

JUDEȚUL GIURGIU
ORAȘ BOLINTIN-VALE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
**„INTERVENȚII DE EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA LICEUL
TEHNOLOGIC DIMITRIE BOLINTINEANU, BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL
GIURGIU”** în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),
Componenta C10 – Fondul Local, contract de finanțare nr. 5089/16.01.2023

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului Orașului Bolintin-Vale privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 10701/20.08.2026;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr. 10.704/20.08.2026;

Avizul Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și arhitectură și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice,

Văzând și prevederile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.124 din 13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d și e, art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea valorii indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„Intervenții de eficientizare energetică la Liceul Tehnologic Dimitrie Bolintineanu, Bolintin-Vale, Județul Giurgiu”**, ca urmare a aplicării mecanismului de ajustare a prețurilor și a valorii devizelor generale, în conformitate cu prevederile legale aplicabile proiectelor finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență – PNRR.

Art. 2. Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investiții, întocmit la faza Proiect Tehnic (PT), conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu evidențierea distinctă a cheltuielilor eligibile și neeligibile.

Art. 3. Actualizarea prevăzută la art. 1 și art. 2 vizează exclusiv actualizarea valorii economice a investiției, ca urmare a aplicării mecanismului de ajustare prevăzut de legislația în vigoare, fără modificarea soluției tehnice aprobate, a obiectului investiției, a capacităților fizice și a indicatorilor de performanță energetică asumați prin proiectul finanțat în cadrul PNRR.

Art. 4. Primarul orașului Bolintin-Vale, prin aparatul de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri iar comunicarea acesteia se va asigura prin grija Secretarului General al orașului Bolintin-Vale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiran Roxana -Florina



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
Rodica Bran

Bolintin-Vale 20.08.2026
Nr. 53

ANEXA nr. 1
 La H.C.L. nr. 53/20.08.2025

Antreprenor: Asociera SC REAL DECO SRL (Ilder) & SC OOPY ARHITECTURA SRL		BENEFICIAR: ORAȘUL BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU
		PROIECT: 901/2024

DEVIZ GENERAL	
Intervenții de eficientizare energetică a Liceului Tehnologic Dimitrie Bolintineanu, Bolintin-Vale, Județul Giurgiu	

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA inital	Valoare fara TVA finalizare contract	Valoare fara TVA	TVA (19%)	Valoare fara TVA	TVA (21%)	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI								
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII								
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	203.085,52	203.085,52	0,00	0,00	203.085,52	42.647,96	245.733,48
TOTAL CAPITOL 2		203.085,52	203.085,52	0,00	0,00	203.085,52	42.647,96	245.733,48
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA								
3.1.	Studii	5.801,00	5.801,00	5.801,00	1.102,19	0,00	0,00	6.903,19
	3.1.1. Studii de teren	5.801,00	5.801,00	5.801,00	1.102,19	0,00	0,00	6.903,19
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.1. Documentatii de obtinere a avizelor la faza DALI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.2. Documentatii de obtinere a avizelor la faza DTAC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	27.150,00	27.150,00	27.150,00	5.158,50	0,00	0,00	32.308,50
	3.3.1. Intocmire expertiza tehnica	25.650,00	25.650,00	25.650,00	4.873,50	0,00	0,00	30.523,50
	3.3.2. revizie expertiza tehnica	1.500,00	1.500,00	1.500,00	285,00	0,00	0,00	1.785,00

3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		43.012,09	37.012,09	30.762,09	5.844,80	6.250,00	1.312,50	44.169,39
	3.4.1.	Intocmire Audit Energetic	29.262,09	29.262,09	29.262,09	5.559,80	0,00	0,00	34.821,89
	3.4.2.	Revizii Audit Energetic	1.500,00	1.500,00	1.500,00	285,00	0,00	0,00	1.785,00
	3.4.3.	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	12.250,00	6.250,00	0,00	0,00	6.250,00	1.312,50	7.562,50
3.5.	Proiectare		482.581,26	482.179,43	482.179,43	91.614,09	0,00	0,00	573.793,52
	3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	142.179,43	142.179,43	142.179,43	27.014,09	0,00	0,00	169.193,52
		3.5.3.1. Intocmire Studiu de Fezabilitate	68.679,43	68.679,43	68.679,43	13.049,09	0,00	0,00	81.728,52
		3.5.3.2. Revizie Studiu de Fezabilitate	36.500,00	36.500,00	36.500,00	6.935,00	0,00	0,00	43.435,00
		3.5.3.3. Actualizare Studiu de Fezabilitate	37.000,00	37.000,00	37.000,00	7.030,00	0,00	0,00	44.030,00
	3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - DTAC	158.000,00	158.000,00	158.000,00	30.020,00	0,00	0,00	188.020,00
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnice și a detaliilor de execuție	24.401,83	24.000,00	24.000,00	4.560,00	0,00	0,00	28.560,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție		158.000,00	158.000,00	158.000,00	30.020,00	0,00	0,00	188.020,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție		50.000,00	44.000,00	44.000,00	8.360,00	0,00	0,00	52.360,00
3.7.	Consultanță		115.000,00	115.000,00	96.397,06	18.315,44	18.602,94	3.906,62	137.222,06
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	115.000,00	115.000,00	96.397,06	18.315,44	18.602,94	3.906,62	137.222,06
	3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.3.	Scrisoare Cerere de Finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică		124.000,00	124.000,00	8.937,00	1.698,03	115.063,00	24.163,23	149.861,26
	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	79.000,00	79.000,00	0,00	0,00	79.000,00	16.590,00	95.590,00
		3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	79.000,00	79.000,00	0,00	0,00	79.000,00	16.590,00	95.590,00
		3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2.	Dirigenție de șantier	45.000,00	45.000,00	8.937,00	1.698,03	36.063,00	7.573,23	54.271,26
TOTAL CAPITOL 3			847.544,35	835.142,52	695.226,58	132.093,05	139.915,94	29.382,35	996.617,92
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ									
4.1.	Construcții și instalații		12.880.696,32	14.313.884,93	2.576.519,70	489.538,74	11.737.365,23	2.464.846,70	17.268.270,38
	4.1.1	CORP C1	4.954.264,88	5.065.200,89	0,00	0,00	5.065.200,89	1.063.692,19	6.128.893,08
	4.1.2	CORP C3	4.572.628,20	4.513.804,21	2.388.355,86	453.787,61	2.125.448,35	446.344,15	5.413.935,98
	4.1.3	CORP C4	2.666.373,02	2.612.793,00	0,00	0,00	2.612.793,00	548.686,53	3.161.479,53
	4.1.5	CORP CENTRALĂ TERMICĂ	687.430,22	687.430,22	188.163,84	35.751,13	499.266,38	104.845,94	828.027,29
	4.1.6.	Amenajări incintă (teren sport, drum acces și parcare, alei interioare)	0,00	1.434.656,61	0,00	0,00	1.434.656,61	301.277,89	1.735.934,50

4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		97.372,34	97.372,34	0,00	0,00	97.372,34	20.448,19	117.820,53
	4.2.1	CORP C1	30.448,58	30.448,58	0,00	0,00	30.448,58	6.394,20	36.842,78
	4.2.2	CORP C3	24.847,85	24.847,85	0,00	0,00	24.847,85	5.218,05	30.065,90
	4.2.3	CORP C4	1.220,92	1.220,92	0,00	0,00	1.220,92	256,39	1.477,31
	4.2.4	CORP CENTRALA TERMICA	40.854,99	40.854,99	0,00	0,00	40.854,99	8.579,55	49.434,54
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		1.127.670,89	1.127.670,89	0,00	0,00	1.127.670,89	236.810,89	1.364.481,78
	4.3.1	CORP C1	345.395,55	345.395,55	0,00	0,00	345.395,55	72.533,07	417.928,62
	4.3.2	CORP C3	419.487,74	419.487,74	0,00	0,00	419.487,74	88.092,43	507.580,17
	4.3.3	CORP C4	151.683,72	151.683,72	0,00	0,00	151.683,72	31.853,58	183.537,30
	4.3.4.	CORP CENTRALA TERMICA	157.948,12	157.948,12	0,00	0,00	157.948,12	33.169,11	191.117,23
	4.3.5.	Lucrari exterioare	53.155,76	53.155,76	0,00	0,00	53.155,76	11.162,71	64.318,47
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.5.1	CORP C1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.5.2	CORP C3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.5.3	CORP C4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.5.5	CORP CENTRALA TERMICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.6.1	software	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4.6.1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4.6.1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4.6.1.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.6.2	drepturi de autor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4			14.105.739,55	15.538.928,16	2.576.519,70	489.538,74	12.962.408,46	2.722.105,78	18.750.572,68
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI									
5.1.	Organizarea de santier		103.060,72	103.060,72	49.553,46	9.415,16	53.507,26	11.236,52	123.712,40
	5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 0,5%	103.060,72	103.060,72	49.553,46	9.415,16	53.507,26	11.236,52	123.712,40
	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului 0,5%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		148.126,35	163.891,44	148.126,35	0,00	15.765,09	0,00	163.891,44
	5.2.1.	Comisioanele si dobanzile bancli finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru CCLC	66.421,07	73.587,02	66.421,07	0,00	7.165,95	0,00	73.587,02
	5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13.284,21	14.717,40	13.284,21	0,00	1.433,19	0,00	14.717,40
	5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Costructorilor	66.421,07	73.587,02	66.421,07	0,00	7.165,95	0,00	73.587,02
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desfintare	2.000,00	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00

5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (3% din cap 1.2 + cap 1.3 + cap 2 + cap 3 + cap 4)	493.186,80	493.186,80	0,00	0,00	493.186,80	103.569,23	596.756,03
5.4	Informare si publicitate	7.000,00	5.960,00	2.250,00	427,50	3.710,00	779,10	7.166,60
TOTAL CAPITOL 5		751.373,87	766.098,96	199.929,81	9.842,66	566.169,15	115.584,85	891.526,47
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE								
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (1.2+1.3+1.4+2+4+5.1)*10%	0,00	879.606,18	58.828,32	11.177,38	820.777,86	172.363,35	1.063.146,91
TOTAL CAPITOL 7		0,00	879.606,18	58.828,32	11.177,38	820.777,86	172.363,35	1.063.146,91
TOTAL GENERAL		15.907.743,29	18.222.861,34	3.530.504,41	642.651,83	14.692.356,93	3.082.084,29	21.947.597,46
DIN CARE C+M (cap 1.2 + cap 1.3 + cap 2 + cap 4.1 + cap 4.2 + cap 5.1.1)		13.284.214,90	14.717.403,51	2.626.073,16	498.953,90	12.091.330,35	2.539.179,37	17.755.536,79

Antreprenor,

Asocierea SC REAL DECO SRL (LIDER) & SC OOPY ARHITECTURA SRL



[Handwritten signature]