

PROCES VERBAL
Încheiat azi 26.06.2025
în ședința ordinară a Consiliului Local Bolintin-Vale

Secretarul General al orașului Bolintin-Vale, d-ra Bran Rodica, constată că, la ședință participă 16 membrii ai Consiliului Local în funcție, absent motivat fiind d-na Brânzea Julieta. La ședință mai participă d-na Dimuță Oana – șef-serviciu financiar contabil, dl. Bodîrlău Octavian - inspector în cadrul Compartimentului urbanism și disciplina în construcții precum și un grup de elevi din cadrul Liceului tehnologic „Dimitrie Bolintineanu” însoțiți de către d-na director Iuliana Beldiman și d-na profesor Cârstea Silvia

Totodată, constată că, sunt îndeplinite condițiile legale pentru dezbateră și aprobarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi.

Ședința este condusă de domnul consilier Vasile Alexandru Dragoș.

În lipsa d-lui primar, care absentează din motive întemeiate de la ședința Consiliului Local, dl. primar dă citire ordinii de zi a ședinței Consiliului Local din data de 26 iunie 2025 care cuprinde următoarele puncte:

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local din data de 29.05.2025;
2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Orașului Bolintin-Vale, rectificarea bugetului instituțiilor și activităților finanțate din venituri proprii și subvenții și actualizarea listei obiectivelor de investiții pe anul 2025 - initiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia buget-finanțe și Comisia juridică);
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru spațiu comercial, amenajare parcaje în incintă, spații verzi, accesuri auto și pietonale, împrejmuire, racord la utilități și organizare de șantier”, NC/CF 35795, 36870, 36924, 36937 și 37634, Orașul Bolintin Vale, județul Giurgiu” - initiator -Trăistaru Daniel – primar (Comisia de urbanism și Comisia juridică);
4. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință - initiator -Trăistaru Daniel – primar (Comisia juridică);
5. Diseminarea acreditărilor proiectelor ERASMUS în domeniul Educației Școlare și al Formării Profesionale – prezintă reprezentanții Liceului tehnologic „Dimitrie Bolintineanu”.

Totodată, dl. viceprimar, solicită modificarea ordinii de zi în sensul introducerii, suplimentar, pe ordinea de zi a două proiecte de hotărâre, respectiv:

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 6.587.499 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului - initiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia buget-finanțe și Comisia juridică);
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu pentru „Construire locuință Sp+P+M, bransamente la utilități, împrejmuire” - initiator -Trăistaru Daniel – primar (Comisia de urbanism și Comisia juridică);

De asemenea, solicită ca punctul 5 al ordinii de zi să fie dezbătut înaintea proiectelor de hotărâre înscrise pe ordinea de zi a ședinței, având în vedere prezența reprezentanților Liceului tehnologic „Dimitrie Bolintineanu”.

Dl. președinte de ședință supune la vot ordinea de zi, cu modificările solicitate, care este aprobată cu unanimitate de voturi.

D-ra Secretar General supune spre aprobare procesul - verbal al ședinței din data de 27.03.2025, care este aprobat cu unanimitate de voturi.

În continuare, d-na Director, Beldiman Iuliana, luând cuvântul, arată că s-au prezentat în fața Consiliului Local al orașului Bolintin-Vale, ca de fiecare dată, ca urmare a finalizării celor două proiecte ERASMUS; este vorba despre două proiecte – unul privind acreditări pe educație școlară și al doilea proiect, primul de acest tip, în domeniul VET; 22 de elevi ai Liceului Tehnologic „Dimitrie Bolintineanu” au participat la o mobilitate stagiu de pregătire practică în cadrul Acreditării Erasmus+ în domeniul Formării Profesionale – VET, Anul I de proiect, la Lisabona, Portugalia, în perioada 16.02.2025 – 1.03.2025. Experiența le-a permis tuturor să își dezvolte competențele profesionale și să cunoască o cultură nouă, luând contact cu moduri diferite de viață și gândire.

A fost un prilej de a se dezvolta pe plan personal, de a-și însuși valorile europene și rolul de cetățeni activi ai UE.

De asemenea, 10 elevi ai Liceului Tehnologic „Dimitrie Bolintineanu” din Bolintin Vale, județul Giurgiu, de la profilele mecanic și electric, clasele a XI-a și a XII-a, liceu și școală profesională, au participat la o mobilitate stagiu de pregătire practică la Wrocław, Polonia, în perioada 16.02.2025-1.03.2025, petrecând două săptămâni într-un oraș european multicultural care i-a impresionat cu oamenii săi prietenoși și obiectivele sale istorice. A fost o ocazie de a pune în practică tot ceea ce au învățat la clasă, lucrând într-un mediu profesional real, familiarizându-se cu exigențele unui loc de muncă din domeniul lor de pregătire.

Activitățile culturale i-au ajutat să cunoască îndeaproape un oraș istoric, cu o lungă tradiție în meșteșuguri, să învețe toleranța și deschiderea spre multiculturalitate.

Din relatările unora dintre elevii care au participat la cele două proiecte, experiența a fost de neuitat, având un impact semnificativ asupra planurilor de carieră și orientându-i pe un drum profesional de succes.

Dl. președinte de ședință mulțumește doamnelor profesori și elevilor pentru prezentare și le dorește succes.

Dl. președinte de ședință supune spre dezbatere proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Orașului Bolintin-Vale, rectificarea bugetului instituțiilor și activităților finanțate din venituri proprii și subvenții și actualizarea listei obiectivelor de investiții pe anul 2025.

D-na Dimuță Oana– propunerea de rectificare a bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Bolintin-Vale astfel:

-majorare cu 2.100 mii lei la venituri din care:

1.500 mii lei pentru 42.02.87 – Subvenții de la bugetul de stat pentru Programul național Anghel Saligny;

600 mii pentru 43.39.01 – Subvenții acordate în baza contractelor de parteneriat pentru secțiunea de funcționare;

La 11.02.02 – Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate – majorare cu 1 mil în trim II și diminuare cu 1 mil. în trim III.

Pe partea de cheltuieli majorare cu 2.100 mii lei după cum urmează:

- 600 mii lei la cap. 66.51.01.70 – Transferuri acordate în baza contractelor de parteneriat sau asociere;
- diminuarea cu 400 mii în trim III și majorare cu 400 mii în trim II pentru 68.05.02 – salarii de bază;

- majorare cu 600 mii lei în trim II și diminuare cu 600 mii în trim III la cap. 68.57.02.01 – Ajutoare sociale în numerar
- majorare cu 1500 mii pentru cap. 70.02.71.01.01 Construcții.

Propunerea de rectificare a Școlii gimnaziale nr. 1 Bolintin-Vale cuprinde majorarea la venituri cu suma de 5800 lei la Donații și sponsorizări și majorarea cu 5800 lei pe partea de cheltuieli la 20.01.30 – Alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare.

Propunerea de rectificare a Spitalului orașenesc Bolintin-Vale implică majorarea la venituri cu suma de 2510 mii lei după cum urmează:

- 1235 mii lei la cap. 42.10.88 – Fonduri europene nerăm,bursabile;
- majorare cu 235 mii la cap. 42.10.88.03 – Sume aferente TVA;
- majorare cu 1040 mii pentru cap. 43.10.14 – Subvenții de la bugetul local.

În ceea ce privește cheltuielile, propunerea de rectificare cuprinde:

Majorare cu 2510 mii din care:

- majorare cu 1235 mii la cap. 60.01 Fonduri europene nerambursabile;
- majorare cu 235 mii la cap. Sume aferente TVA;
- majorare cu 1040 mii la cap. 66.71.01.02 – Mașini echipamente

Propunerea de rectificare a listei de investiții a orașului Bolintin-Vale prin modificarea obiectivului de investiții „Înființare sistem de alimentare cu apă și canalizare în localitățile Crivina – actualizare SF+avize.

Rectificarea este necesară pentru includerea în bugetul Școlii gimnaziale nr. 1 Bolintin-Vale a unor donații, pentru includerea în bugetul Spitalului Orașenesc Bolintin-Vale a unor fonduri europene aferente derulării unui proiect și pentru redistribuirea unor sume aferente TVA din trimestrul al treilea în trimestrul al doilea precum și pentru modificarea unui obiectiv de investiții în corelație cu contractul de finanțare.

Dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Orașului Bolintin-Vale, rectificarea bugetului instituțiilor și activităților finanțate din venituri proprii și subvenții și actualizarea listei obiectivelor de investiții pe anul 2025 care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte de ședință supune spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru spațiu comercial, amenajare parcaje în incintă, spații verzi, accesuri auto și pietonale, împrejmuire, racord la utilități și organizare de șantier”, NC/CF 35795, 36870, 36924, 36937 și 37634, Orașul Bolintin Vale, județul Giurgiu”.

Dl. Bodîrlău O. – având în vedere documentația înaintată de către dl. Daia Daniel prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru spațiu comercial, amenajare parcaje în incintă, spații verzi, accesuri auto și pietonale, împrejmuire, racord la utilități și organizare de șantier”, NC/CF 35795, 36870, 36924, 36937 și 37634, Orașul Bolintin Vale, județul Giurgiu” precizez că, potrivit Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism este interzisă construirea de spații comerciale în zona de locuințe; se dorește prin această documentație schimbarea de funcțiune în „instituții și servicii”. În zona respectivă a mai fost aprobată o documentație pentru spații de retail.

În spatele magazinului Lidl au fost achiziționate 5 parcele de teren în suprafață totală de pe care se dorește înființarea altor spații comerciale.

Dl. Vasile D. – pe unde va fi intrarea către aceste spații?

Dl. Bodîrlău O. – accesul va fi asigurat prin parcare la magazinul Lidl.

Dl. Vasile D. – au și acordul vecinilor?

Dl. Bodîrlău O. – a fost respectată procedura legală de consultare a publicului.

Dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru spațiu comercial, amenajare parcaje în incintă, spații verzi, accesuri auto și pietonale, împrejmuire, racord la utilități și organizare de șantier”, NC/CF 35795, 36870, 36924, 36937 și 37634, Orașul Bolintin Vale, județul Giurgiu” care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte de ședință supune spre dezbatere privind alegerea președintelui de ședință.

Dl. Dascălu F. propune pe dl. Zamfir Leontin pentru a fi ales președinte de ședință.

Supus la vot, proiectul de hotărâre privind alegerea d-lui Zamfir Leontin în funcția de președinte de ședință a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

În continuare, dl. președinte de ședință supune spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 6.587.499 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului.

D-na Dimuță O. - dezvoltarea orașului Bolintin-Vale este principalul obiectiv al administrației publice locale. Rolul administrației publice locale este acela de a realiza obiective de investiții de interes local atât din resursele proprii legal constituite, cât și din finanțări naționale/ europene nerambursabile.

Pentru implementarea cu succes atât a proiectelor de investiții cât și pentru a nu afecta suplimentar bugetul consiliului local pe termen scurt, mediu și lung, s-a considerat necesară contractarea unui împrumut din Trezoreria Statului în vederea asigurării fluxului de lichidități financiare. Astfel, se dorește contractarea unui împrumut, prin intermediul căruia să fie refinanțată datoria publică locală (împrumutul contractat în baza convenției nr. 386.695/ 23.10.2024, având sold estimat pentru data de 28.07.2025 de 6.587.499,97 lei).

Baza legală pentru contractarea de împrumuturi din Trezoreria Statului este reprezentată de:

- art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului;
- ⌚ Hotărârea Guvernului României nr. 9/2007, privind constituirea, componenta și funcționarea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

A fost rulat un scenariu realist aferent contractării unei finanțări rambursabile în valoare de 6.587.499 lei. Costurile estimate pentru această valoare a împrumutului, sunt de aproximativ 3.266 mii lei, în condițiile valorii ROBOR 3M de 7,09% și a unei structuri de finanțare care are ca ipoteză o perioadă de rambursare de 10 ani, din care primul an de grație la plata principalului, în rate egale trimestriale. În ceea ce privește gradul de îndatorare al instituției, ca urmare a contractării împrumutului de refinanțare menționat anterior, acesta va atinge un maxim de aproximativ 32%, față de maximumul prezent de 35% (în cazul finanțării obiectivelor de investiții care beneficiază de fonduri europene nerambursabile, plafonul de îndatorare de 30% nu se aplică). OUG nr. 25/2025 ne permite accesarea unui împrumut prin care se reduce modificarea perioadei de rambursare de la 5 la 10 ani și reducerea gradului de îndatorare de la 35% la 32% iar costurile estimate pentru această valoare a împrumutului, sunt de aproximativ 3 milioane lei.

Dl. Pintilie A. – la ce grad de îndatorare s-a ajuns?

Dl. președinte de ședință- așa cum ne-a spus d-na contabil, gradul de îndatorare este de 35%.

Dl. Pintilie A. – gradul maxim de îndatorare știu că era 30%.

D-na Dimuță O. - în cazul finanțării obiectivelor de investiții care beneficiază de fonduri europene nerambursabile, plafonul de îndatorare de 30% nu se aplică.

Dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 6.587.499 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte de ședință supune spre dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu pentru „Construire locuință Sp+P+M, bransamente la utilități, împrejmuire”.

Dl. Bodîrlău O. - având în vedere documentația înaintată de către dl. Hudici Virgiliu-Daniel prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire locuință Sp+P+M, bransamente la utilități, împrejmuire” cu amplasament str. 1 Mai, oraș Bolintin-vale, județul Giurgiu vă fac cunoscut că prin această documentație se propun următoarele modificări:

- Față de aliniament clădirile se vor retrage cu minim 5,00m;
- Față de una din limitele laterale se va respecta o retragere de min 3,00m; Față de cealaltă limită latură iar față de cealaltă- respectare cod civil. În cazul în care sunt deschideri către proprietatea vecină la o distanță mai mică de 2,0 se va obține acordul vecinului;
- Față de limita posterioară clădirile se vor retrage cu minim 2,0m;
- Celelalte retrageri prevăzute în P.U.G. și R.L.U. aferent orașului Bolintin-Vale rămân neschimbate.

Dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu pentru „Construire locuință Sp+P+M, bransamente la utilități, împrejmuire” care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Nemaifiind alte probleme de discutat domnul președinte de ședință declară închise lucrările și mulțumește de participare.



Președinte de ședință

Contrasemnează

Secretar General