

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Regulamentului privind modul de instituire și utilizare a taxelor speciale stabilite în domeniul urbanismului și a amenajării teritoriale pentru anul 2026

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului orașului Bolintin-Vale privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 24.168/19.12.2025;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 4073/25.03.2026;

Avizul Comisia de studii și prognoze economico-sociale, buget-finanțe, al Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și arhitectură precum și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice;

Procesul-verbal nr. 24169 din 19.12.2025 privind afișarea proiectului de hotărâre;

Văzând și prevederile:

- Legii nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale ale Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,
- Legii nr. 185/2013, republicată, privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate
- Legii nr. 227/2015 - privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliul Local Bolintin-Vale nr. nr. 118/23.11.2023 privind Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului administrativ al orașului Bolintin-Vale. Cu respectarea prevederilor art. 7 alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. d) și alin. 7 lit. k) precum și al art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă **Regulamentul privind modul de instituire și utilizare a taxelor speciale stabilite în domeniul urbanismului și a amenajării teritoriale pentru anul 2026** conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al orașului Bolintin-Vale, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Bolintin-Vale și Prefectului Județului Giurgiu și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.bolintin-vale.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dinu Eugenia



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
Bran Rodica

Bolintin-Vale 31.03.2026
Nr. 10

REGULAMENT PRIVIND MODUL DE INSTITUIRE ȘI UTILIZARE A TAXELOR

SPECIALE STABILITE ÎN DOMENIUL URBANISMULUI ȘI A AMENAJĂRII TERITORIALE PENTRU ANUL 2026

Art. 1. Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar privind instituirea și aplicarea taxelor speciale pentru serviciile publice locale/prestațiile efectuate în cadrul activităților desfășurate de către Serviciul Arhitect Șef Compartimentul Urbanism și Disciplina în Construcții.

Art. 2. Taxele speciale sunt instituite în baza art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, denumirea și cuantumul taxelor speciale instituite în domeniul urbanismului și amenajării teritoriale fiind prevăzute în anexa hotărârii privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul UAT Bolintin-Vale pentru anul 2026.

Art. 3. Taxele speciale se datorează de către persoana fizică/juridică pentru fiecare documentație unică solicitată, după caz.

Art. 4. Taxele speciale instituite în domeniul urbanismului și amenajării teritoriale constituie venituri cu destinație specială și sunt fundamentate de necesitatea acoperirii cheltuielilor generate de finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare, a serviciilor de întreținere drumuri, iluminat public stradal, întreținere și funcționare în condiții normale a unităților de învățământ, etc, precum și realizarea unor proiecte de investiții de interes pentru locuitorii UAT Bolintin-Vale, avându-se în vedere proiectele sociale, culturale și sportive.

Art. 5. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de către Serviciul Arhitect Șef, Compartimentul Urbanism și Disciplina în Construcții.

Art. 6. Acțiunile avute în vedere pentru îndeplinirea obiectivelor: Serviciul Arhitect Șef, Compartimentul Urbanism și Disciplina în Construcții are în atribuții emiterea de avize/acorduri certificate/autorizații. Descrierea activităților desfășurate de

personalul Serviciului pentru emitere avize/acorduri/autorizații/certificate și care se regăsesc în elementele de cost ale taxelor sunt :

- preluarea documentelor depuse de cetățeni;
- verificarea documentelor depuse din punct de vedere al existenței, legalității și valabilității acestora de către personalul Serviciului, conform fișei postului, care răspunde de aplicarea întocmai a legislației în domeniul emiterii actelor specificate;
- studierea documentației depuse de către solicitant - documentație care poate avea un grad de complexitate ridicată - ne referim aici la planuri urbanistice zonale sau de detaliu, autorizări spații comerciale cu impact asupra vecinătăților - inspectorul de specialitate din cadrul direcției se deplasează, dacă este cazul, la amplasament pentru constatarea îndeplinirii/neîndeplinirii condițiilor legale;
- redactarea pentru dosarele complete a avizelor/acordurilor/certificatelor/autorizațiilor care se înaintea, conform procedurilor interne, conducerii Primăriei oraşului Bolintin-Vale, pentru aprobare.
- întocmirea pentru dosarele incomplete a adreselor de raspuns in vederea completarii dosarului
- eliberarea documentelor se face numai după achitarea tuturor taxelor legale de către solicitanți;
- arhivarea dosarelor suport ce au stat la baza emiterii avizelor /acordurilor certificatelor autorizațiilor conform procedurilor de sistem aprobate în cadrul direcției;
- în cazul în care există sesizări privind avize/acorduri/certificate/autorizații emise, inspectorul de specialitate, conform fișei postului, colaborează împreună cu serviciile de specialitate pentru rezolvarea acestora, întocmeste rapoarte privind deplasările în teren și a modului de rezolvare a acestora, procedând la: redactarea răspunsurilor corespunzătoare către cei interesați și trimiterea acestora spre avizare conducerii instituției; evidența acestor sesizări împreună cu documentațiile aferente, expedierea răspunsurilor la sesizări;

Art. 7. Taxele speciale sunt instituite în domeniul urbanismului și amenajării teritoriale în vederea recuperării costurilor instituției cu forța de muncă - care reprezintă cheltuielile totale suportate de angajator pentru angajarea personalului. inclusiv contribuțiile sociale, precum și recuperarea costurilor cu alte cheltuieli directe sau indirecte ale instituției cum ar fi: apa, energie electrică, tehnica de calcul, etc.

Temeiul legal în baza căruia se propun aceste taxe speciale :

- Legea nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale ale Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,
- Legea nr. 185/2013, republicată, privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate
- Legea nr. 227/2015 - privind Codul fiscal;
- Hotărârea Consiliului Local Bolintin-Vale nr. nr. 118/23.11.2023 privind Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului administrativ al orașului Bolintin-Vale.

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR
GENERAL