

PROCES VERBAL
Încheiat azi 29.05.2025
în ședința ordinară a Consiliului Local Bolintin-Vale

Secretarul General al orașului Bolintin-Vale, d-ra Bran Rodica, constată că, la ședință participă 17 membrii ai Consiliului Local în funcție. La ședință mai participă dl. Constantin Ionel – Administratorul public al orașului Bolintin-Vale, d-na Dimuță Oana – șef-serviciu financiar contabil, dl. Bodîrlău Octavian - inspector în cadrul Compartimentului urbanism și disciplina în construcții. Totodată, constată că, sunt îndeplinite condițiile legale pentru dezbateră și aprobarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi.

Ședința este condusă de domnul consilier Vasile Alexandru Dragoș.

Dl. Primar dă citire ordinii de zi a ședinței din 29.05.2025 care cuprinde următoarele puncte:

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local din data de 30.04.2025;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 1.595.000 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului- inițiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia buget-finanțe și Comisia juridică);
3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului pentru funcționarea Târgului săptămânal din orașul Bolintin-Vale- inițiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia pentru administrarea domeniului privat și Comisia juridică);
4. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 30.04.2025 privind atribuirea în folosință gratuită Agenției pentru Protecția Mediului Giurgiu, a unui teren în curtea Liceului tehnologic Dimitrie Bolintineanu, situat în orașul Bolintin-Vale, Str. Republicii 2L, Județul Giurgiu, proprietate publică a Orașului Bolintin-Vale inițiator -Trăistaru Daniel – primar (Comisia pentru administrarea domeniului privat și Comisia juridică);
5. Proiect de hotărâre privind folosirea Domeniului Public de către S.C. Baboia Solar Plant S.R.L pentru obiectivul "Instalarea rețelei electrice - pozare cabluri subterane, fibră optică și alte echipamente aferente capacității energetice și racordării CEF Ogrezeni, comuna Ogrezeni și oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu"- inițiator -Trăistaru Daniel – primar (Comisia de urbanism și Comisia juridică);

Dl. Președinte supune la vot ordinea de zi, care a fost aprobată cu unanimitate de voturi.

D-ra Secretar General supune spre aprobare procesul - verbal al ședinței din data de 27.03.2025, care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. Președinte dă citire punctului 2 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 1.595.000 lei, în conformitate cu

prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului.

D-na Dimuță: Dezvoltarea orașului Bolintin-Vale este principalul obiectiv al administrației publice locale. Rolul administrației publice locale este acela de a realiza obiective de investiții de interes local atât din resursele proprii legal constituite, cât și din finanțări naționale/ europene nerambursabile. Pentru implementarea cu succes atât a proiectelor de investiții cât și pentru a nu afecta suplimentar bugetul consiliului local pe termen scurt, mediu și lung, s-a considerat necesară contractarea unui împrumut din Trezoreria Statului în vederea asigurării fluxului de lichidități financiare. Astfel, se dorește contractarea unui împrumut prin intermediul căruia să fie asigurate sumele necesare implementării proiectelor care beneficiază de fonduri europene nerambursabile (PNRR):

- Intervenții de eficientizare energetică la Liceul Tehnologic Dimitrie Bolintineanu, Bolintin-Vale, Județul Giurgiu;

- eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale – Etapa II.

Avantajele oferite de utilizarea unui împrumut din Trezoreria Statului:

- asigurarea graficului de timp propus și accelerarea implementării proiectelor de investiții;
- prin accesarea acestui tip de finanțare, proiectele vor fi implementate de orașul Bolintin-Vale respectând graficul de timp planificat, investițiile finalizate aducând beneficii mai devreme pentru comunitatea locală și permițând totodată o mai bună eșalonare în timp a cheltuielilor de capital;

- Perioada de rambursare de până la 10 ani, din care primul an de gratie la plata principalului;

- Costuri reduse – costuri competitive în raport cu condițiile de piață prezente, dobânda ROBOR 3M + 2% (și care rămâne fixă pe perioada creditării), coroborate cu o perioadă de rambursare de până la 10 ani, cu posibilitatea rambursării anticipate, parțial sau integral.

A fost rulat un scenariu realist aferent contractării unei finanțări rambursabile în valoare de 1.595.000 lei. Costurile estimate pentru această valoare a împrumutului, sunt de aproximativ 806 mii lei, în condițiile valorii ROBOR 3M de 7,27% și a unei structuri de finanțare care are ca ipoteză o perioadă de rambursare de 10 ani, din care primul an de gratie la plata principalului, în rate egale trimestriale. În ceea ce privește gradul de îndatorare al instituției, ca urmare a contractării împrumutului menționat anterior, acesta va atinge un maxim de aproximativ 36%, față de maximumul prezent de 35% (în cazul finanțării obiectivelor de investiții care beneficiază de fonduri europene nerambursabile, plafonul de îndatorare de 30% nu se aplică). Ținând cont de aspectele enunțate anterior, se poate concluziona că există premise certe de obținere a lichidităților financiare necesare proiectelor prioritare comunității locale din orașul Bolintin-Vale, la costuri avantajoase oferite de Ministerul Finanțelor, prin Trezoreria Statului. O.G. 25/2025 ne permite să accesăm împrumuturi din trezorerie pentru acoperirea cheltuielilor neeligibile aferente proiectelor PNRR. Pentru buna desfășurare a activității am considerat că este oportun să refinanțăm împrumutul de trezorerie deja obținut, prin suplimentarea cu 1.595.000 lei și modificarea duratei de rambursare, de la 5 la 10 ani, pentru a diminua presiunea pe bugetul local.

Dl. Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 1.595.000 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța

de urgență a Guvernului nr. 25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului, care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. Primar: Am avut discuții la ministerul de finanțe și la ministerul dezvoltării și soluția pe care au găsit-o a fost accesarea unui împrumut. Nu este foarte avantajos împrumutul din trezorerie cu o perioadă de rambursare de cinci ani, rata plus dobânda sunt greu de suportat. Vom accesa o refinanțare a acestui împrumut, cu o perioadă de gratie de 12 luni și o perioadă de rambursare de 10 ani. De menționat ca toate împrumuturile pe care le-am contractat sunt pentru prefinanțări, cofinanțări și cheltuieli neeligibile la proiectele pe care le-am avut, le avem și le vom avea în derulare, din fonduri europene.

Dl. Președinte dă citire punctului 3 al ordinii de zi: proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului pentru funcționarea Târgului săptămânal din orașul Bolintin-Vale.

Dl. Constantin: În anul în care am predat amplasamentul către CNI am aprobat un Regulament care se referea la desfășurarea activității în afara incintei. Întrucât târgul urmează să fie gata suntem este necesară întocmirea unui Regulament pentru desfășurarea activității în interior. Cei care doresc să vină în târg vor depune o cerere, care va fi înregistrată într-un registru special.

Dl. Bănilă: Cu cei din alte județe cum se procedează?

Dl. Constantin: În același mod se procedează. În ceea ce privește taxele, acestea au crescut, deoarece altele sunt condițiile din incintă; acum târgul este racordat la rețeaua electrică, rețeaua de iluminat public, rețeaua de alimentare cu gaze, apă și canalizare menajeră.

Dl. Președinte supune la vot proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului pentru funcționarea Târgului săptămânal din orașul Bolintin-Vale, care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. Președinte dă citire punctului 4 al ordinii de zi: proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 30.04.2025 privind atribuirea în folosință gratuită Agenției pentru Protecția Mediului Giurgiu, a unui teren în curtea Liceului tehnologic Dimitrie Bolintineanu, situat în orașul Bolintin-Vale, Str. Republicii 2L, județul Giurgiu, proprietate publică a Orașului Bolintin-Vale.

Dl. Primar: În ședința anterioară am aprobat atribuirea în folosință gratuită Agenției pentru Protecția Mediului a unui teren în vederea amplasării unei stații automate fixe de monitorizare a radioactivității mediului. Ulterior transiterii Hotărârii, Agenția a revenit cu un draft al contractului de comodat, în care sunt prevăzute drepturile și obligațiile părților, precum și durata contractului. Aș dori să dau citire proiectului de hotărâre:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local nr. 24 din 30.04.2025 privind atribuirea în folosință gratuită Agenției pentru Protecția Mediului Giurgiu, a unui teren în curtea Liceului tehnologic Dimitrie Bolintineanu, situat în orașul Bolintin-Vale, Str. Republicii 2L, Județul Giurgiu, proprietate publică a Orașului Bolintin-Vale se modifică și se completează în sensul că Articolul 2 va avea următorul cuprins:

Art.2. *Folosința gratuită se acordă pe o durată de 25 de ani.*

Art. II. Hotărârea Consiliului Local nr. 24 din 30.04.2025 privind atribuirea în folosință gratuită Agenției pentru Protecția Mediului Giurgiu, a unui teren în curtea Liceului tehnologic Dimitrie Bolintineanu, situat în orașul Bolintin-Vale, Str. Republicii 2L, Județul Giurgiu, proprietate publică

a Orașului Bolintin-Vale se modifică și se completează în sensul că, după articolul 2 se introduce Articolul 2¹ cu următorul cuprins:

Art.2¹. Se aprobă încheierea contractului de comodat având ca obiect atribuirea în folosință gratuită a terenului menționat la art. 1, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Dl. Președinte supune la vot proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 30.04.2025 privind atribuirea în folosință gratuită Agenției pentru Protecția Mediului Giurgiu, a unui teren în curtea Liceului tehnologic Dimitrie Bolintineanu, situat în orașul Bolintin-Vale, Str. Republicii 2L, Județul Giurgiu, proprietate publică a orașului Bolintin-Vale, care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. Președinte dă citire punctului 5 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind folosirea Domeniului Public de către S.C. Baboia Solar Plant S.R.L pentru obiectivul "Instalarea rețelei electrice - pozare cabluri subterane, fibră optică și alte echipamente aferente capacității energetice și racordării CEF Ogrezeni, comuna Ogrezeni și oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu".

Dl. Bodârlău: S.C. Baboia Solar Plant S.R.L. solicită acordul privind ocuparea temporară și definitivă a terenului aparținând domeniului public, pe perioada executării lucrărilor care constau în pozarea în subsol a unui cablu electric subteran LES 400KV ce va conecta la Sistemul Energetic Național parcul fotovoltaic CEM Ogrezeni. Cablul face legătura între stația electrică de transformare nou propusă din Ogrezeni și stația electrică de racord nou propusă din extravilanul UAT Bolintin-Vale. Aceasta se va desfășura pe o lungime de 1648 m prin domeniul public al UAT Bolintin-Vale, respectiv 2472 mp. S.A.D.P. va proceda la calcularea sumei ce va fi achitată conform Regulamentului de acordare a avizelor și acordurilor pentru lucrările ce se desfășoară pe domeniul public al orașului Bolintin-Vale.

Dl. Primar: Subtraversează râul Argeș dinspre Ogrezeni, intră pe str. Libertatii, apoi pe str. Toamnei, subtraversează râul Sabar, continua pe drumuri de exploatare si pe terenuri achizitionate de societatea comerciala interesata, apoi subtraversează DJ și ajunge în zona liniilor de înaltă tensiune dinspre limita cu satul Poenari.

Dl. Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind folosirea Domeniului Public de către S.C. Baboia Solar Plant S.R.L pentru obiectivul "Instalarea rețelei electrice - pozare cabluri subterane, fibră optică și alte echipamente aferente capacității energetice și racordării CEF Ogrezeni, comuna Ogrezeni și oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu", care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Nemaifiind alte probleme de discutat domnul președinte de ședință declară închise lucrările și mulțumește de participare.

Președinte de ședință



Contrasemnează
Secretar General