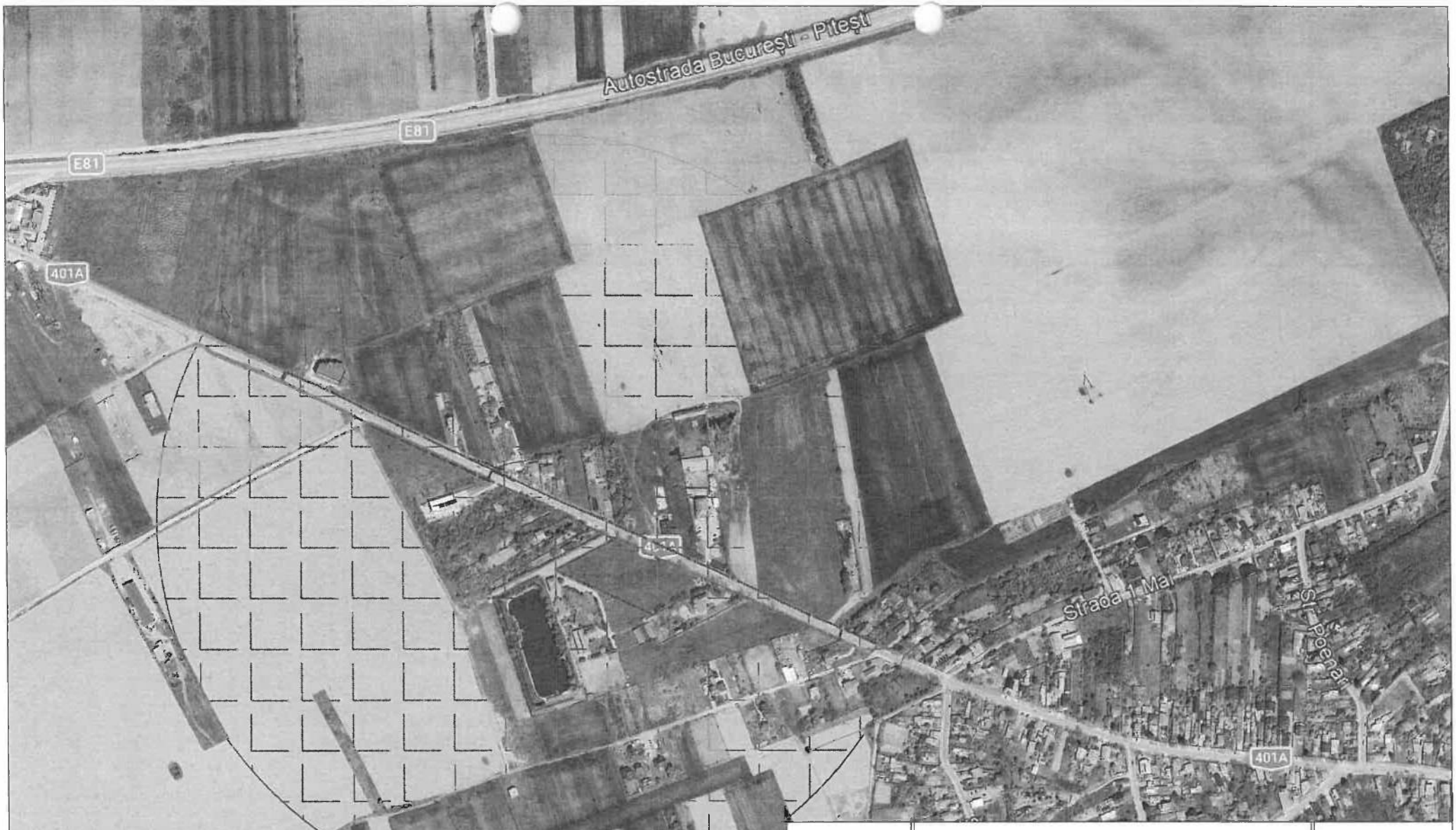
Imbunatatire nivel tensiune Judetul Giurgiu, Comuna Bolintin Vale, Strada Palanca – Modernizare PTA 1357

Nr. crt.	Categorie	Durata (zile)																											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	Desfacere pavaje																												
2	Refacere pavaje																												
3	Montare cabluri de medie tensiune																												
4	Montare post de transformare																												
5	Montare cabluri de joasa tensiune																												
6	Montare cutii de distributie																												
7	Executie conexiuni electrice																												
8	Receptie si punere in functiune																												

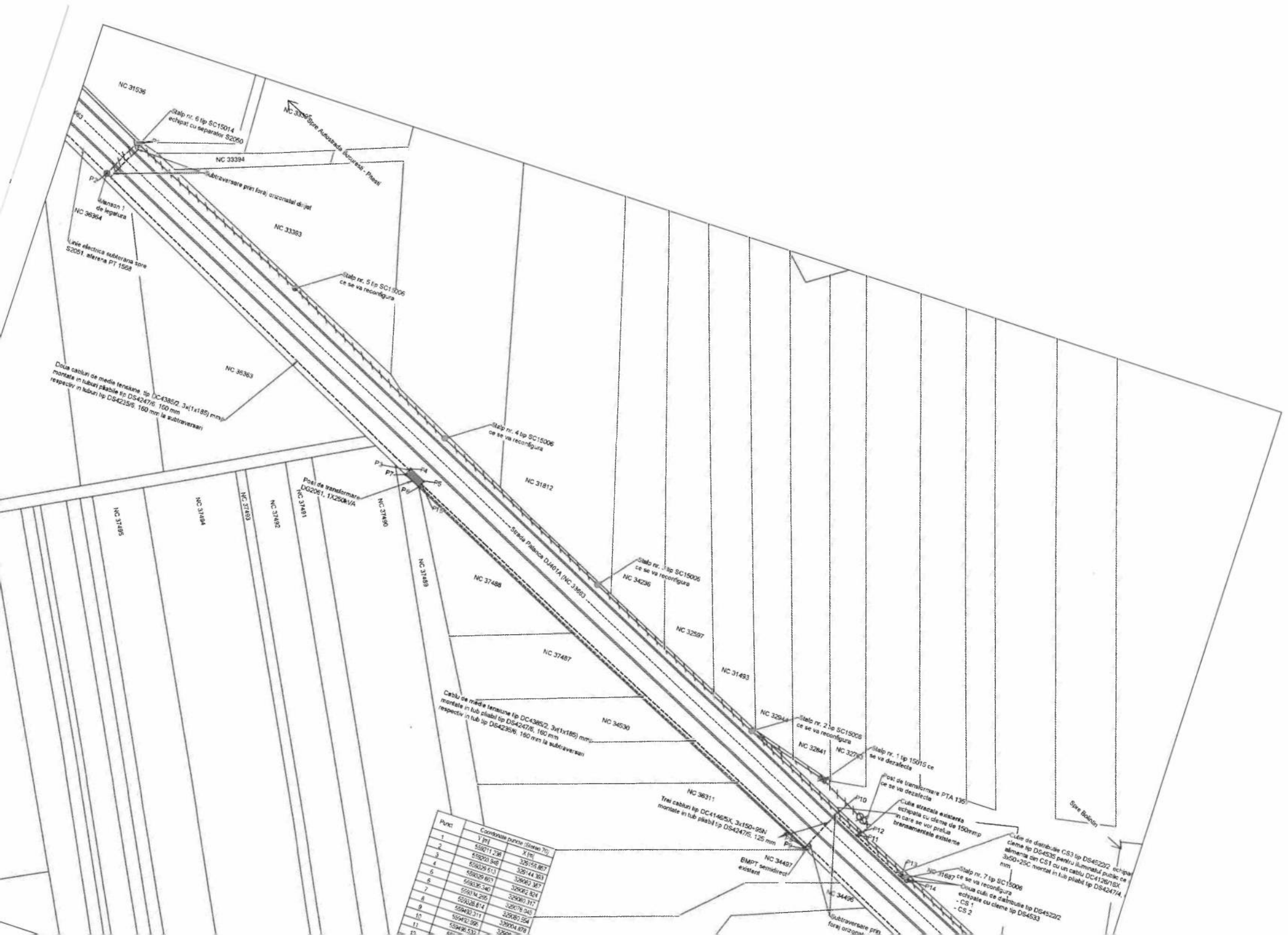
Proiectant:
S.C. Best Electroproiect S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALĂ BEST ELECTROPROIECT S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

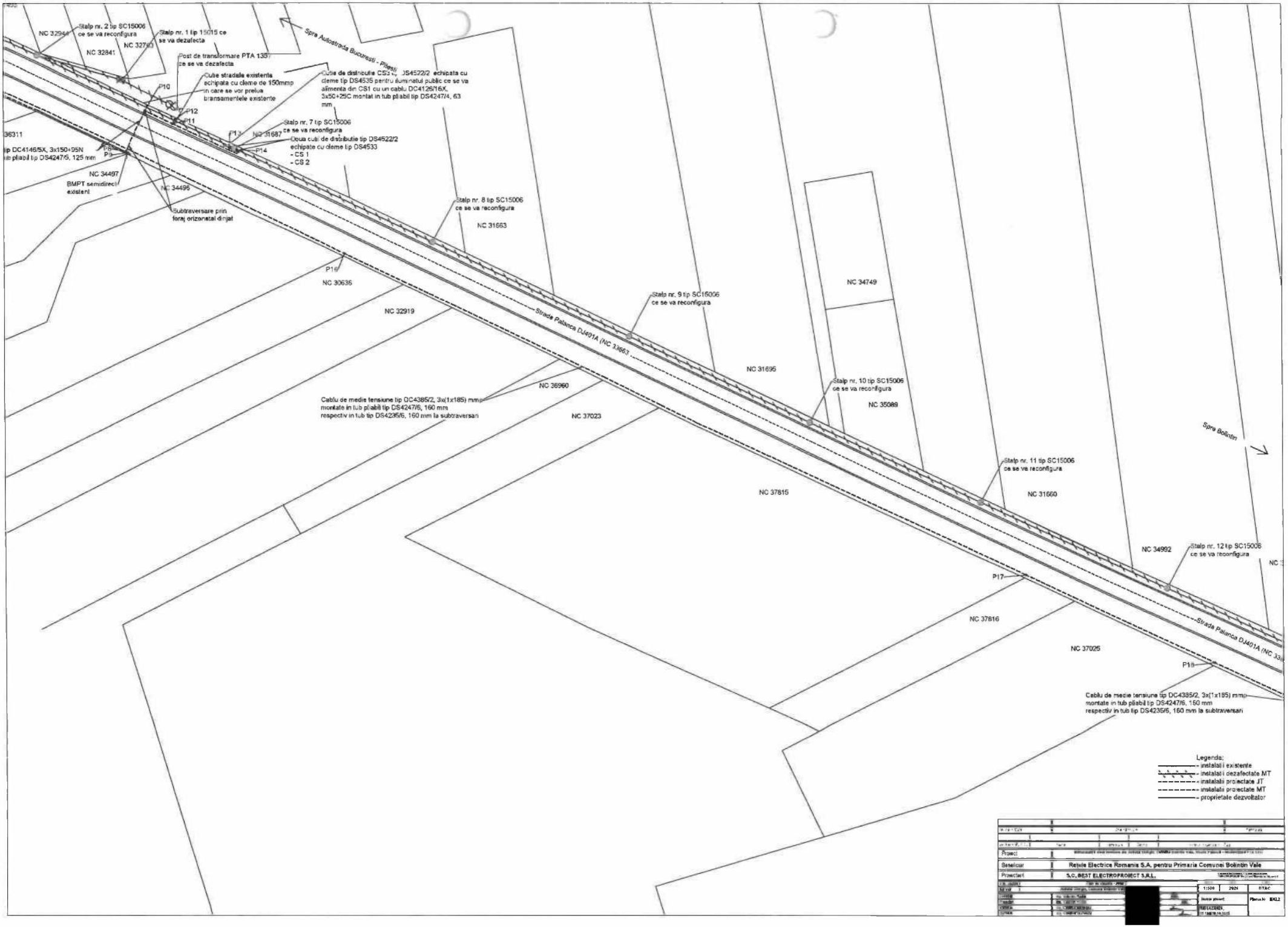
A.N.R.E. - Autoritatea Naţională de Reglementare în Domeniul Energiei
Pavel Florin
1770503364232
Verificator de proi
instalaţii electrice
Autorizatia nr. 201820002/20.04.2018



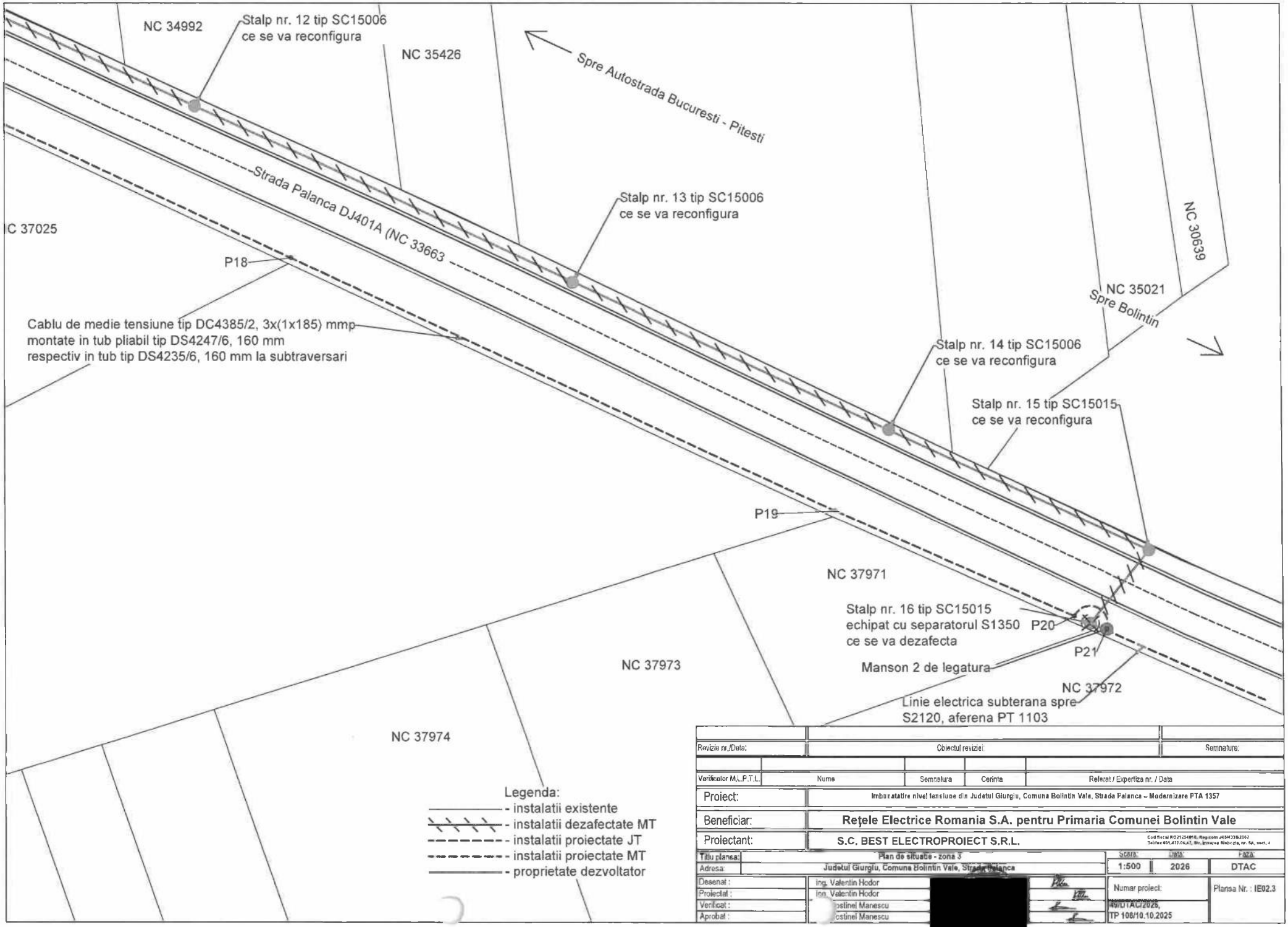
Revizia nr./Data:	Obiectul reviziei:				Semnatura:
Verificator M.L.P.T.L.	Numa	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiect:	Imbunatatire nivel tensiune din Judetul Giurgiu, Comuna Bolintin Vale, Strada Palanca – Modernizare PTA 1357				
Beneficiar:	Rețele Electrice Romania S.A. pentru Primaria Comunei Bolintin Vale				
Proiectant:	S.C. BEST ELECTROPROIECT S.R.L.				
Titlu plansa:	Plan de incadrare in zona			Scara:	Data: Faza
Adresa:	Judetul Giurgiu, Comuna Bolintin Vale, Strada Palanca			1:5000	2026 DTAC
Desenat :	ing. Valentin Hodor			Numar proiect:	Plansa Nr. : IE01
Proiectat :	ing. Valentin Hodor				
Verificat :	ing. Costinel Manescu			49/DTAC/2026, TP 108/10.10.2025	
Aprobat :	ing. Costinel Manescu				



Punct	Coordonate puncte (Stereo 70)	
	Y [m]	X [m]
1	559211.238	329155.857
2	559203.948	329144.393
3	559329.513	329062.367
4	559329.667	329062.824
5	559336.340	329060.317
6	559334.255	329078.045
7	559328.814	329080.554
8	559492.311	329004.878
9	559492.995	
10	559496.532	
11		
12		



Spre Autostrada Bucuresti - Pitesti
Stalp nr. 2 tip SC15006 ce se va reconfigura
Stalp nr. 1 tip 15015 ce se va dezafecta
NC 32944
NC 32841
NC 32763
Post de transformare PTA 1357 ce se va dezafecta
Cutie stradale existenta echipata cu cleme de 150mmp in care se vor prelua bransamentele existente
Cutie de distributie CS3 tip DS4522/2 echipata cu cleme tip DS4535 pentru iluminatul public ce se va alimenta din CS1 cu un cablu DC4126/16X, 3x50+25C montat in tub pliabil tip DS4247/4, 63 mm
P10
P12
P11
P13
NC 31687
Stalp nr. 7 tip SC15006 ce se va reconfigura
Doua cutii de distributie tip DS4522/2 echipate cu cleme tip DS4533
- CS 1
- CS 2
P14
36311
tip DC4146/5X, 3x150+95N
tub pliabil tip DS4247/5, 125 mm
P8
P9
NC 34497
BMPT semidirecti existent
NC 34496
Subtraversare prin foraj orizonatal dinjat
Stalp nr. 8 tip SC15006 ce se va reconfigura
NC 31663
P16
NC 30636
NC 32919
Strada Palanca DJ401A (NC 33663
Stalp nr. 9 tip SC15006 ce se va reconfigura
NC 34749
NC 31695
Stalp nr. 10 tip SC15006 ce se va reconfigura
NC 35089
NC 36960
Cablu de medie tensiune tip DC4385/2, 3x(1x185) mmp montate in tub pliabil tip DS4247/6, 160 mm respectiv in tub tip DS4235/6, 160 mm la subtraversari
NC 37023
Spre Bolintin
Stalp nr. 11 tip SC15006 ce se va reconfigura
NC 31660
NC 37815
NC 34992
Stalp nr. 12 tip SC15006 ce se va reconfigura
P17
NC 37816
NC 37025
Strada Palanca DJ401A (NC 33
P18
Cablu de medie tensiune tip DC4385/2, 3x(1x185) mmp montate in tub pliabil tip DS4247/6, 160 mm respectiv in tub tip DS4235/6, 160 mm la subtraversari
Legenda:
- instalatii existente
- instalatii dezafectate MT
- instalatii proiectate JT
- instalatii proiectate MT
- proprietate dezvoltator
Project
Beneficiar
Rejele Electrice Romania S.A. pentru Primaria Comunei Bolintin Vale
Proiectant
S.C. BEST ELECTROPROIECT S.R.L.
1:500
2024
DTAC
[redacted]



Revizia nr./Data:	Obiectul reviziei:	Semnatura:

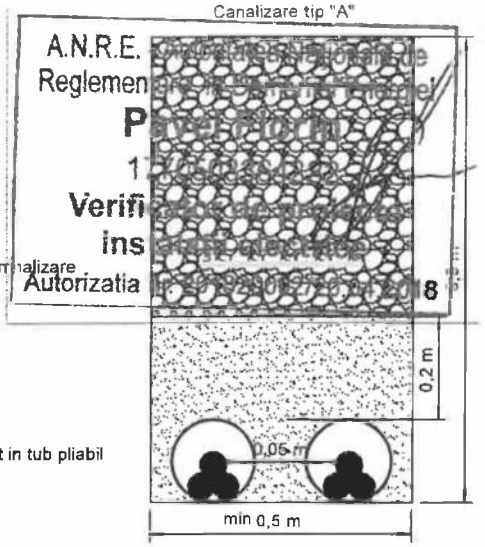
Verificator M.L.P.T.L.	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

Proiect:	Imbunatatire nivel tensiune din Judetul Giurgiu, Comuna Bolintin Vale, Strada Palanca – Modernizare PTA 1357
Beneficiar:	Rețele Electrice Romania S.A. pentru Primaria Comunei Bolintin Vale
Proiectant:	S.C. BEST ELECTROPROIECT S.R.L.
Titlu planșa:	Plan de situatie - zona 3
Adresa:	Judetul Giurgiu, Comuna Bolintin Vale, Strada Palanca

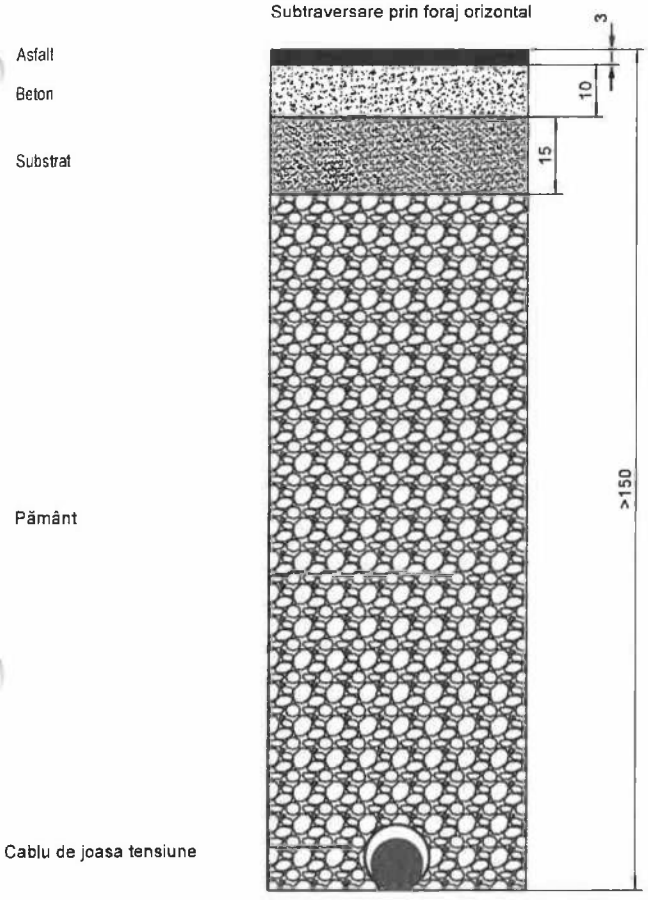
Scara:	Data:	Faza:
1:500	2026	DTAC

Desenat :	Ing. Valentin Hodor		Numar proiect: 49/DTAC/2025, TP 108/10.10.2025
Proiectat :	Ing. Valentin Hodor		
Verificat :	Ing. Costinel Manescu		Planșa Nr. : IE02.3
Aprobat :	Ing. Costinel Manescu		

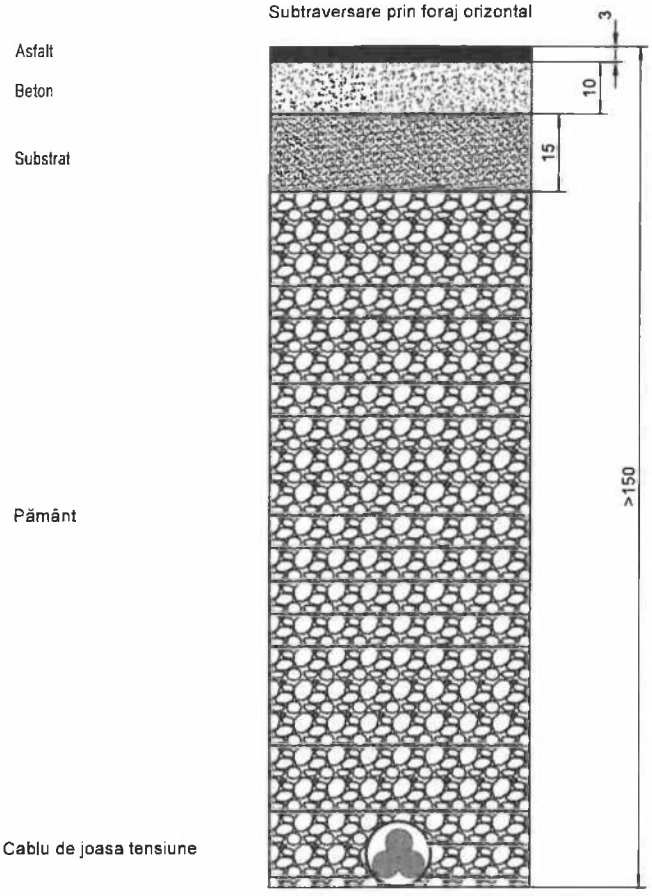
Canalizare tip "A"



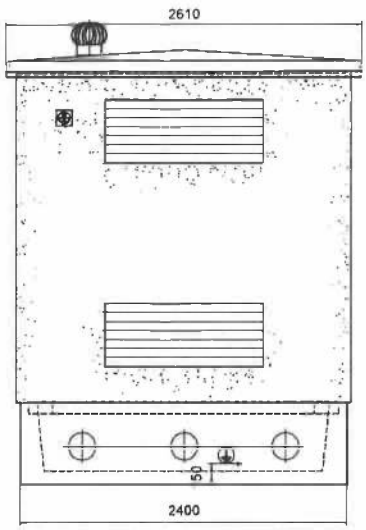
Subtraversare prin foraj orizontal

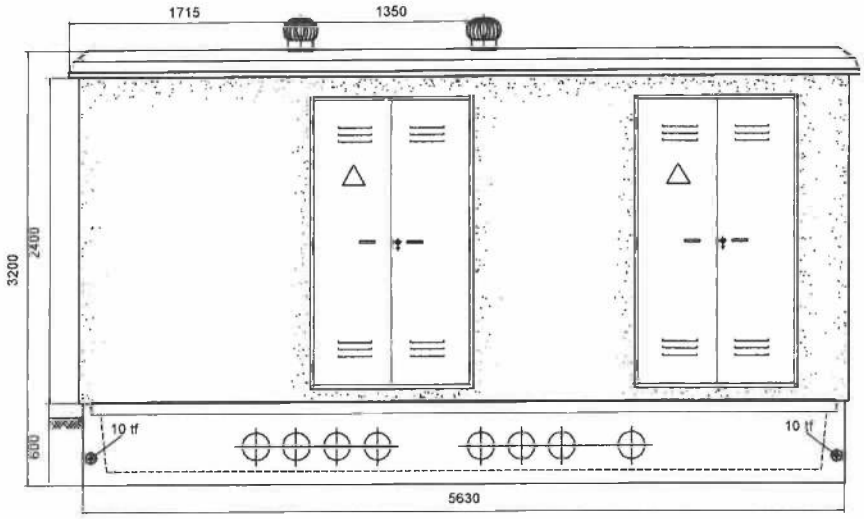


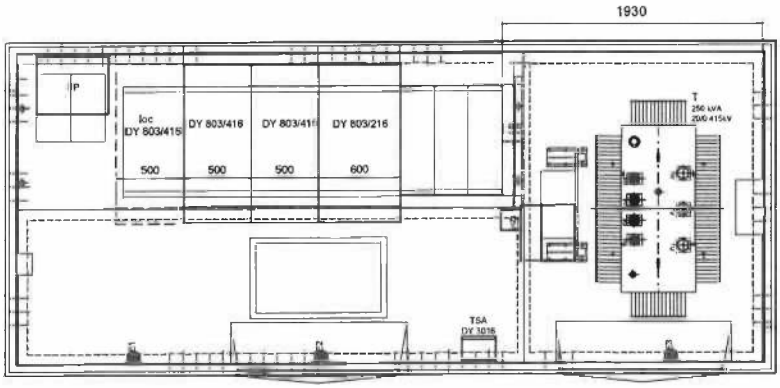
Subtraversare prin foraj orizontal



Revizia nr./Data:	Obiectul reviziei:			Semnatura:
Verificator M.L.P.T.L.	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
Proiect:	Imbunatatire nivel tensiune din Judetul Giurgiu, Comuna Bolintin Vale, Strada Palanca – Modernizare PTA 1357			
Beneficiar:	Rețele Electrice Romania S.A.			
Proiectant:	S.C. BEST ELECTROPROIECT S.R.L.			Cod fiscal RO21254010, Reg com J40/4338/2007 Tel/fax 031.437.06.47, Str. Intrarea Slobozia, nr. 5A, sect. 4
Titlu plansa:	Profile montare cablu			Scara: N/A / Data: 2026 / Faza: DTAC
Adresa:	Judetul Giurgiu, Comuna Bolintin Vale, Strada Palanca			
Desenat :	ing. Valentin Hodor			Numar proiect: 49/DTAC/2026, TP 108/10.10.2025
Proiectat :	ing. Valentin Hodor			Plansa Nr. : IE03
Verificat :	ing. Costinel Manescu			
Aprobat :	ing. Costinel Manescu			







- Corp iluminat
DY803/416- Celula linie motorizata
DY803/216- Celula trafomanuala
T1 - Transformator ermetic in ulei conf. DT 796 ed. 3
ES TD-E-3013 Tablou JT conform DY 3009RO ed. 1
TSA - Tablou servicii interne conf.DY 3016
UP - Unitate periferica (telecomandă conf. DX 1215 ed. 7

A.N.R.E. - Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei
Pavel Florin
1770503364232
Verificator de proiecte instalații electrice
Autorizatia nr. 201820002/20.04.2018
[redacted]

Revizia nr./Data:	Obiectul reviziei:	Semnatura:

Verificator M.L.P.T.L.	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

Proiect:	Imbunatatire nivel tensiune din Judetul Giurgiu, Comuna Bolintin Vale, Strada Palanca – Modernizare PTA 1357
Beneficiar:	**Rețele Electrice Romania S.A.**
Proiectant:	**S.C. BEST ELECTROPROIECT S.R.L.** Cod fiscal RO21254010, Reg com J40/4330/2007 Tel/fax 031.437.06.47, Str. Intrarea Slobozia, nr. 5A, sect. 4
Titlu plansa:	**Plan de gabarite post de transfomare**
Adresa:	**Judetul Giurgiu, Comuna Bolintin Vale, Strada Palanca**

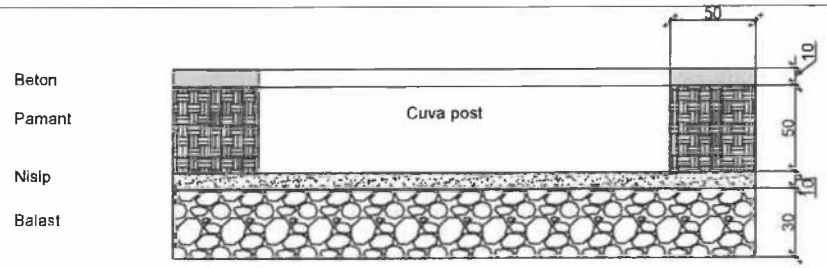
Scara:	Data:	Faza:
N/A	2026	DTAC

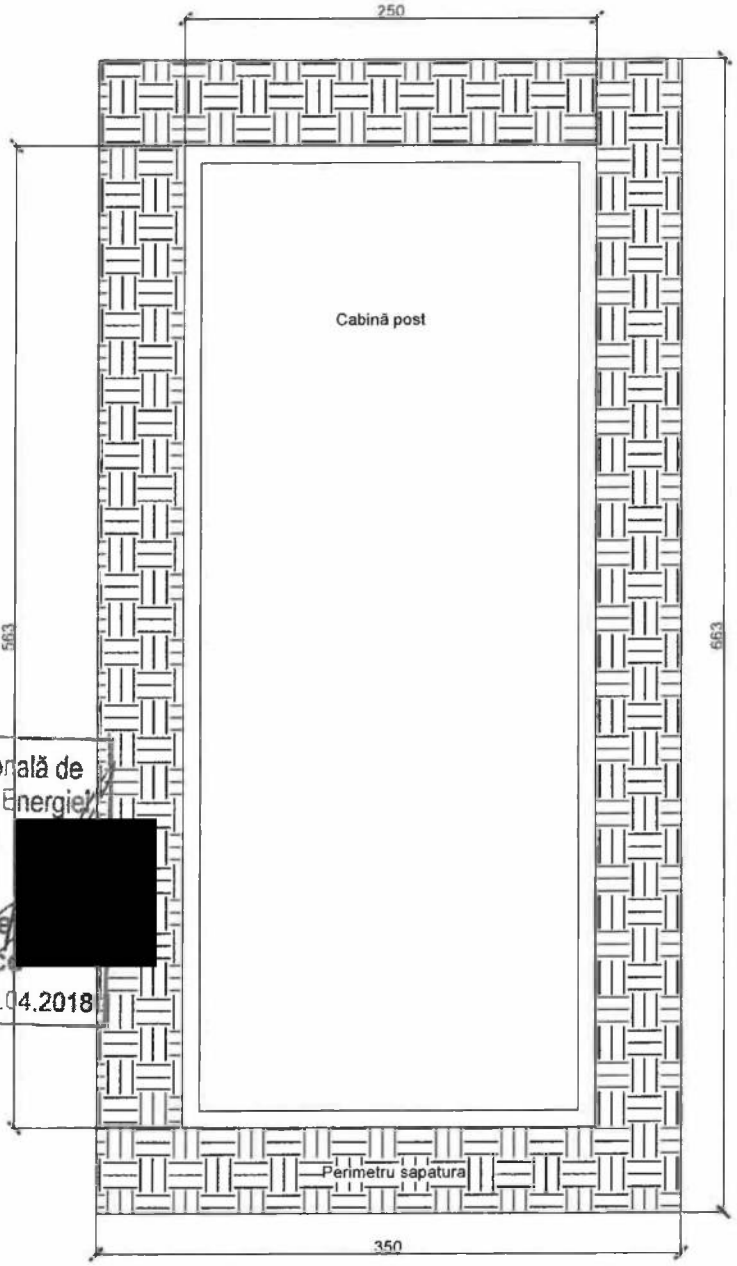
Desenat :	ing. Valentin Hodor
Proiectat :	ing. Valentin Hodor
Verificat :	ing. Costinel Manescu
Aprobat :	ing. Costinel Manescu

Numar proiect: 49/DTAC/2026, TP
10/10.10.2025

Plansa Nr. : **IE07**

[redacted]





A.N.R.E. - Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei
Pavel Florin
1770503364232
Verificator de proiecte instalații electrice
Autorizatia nr. 201820002/20.04.2018

Nota:
Dimensiunile pot varia in functie de producatorul anvelopei din beton.

Revizia nr./Data:	Obiectul reviziei:	Semnatura:

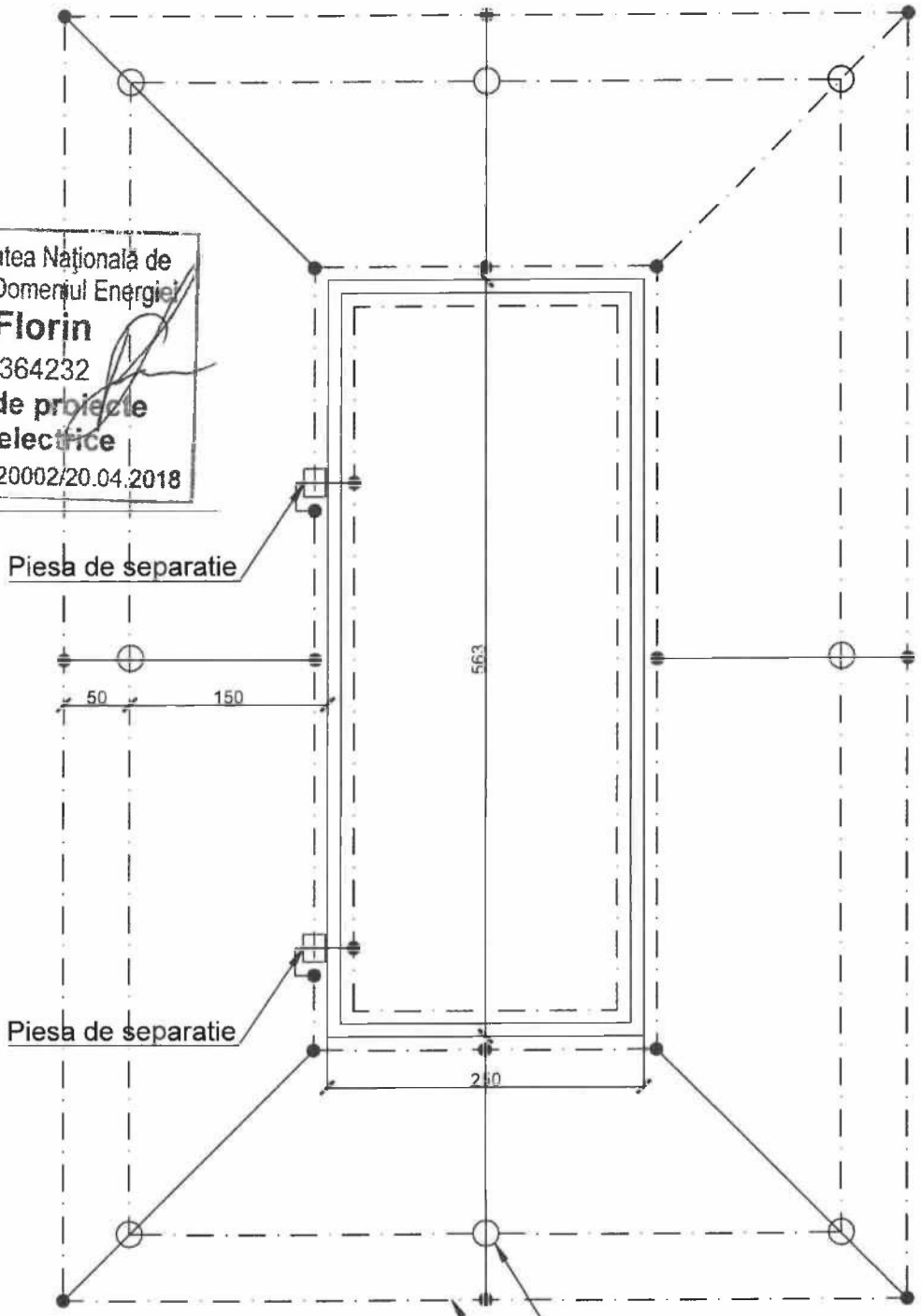
Verificator M.L.P.T.L.	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

Proiect:	Imbunatatire nivel tensiune din Judetul Giurgiu, Comuna Bolintin Vale, Strada Palanca – Modernizare PTA 1357
Beneficiar:	**Rețele Electrice Romania S.A.**
Proiectant:	**S.C. BEST ELECTROPROIECT S.R.L.** Cod fiscal RO31254010, Reg com J40/4330/2007 Tel/fax 031.437.08.47, Str. Intrarea Slobozia, nr. 5A, sect. 4
Titlu plansa:	**Fundatie post de transformare**
Adresa:	**Judetul Giurgiu, Comuna Bolintin Vale, Strada Palanca**

Scara:	Data:	Faza:
N/A	2026	DTAC

Desenat :	ing. Valentin Hodor	Numar proiect:	Plansa Nr. : **IE08**
Proiectat :	ing. Valentin Hodor	49/DTAC/2026, TP 108/10.10.2025	
Verificat :	ing. Costinel Manescu		
Aprobat :	ing. Costinel Manescu		

A.N.R.E. - Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei
Pavel Florin
1770503364232
Verificator de proiecte instalații electrice
Autorizatia nr. 201820002/20.04.2018

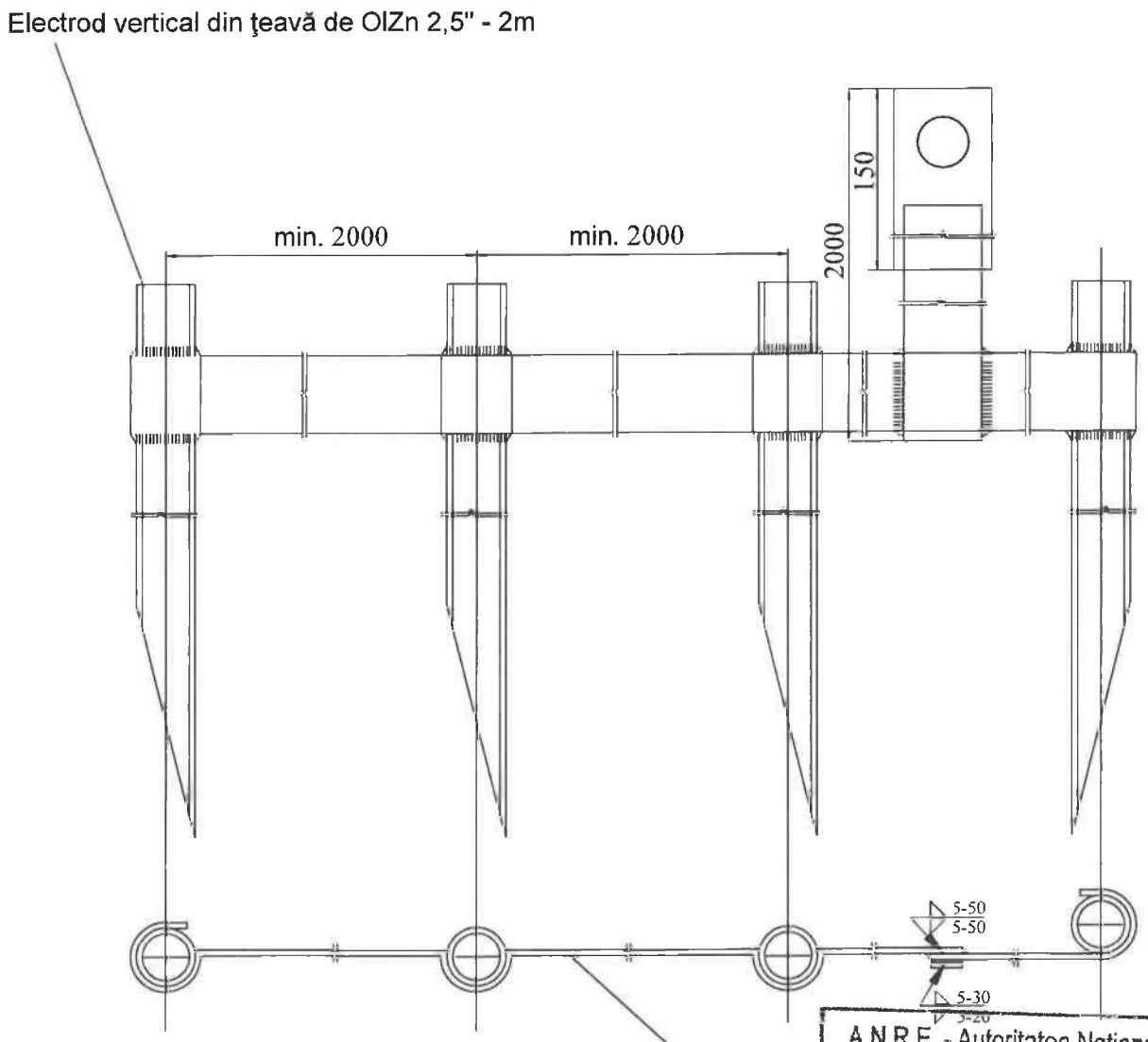


Nota:
Dimensiunile pot varia in functie de producatorul anvelopei din beton.

Electrod din țeavă de OlZn 2 1/2 l=2m

Electrod din platbandă de OlZn 40x4 mmp

Revizia nr./Data:	Obiectul reviziei:			Semnatura:
Verificator M.L.P.T.L.	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
Proiect:	Imbunatatire nivel tensiune din Judetul Giurgiu, Comuna Bolintin Vale, Strada Palanca – Modernizare PTA 1357			
Beneficiar:	**Rețele Electrice Romania S.A.**			
Proiectant:	**S.C. BEST ELECTROPROIECT S.R.L.**			Cod fiscal RO21254010, Reg com J40/4330/2007 Tel/fax 031.437.06.47, Str. Intrarea Slobozia, nr. 5A, sect. 4
Titlu plansa:	**Priza de pamant post de transfomare**		Scara:	Data: Faza:
Adresa:	**Judetul Giurgiu, Comuna Bolintin Vale, Strada Palanca**		**N/A**	**2026** **DTAC**
Desenat :	ing. Valentin Hodor		Numar proiect:	Plansa Nr. : **IE09**
Proiectat :	ing. Valentin Hodor			
Verificat :	ing. Costinel Manescu		**49/DTAC/2026, TP**	
Aprobat :	ing. Costinel Manescu		108/10.10.2025	



A.N.R.E. - Autoritatea Naţională de Reglementare în Domeniul Energiei
Parcel Florin [redacted]
1770503364232
Verificator de proie[redacted]
instalaţii electrice
Autorizatia nr. 201820002/20.04.2018

NOTA:
- rezistenta prizei in sol cu o=80Om, Rp=4Ohm, coeficient de atingere si de pas ka=0,3; kpas=0,3;
- toate organele de asamblare se vor proteja prin galvanizare electrochimica, grosimea stratului de zinc 12um;
- electrozii se vor zinca la cald, grosimea stratului de zinc 44um.

Revizia nr./Data:	Obiectul reviziei:			Semnatura:
Verificator M.L.P.T.L.	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

Proiect:	Imbunatatire nivel tensiune din Judetul Giurgiu, Comuna Bolintin Vale, Strada Palanca – Modernizare PTA 1357
Beneficiar:	Rețele Electrice Romania S.A.
Proiectant:	S.C. BEST ELECTROPROIECT S.R.L. Cod fiscal RO21254010, Reg com J40/4330/2007 Tel/fax 031.437.06.47, Str. Intrarea Slobozia, nr. 5A, sect. 4

Titlu plansa:	Priza de pamant cutie de distributie	Scara:	Data:	Faza:
Adresa:	Judetul Giurgiu, Comuna Bolintin Vale, Strada Palanca	N/A	2026	DTAC
Desenat :	ing. Valentin Hodor	Numar proiect:		Plansa Nr. : IE11
Proiectat :	ing. Valentin Hodor			
Verificat :	ing. Costinel Manescu	49/DTAC/2026, TP 108/10.10.2025		
Aprobat :	ing. Costinel Manescu			

[redacted]

Beneficiar: **Retele Electrice Romania S.A. pentru Primaria Comunei Bolintin Vale**
Proiectant: **S.C. Best Electroprolect S.R.L.**

DEVIZ GENERAL - TAXA DE RACORDARE
Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie

Imbunatatire nivel tensiune Judetul Giurgiu, Comuna Bolintin Vale, Strada Palanca – Modernizare PTA 1357
in lei/Euro la cursul lei/Euro din data de

5.0100 lei/EURO

Nr.	Denumire capitole si subcapitole de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	EURO	Lei	EURO
1	2	3	4	5	6
	PARTEA I				
	Capitolul 1				
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritorului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	Capitolul 2				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 2	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	Capitolul 3				
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studiu de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Obtinere de avize si autorizatii (AC)	1500.00	299.40	1815.00	362.28
3.3	Aviz CTE Retele Electrice Romania	1751.00	349.50	2118.71	422.90
3.4	Proiectare si engineering (PT+DTAC)	1500.00	299.40	1815.00	362.28
3.5	Organizare proceduri de achizitie publica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Taxa aviz CTE PTCS	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	453.64	90.55	548.90	109.56
	Total capitolul 3	*5204.64*	*1038.85*	*6297.61*	*1257.01*
	Capitolul 4				
	Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	23519.10	4694.43	28458.11	5680.26
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilale fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4	*23519.10*	*4694.43*	*28458.11*	*5680.26*
	Capitolul 5				
	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier				
	5.1.1 Lucrari de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare				
	5.2.1 Comisioane, taxe, cote legale	280.71	56.03	339.66	67.80
	Comision banca finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	Taxa inspectie control calitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	Taxa pentru inspectia in constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
	Contributia pt Casa Sociala a Constructorilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	Primele de asigurare	0.00	0.00	0.00	0.00
	Alte taxe	0.00	0.00	0.00	0.00
	Taxe ANRE	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli diverse si neprevazute	1425.96	284.62	1725.41	344.39
	Total capitolul 5	*1706.67*	*340.65*	*2065.07*	*412.19*
	Capitolul 6				
	Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 6	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	Din care C+M	**23519.10**	4694.43	28458.11	5680.26
	TOTAL GENERAL	**30430.41**	6073.93	36820.80	7349.46

Proiectant:
S.C. Best Electroproiect S.R.L.

[redacted]

PRESEDINTE DE SEDINTA

[redacted]

SECRETAR GENERAL

[redacted]