

JUDEȚUL GIURGIU
ORAȘ BOLINTIN-VALE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale - ETAPA III**” în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului Orașului Bolintin-Vale privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 10.600/19.08.2026;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr. 10.601/19.08.2026;

Avizul Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și arhitectură și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice,

Văzând și prevederile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.124 din 13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență precum și ale Ordinul nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d și e, art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea valorii indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale - ETAPA III**” – **Bloc B1 – Petrol, Bloc B2 – Petrol, Bloc B3 – Petrol, Bloc B4, Bloc B5**, ca urmare a aplicării mecanismului de ajustare a prețurilor și a valorii devizelor generale, în conformitate cu prevederile legale aplicabile proiectelor finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență – PNRR.

Art. 2. Se aprobă Devizele generale actualizate, aferente fiecărui bloc de locuințe inclus în cadrul obiectivului de investiții, întocmite la faza Proiect Tehnic (PT), conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu evidențierea distinctă a cheltuielilor eligibile și neeligibile.

Art. 3. Actualizarea prevăzută la art. 1 și art. 2 vizează exclusiv actualizarea valorii economice a investiției, ca urmare a aplicării mecanismului de ajustare prevăzut de legislația în vigoare, fără modificarea soluției tehnice aprobate, a obiectului investiției, a capacităților fizice și a indicatorilor de performanță energetică asumați prin proiectul finanțat în cadrul PNRR.

Art. 4. Primarul orașului Bolintin-Vale, prin aparatul de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri iar comunicarea acesteia se va asigura prin grija Secretarului General al orașului Bolintin-Vale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiran Roxana -Florina



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
Rodica Bran

Bolintin-Vale 20.08.2023

Nr. 52

SMART DESIGN SRL
RO 15026971
J40/11775/2002

ATEXA nr. 1
La H.C.L. nr. 52/20.08.2024

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție

RENOVEREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL BOLINTIN-VALE BLOC B1-PETROL

1 Euro = 4,9771 Lei / 20.02.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBL	TVA AFERENT ELIGIBIL	NEELIGIBIL	TVA AFERENT NEELIGIBIL
		lei	lei	lei				
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	-	-	-				
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-				
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-				
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-				
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-				
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-				
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	1.200,00	228,00	1.428,00				
3.1.1.	Studii de teren	1.200,00	228,00	1.428,00	1.200,00	228,00		
3.1.2.	Raport asupra impactului asupra mediului	-	-	-				
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-				
3.2.	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri	1.548,66	294,25	1.842,91	1.548,66	294,25		
3.3.	Expertizare tehnică	22.275,00	4.232,25	26.507,25	22.275,00	4.232,25		
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7.959,60	1.512,32	9.471,92	7.959,60	1.512,32		
3.5.	Proiectare	52.820,50	10.035,90	62.856,40	-	-	-	-
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	22.870,50	4.345,40	27.215,90	22.870,50	4.345,40	-	-
3.5.4.	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.500,00	2.375,00	14.875,00	12.500,00	2.375,00	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.950,00	940,50	5.890,50	4.950,00	940,50	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	12.500,00	2.375,00	14.875,00	12.500,00	2.375,00		
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	13.540,00	2.572,60	16.112,60	-	-	13.540,00	2.572,60
3.7.	Consultanță	30.944,92	5.879,53	36.824,45	-	-	30.944,92	5.879,53
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	23.460,55	4.457,50	27.918,05	-	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	7.484,37	1.422,03	8.906,40	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	44.157,49	8.389,92	52.547,41	44.157,49	8.389,92	-	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului 0,30%	4.906,39	932,21	5.838,60	-	-	-	-
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor 0,20%	3.270,93	621,48	3.892,41	-	-	-	-

3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii 0,10%	1.635,46	310,74	1.946,20	-	-	-	-
3.8.2	Dirigentie de santier 1,20%	19.625,55	3.728,85	23.354,40	-	-	-	-
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	19.625,55	3.728,85	23.354,40	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		174.446,17	33.144,77	207.590,94	-	-	-	-
4					-	-	-	-
4.1	Construcții si instalații 19%	720.206,94	136.839,32	857.046,26	720.206,94	136.839,32	-	-
4.1	Construcții si instalații 21%	783.116,61	164.454,49	947.571,10	783.116,61	164.454,49	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale				-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1.503.323,55	301.293,81	1.804.617,36	-	-	-	-
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				-	-	-	-
5.1.	Organizare de santier 2,50%	5.243,70	1.101,18	6.344,88	5.243,70	1.101,18	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.243,70	1.101,18	6.344,88	-	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.051,40	-	9.051,40	-	-	-	-
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.542,84	-	7.542,84	7.542,84	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.508,57	-	1.508,57	1.508,57	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	-	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute 10,00%	150.856,73	28.662,78	179.519,50	150.856,73	28.662,78	-	-
5.4	Informare și publicitate	3.750,00	712,50	4.462,50	3.750,00	712,50	-	-
TOTAL CAPITOL 5		168.901,83	30.476,45	199.378,28	-	-	-	-
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar				-	-	-	-
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	-	-	-	-
7	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				-	-	-	-
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	415.378,46	87.229,48	502.607,93	192.688,32	40.464,55	222.690,14	46.764,93
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		415.378,46	87.229,48	502.607,93	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		2.262.050,00	462.144,61	2.714.194,61	1.994.874,95	396.927,45	267.175,07	55.217,06

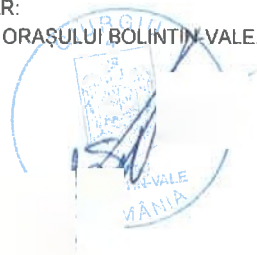
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.508.567,25	302.394,98	1.810.962,23				
--	--------------	------------	--------------	--	--	--	--

Intocmit,

Arhitect Horia BĂDULESCU, TNA 2044

BENEFICIAR:

PRIMARIA ORĂȘULUI BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU



PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR
GENERAL

[Handwritten signature]

SMART DESIGN SRL

RO 15026971

J40/11775/2002

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție

RENOVEREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL BOLINTIN-VALE BLOC B2-PETROL

1 Euro = 4,9771 Lei / 20.02.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBL	TVA AFERENT ELIGIBIL	NEELIGIBIL	TVA AFERENT NEELIGIBIL
		lei	lei	lei				
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	-	-	-				
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-				
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-				
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-				
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-				
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-				
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	1.200,00	228,00	1.428,00				
3.1.1.	Studii de teren	1.200,00	228,00	1.428,00	1.200,00	228,00		
3.1.2.	Raport asupra impactului asupra mediului	-	-	-				
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-				
3.2.	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri	1.590,62	302,22	1.892,84	1.590,62	302,22		
3.3.	Expertizare tehnică	22.275,00	4.232,25	26.507,25	22.275,00	4.232,25		
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7.959,60	1.512,32	9.471,92	7.959,60	1.512,32		
3.5.	Proiectare	52.820,50	10.035,90	62.856,40	-	-	-	-
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	22.870,50	4.345,40	27.215,90	22.870,50	4.345,40	-	-
3.5.4.	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.500,00	2.375,00	14.875,00	12.500,00	2.375,00	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.950,00	940,50	5.890,50	4.950,00	940,50	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	12.500,00	2.375,00	14.875,00	12.500,00	2.375,00		
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	13.540,00	2.572,60	16.112,60	-	-	13.540,00	2.572,60
3.7.	Consultanță	31.680,18	6.019,23	37.699,41	-	-	31.680,18	6.019,23
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	24.017,98	4.563,42	28.581,40	-	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	7.662,20	1.455,82	9.118,02	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	45.290,57	8.605,21	53.895,78	45.290,57	8.605,21	-	-

3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului 0,30%	5.032,29	956,14	5.988,43	-	-	-	-
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor 0,20%	3.354,86	637,42	3.992,28	-	-	-	-
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii 0,10%	1.677,43	318,71	1.996,14	-	-	-	-
3.8.2	Dirigentie de santier 1,20%	20.129,14	3.824,54	23.953,68	-	-	-	-
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20.129,14	3.824,54	23.953,68	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		176.356,47	33.507,73	209.864,20	-	-	-	-
4					-	-	-	-
4.1	Construcții si instalații 19%	671.457,88	127.577,00	799.034,88	671.457,88	127.577,00	-	-
4.2	Construcții si instalații 21%	770.012,92	161.702,71	931.715,63	770.012,92	161.702,71	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale				-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1.441.470,80	289.279,71	1.730.750,51	-	-	-	-
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				-	-	-	-
5.1.	Organizare de santier 2,50%	5.243,70	1.101,18	6.344,88	5.243,70	1.101,18	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.243,70	1.101,18	6.344,88	-	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.680,29	-	8.680,29	-	-	-	-
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.233,57	-	7.233,57	7.233,57	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.446,71	-	1.446,71	1.446,71	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	-	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute 10,00%	144.671,45	27.487,58	172.159,03	144.671,45	27.487,58	-	-
5.4	Informare și publicitate	3.750,00	712,50	4.462,50	3.750,00	712,50	-	-
TOTAL CAPITOL 5		162.346,44	29.301,25	191.646,69	-	-	-	-
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar				-	-	-	-
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	-	-	-	-
7	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				-	-	-	-
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	400.392,84	84.082,50	484.475,34	259.922,42	54.583,71	140.470,42	29.498,79

7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		400.392,84	84.082,50	484.475,34	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		2.180.565,56	436.171,19	2.616.736,74	1.994.874,95	700.298,61	185.690,60	38.090,62
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.446.714,50	290.380,89	1.737.095,39				

Întocmit,

Arhitect Ionuț RĂDULESCU, TNA 2044

BENEFICIAR:

PRIMĂRIA ORĂȘULUI BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR
GENERAL

[Handwritten signature]

SMART DESIGN SRL
RO 15026971
J40/11775/2002

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție

RENOVEREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL BOLINTIN-VALE BLOC B3-PETROL

1 Euro = 4,9771 Lei / 20.02.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBIL	TVA AFERENT ELIGIBIL	NEELIGIBIL	TVA AFERENT NEELIGIBIL
		lei	lei	lei				
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	-	-	-				
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-				
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-				
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-				
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-				
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-				
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	1.200,00	228,00	1.428,00				
3.1.1.	Studii de teren	1.200,00	228,00	1.428,00	1.200,00	228,00		
3.1.2.	Raport asupra impactului asupra mediului	-	-	-				
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-				
3.2.	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri	1.597,55	303,53	1.901,08	1.597,55	303,53		
3.3.	Expertizare tehnică	22.275,00	4.232,25	26.507,25	22.275,00	4.232,25		
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7.959,60	1.512,32	9.471,92	7.959,60	1.512,32		
3.5.	Proiectare	61.243,00	11.636,17	72.879,17	-	-	-	-
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	26.293,00	4.995,67	31.288,67	26.293,00	4.995,67	-	-
3.5.4.	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.950,00	940,50	5.890,50	4.950,00	940,50	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00		
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	13.540,00	2.572,60	16.112,60	-	-	13.540,00	2.572,60
3.7.	Consultanță	31.930,38	6.066,77	37.997,15	-	-	31.930,38	6.066,77
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	24.207,67	4.599,46	28.807,13	-	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	7.722,71	1.467,31	9.190,02	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	45.477,72	8.640,77	54.118,49	45.477,72	8.640,77	-	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului 0,30%	5.053,08	960,09	6.013,17	-	-	-	-
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor 0,20%	3.368,72	640,06	4.008,78	-	-	-	-

3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii 0,10%	1.684,36	320,03	2.004,39	-	-	-	-
3.8.2	Dirigentie de santier 1,20%	20.212,32	3.840,34	24.052,66	-	-	-	-
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20.212,32	3.840,34	24.052,66	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		185.223,25	35.192,42	220.415,67	-	-	-	-
4					-	-	-	-
4.1	Construcții si instalații	533.280,71	101.323,33	634.604,04	533.280,71	101.323,33	-	-
4.1	Construcții si instalații	916.813,36	192.530,81	1.109.344,17	916.813,36	192.530,81	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale				-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1.450.094,07	293.854,14	1.743.948,21	-	-	-	-
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				-	-	-	-
5.1.	Organizare de santier 2,50%	5.243,70	1.101,18	6.344,88	5.243,70	1.101,18	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.243,70	1.101,18	6.344,88	-	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.732,02	-	8.732,02	-	-	-	-
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.276,68	-	7.276,68	7.276,68	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.455,34	-	1.455,34	1.455,34	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	-	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute 10,00%	145.533,78	27.651,42	173.185,19	145.533,78	27.651,42	-	-
5.4	Informare și publicitate	3.750,00	712,50	4.462,50	3.750,00	712,50	-	-
TOTAL CAPITOL 5		163.259,49	29.465,09	192.724,59	-	-	-	-
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar				-	-	-	-
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	-	-	-	-
7	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				-	-	-	-
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	404.765,36	85.000,72	489.766,08	404.765,36	85.000,72	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		404.765,36	85.000,72	489.766,08	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		2.203.342,17	443.512,38	2.646.854,55	2.157.871,79	434.873,00	45.470,38	8.639,37

din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.455.337,77	294.955,32	1.750.293,09				
--	--------------	------------	--------------	--	--	--	--

Întocmit,

Arhitect Hora RĂDULESCU, TNA 2044

BENEFICIAR:

PRIMARIA ORĂȘULUI BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU



PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR
GENERAL

[Handwritten signature]

SMART DESIGN SRL
RO 15026971
J40/11775/2002

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție

RENOVEREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL BOLINTIN-VALE BLOC B4

1 Euro = 4,9771 Lei / 20.02.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBL	TVA AFERENT ELIGIBIL	NEELIGIBIL	TVA AFERENT NEELIGIBIL
		lei	lei	lei				
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	-	-	-				
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-				
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-				
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-				
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-				
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-				
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	1.200,00	228,00	1.428,00				
3.1.1.	Studii de teren	1.200,00	228,00	1.428,00	1.200,00	228,00		
3.1.2.	Raport asupra impactului asupra mediului	-	-	-				
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-				
3.2.	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri	1.906,75	362,28	2.269,03	1.906,75	362,28		
3.3.	Expertizare tehnică	7.425,00	1.410,75	8.835,75	7.425,00	1.410,75		
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	11.959,50	2.272,31	14.231,81	11.959,50	2.272,31		
3.5.	Proiectare	100.152,39	19.028,95	119.181,34	-	-	-	-
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	41.933,63	7.967,39	49.901,02	41.933,63	7.967,39	-	-
3.5.4.	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26.634,38	5.060,53	31.694,91	26.634,38	5.060,53	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.950,00	940,50	5.890,50	4.950,00	940,50	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	26.634,38	5.060,53	31.694,91	26.634,38	5.060,53		
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	13.540,00	2.572,60	16.112,60	-	-	13.540,00	2.572,60
3.7.	Consultanță	37.842,16	7.190,01	45.032,17	-	-	37.842,16	7.190,01
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	28.689,62	5.451,03	34.140,65	-	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	9.152,54	1.738,98	10.891,52	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	53.826,08	10.226,96	64.053,04	53.826,08	10.226,96	-	-

3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului 0,30%	5.980,68	1.136,33	7.117,01	-	-	-	-
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor 0,20%	3.987,12	757,55	4.744,67	-	-	-	-
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii 0,10%	1.993,56	378,78	2.372,34	-	-	-	-
3.8.2	Dirigentie de santier 1,20%	23.922,70	4.545,31	28.468,01	-	-	-	-
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	23.922,70	4.545,31	28.468,01	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		227.851,88	43.291,86	271.143,74	-	-	-	-
4					-	-	-	-
4.1	Construcții si instalații - 21%	1.715.982,30	360.356,28	2.076.338,58	1.715.982,30	360.356,28	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale				-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1.715.982,30	360.356,28	2.076.338,58	-	-	-	-
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				-	-	-	-
5.1.	Organizare de santier 2,50%	5.243,70	1.101,18	6.344,88	5.243,70	1.101,18	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.243,70	1.101,18	6.344,88	-	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.327,35	-	10.327,35	-	-	-	-
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.606,12	-	8.606,12	8.606,12	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.721,23	-	1.721,23	1.721,23	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	-	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute 10,00%	172.122,60	32.703,29	204.825,89	172.122,60	32.703,29	-	-
5.4	Informare și publicitate	3.750,00	712,50	4.462,50	3.750,00	712,50	-	-
TOTAL CAPITOL 5		191.443,65	34.516,97	225.960,62	-	-	-	-
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar				-	-	-	-
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	-	-	-	-
7	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				-	-	-	-
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	480.894,60	100.987,86	581.882,46	480.894,60	100.987,86	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-	-	-	-	2

TOTAL CAPITOL 7	480.894,60	100.987,86	581.882,46	-	-	-	
TOTAL GENERAL	2.616.172,42	539.152,98	3.155.325,40	2.564.790,26	529.390,37	51.382,16	9.762,61
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.721.228,00	361.457,46	2.082.683,46				

Întocmit
Arhitect Horia RĂDULESCU, TNA 2044

BENEFICIAR:
PRIMARIA ORĂȘULUI BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU



SECRETAR
GENERAL

[Handwritten signature]

SMART DESIGN SRL
RO 15026971
J40/11775/2002

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție

RENOVEREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL BOLINTIN-VALE BLOC B5

1 Euro = 4,9771 Lei / 20.02.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBL	TVA AFERENT ELIGIBIL	NEELIGIBIL	TVA AFERENT NEELIGIBIL
		lei	lei	lei				
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	-	-	-				
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-				
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-				
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-				
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-				
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-				
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	1.200,00	228,00	1.428,00				
3.1.1.	Studii de teren	1.200,00	228,00	1.428,00	1.200,00	228,00		
3.1.2.	Raport asupra impactului asupra mediului	-	-	-				
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-				
3.2.	Documentatie-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize si acorduri	4.271,34	811,55	5.082,89	4.271,34	811,55		
3.3.	Expertizare tehnica	9.900,00	1.881,00	11.781,00	9.900,00	1.881,00		
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranță rutieră	15.919,20	3.024,65	18.943,85	15.919,20	3.024,65		
3.5.	Proiectare	183.856,25	34.932,69	218.788,94	-	-	-	-
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de investitii si deviz general	83.956,25	15.951,69	99.907,94	83.956,25	15.951,69	-	-
3.5.4.	Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	45.000,00	8.550,00	53.550,00	45.000,00	8.550,00	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.900,00	1.881,00	11.781,00	9.900,00	1.881,00	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	45.000,00	8.550,00	53.550,00	45.000,00	8.550,00		
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	27.080,00	5.145,20	32.225,20	-	-	27.080,00	5.145,20
3.7.	Consultanta	82.602,36	15.694,45	98.296,81	-	-	82.602,36	15.694,45
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	62.624,18	11.898,59	74.522,77	-	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	19.978,18	3.795,85	23.774,03	-	-	-	-
3.8.	Asistenta tehnica	118.209,44	22.459,79	140.669,23	118.209,44	22.459,79	-	-
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului 0,30%	13.134,38	2.495,53	15.629,91	-	-	-	-
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor 0,20%	8.756,25	1.663,69	10.419,94	-	-	-	-

3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii 0,10%	4.378,13	831,84	5.209,97	-	-	-	-
3.8.2	Dirigentie de santier 1,20%	52.537,53	9.982,13	62.519,66	-	-	-	-
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	52.537,53	9.982,13	62.519,66	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		443.038,59	84.177,33	527.215,92	-	-	-	-
4					-	-	-	-
4.1	Construcții si instalații	3.224.244,67	677.091,38	3.901.336,05	3.224.244,67	677.091,38	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale				-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		3.224.244,67	677.091,38	3.901.336,05	-	-	-	-
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				-	-	-	-
5.1.	Organizare de santier 2,50%	5.243,70	1.101,18	6.344,88	5.243,70	1.101,18	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	5.243,70	1.101,18	6.344,88	-	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.376,93	-	19.376,93	-	-	-	-
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.147,44	-	16.147,44	16.147,44	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.229,49	-	3.229,49	3.229,49	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	-	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute 10,00%	322.948,84	61.360,28	384.309,12	322.948,84	61.360,28	-	-
5.4	Informare și publicitate	3.750,00	712,50	4.462,50	3.750,00	712,50	-	-
TOTAL CAPITOL 5		351.319,47	63.173,96	414.493,42	-	-	-	-
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar				-	-	-	-
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	-	-	-	-
7	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				-	-	-	-
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	907.381,94	190.550,21	1.097.932,15	907.381,94	190.550,21	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		907.381,94	190.550,21	1.097.932,15	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		4.925.984,67	1.014.992,88	5.940.977,54	4.816.302,31	994.153,23	109.682,36	20.829,64

din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.229.488,37	678.192,56	3.907.680,93				
--	--------------	------------	--------------	--	--	--	--

Intocmit,

Arhitect Horia RĂDULESCU, TNA 2044

BENEFICIAR:

PRIMARIA ORASULUI BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU



SECRETAR
GENERAL

Pau