

JUDEȚUL GIURGIU
ORAȘ BOLINTIN-VALE
CONSILIU LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 20 din 30.04.2026 *privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect - „REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU”, cod SMIS 341010*

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 9427 din 24.07.2026 al Primarului Orașului Bolintin-Vale, prin care propune aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții “ Consolidare, modernizare, extindere și dotare Grădinița Suseni, Oraș Bolintin-Vale, Jud. Giurgiu”, cod SMIS 335345;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 9428/24.07.2026;

Avizul Comisiei pentru programe și prognoze economice-sociale, buget-finanțe și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice;

Văzând și prevederile:

- Ghidului de finanțare pentru Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 Prioritatea : 6 – O regiune atractivă, Obiectiv specific : 5.2 - Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane, Operațiunea A : Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, Apel de proiecte: PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129, alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin.(1) și al art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART I. Hotărârea Consiliului Local nr. 20 din 30.04.2026 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect - „REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU”, cod SMIS 341010 se modifică în sensul că, Articolul 2 va avea următorul conținut:

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Regenerare urbană în orașul Bolintin-Vale, județul Giurgiu”, cod SMIS 341010, în cuantum de 17.014.936,67 lei (inclusiv TVA).

ART II. Hotărârea Consiliului Local nr. 20 din 30.04.2026 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect - „REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU”, cod SMIS 341010 se modifică în sensul că, Articolul 3 va avea următorul conținut:

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Oraș Bolintin-Vale, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 337.490,11 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Regenerare urbană în orașul Bolintin-Vale, județul Giurgiu”, cod SMIS 341010.

ART. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local 20 din 30.04.2026 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect - „REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU”, cod SMIS 341010 rămân neschimbate.

ART.IV. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Orașului Bolintin-Vale, jud. Giurgiu, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Bolintin-Vale, jud. Giurgiu și Prefectului Județului Giurgiu și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Bolintin-Vale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiran Roxana-Florina



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
Bran Rodica

Bolintin-Vale 27.04.2026
Nr. 73

OBIECTIV:
Beneficiar:
Proiectant:

Regenerare urbana în orașul Bolintin-Vale, Județul Giurgiu
Primăria Orașului Bolintin-Vale
SC Road Construct SRL

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție
Regenerare urbana în orașul Bolintin-Vale, Județul Giurgiu

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 19%	TVA 21%	TVA	Valoare cu TVA	Eligibile costuri directe (cap.1,2,4,6,7,5.1,5.3)			Eligibile costuri indirecte (3% din eligibil cost direct, și cuprind cap.3, 5.2, 5.4)			Neeligibile			
		lei	lei	lei	lei	lei	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	2	3	lei	lei	lei	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului															
1.1	Obținerea terenului															
1.2	Amenajarea terenului															
1.3	Amenajări pentru protecție mediului și aducerea la starea inițială															
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților															
	TOTAL CAPITOL 1															
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului															
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului															
	TOTAL CAPITOL 2															
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică															
3.1.	Studii	20,000.00	3,800.00		3,800.00	23,800.00								20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.1	Studii de teren 0.45%	20,000.00	3,800.00		3,800.00	23,800.00								20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.2	Raport asupra impactului asupra mediului 0,15%															
3.1.3	Alte studii specifice 0.40%															
3.2.	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri 0,10%															
3.3.	Expertiză tehnică 0.50%															
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră 0.20%															
3.5.	Proiectare	195,000.00	37,050.00		37,050.00	232,050.00				160,772.66	30,546.81	191,319.47	34,227.34	6,503.19	40,730.53	
3.5.1.	Tema de proiectare 0,10%															
3.5.2.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general 1.50%	127,500.00	24,225.00		24,225.00	151,725.00				93,272.66	17,721.81	110,994.47	34,227.34	6,503.19	40,730.53	
3.5.3.	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor 2.00%															
3.5.4.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție 0.50%	2,500.00	475.00		475.00	2,975.00				2,500.00	475.00	2,975.00				
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție 2,00%	85,000.00	12,350.00		12,350.00	97,350.00				85,000.00	12,350.00	97,350.00				
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție 0,10%	50,000.00		10,500.00	10,500.00	60,500.00				50,000.00	10,500.00	60,500.00				
3.7.	Consultanță	180,000.00	1,900.00	29,400.00	31,300.00	181,300.00				160,000.00	31,300.00	181,300.00				
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții 1,35%	150,000.00	1,900.00	29,400.00	31,300.00	181,300.00				150,000.00	31,300.00	181,300.00				
3.7.2.	Auditul financiar 0,15%															
3.8.	Asistență tehnică	45,500.00		9,555.00	9,555.00	55,055.00				45,500.00	9,555.00	55,055.00				
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului 0,30%	7,500.00		1,575.00	1,575.00	9,075.00				7,500.00	1,575.00	9,075.00				
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor 0,20%	3,750.00		787.50	787.50	4,537.50				3,750.00	787.50	4,537.50				
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții 0,10%	3,750.00		787.50	787.50	4,537.50				3,750.00	787.50	4,537.50				
3.8.2	Dirigenție de șantier 1,20%	19,000.00		3,990.00	3,990.00	22,990.00				19,000.00	3,990.00	22,990.00				
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare 1,20%	19,000.00		3,990.00	3,990.00	22,990.00				19,000.00	3,990.00	22,990.00				
	TOTAL CAPITOL 3	460,500.00	42,750.00	49,455.00	92,205.00	552,705.00				486,272.66	81,901.81	488,174.47	54,227.34	10,303.19	64,530.53	
4	CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază															
4.1	Construcții și instalații	4,932,249.92		1,035,772.48	1,035,772.48	5,968,022.40	4,932,249.92	1,035,772.48	5,968,022.40							
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	2,051,239.87		430,760.37	430,760.37	2,482,000.24	2,051,239.87	430,760.37	2,482,000.24							
4.1.2	Rezistență	355,222.25		74,596.87	74,596.87	429,818.92	355,222.25	74,596.87	429,818.92							
4.1.3	Instalații	2,525,787.80		530,415.44	530,415.44	3,056,203.24	2,525,787.80	530,415.44	3,056,203.24							1

4.1.3	Conexe investiției de bază	1,050,861.70	-	220,680.96	220,680.96	1,271,542.66	1,047,698.97	219,995.79	1,267,694.76	-	-	-	3,262.73	685.17	3,947.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	43,480.00	-	9,130.80	9,130.80	62,610.80	43,480.00	9,130.80	62,610.80	-	-	-	-	-	-
4.3.1	Instalații	43,480.00	-	9,130.80	9,130.80	62,610.80	43,480.00	9,130.80	62,610.80	-	-	-	-	-	-
4.3.1.1	Echipamente Zona Blocuri	22,240.00	-	4,670.40	4,670.40	26,910.40	22,240.00	4,670.40	26,910.40	-	-	-	-	-	-
4.3.1.1	Echipamente Zona Parcuri	21,240.00	-	4,460.40	4,460.40	25,700.40	21,240.00	4,460.40	25,700.40	-	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	3,776,814.10	-	793,130.96	793,130.96	4,569,945.06	3,776,814.10	793,130.96	4,569,945.06	-	-	-	-	-	-
4.5.1	Terenamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	3,776,814.10	-	793,130.96	793,130.96	4,569,945.06	3,776,814.10	793,130.96	4,569,945.06	-	-	-	-	-	-
4.5.1.1	Echipament și dotări urbane - Zona Blocuri	2,054,472.00	-	431,649.12	431,649.12	2,487,121.12	2,054,472.00	431,649.12	2,487,121.12	-	-	-	-	-	-
4.5.1.1	Echipament și dotări urbane - Zona parcuri	1,721,342.10	-	361,481.84	361,481.84	2,082,823.94	1,721,342.10	361,481.84	2,082,823.94	-	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		9,803,405.72	-	2,058,715.20	2,058,715.20	11,862,120.92	9,800,142.99	2,058,030.03	11,858,173.02	-	-	-	3,262.73	685.17	3,947.90
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli															
5.1	Organizare de șantier 2.50%	191,018.83	-	40,113.85	40,113.85	231,132.78	191,018.83	40,113.95	231,132.78	-	-	-	-	-	-
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente 2.00% organizării de șantier	136,442.02	-	28,652.82	28,652.82	165,094.84	136,442.02	28,652.82	165,094.84	-	-	-	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului 0.50%	54,576.81	-	11,461.13	11,461.13	66,037.94	54,576.81	11,461.13	66,037.94	-	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	60,034.48	-	-	-	60,034.48	-	-	-	-	-	-	60,034.48	-	60,034.48
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	27,288.40	-	-	-	27,288.40	-	-	-	-	-	-	27,288.40	-	27,288.40
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,457.68	-	-	-	5,457.68	-	-	-	-	-	-	5,457.68	-	5,457.68
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	27,288.40	-	-	-	27,288.40	-	-	-	-	-	-	27,288.40	-	27,288.40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10.00%	272,864.04	-	57,305.65	57,305.65	330,169.69	272,864.04	57,305.65	330,169.69	-	-	-	-	-	-
5.4	Informare și publicitate	9,850.00	-	2,068.50	2,068.50	11,918.50	-	-	-	-	-	-	9,850.00	2,068.50	11,918.50
TOTAL CAPITOL 5		533,787.35	-	99,488.10	99,488.10	633,275.45	463,902.57	97,419.60	561,322.47	-	-	-	69,884.48	2,068.50	71,952.98
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar															
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț															
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,582,586.94	-	542,343.26	542,343.26	3,124,930.20	2,582,586.94	542,343.26	3,124,930.20	-	-	-	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (1%)	685,789.34	-	146,115.78	146,115.78	841,905.10	685,789.34	146,115.78	841,905.10	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		3,278,376.28	-	688,459.02	688,459.02	3,966,835.30	3,278,376.28	688,459.02	3,966,835.30	-	-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		14,076,089.38	42,760.00	2,896,117.32	2,896,867.32	17,014,936.67	13,642,422.14	2,843,908.05	16,386,330.79	408,272.68	81,901.81	489,174.47	127,374.65	13,086.88	140,431.41
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,119,553.64	-	1,285,106.26	1,285,106.26	7,404,659.90	6,116,280.91	1,284,421.09	7,400,702.00	-	-	-	3,262.73	685.17	3,947.90

	Lei fara TVA	TVA	Lei cu TVA
COSTURI DIRECTE	13,546,684.87	2,844,593.82	16,390,278.69
DIN CARE eligibile	13,542,422.14	2,843,908.65	16,386,330.79
neeligibile	3,262.73	685.17	3,947.90
COSTURI INDIRECTE	830,384.48	94,273.50	924,657.98
DIN CARE eligibile	406,272.66	81,901.81	488,174.47
neeligibile	424,111.82	12,371.69	436,483.51
TOTAL PROIECT	14,076,089.35	2,938,867.32	17,014,936.67
TOTAL ELIGIBIL	13,948,694.80	2,925,810.46	16,874,505.26
TOTAL NEELIGIBIL	127,374.55	13,056.86	140,431.41
Contribuție proprie	337,490.11	-	-

Proiectant
S.C. ROAD CONSTRUCT SRL



PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR
GENERAL

Plan