

JUDEȚUL GIURGIU
ORAȘ BOLINTIN-VALE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale - ETAPA I”** în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului Orașului Bolintin-Vale privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 10596/19.08.2026;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr. 10597/19.08.2026;

Avizul Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și arhitectură și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice,

Văzând și prevederile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.124 din 13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență precum și ale Ordinul nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d și e, art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea valorii indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale - ETAPA I” – Bloc B1 – Sc. A, B, C, Bloc B1 – Sc. D, E, Bloc B6, Bloc B9**, ca urmare a aplicării mecanismului de ajustare a prețurilor și a valorii devizelor generale, în conformitate cu prevederile legale aplicabile proiectelor finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență – PNRR.

Art. 2. Se aprobă Devizele generale actualizate, aferente fiecărui bloc de locuințe inclus în cadrul obiectivului de investiții, întocmite la faza Proiect Tehnic (PT), conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu evidențierea distinctă a cheltuielilor eligibile și neeligibile.

Art. 3. Actualizarea prevăzută la art. 1 și art. 2 vizează exclusiv actualizarea valorii economice a investiției, ca urmare a aplicării mecanismului de ajustare prevăzut de legislația în vigoare, fără modificarea soluției tehnice aprobate, a obiectului investiției, a capacităților fizice și a indicatorilor de performanță energetică asumați prin proiectul finanțat în cadrul PNRR.

Art. 4. Primarul orașului Bolintin-Vale, prin aparatul de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri iar comunicarea acesteia se va asigura prin grija Secretarului General al orașului Bolintin-Vale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiran Roxana - Florina



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
Rodica Bran

Bolintin-Vale 20.08.2020

Nr. 50

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție

RENOVEREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL BOLINTIN-VALE BLOC B1, SC. A,B,C

1 Euro = 4,9771 Lei / 20.02.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	ELIGIBIL	TVA AFERENT ELIGIBIL	NEELIGIBIL	TVA AFERENT NEELIGIBIL
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	-	-	-				
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-				
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-				
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-				
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-				
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-				
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	1.200,00	228,00	1.428,00				
3.1.1.	Studii de teren	1.200,00	228,00	1.428,00	1.200,00	228,00		
3.1.2.	Raport asupra impactului asupra mediului	-	-	-				
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-				
3.2.	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri	1.353,72	257,21	1.610,93	1.353,72	257,21		
3.3.	Expertizare tehnică	7.425,00	1.410,75	8.835,75	7.425,00	1.410,75		
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	11.939,40	2.268,49	14.207,89	11.939,40	2.268,49		
3.5.	Proiectare	58.395,50	11.095,15	69.490,65	-	-	-	-
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	21.830,50	4.147,80	25.978,30	21.830,50	4.147,80	-	-
3.5.4.	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.570,00	2.768,30	17.338,30	14.570,00	2.768,30	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.425,00	1.410,75	8.835,75	7.425,00	1.410,75	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	14.570,00	2.768,30	17.338,30	14.570,00	2.768,30		
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	14.973,39	2.844,94	17.818,33	-	-	14.973,39	2.844,94
3.7.	Consultanță	35.860,29	6.813,46	42.673,75	-	-	35.860,29	6.813,46
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	23.407,97	4.447,51	27.855,48	-	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	12.452,32	2.365,94	14.818,26	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	38.894,29	7.389,92	46.284,21	38.894,29	7.389,92	-	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului 0,30%	4.321,59	821,10	5.142,69	-	-	-	-
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor 0,20%	2.881,06	547,40	3.428,46	-	-	-	-

3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii 0,10%	1.440,53	273,70	1.714,23	-	-	-	-
3.8.2	Dirigentie de santier 1,20%	17.286,35	3.284,41	20.570,76	-	-	-	-
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	17.286,35	3.284,41	20.570,76	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		170.041,59	32.307,90	202.349,50	-	-	-	-
4					-	-	-	-
4.1	Construcții și instalații	1.393.649,61	292.666,42	1.686.316,03	1.393.649,61	292.666,42	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale				-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1.393.649,61	292.666,42	1.686.316,03	-	-	-	-
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				-	-	-	-
5.1.	Organizare de santier 2,50%	9.575,65	2.010,89	11.586,54	9.575,65	2.010,89	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.575,65	2.010,89	11.586,54	-	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.419,35	-	8.419,35	-	-	-	-
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.978,82	-	6.978,82	7.202,65	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.440,53	-	1.440,53	1.440,53	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	7.202,65	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10,00%	144.052,93	30.251,12	174.304,05	-	-	144.052,93	30.251,12
5.4	Informare și publicitate	3.875,00	736,25	4.611,25	3.875,00	736,25	-	-
TOTAL CAPITOL 5		165.922,93	32.998,26	198.921,19	-	-	-	-
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				-	-	-	-
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	-	-	-	-
7	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				-	-	-	-
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	395.914,53	83.142,05	479.056,58	151.156,35	31.742,83	244.758,18	51.399,22
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		395.914,53	75.223,76	479.056,58	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		2.125.528,67	433.196,34	2.558.725,01	1.693.310,35	349.805,89	439.644,79	91.308,74
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.403.225,26	266.612,80	1.669.838,06				

Întocmit de
Arhitect Ion RĂDULESCU, TNA 2044

BENEFICIAR:
PRIMARIA ORAȘULUI BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU



SECRETAR
GENERAL

SMART DESIGN SRL

RO 15026971

J40/11775/2002

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție

RENOVEREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL BOLINTIN-VALE BLOC B1, SC. D,E

1 Euro = 4,9771 Lei / 20.02.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBL	TVA AFERENT ELIGIBIL	NEELIGIBIL	TVA AFERENT NEELIGIBIL
		lei	lei	lei				
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	-	-	-				
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-				
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-				
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-				
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-				
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-				
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	1.200,00	228,00	1.428,00				
3.1.1.	Studii de teren	1.200,00	228,00	1.428,00	1.200,00	228,00		
3.1.2.	Raport asupra impactului asupra mediului	-	-	-				
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-				
3.2.	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri	989,54	188,01	1.177,56	989,54	188,01		
3.3.	Expertizare tehnică	7.425,00	1.410,75	8.835,75	7.425,00	1.410,75		
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7.959,60	1.512,32	9.471,92	7.959,60	1.512,32		
3.5.	Proiectare	58.016,13	11.023,06	69.039,19	-	-	-	-
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	13.876,13	2.636,46	16.512,59	13.876,13	2.636,46	-	-
3.5.4.	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19.595,00	3.723,05	23.318,05	19.595,00	3.723,05	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.950,00	940,50	5.890,50	4.950,00	940,50	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	19.595,00	3.723,05	23.318,05	19.595,00	3.723,05		
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	11.055,87	2.100,62	13.156,49	-	-	11.055,87	2.100,62
3.7.	Consultanță	27.122,34	5.153,24	32.275,58	-	-	27.122,34	5.153,24
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	17.704,23	3.363,80	21.068,03	-	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	9.418,11	1.789,44	11.207,55	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	29.061,44	5.521,67	34.583,11	29.061,44	5.521,67	-	-

3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului 0,30%	3.229,05	613,52	3.842,57	-	-	-	-
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor 0,20%	2.152,70	409,01	2.561,71	-	-	-	-
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii 0,10%	1.076,35	204,51	1.280,86	-	-	-	-
3.8.2	Dirigentie de santier 1,20%	12.916,20	2.454,08	15.370,27	-	-	-	-
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.916,20	2.454,08	15.370,27	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		142.829,92	27.137,69	169.967,61	-	-	-	-
4					-	-	-	-
4.1	Construcții si instalații	1.133.960,19	238.131,64	1.372.091,83	1.133.960,19	238.131,64	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale				-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1.133.960,19	238.131,64	1.372.091,83	-	-	-	-
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				-	-	-	-
5.1.	Organizare de santier 2,50%	9.575,65	2.010,89	11.586,54	9.575,65	2.010,89	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.575,65	2.010,89	11.586,54	-	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.860,61	-	6.860,61	-	-	-	-
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.784,26	-	5.784,26	5.784,26	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.076,35	-	1.076,35	1.076,35	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	-	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute 10,00%	107.634,97	22.603,34	130.238,31	-	-	-	-
5.4	Informare și publicitate	3.875,00	736,25	4.611,25	3.875,00	736,25	-	-
TOTAL CAPITOL 5		127.946,22	25.350,48	153.296,70	-	-	-	-
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar				-	-	-	-
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	-	-	-	-
7	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				-	-	-	-
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	316.837,57	66.535,89	383.373,46	27.526,03	5.780,47	289.311,54	60.755,42
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-	-	-	-	2

TOTAL CAPITOL 7	316.837,57	60.199,14	383.373,46	-	-	-	
TOTAL GENERAL	1.721.573,91	350.818,94	2.072.392,86	1.286.449,19	266.543,08	327.489,75	68.009,28
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.143.535,84	217.271,81	1.360.807,65				

Întocmit,

Arhitect: Horia RĂDULESCU, TNA 2044

BENEFICIAR:

PRIMARIA ORĂȘULUI BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU



**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**



**SECRETAR
GENERAL**

Pau

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie

RENOVEREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL BOLINTIN-VALE BLOC B6

1 Euro = 4,9771 Lei / 20.02.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBL	TVA AFERENT ELIGIBIL	NEELIGIBIL	TVA AFERENT NEELIGIBIL
		lei	lei	lei				
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	-	-	-				
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-				
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-				
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-				
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-				
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-				
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	1.200,00	228,00	1.428,00				
3.1.1.	Studii de teren	1.200,00	228,00	1.428,00	1.200,00	228,00		
3.1.2.	Raport asupra impactului asupra mediului	-	-	-				
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-				
3.2.	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri	2.223,22	422,41	2.645,63	2.223,22	422,41		
3.3.	Expertizare tehnică	7.425,00	1.410,75	8.835,75	7.425,00	1.410,75		
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	11.959,50	2.272,31	14.231,81	11.959,50	2.272,31		
3.5.	Proiectare	95.169,88	18.082,28	113.252,16	-	-	-	-
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	39.669,88	7.537,28	47.207,16	39.669,88	7.537,28	-	-
3.5.4.	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.275,00	4.802,25	30.077,25	25.275,00	4.802,25	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.950,00	940,50	5.890,50	4.950,00	940,50	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	25.275,00	4.802,25	30.077,25	25.275,00	4.802,25		
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	21.891,06	4.159,30	26.050,36	-	-	21.891,06	4.159,30
3.7.	Consultanță	59.573,74	11.319,01	70.892,75	-	-	59.573,74	11.319,01
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	38.887,03	7.388,54	46.275,57	-	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	20.686,71	3.930,47	24.617,18	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	62.370,62	11.850,42	74.221,04	62.370,62	11.850,42	-	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului 0,30%	6.930,07	1.316,71	8.246,78	-	-	-	-
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor 0,20%	4.620,05	877,81	5.497,85	-	-	-	-
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții 0,10%	2.310,02	438,90	2.748,93	-	-	-	-
3.8.2	Dirigentie de șantier 1,20%	27.720,28	5.266,85	32.987,13	-	-	-	-

3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	27.720,28	5.266,85	32.987,13	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		261.813,02	49.744,47	311.557,49	-	-	-	-
4					-	-	-	-
4.1	Construcții și instalații	1.239.222,57	258.733,21	1.497.955,78	1.239.222,57	258.733,21	-	-
4.1.1.	Construcții și instalații TVA 19%	75.176,33	14.283,50	89.459,83	-	-	-	-
4.1.2.	Construcții și instalații TVA 21%	1.164.046,24	244.449,71	1.408.495,95	-	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale				-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1.239.222,57	258.733,21	1.497.955,78	-	-	-	-
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				-	-	-	-
5.1.	Organizare de șantier 2.50%	9.575,65	2.010,89	11.586,54	9.575,65	2.010,89	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.575,65	2.010,89	11.586,54	-	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.085,08	-	8.085,08	-	-	-	-
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.775,06	-	5.775,06	5.775,06	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.310,02	-	2.310,02	2.310,02	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	-	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10,00%	124.879,82	26.224,76	151.104,58	124.879,82	26.224,76	-	-
5.4	Informare și publicitate	3.750,00	712,50	4.462,50	3.750,00	712,50	-	-
TOTAL CAPITOL 5		146.290,55	28.948,15	175.238,70	-	-	-	-
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				-	-	-	-
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	-	-	-	-
7	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				-	-	-	-
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	369.190,17	77.529,94	446.720,11	99.997,16	20.999,40	269.193,01	56.530,54
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		369.190,17	77.529,94	446.720,11	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		2.016.516,31	407.571,97	2.424.088,27	1.665.858,50	342.946,92	350.657,82	72.008,85
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.248.798,22	237.271,66	1.486.069,88				

Întocmit,
Arhitect **ADRIAN RĂDULESCU**, TNA 2044

BENEFICIAR:
PRIMĂRIA ORĂȘULUI BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
GENERAL

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție

RENOVEREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL BOLINTIN-VALE BLOC B9

1 Euro = 4,9771 Lei / 20.02.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBL	TVA AFERENT ELIGIBIL	NEELIGIBIL	TVA AFERENT NEELIGIBIL
		lei	lei	lei				
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	-	-	-				
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-				
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-				
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-				
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-				
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-				
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	1.200,00	228,00	1.428,00				
3.1.1.	Studii de teren	1.200,00	228,00	1.428,00	1.200,00	228,00		
3.1.2.	Raport asupra impactului asupra mediului	-	-	-				
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-				
3.2.	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri	1.015,39	192,92	1.208,31	1.015,39	192,92		
3.3.	Expertizare tehnică	7.425,00	1.410,75	8.835,75	7.425,00	1.410,75		
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	3.979,80	756,16	4.735,96	3.979,80	756,16		
3.5.	Proiectare	36.446,75	6.924,88	43.371,63	-	-	-	-
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	14.101,75	2.679,33	16.781,08	14.101,75	2.679,33	-	-
3.5.4.	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.935,00	1.887,65	11.822,65	9.935,00	1.887,65	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.475,00	470,25	2.945,25	2.475,00	470,25	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	9.935,00	1.887,65	11.822,65	9.935,00	1.887,65		
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	19.079,68	3.625,14	22.704,82	-	-	19.079,68	3.625,14
3.7.	Consultanță	27.193,63	5.166,79	32.360,42	-	-	27.193,63	5.166,79
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	17.750,77	3.372,65	21.123,42	-	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	9.442,86	1.794,14	11.237,00	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	29.759,19	5.654,25	35.413,43	29.759,19	5.654,25	-	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului 0,30%	3.306,58	628,25	3.934,83	-	-	-	-
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor 0,20%	2.204,38	418,83	2.623,22	-	-	-	-

3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii 0,10%	1.102,19	209,42	1.311,61	-	-	-	-
3.8.2	Dirigentie de santier 1,20%	13.226,31	2.513,00	15.739,30	-	-	-	-
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	13.226,31	2.513,00	15.739,30	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		126.099,43	23.958,89	150.058,33	-	-	-	-
4					-	-	-	-
4.1	Construcții si instalații	1.071.276,78	218.870,25	1.290.147,03	1.015.385,08	192.923,17	-	-
4.1.1.	Construcții si instalații TVA 19%	304.894,03	57.929,87	362.823,90	-	-	-	-
4.1.2.	Construcții si instalații TVA 21%	766.382,75	160.940,38	927.323,13	-	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale				-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1.071.276,78	218.870,25	1.290.147,03	-	-	-	-
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				-	-	-	-
5.1.	Organizare de santier 2,50%	9.575,65	2.010,89	11.586,54	86.807,07	16.493,34	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.575,65	2.010,89	11.586,54	-	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.485,11	-	6.485,11	-	-	-	-
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.382,92	-	5.382,92	5.382,92	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.102,19	-	1.102,19	1.102,19	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	-	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute 10,00%	110.219,22	23.146,04	133.365,26	52.925,24	11.114,30	57.293,98	12.031,74
5.4	Informare și publicitate	3.875,00	736,25	4.611,25	3.875,00	736,25	-	-
TOTAL CAPITOL 5		130.154,98	25.893,18	156.048,16	-	-	-	-
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar				-	-	-	-
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	-	-	-	-
7	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				-	-	-	-
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	295.973,10	62.154,35	358.127,45	58.916,52	11.194,14	237.056,58	50.960,21
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-	-	-	-	2

TOTAL CAPITOL 7	295.973,10	56.234,89	358.127,45	-	-	-	
TOTAL GENERAL	1.623.504,29	324.957,21	1.948.461,50	1.304.220,14	247.628,16	340.623,86	71.783,88
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.080.852,43	205.361,96	1.286.214,39				

Întocmit,

Arhitect Horia RĂDULESCU, TNA 2044

BENEFICIAR:

PRIMARIA ORĂȘULUI BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**



**SECRETAR
GENERAL**

[Handwritten signature]