

JUDEȚUL GIURGIU
ORAȘ BOLINTIN-VALE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale - ETAPA II” în
cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul
Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri
rezidențiale multifamiliale

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului Orașului Bolintin-Vale privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 10598/19.08.2026;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr. 10599/19.08.2026;

Avizul Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și arhitectură și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice,

Văzând și prevederile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.124 din 13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență precum și ale Ordinul nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d și e, art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea valorii indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale - ETAPA II” – Bloc B2 – Sc. A, B, C, Bloc B3 – Sc. A, B, C, D, Bloc B4 – Sc. A, B, Bloc B10, Bloc B11**, ca urmare a aplicării mecanismului de ajustare a prețurilor și a valorii devizelor generale, în conformitate cu prevederile legale aplicabile proiectelor finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență – PNRR.

Art. 2. Se aprobă Devizele generale actualizate, aferente fiecărui bloc de locuințe inclus în cadrul obiectivului de investiții, întocmite la faza Proiect Tehnic (PT), conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu evidențierea distinctă a cheltuielilor eligibile și neeligibile.

Art. 3. Actualizarea prevăzută la art. 1 și art. 2 vizează exclusiv actualizarea valorii economice a investiției, ca urmare a aplicării mecanismului de ajustare prevăzut de legislația în vigoare, fără modificarea soluției tehnice aprobate, a obiectului investiției, a capacităților fizice și a indicatorilor de performanță energetică asumați prin proiectul finanțat în cadrul PNRR.

Art. 4. Primarul orașului Bolintin-Vale, prin aparatul de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri iar comunicarea acesteia se va asigura prin grija Secretarului General al orașului Bolintin-Vale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiran Roxana -Florina



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
Rodica Bran

Bolintin-Vale 20.08.2026

Nr. 51

SMART DESIGN SRL
RO 15026971
140/11775/2002

AMEXA nr.1
LoH.C.L. nr. 51/20.08.2026

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție

RENOVEREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL BOLINTIN-VALE BLOC B2, SC. A,B,C

1 Euro = 4,9771 Lei / 20.02.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBIL	TVA AFERENT ELIGIBIL	NEELIGIBIL	TVA AFERENT NEELIGIBIL
		lei	lei	lei				
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	-	-	-				
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-				
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-				
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-				
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-				
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-				
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	1.200,00	228,00	1.428,00				
3.1.1.	Studii de teren	1.200,00	228,00	1.428,00	1.200,00	228,00		
3.1.2.	Raport asupra impactului asupra mediului							
3.1.3.	Alte studii specifice							
3.2.	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri	1.196,10	227,26	1.423,36	1.196,10	227,26		
3.3.	Expertizare tehnică	7.425,00	1.410,75	8.835,75	7.425,00	1.410,75		
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	11.939,40	2.268,49	14.207,89	11.939,40	2.268,49		
3.5.	Proiectare	21.793,00	4.140,67	25.933,67	-	-	-	-
3.5.1.	Tema de proiectare				-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate				-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	21.793,00	4.140,67	25.933,67	21.793,00	4.140,67	-	-
3.5.4.	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.550,00	2.764,50	17.314,50	14.550,00	2.764,50	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.425,00	1.410,75	8.835,75	7.425,00	1.410,75	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	14.550,00	2.764,50	17.314,50	14.550,00	2.764,50		
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	21.810,00	4.143,90	25.953,90	-	-	21.810,00	4.143,90
3.7.	Consultanță	31.506,89	5.986,31	37.493,20	-	-	31.506,89	5.986,31
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	31.506,89	5.986,31	37.493,20	-	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	10.303,30	1.995,61	12.298,91	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	34.638,42	6.581,30	41.219,72	34.638,42	6.581,30	-	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului 0.30%	10.350,71	1.997,28	12.348,00	-	-	-	-
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor 0,20%	3.085,81	597,96	3.683,77	-	-	-	-

3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii 0,10%	1.582,90	940,75	1.598,84	-	-	-	-
3.8.2	Dirigentie de santier 1,20%	15.694,85	7.570,02	16.119,87	-	-	-	-
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	16.194,80	7.698,82	16.119,87	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		168.033,81	31.926,42	199.960,23	-	-	-	-
4					-	-	-	-
4.1	Construcții si instalații TVA 19%	27.667,04	5.256,74	31.923,78	27.667,04	5.256,74	-	-
4.1	Construcții si instalații TVA 21%	1.068.669,30	224.420,55	1.293.089,85	1.068.669,30	224.420,55	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1.096.336,34	229.677,29	1.326.013,63	-	-	-	-
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				-	-	-	-
5.1.	Organizare de santier 2,50%	9.251,65	1.942,85	11.194,50	9.251,65	1.942,85	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.251,65	1.942,85	11.194,50	-	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.633,52	-	6.633,52	-	-	-	-
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.527,93	-	5.527,93	5.527,93	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.105,59	-	1.105,59	1.105,59	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	-	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10,00%	110.558,80	21.006,17	131.564,97	110.558,80	21.006,17	-	-
5.4	Informare și publicitate	3.875,00	736,25	4.611,25	3.875,00	736,25	-	-
TOTAL CAPITOL 5		130.318,97	23.685,27	154.004,24	-	-	-	-
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar				-	-	-	-
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	-	-	-	-
7	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				-	-	-	-
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	309.968,10	65.093,30	375.061,40	254.931,39	48.436,96	55.036,71	16.656,34
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		309.968,10	65.093,30	375.061,40	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		1.704.657,22	350.382,28	2.055.039,50	1.596.303,62	323.595,74	108.353,60	26.786,55

din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.105.587,99	231.620,14	1.337.208,13				
--	--------------	------------	--------------	--	--	--	--

Întocmit,

Arhitect Horia RĂDULESCU, TNA 2044

BENEFICIAR:

PRIMARIA ORASULUI BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU



SECRETAR
GENERAL

[Handwritten signature]

SMART DESIGN SRL

RO 15026971

J40/11775/2002

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție

RENOVEREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL BOLINTIN-VALE BLOC B3, SC. A,B,C,D

1 Euro = 4,9771 Lei / 20.02.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBL	TVA AFERENT ELIGIBIL	NEELIGIBIL	TVA AFERENT NEELIGIBIL
		lei	lei	lei				
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	-	-	-				
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-				
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-				
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-				
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-				
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-				
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	1.200,00	228,00	1.428,00				
3.1.1.	Studii de teren	1.200,00	228,00	1.428,00	1.200,00	228,00		
3.1.2.	Raport asupra impactului asupra mediului							
3.1.3.	Alte studii specifice							
3.2.	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri	1.865,44	354,43	2.219,87	1.865,44	354,43		
3.3.	Expertizare tehnică	9.900,00	1.881,00	11.781,00	9.900,00	1.881,00		
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	15.919,20	3.024,65	18.943,85	15.919,20	3.024,65		
3.5.	Proiectare	78.675,00	14.888,25	93.563,25	-	-	-	-
3.5.1.	Tema de proiectare				-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate				-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	27.655,00	5.254,45	32.909,45	27.655,00	5.254,45	-	-
3.5.4.	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19.560,00	3.716,40	23.276,40	19.560,00	3.716,40	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.900,00	1.881,00	11.781,00	9.900,00	1.881,00	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	19.560,00	3.716,40	23.276,40	19.560,00	3.716,40		
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	29.080,00	5.525,20	34.605,20	-	-	29.080,00	5.525,20
3.7.	Consultanță	47.688,00	9.060,72	56.748,72	-	-	47.688,00	9.060,72
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.082,00	2.385,50	14.467,50	-	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	15.200,00	2.995,10	18.195,10	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	52.710,73	10.015,04	62.725,77	52.710,73	10.015,04	-	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului 0,30%	5.306,73	1.037,70	6.344,43	-	-	-	-
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor 0,20%	3.604,40	707,80	4.312,20	-	-	-	-

3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii 0,10%	1.251,35	0,00	2.329,18	-	-	-	-
3.8.2	Dirigentie de santier 1 20%	33.538,50	0.000,00	52.078,02	-	-	-	-
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	27.826,30	0.000,00	25.876,12	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		235.038,38	44.657,29	279.695,67	-	-	-	-
4					-	-	-	-
4.1	Construcții si instalații TVA 19%	-	-	-	-	-	-	-
4.1	Construcții si instalații TVA 21%	1.999.933,36	0.000,00	2.419.919,37	1.999.933,36	419.986,01	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1.999.933,36	419.986,01	2.419.919,37	-	-	-	-
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				-	-	-	-
5.1.	Organizare de santier 2.50%	9.251,65	1.942,85	11.194,50	9.251,65	1.942,85	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.281,65	1.942,85	11.194,50	-	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.055,11	-	12.055,11	-	-	-	-
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.045,93	-	10.045,93	10.045,93	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.009,19	-	2.009,19	2.009,19	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	-	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute 10,00%	200.918,50	38.174,52	239.093,02	0,00	0,00	200.918,50	38.174,52
5.4	Informare și publicitate	3.875,00	736,25	4.611,25	3.875,00	736,25	-	-
TOTAL CAPITOL 5		226.100,26	40.853,61	266.953,87	-	-	-	-
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar				-	-	-	-
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	-	-	-	-
7	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				-	-	-	-
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	549.806,05	115.459,27	665.265,31	109.027,29	20.715,19	440.778,76	94.744,08
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		549.806,05	115.459,27	665.265,31	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		3.010.878,05	620.956,18	3.631.834,23	2.292.412,78	473.451,66	718.465,26	147.504,52

din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.009.185,01	421.928,85	2.431.113,86				
--	--------------	------------	--------------	--	--	--	--

Întocmit,

Arhitect Horia RAPOULESCU, TNA 2044

BENEFICIAR:

PRIMARIA ORASULUI BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU



PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR
GENERAL

[Handwritten signature]

SMART DESIGN SRL

RO 15026971

J40/11775/2002

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție

RENOVEREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL BOLINTIN-VALE BLOC B4, SC. A,B

1 Euro = 4,9771 Lei / 20.02.2024

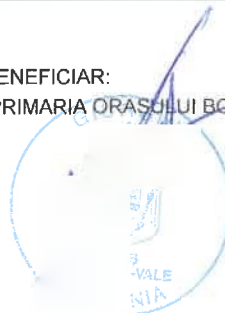
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBIL	TVA AFERENT ELIGIBIL	NEELIGIBIL	TVA AFERENT NEELIGIBIL
		lei	lei	lei				
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	-	-	-				
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-				
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-				
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-				
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-				
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-				
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	1.200,00	228,00	1.428,00				
3.1.1.	Studii de teren	1.200,00	228,00	1.428,00	1.200,00	228,00		
3.1.2.	Raport asupra impactului asupra mediului							
3.1.3.	Alte studii specifice							
3.2.	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri	981,82	186,55	1.168,37	981,82	186,55		
3.3.	Expertizare tehnică	7.425,00	1.410,75	8.835,75	7.425,00	1.410,75		
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7.959,60	1.512,32	9.471,92	7.959,60	1.512,32		
3.5.	Proiectare	58.036,13	11.023,05	69.059,18	-	-	-	-
3.5.1.	Tema de proiectare				-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate				-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	13.876,13	2.636,46	16.512,59	13.876,13	2.636,46	-	-
3.5.4.	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19.595,00	3.723,05	23.318,05	19.595,00	3.723,05	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.950,00	940,50	5.890,50	4.950,00	940,50	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	19.595,00	3.723,05	23.318,05	19.595,00	3.723,05		
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	13.350,00	2.764,50	16.114,50	-	-	14.550,00	2.764,50
3.7.	Consultanță	26.240,49	4.985,69	31.226,18	-	-	26.240,49	4.985,69
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	17.777,00	3.577,55	21.354,55	-	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	8.463,49	1.608,05	10.071,54	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	28.853,05	5.482,08	34.335,13	28.853,05	5.482,08	-	-

3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului 0,30%	3.909,80	809,12	3.919,91	-	-	-	-
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor 0,20%	2.137,38	409,08	2.546,46	-	-	-	-
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii 0,10%	1.088,83	209,04	1.271,87	-	-	-	-
3.8.2	Dirigentie de santier 1,20%	12.811,88	2.496,88	16.200,05	-	-	-	-
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.811,88	2.496,88	16.200,05	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		145.226,09	27.592,96	172.819,05	-	-	-	-
4					-	-	-	-
4.1	Construcții si instalații TVA 19%	280.455,91	53.286,62	333.742,53	280.455,91	53.286,62	-	-
4.1	Construcții si instalații TVA 21%	734.919,17	154.333,03	889.252,20	734.919,17	154.333,03	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale				-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1.015.375,08	207.619,65	1.222.994,73	-	-	-	-
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				-	-	-	-
5.1.	Organizare de santier 2,50%	9.251,65	1.942,85	11.194,50	9.251,65	1.942,85	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.251,65	1.942,85	11.194,50	-	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.147,76	-	6.147,76	-	-	-	-
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.123,13	-	5.123,13	5.123,13	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.024,63	-	1.024,63	1.024,63	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	-	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute 10,00%	102.462,67	19.467,91	121.930,58	0,00	0,00	102.462,67	19.467,91
5.4	Informare și publicitate	3.875,00	736,25	4.611,25	3.875,00	736,25	-	-
TOTAL CAPITOL 5		121.737,08	22.147,00	143.884,09	-	-	-	-
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar				-	-	-	-
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	-	-	-	-
7	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				-	-	-	-
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	286.835,81	60.235,52	347.071,32	130.725,38	24.837,82	156.110,43	35.397,70

7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		286.835,81	60.235,52	347.071,32	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		1.569.174,06	317.595,13	1.886.769,19	1.269.810,47	254.979,33	299.363,59	62.615,80
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.024.626,73	209.562,50	1.234.189,23				

Întocmit,
Arhitect Hora RĂDOULESCU, TNA 2044

BENEFICIAR:
PRIMARIA ORĂȘULUI BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU



PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR
GENERAL

[Handwritten signature]

SMART DESIGN SRL

RO 15026971

J40/11775/2002

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție

RENOVEREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL BOLINTIN-VALE BLOC B10

1 Euro = 4,9771 Lei / 20.02.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBL	TVA AFERENT ELIGIBIL	NEELIGIBIL	TVA AFERENT NEELIGIBIL
		lei	lei	lei				
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	-	-	-				
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-				
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-				
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-				
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-				
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-				
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1. Studii		1.200,00	228,00	1.428,00				
3.1.1.	Studii de teren	1.200,00	228,00	1.428,00	1.200,00	228,00		
3.1.2.	Raport asupra impactului asupra mediului							
3.1.3.	Alte studii specifice							
3.2. Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri		1.009,06	191,72	1.200,78	1.009,06	191,72		
3.3. Expertizare tehnică		7.425,00	1.410,75	8.835,75	7.425,00	1.410,75		
3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră		3.979,80	756,16	4.735,96	3.979,80	756,16		
3.5. Proiectare		13.967,38	2.653,80	16.621,18	-	-	-	-
3.5.1.	Tema de proiectare				-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate				-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	13.967,38	2.653,80	16.621,18	13.967,38	2.653,80	-	-
3.5.4.	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.850,00	1.871,50	11.721,50	9.850,00	1.871,50	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.475,00	470,25	2.945,25	2.475,00	470,25	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	9.850,00	1.871,50	11.721,50	9.850,00	1.871,50		
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție		18.340,00	3.484,60	21.824,60	-	-	18.340,00	3.484,60
3.7. Consultanță		26.515,86	5.038,01	31.553,87	-	-	26.515,86	5.038,01
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13.391,20	2.640,08	16.031,28	-	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	6.874,00	1.365,17	8.239,17	-	-	-	-
3.8. Asistență tehnică		29.588,37	5.621,79	35.210,16	29.588,37	5.621,79	-	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului 0,30%	0.367,00	72,44	439,44	-	-	-	-
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor 0,20%	2.191,73	435,83	2.627,56	-	-	-	-

3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii 0,10%	1.005,67	200,22	1.005,69	-	-	-	-
3.8.2	Dirigentie de santier 1,20%	13.130,36	2.000,37	10.548,05	-	-	-	-
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	13.130,36	2.000,37	10.548,05	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		124.200,47	23.598,09	147.798,56	-	-	-	-
4					-	-	-	-
4.1	Construcții si instalații TVA 19%	241.908,19	45.962,56	287.870,75	241.908,19	45.962,56	-	-
4.1	Construcții si instalații TVA 21%	709.119,37	148.915,07	858.034,44	709.119,37	148.915,07	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		951.027,56	194.877,62	1.145.905,18	-	-	-	-
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				-	-	-	-
5.1.	Organizare de santier 2.50%	9.251,65	1.942,85	11.194,50	9.251,65	1.942,85	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.251,65	1.942,85	11.194,50	-	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.761,68	-	5.761,68	-	-	-	-
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.801,40	-	4.801,40	4.801,40	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	960,28	-	960,28	960,28	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	-	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute 10,00%	96.027,92	18.245,30	114.273,23	96.027,92	18.245,30	-	-
5.4	Informare și publicitate	3.750,00	712,50	4.462,50	3.750,00	712,50	-	-
TOTAL CAPITOL 5		114.791,25	20.900,65	135.691,90	-	-	-	-
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar				-	-	-	-
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	-	-	-	-
7	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				-	-	-	-
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	265.539,97	55.763,39	321.303,36	148.472,91	31.179,31	117.067,06	24.584,08
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		265.539,97	55.763,39	321.303,36	-	-	-	2

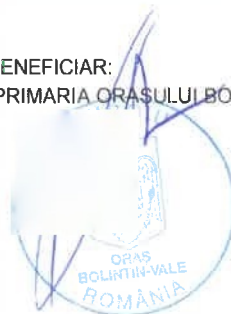
TOTAL GENERAL	1.455.559,26	295.139,76	1.750.699,00	1.293.636,33	262.033,06	161.922,91	33.106,71
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	960.279,21	196.820,47	1.157.099,68				

Întocmit,

Arhitect Horia RĂDULESCU, TNA 2044

BENEFICIAR:

PRIMARIA ORĂȘULUI BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU



**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**



**SECRETAR
GENERAL**

[Handwritten signature]

SMART DESIGN SRL

RO 15026971

J40/11775/2002

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție

RENOVEREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL BOLINTIN-VALE BLOC B11

1 Euro = 4,9771 Lei / 20.02.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBL	TVA AFERENT ELIGIBIL	NEELIGIBIL	TVA AFERENT NEELIGIBIL
		lei	lei	lei				
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	-	-	-				
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-				
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-				
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-				
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-				
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-				
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	1.200,00	228,00	1.428,00				
3.1.1.	Studii de teren	1.200,00	228,00	1.428,00	1.200,00	228,00		
3.1.2.	Raport asupra impactului asupra mediului							
3.1.3.	Alte studii specifice							
3.2.	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri	1.032,07	196,09	1.228,16	1.032,07	196,09		
3.3.	Expertizare tehnică	7.425,00	1.410,75	8.835,75	7.425,00	1.410,75		
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	3.979,80	756,16	4.735,96	3.979,80	756,16		
3.5.	Proiectare	38.813,63	5.842,59	44.656,22	-	-	-	-
3.5.1.	Tema de proiectare				-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate				-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	13.908,63	2.642,64	16.551,27	13.908,63	2.642,64	-	-
3.5.4.	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.815,00	1.864,85	11.679,85	9.815,00	1.864,85	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.475,00	470,25	2.945,25	2.475,00	470,25	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	9.815,00	1.864,85	11.679,85	9.815,00	1.864,85		
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	18.440,00	3.503,60	21.943,60	-	-	18.440,00	3.503,60
3.7.	Consultanță	26.818,76	5.095,56	31.914,32	-	-	26.818,76	5.095,56
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	18.640,16	3.635,30	22.275,46	-	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	8.178,60	1.598,36	9.776,96	-	-	-	-
3.8.	Asistența tehnică	30.209,65	5.739,83	35.949,48	30.209,65	5.739,83	-	-
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului 0.30%	9.255,67	1.817,73	11.073,40	-	-	-	-
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor 0.20%	2.243,36	439,17	2.682,53	-	-	-	-

3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii 0,10%	1.118,08	1012,50	1.501,47	-	-	-	-
3.8.2	Dirigentie de santier 1,20%	10.420,31	2.231,08	14.277,38	-	-	-	-
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.420,31	2.231,08	14.277,38	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		125.118,91	23.772,59	148.891,50	-	-	-	-



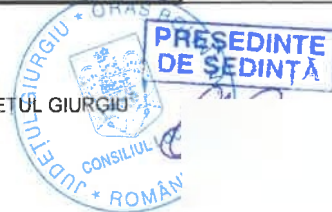
SECRETAR
GENERAL

[Signature]

4					-	-	-	-
4.1	Construcții și instalații TVA 19%	237.495,00	45.124,14	282.619,14	237.495,49	45.124,14	-	-
4.1	Construcții și instalații TVA 21%	725.806,05	152.419,27	878.225,32	725.806,05	152.419,27	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale				-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	963.301,54	197.543,41	1.160.844,95	-	-	-	-
5	CAPITOLUL 5:				-	-	-	-
	Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de șantier 2 50%	9.251,65	1.942,85	11.194,50	9.251,65	1.942,85	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.251,65	1.942,85	11.194,50	-	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.835,32	-	5.835,32	-	-	-	-
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.862,77	-	4.862,77	4.862,77	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	972,55	-	972,55	972,55	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	-	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10,00%	97.255,32	18.478,51	115.733,83	97.255,32	18.478,51	-	-
5.4	Informare și publicitate	3.750,00	712,50	4.462,50	3.750,00	712,50	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	116.092,29	21.133,86	137.226,15	-	-	-	-
6	CAPITOLUL 6:				-	-	-	-
	Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-	-	-	-	-
7	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				-	-	-	-
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	268.813,08	56.450,75	325.263,82	129.755,01	24.653,45	139.058,07	31.797,29
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	268.813,08	56.450,75	325.263,82	-	-	-	-
	TOTAL GENERAL	1.473.325,81	298.900,61	1.772.226,42	1.289.009,00	258.504,15	184.316,83	40.396,46
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	972.553,19	199.486,26	1.172.039,45				

Întocmit,
Arhitect Hodoră ADULESCU, TNA 2044

BENEFICIAR:
PRIMARIA ORASULUI BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU



SECRETAR GENERAL