

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului tehnic și a devizului general pentru proiectul „*Noi capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile pentru autoconsum la nivelul UAT Bolintin - Vale*”

Consiliul Local al Orașului Bolintin-Vale, județul Giurgiu,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de primarul Orașului Bolintin-Vale, înregistrat sub nr.1208/21.01.2026 prin care solicită aprobarea proiectului tehnic și a devizului general pentru proiectul cu titlul „*Noi capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile pentru autoconsum la nivelul UAT Bolintin - Vale*”;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul proiecte și achiziții publice nr. 1209/21.01.2026;
- Avizul Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și arhitectură și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice;

### Ținând cont de prevederile:

- Ghidului solicitantului privind *Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice*, din cadrul „Programului-cheie 1” Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru Modernizare, aprobat prin OME nr.1431/01.11.2023;
- Art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4), lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.e) și ale art.196 alin.(1) lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1.** Se aprobă **proiectul tehnic** întocmit pentru investiția cu titlul „*Noi capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile pentru autoconsum la nivelul UAT Bolintin - Vale*”.

**Art. 2. (1)** Se aprobă **devizul general aferent proiectului tehnic**, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă valoarea totală a proiectului (cu TVA inclus) în cuantum de **3.499.116,99 lei** din care **3.120.061,09 lei cu TVA inclus** reprezintă cheltuieli eligibile, iar **379.055,90 lei cu TVA inclus** reprezintă cheltuieli neeligibile.

**Art.3.** Se aprobă angajamentul de a acoperi contravaloarea cheltuielilor altele decât cele eligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea rezultă din **documentația tehnico-economică aferentă proiectului tehnic.**

**Art. 5.** Se mandatează primarul Orașului Bolintin-Vale, domnul Trăistaru Daniel, să semneze toate documentele necesare derulării proiectului.

**Art.6.** Primarul UAT Oraș Bolintin-Vale, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

**Art.7.** Secretarul general al orașului va asigura comunicarea prezentei hotărâri persoanelor interesate și o va înainta Instituției Prefectului -Județul Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Dinu Eugenia



CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar General  
Bran Rodica

Bolintin-Vale 28.01.2026

Nr. 3

DEVIZ GENERAL CONFORM HG 907/2016  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

„Noi capacități de producere a energiei electrice  
din surse regenerabile pentru autoconsum la nivelul UAT Bolintin Vale”

## DEVIZ GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	43.000,00	9.030,00	52.030,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>43.000,00</b>	<b>9.030,00</b>	<b>52.030,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>45.000,00</b>	<b>9.450,00</b>	<b>54.450,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	45.000,00	9.450,00	54.450,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. audit energetic al obiectivului de investiție	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>270.000,00</b>	<b>56.700,00</b>	<b>326.700,00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate	130.000,00	27.300,00	157.300,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	130.000,00	27.300,00	157.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>119.000,00</b>	<b>23.100,00</b>	<b>142.100,00</b>
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	95.000,00	19.950,00	114.950,00
	3.7.2. Auditul financiar	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>22.000,00</b>	<b>4.620,00</b>	<b>26.620,00</b>
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	17.000,00	3.570,00	20.570,00

3.3.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>477,000.00</b>	<b>100,000.00</b>	<b>577,000.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,001,682.68	210,353.36	1,212,036.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	70,000.00	14,700.00	84,700.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,205,021.75	253,054.57	1,458,076.32
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,276,704.43</b>	<b>478,107.93</b>	<b>2,754,812.36</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>25,000.00</b>	<b>5,250.00</b>	<b>30,250.00</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>12,536.51</b>	<b>0.00</b>	<b>12,536.51</b>
5.2.1.	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,698.41	0.00	5,698.41
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,139.69	0.00	1,139.69
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC -	5,698.41	0.00	5,698.41
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize de racordare la rețeaua de energie electrică	0.00	0.00	0.00
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>22,767.04</b>	<b>4,781.08</b>	<b>27,548.12</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>10,000.00</b>	<b>2,100.00</b>	<b>12,100.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>70,303.55</b>	<b>12,131.08</b>	<b>82,434.63</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	12,000.00	2,520.00	14,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	15,000.00	3,150.00	18,150.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>27,000.00</b>	<b>5,670.00</b>	<b>32,670.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.1.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,894,007.98</b>	<b>605,109.01</b>	<b>3,499,116.99</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,139,682.68</b>	<b>239,333.36</b>	<b>1,379,016.04</b>

Beneficiar  
ORASUL BOLENTIN VALE

Proiectant  
PROEX INSTAL CONSULTING SRL

**PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ**



**SECRETAR  
GENERAL**

*Pau*