

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 7 din 19.02.2026 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect - „Consolidare, modernizare, extindere și dotare Grădinița Crivina, Oraș Bolintin-Vale, Jud. Giurgiu”, cod SMIS 335344

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 7619 din 12.06.2026 al Primarului Orașului Bolintin-Vale, prin care propune aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții “ Consolidare, modernizare, extindere și dotare Grădinița Crivina, Oraș Bolintin-Vale, Jud. Giurgiu”, cod SMIS 335344;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 7620/12.06.2026;

Avizul Comisiei pentru programe și prognoze economice-sociale, buget-finanțe și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice;

Văzând și prevederile:

- Ghidului de finanțare pentru Prioritatea 5 - O regiune educată, Obiectivul Specific RSO 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), Operațiunea A - Sprijin acordat învățământului antepreșcolar și preșcolar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Apel RSM/318/PRSM\_P5/OP4/RSO4.2/PRSM\_A1;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129, alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin.(1) și al art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART I.** Hotărârea Consiliului Local nr. 7 din 19.02.2026 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect - „**Consolidare, modernizare, extindere și dotare Grădinița Crivina, Oraș Bolintin-Vale, Jud. Giurgiu**”, cod SMIS 335344 se modifică în sensul că, Articolul 2 va avea următorul conținut:

**ART 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului „**Consolidare, modernizare, extindere și dotare Grădinița Crivina, Oraș Bolintin-Vale, Jud. Giurgiu**”, cod SMIS 335344 în cuantum de 6.739.098,64 lei (inclusiv TVA).

**ART.II.** Hotărârea Consiliului Local nr. 7 din 19.02.2026 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect - „**Consolidare, modernizare, extindere și dotare Grădinița Crivina, Oraș Bolintin-Vale, Jud. Giurgiu**”, cod SMIS 335344 se modifică în sensul că, Articolul 3 va avea următorul conținut:

**ART 3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Oraș Bolintin-Vale, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum 128.421,46 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „**Consolidare, modernizare, extindere și dotare Grădinița Crivina, Oraș Bolintin-Vale, Jud. Giurgiu**”, cod SMIS 335344.

**ART. III.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 7 din 19.02.2026 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect - „**Consolidare, modernizare, extindere și dotare Grădinița Crivina, Oraș Bolintin-Vale, Jud. Giurgiu**”, cod SMIS 335344 rămân neschimbate.

**ART.IV.** Hotărârea Consiliului Local nr. 18 din 21.04.2026 își încetează aplicabilitatea.

**ART. V**– Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Orașului Bolintin-Vale, jud. Giurgiu, în termenul prevăzut de lege, primarului Orașului Bolintin-Vale, jud. Giurgiu și Prefectului Județului Giurgiu și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Bolintin-Vale.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
Dascălu Floarea



CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar General  
Bran Rodica

Bolintin-Vale 15.06.2026  
Nr. 35

**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție**  
**CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE - GRADINITA CRIVINA**  
**BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU**

PROIECT : 299/2024

1 Euro = 4,9771 Lei / 30.11.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA TOTAL	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>CAPITOLUL 1:</b> <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	-	-	-
<b>2</b>	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	-	-	-
<b>3</b>	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1.	<b>Studii</b>	<b>5,500.00</b>	<b>1,045.00</b>	<b>6,545.00</b>
3.1.1.	Studii de teren 0,45%	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.2.	Raport asupra impactului asupra mediului 0,15%	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice 0,40%	-	-	-
3.2.	<b>Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri 0,10%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3.3.	<b>Expertizare tehnică 0,50%</b>	<b>12,917.23</b>	<b>2,454.27</b>	<b>15,371.50</b>
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră 0,20%</b>	<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>74,095.30</b>	<b>14,078.11</b>	<b>88,173.41</b>
3.5.1.	Tema de proiectare 0,10%	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate 0,50%	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general 1,50%	18,510.30	3,516.96	22,027.26
3.5.4.	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor 2,00%	23,457.63	4,456.95	27,914.58
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție 0,50%	5,398.56	1,025.73	6,424.29
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție 2,00%	26,728.81	5,078.47	31,807.29
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție 0,10%</b>	<b>70,000.00</b>	<b>14,700.00</b>	<b>84,700.00</b>
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>145,016.77</b>	<b>30,303.52</b>	<b>175,320.29</b>
3.7.1.	<b>Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții</b>	<b>140,000.00</b>	<b>29,250.00</b>	<b>169,250.00</b>
3.7.2.	Auditul financiar 0,15%	5,016.77	1,053.52	6,070.29
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>39,813.56</b>	<b>8,360.85</b>	<b>48,174.41</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului 0,30%	9,813.56	2,060.85	11,874.41
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor 0,20%	6,542.37	1,373.90	7,916.27
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții 0,10%	3,271.19	686.95	3,958.14
3.8.2.	Dirigenție de șantier 1,20%	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare 1,20%	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>352,342.86</b>	<b>71,891.75</b>	<b>424,234.61</b>
<b>4</b>	<b>CAPITOL 4:</b> <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>3,271,185.43</b>	<b>686,948.94</b>	<b>3,958,134.37</b>
4.1.1	02.Corp clădire	2,714,359.26	570,015.45	3,284,374.71
4.1.1.1	02.1.Arhitectura	965,629.32	202,782.16	1,168,411.48
4.1.1.2	02.2.Rezistența	935,593.15	198,474.56	1,132,067.71
4.1.1.3	02.3.Instalații electrice	231,534.48	48,622.24	280,156.72
4.1.1.4	02.4.Instalații sanitare	132,311.65	27,785.45	160,097.10
4.1.1.5	02.5.Instalații termice	449,290.66	94,351.04	543,641.70
4.1.2.	03.Imprejmuire	259,794.21	54,556.78	314,350.99
4.1.3.	04.Amenajări exterioare	91,684.52	19,253.75	110,938.27
4.1.4.	05.Loc de joacă	138,621.69	29,110.55	167,732.24
4.1.5.	06.Spații verzi	43,467.70	9,128.22	52,595.92
4.1.6.	07.Racordare/Bransamente	23,258.05	4,894.19	28,142.24
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>7,907.40</b>	<b>1,660.55</b>	<b>9,567.95</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	225,723.44	47,401.92	273,125.36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	<b>Dotări</b>	<b>218,603.52</b>	<b>45,908.74</b>	<b>264,512.26</b>
4.5.1	Dotări Obiect 2 - Corp clădire	129,361.71	27,165.96	156,527.67

4.5.2	Dotari Obiect 4 - Amenajari exterioare	14,848.72	3 118.23	17 966.95
4.5.3	Dotari Obiect 5 - Loc de joaca	54,615.00	11,469.15	66,084.15
4.5.4	Dotari - persoane cu dizabilitati	19,778.09	4,153.40	23,931.49
4.6	Active necorporale	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>3,723,419.79</b>	<b>781,918.15</b>	<b>4,505,337.94</b>
6	<b>CAPITOLUL 6: Alte cheltuieli</b>			
5.1.	<b>Organizare de santier 2,50%</b>	<b>81,779.64</b>	<b>17,173.72</b>	<b>98,953.36</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente 2,00% organizării de șantier	65,423.71	13,738.98	79,162.69
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului 0,50%	16,355.93	3,434.74	19,790.67
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>36,789.68</b>	<b>-</b>	<b>36,789.68</b>
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,722.58	-	16,722.58
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,344.52	-	3,344.52
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,722.58	-	16,722.58
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute 10,00%</b>	<b>334,461.65</b>	<b>70,234.85</b>	<b>404,696.50</b>
5.4	<b>Informare și publicitate</b>	<b>3,271.19</b>	<b>686.95</b>	<b>3,958.14</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>466,292.16</b>	<b>88,096.52</b>	<b>544,388.68</b>
6	<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	2 336.31	490.62	2 826.93
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>2,336.31</b>	<b>490.62</b>	<b>2,826.93</b>
7	<b>CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+ 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1 016 546.59	213,474.78	1,230,021.37
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (1%)	2,186.04	459.07	2,645.11
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>1,018,732.63</b>	<b>213,933.85</b>	<b>1,232,666.48</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6,663,125.76</b>	<b>1,156,329.89</b>	<b>7,819,455.64</b>
	din care C + M (1.2+ 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,344,516.56	702,348.47	4,046,865.03

Întocmit,

Arhitect Horia RĂDULESCU, TNA 2044

BENEFICIAR:

PRIMARIA ORAȘULUI BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU



SECRETAR GENERAL

*Paul*

SMART DESIGN SRL  
RO 15026971  
340/11775/2002

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție  
CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE - GRADINITA CRIVINA  
BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU

PROIECT : 209/2024

1 Euro = 4,9771 Lei / 30.11.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA: lei	TVA (18%) lei	TVA (21%) lei	TVA TOTAL	Valoare cu TVA lei
1	2	3	lei	lei	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-	-	-
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-	-	-
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	5.500,00	1.045,00	-	1.045,00	6.545,00
3.1.1	Studii de teren 0,45%	5.500,00	1.045,00	-	1.045,00	6.545,00
3.1.2	Report asupra impactului asupra mediului 0,15%	-	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice 0,40%	-	-	-	-	-
3.2	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri 0,10%	-	-	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică 0,50%	12.017,23	2.454,27	-	2.454,27	15.371,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră 0,20%	5.000,00	950,00	-	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	74.095,30	14.078,11	-	14.078,11	88.173,41
3.5.1	Tema de proiectare 0,10%	-	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate 0,50%	-	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general 1,50%	18.510,30	3.516,96	-	3.516,96	22.027,26
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor 2,00%	23.457,63	4.456,95	-	4.456,95	27.914,58
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție 0,50%	5.398,56	1.025,73	-	1.025,73	6.424,29
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție 2,00%	26.728,81	5.078,47	-	5.078,47	31.807,29
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție 0,10%	70.000,00	-	14.700,00	14.700,00	84.700,00
3.7	Consultanță	145.018,77	1.425,00	28.878,52	30.303,52	175.320,29
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	140.000,00	1.425,00	27.825,00	29.250,00	169.250,00
3.7.2	Audit financiar 0,15%	5.018,77	-	1.053,52	1.053,52	6.070,29
3.8	Asistență tehnică	39.813,56	-	8.360,85	8.360,85	48.174,41
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului 0,30%	9.813,56	-	2.060,85	2.060,85	11.874,41
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor 0,20%	6.542,37	-	1.373,90	1.373,90	7.916,27
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții 0,10%	3.271,19	-	686,95	686,95	3.958,14
3.8.2	Dirigenție de șantier 1,20%	15.000,00	-	3.150,00	3.150,00	18.150,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărâre Guvernului nr. 309/2006, cu modificările și completările ulterioare 1,20%	15.000,00	-	3.150,00	3.150,00	18.150,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>352.342,88</b>	<b>19.952,38</b>	<b>51.939,37</b>	<b>71.891,75</b>	<b>424.234,61</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiție de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	3.271.185,43	-	685.948,94	686.948,94	3.958.134,37
4.1.1	02 Corp clădire	2.714.359,26	-	570.015,45	570.015,45	3.284.374,71
4.1.1.1	02.1. Arhitectură	965.629,32	-	202.782,16	202.782,16	1.168.411,48
4.1.1.2	02.2. Rezistență	935.593,15	-	196.474,56	196.474,56	1.132.067,71
4.1.1.3	02.3. Instalații electrice	231.534,48	-	48.622,24	48.622,24	280.156,72
4.1.1.4	02.4. Instalații sanitare	132.311,85	-	27.785,45	27.785,45	160.097,30
4.1.1.5	02.5. Instalații termice	449.290,66	-	94.351,04	94.351,04	543.641,70
4.1.2	03 Imprejmuire	259.794,21	-	54.556,79	54.556,79	314.350,99
4.1.3	04 Amenajări exterioare	91.684,52	-	19.253,75	19.253,75	110.938,27
4.1.4	05 Loc de joacă	138.621,69	-	29.110,55	29.110,55	167.732,24
4.1.5	06 Spații verzi	43.467,70	-	9.128,22	9.128,22	52.595,92
4.1.6	07 Raccordare, Bransamente	23.258,05	-	4.884,19	4.884,19	28.142,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.907,40	-	1.660,55	1.660,55	9.567,95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	225.723,44	-	47.401,92	47.401,92	273.125,36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	218.503,52	-	45.906,74	45.906,74	264.510,26
4.5.1	Dotări Obiect 2 - Corp clădire	129.361,71	-	27.165,96	27.165,96	156.527,67
4.5.2	Dotări Obiect 4 - Amenajări exterioare	14.848,72	-	3.118,23	3.118,23	17.966,95
4.5.3	Dotări Obiect 5 - Loc de joacă	54.615,00	-	11.469,15	11.469,15	66.084,15
4.5.4	Dotări - persoane cu dizabilități	19.778,09	-	4.153,40	4.153,40	23.931,49
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.723.419,79</b>	-	<b>781.918,15</b>	<b>781.918,15</b>	<b>4.505.337,94</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier 2,50%	81.779,64	-	17.173,72	17.173,72	98.953,36
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente 2,00% organizării de șantier	65.423,71	-	13.738,68	13.738,68	79.162,69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului 0,50%	16.355,93	-	3.434,74	3.434,74	19.790,67
5.2	Comisioane, cote taxe, costul creditului	36.789,68	-	-	-	36.789,68
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.722,58	-	-	-	16.722,58
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.344,52	-	-	-	3.344,52
5.2.4	Cota aferentă Caset Sociale a Constructorilor - CSC	16.722,58	-	-	-	16.722,58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10,00%	334.451,65	-	70.234,85	70.234,85	404.686,50
5.4	Informare și publicitate	3.271,19	-	686,95	686,95	3.958,14

<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>458,292.16</b>	<b>-</b>	<b>88,095.82</b>	<b>88,095.82</b>	<b>544,387.88</b>
<b>CAPITOLUL 6:</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și pregătire la beneficiar						
<b>6.1.</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	-	-	-	-	-
<b>6.2.</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>2,338.31</b>	-	<b>490.62</b>	<b>490.62</b>	<b>2,826.93</b>
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>2,338.31</b>	<b>-</b>	<b>490.62</b>	<b>490.62</b>	<b>2,826.93</b>
<b>CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente stării de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>						
<b>7.1.</b>	<b>Cheltuieli aferente mărții de buget 25% din (1.2+ 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 +3.8 + 4 + 5.1.1)</b>	<b>1,016,546.59</b>	<b>-</b>	<b>213,474.78</b>	<b>213,474.78</b>	<b>1,230,021.37</b>
<b>7.2.</b>	<b>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (1%)</b>	<b>2,186.04</b>	<b>-</b>	<b>459.07</b>	<b>459.07</b>	<b>2,645.11</b>
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1,018,732.63</b>	<b>-</b>	<b>213,933.86</b>	<b>213,933.86</b>	<b>1,232,666.48</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,583,123.75</b>	<b>-19,982.38</b>	<b>1,138,377.31</b>	<b>1,158,369.69</b>	<b>6,708,463.68</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>3,344,316.54</b>	<b>-</b>	<b>792,348.47</b>	<b>792,348.47</b>	<b>4,040,895.01</b>

Întocmit,  
Arhitect Horia RĂDULESCU, TNA 2044

BENEFICIAR:  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU



SECRETAR GENERAL

*Pan*

DEVIZ GENERAL al obiectivului de Investitie  
 CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE - GRADINITA CRIVINA  
 BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI BOLINTIN-VALE, JUDETEL GIURGIU

PROIECT : 289/2024

1 Euro = 4,9771 Lei / 30.11.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoarea fără TVA			Valoarea cu TVA			Eligibile contract direct (pan 1.2.4.4.7.5.1.5.3)			Eligibile contract indirecte (5% din eligibile contract direct, și cuprins cap.3.5.2.R.4)			Neligibile	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
<b>CAPITOLUL 1:</b>															
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului															
1.1	Obținerea terenului														
1.2	Amenajarea terenului														
1.3	Amenajări pentru proiect, la masstab și aducerea la starea inițială														
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ratarea utilitatilor														
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>														
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>															
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului														
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>														
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>															
3.1	Studii	5.600,00	1.045,00	6.545,00							5.600,00	1.045,00	6.545,00		
3.1.1	Studiu de teren 0.45%	5.600,00	1.045,00	6.545,00							5.600,00	1.045,00	6.545,00		
3.1.2	Raport asupra impactului asupra mediului 0.15%														
3.1.3	Alte studii specifice 0.40%														
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri 0.10%														
3.3	Expertizare tehnică 0.50%	12.917,23	2.454,27	15.371,50							12.917,23	2.454,27	15.371,50		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră 0.20%	5.000,00	950,00	5.950,00							5.000,00	950,00	5.950,00		
3.5	Proiectare	74.095,30	14.078,11	88.173,41							74.095,30	14.078,11	88.173,41		
3.5.1	Tema de proiectare 0.10%														
3.5.2	Studiu de fezabilitate 0.50%														
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrurilor de investiții și deviz general 1.50%	18.510,30	3.518,96	22.027,26							18.510,30	3.518,96	22.027,26		
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor 2.00%	23.457,83	4.456,95	27.914,56							23.457,83	4.456,95	27.914,56		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție 0.50%	5.398,56	1.025,73	6.424,29							5.398,56	1.025,73	6.424,29		
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție 2.00%	26.728,81	5.078,47	31.807,29							26.728,81	5.078,47	31.807,29		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție 0.10%	70.000,00	14.700,00	84.700,00							70.000,00	14.700,00	84.700,00		
3.7	Consultanță	140.016,77	30.503,52	170.520,29							140.016,77	30.503,52	170.520,29		
3.7.1	Mana generală de proiect pentru obiectivul de investiții	140.000,00	29.250,00	169.250,00							140.000,00	29.250,00	169.250,00		
3.7.2	Auditul financiar 0.15%	5.016,77	1.053,52	6.070,29							5.016,77	1.053,52	6.070,29		
3.8	Asistența tehnică	39.813,56	8.360,85	48.174,41							39.813,56	8.360,85	48.174,41		
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului 0.30%	9.813,56	2.060,85	11.874,41							9.813,56	2.060,85	11.874,41		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor 0.20%	6.542,37	1.373,90	7.916,27							6.542,37	1.373,90	7.916,27		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de contul ai lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții 0.10%	3.271,19	686,95	3.958,14							3.271,19	686,95	3.958,14		
3.8.2	Dirigenție de șantier 1.20%	15.000,00	3.150,00	18.150,00							15.000,00	3.150,00	18.150,00		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărâre Guvernului nr. 360/2006 cu modificările și completările ulterioare 1.20%	15.000,00	3.150,00	18.150,00							15.000,00	3.150,00	18.150,00		
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>352.342,86</b>	<b>71.801,76</b>	<b>424.234,81</b>				<b>164.667,10</b>	<b>32.234,31</b>	<b>196.901,60</b>	<b>197.656,67</b>	<b>39.957,44</b>	<b>237.212,31</b>		
<b>CAPITOLUL 4:</b>															
Cheltuieli pentru investiții în obiect															
4.1	Construcții și instalații	3.271.185,43	646.948,54	3.918.134,37	3.271.185,43	646.948,54	3.918.134,37								
4.1.1	02.Corp clădire	2.714.359,26	570.016,45	3.284.374,71	2.714.359,26	570.016,45	3.284.374,71								
4.1.1.1	02.1.Arhitectura	965.629,32	202.782,16	1.168.411,48	965.629,32	202.782,16	1.168.411,48								
4.1.1.2	02.2.Rezistența	935.593,15	198.474,56	1.132.067,71	935.593,15	198.474,56	1.132.067,71								
4.1.1.3	02.3.Instalații electrice	231.534,48	48.622,24	280.156,72	231.534,48	48.622,24	280.156,72								
4.1.1.4	02.4.Instalații sanitare	132.311,65	27.785,45	160.097,10	132.311,65	27.785,45	160.097,10								
4.1.1.5	02.5.Instalații termice	449.280,66	94.351,04	543.641,70	449.280,66	94.351,04	543.641,70								
4.1.2	03.Impregnări	259.784,21	56.598,78	316.383,00	259.784,21	56.598,78	316.383,00								
4.1.3	04.Amenajări exteriore	91.884,32	19.253,75	111.138,07	91.884,32	19.253,75	111.138,07								
4.1.4	05.Luc de șosea	138.821,69	29.110,55	167.932,24	138.821,69	29.110,55	167.932,24								
4.1.5	06.Spații verzi	43.487,70	9.128,22	52.615,92	43.487,70	9.128,22	52.615,92								
4.1.6	07.Racordare/Bransamente	23.258,05	4.864,19	28.122,24	23.258,05	4.864,19	28.122,24								
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	7.807,40	1.600,85	9.408,25	7.807,40	1.600,85	9.408,25								
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	228.723,44	47.401,92	276.125,36	228.723,44	47.401,92	276.125,36								
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport														
4.5	Dotări	218.803,82	45.000,74	263.804,56	218.803,82	45.000,74	263.804,56								
4.5.1	Dotări Obiect 2 - Corp clădire	129.361,71	27.165,96	156.527,67	129.361,71	27.165,96	156.527,67								

4.5.2	Dotan Obiect 4 - Amenajari edenoare	14.848,72	3.118,23	17.966,95	14.848,72	3.118,23	17.966,95						
4.5.3	Dotan Obiect 5 - Loc de joaca	54.615,00	11.469,15	66.084,15	54.615,00	11.469,15	66.084,15						
4.5.4	Dotan - persoane cu dizabilitati	19.778,09	4.153,40	23.931,49	19.778,09	4.153,40	23.931,49						
4.6	Active necorporale												
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>3.723.419,79</b>	<b>781.918,15</b>	<b>4.505.337,94</b>	<b>3.723.419,79</b>	<b>781.918,15</b>	<b>4.505.337,94</b>						
<b>CAPITOLUL 5: Alte obiective</b>													
5.1.	Organizare de santier 2.50%	81.779,84	17.173,72	98.953,56	81.779,84	17.173,72	98.953,56						
5.1.1.	Lucrări de construcție și instalații aferente 2.00% organizarea de santier	65.423,71	13.738,98	79.162,69	65.423,71	13.738,98	79.162,69						
5.1.2.	Cheltuieli conexie organizării santierului 0.50%	16.355,93	3.434,74	19.790,67	16.355,93	3.434,74	19.790,67						
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.789,88		36.789,88			36.789,88					36.789,88	36.789,88
5.2.1.	Comisioanele și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare												
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.722,58		16.722,58								16.722,58	16.722,58
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.344,52		3.344,52								3.344,52	3.344,52
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.722,58		16.722,58								16.722,58	16.722,58
5.2.5.	Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizația de construire/desfințare												
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10.00%	334.451,65	70.234,85	404.686,50	334.451,65	70.234,85	404.686,50						
5.4.	Informare și publicitate	3.271,19	686,95	3.958,14								3.271,19	686,95
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>456.292,48</b>	<b>88.095,52</b>	<b>544.388,00</b>	<b>416.231,29</b>	<b>87.408,57</b>	<b>503.639,86</b>					<b>40.060,87</b>	<b>886,95</b>
													<b>40.747,82</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și probara la beneficiar</b>													
6.1.	Proba tehnologică și teste	2.336,31	490,82	2.826,93	2.336,31	490,82	2.826,93						
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>2.336,31</b>	<b>490,82</b>	<b>2.826,93</b>	<b>2.336,31</b>	<b>490,82</b>	<b>2.826,93</b>						
<b>CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru achiziția de pmi</b>													
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.016.546,59	213.474,78	1.230.021,37	983.434,08	206.521,15	1.189.955,23					33.112,51	6.051,63
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru achiziția de pmi (1%)	2.188,04	459,07	2.645,11	2.188,04	459,07	2.645,11						
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>1.018.734,63</b>	<b>213.933,85</b>	<b>1.232.666,48</b>	<b>985.622,12</b>	<b>206.980,22</b>	<b>1.192.600,34</b>					<b>33.112,51</b>	<b>6.053,83</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5.683.123,76</b>	<b>1.159.326,98</b>	<b>6.700.450,64</b>	<b>5.127.807,51</b>	<b>1.078.787,26</b>	<b>6.206.594,77</b>	<b>154.687,19</b>	<b>32.334,31</b>	<b>187.021,50</b>	<b>270.829,05</b>	<b>47.194,03</b>	<b>318.027,07</b>
	din care O + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7)	3.344.819,54	702.348,47	4.048.268,01	3.344.819,54	702.348,47	4.048.268,01						

Înlocuim,  
Arhitect Mona RĂDUȘ FSCU TNA 2044

BENEFICIAR  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU

	lei fara TVA	TVA	lei cu TVA
COSTURI DIRECTE ELIGIBILE	5.127.607,51	1.076.797,56	6.204.405,07
MĂSURI TIP FSE+ (COSTURI DIRECTE)	24.500,00	5.145,00	29.645,00
Eligibil 7.1	983.465,07	206.490,16	1.189.955,23
Neeligibil 7.1	33.112,51	6.953,63	40.066,14
TOTAL COSTURI INDIRECTE	392.403,73	72.578,70	464.982,43
Eligibil	154.687,19	32.334,31	187.021,50
Neeligibil	237.716,54	40.244,39	277.960,93
<b>TOTAL PROIECT</b>	<b>5.577.823,75</b>	<b>1.161.474,89</b>	<b>6.739.298,64</b>
<b>TOTAL ELIGIBIL</b>	<b>5.308.794,70</b>	<b>1.114.278,87</b>	<b>6.423.073,57</b>
<b>TOTAL NEELIGIBIL</b>	<b>270.829,05</b>	<b>47.196,02</b>	<b>318.025,07</b>
CONTRIBUȚIE PROPRIE	128.421,48		

PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR  
GENERAL

*Paul*