

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat la faza tehnico-economică a proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, consolidare, modernizare și mansardare pod Poșta Veche, oraș Bolintin-Vale”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

CONSILIUL LOCAL AL ORȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 8562/30.07.2025;

Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bolintin-Vale nr. 8563/30.07.2025;

Avizele Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și arhitectură și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice,

Văzând și prevederile Legea nr. 212/2022, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului MDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d” art. 139 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se aprobă Devizul General actualizat la faza tehnico-economică PT, pentru obiectivul de investiții **„REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI MANSARDARE POD POȘTA VECHE”**, conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă Din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI MANSARDARE POD POȘTA VECHE”** conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Orașul Bolintin-Vale a sumei de 2.216.300,36 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.– Hotărârea Consiliului local nr. 30/19.12.2024 se modifică și se completează corespunzător.

Art.5. – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al orașului Bolintin-Vale, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Bolintin-Vale și Prefectului Județului Giurgiu și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.bolintin-vale.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Zamfir Leontin



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General

Rodica Bran

Bolintin-Vale 30. 07. 2025

Nr. 54

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie

EFICIENTIZARE ENERGETICA, REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE SI MANSADRARE POD - "POSTA VECHIE"

BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI BOLINTIN-VALE, JUDETUL GIURGIU

PROIECT : 278/2024

1 Euro = 4,9764 Lei / 19.04.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.1.1.	Studii de teren 0,45%	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.1.2.	Raport asupra impactului asupra mediului 0,15%	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice 0,40%	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri 0,10%	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică 0,50%	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră 0,20%	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.	Proiectare	253.588,08	48.181,74	301.769,82
3.5.1.	Tema de proiectare 0,10%	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate 0,50%	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general 1,50%	64.950,00	12.340,50	77.290,50
3.5.4.	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor 2,00%	83.915,29	15.943,91	99.859,20
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție 0,50%	20.807,50	3.953,43	24.760,93
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție 2,00%	83.915,29	15.943,91	99.859,20
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție 0,10%	58.580,53	11.130,30	69.710,83
3.7.	Consultanță	5.370,80	1.020,45	6.391,25
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții 1,35%	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar 0,15%	5.370,80	1.020,45	6.391,25
3.8.	Asistență tehnică	78.725,68	14.957,88	93.683,56
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului 0,30%	10.519,98	1.998,80	12.518,78
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor 0,20%	7.013,32	1.332,53	8.345,85
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții 0,10%	3.506,66	666,27	4.172,93
3.8.2	Dirigenție de șantier 1,20%	34.102,85	6.479,54	40.582,39
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare 1,20%	34.102,85	6.479,54	40.582,39
	TOTAL CAPITOL 3	430.765,09	81.845,37	512.610,46
4	Construcții și instalații			
4.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.506.660,58	666.265,51	4.172.926,09
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.739,14	710,44	4.449,58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	104.622,49	19.878,27	124.500,76
4.4	Dotări	-	-	-
4.5	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	3.615.022,21	686.854,22	4.301.876,43
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier 2,50%	87.666,51	16.656,64	104.323,15
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente 2,00% organizării de șantier	70.133,21	13.325,31	83.458,52
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului 0,50%	17.533,30	3.331,33	20.864,63
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39.385,85	-	39.385,85

5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.902,66	-	17.902,66
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.580,53	-	3.580,53
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.902,66	-	17.902,66
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10,00%	358.053,29	68.030,13	426.083,42
5.4	Informare și publicitate	17.625,00	3.348,75	20.973,75
TOTAL CAPITOL 5		502.730,65	88.035,52	590.766,17
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	1.046,22	198,78	1.245,00
TOTAL CAPITOL 6		1.046,22	198,78	1.245,00
7	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.011.835,00	192.248,65	1.204.083,64
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		1.011.835,00	192.248,65	1.204.083,64
TOTAL GENERAL		5.561.399,17	1.049.182,54	6.610.581,70
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.580.532,93	680.301,26	4.260.834,19

Întocmit,
Inginer Dumitru Dorel

BENEFICIAR:
PRIMARIA ORAȘULUI BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR
GENERAL

[Handwritten signature]

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "EFICIENTIZARE ENERGETICA, REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE SI
MANSADRARE POD - "POSTA VECHÉ"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.1.1.	Studii de teren	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.	Proiectare	253.588,08	48.181,74	301.769,82
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64.950,00	12.340,50	77.290,50
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	83.915,29	15.943,91	99.859,20
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.807,50	3.953,43	24.760,93
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	83.915,29	15.943,91	99.859,20
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	58.580,53	11.130,30	69.710,83
3.7.	Consultanță	5.370,80	1.020,45	6.391,25
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	5.370,80	1.020,45	6.391,25
3.8.	Asistență tehnică	78.725,68	14.957,88	93.683,56
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10.519,98	1.998,80	12.518,78
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.013,32	1.332,53	8.345,85
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.506,66	666,27	4.172,93
3.8.2.	Dirigenție de șantier	34.102,85	6.479,54	40.582,39
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	34.102,85	6.479,54	40.582,39
	TOTAL CAPITOL 3	430.765,09	81.845,37	512.610,46

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3.506.660,58	666.265,51	4.172.926,09
4.1.1	Construcții și instalații - ELIGIBILE	3.003.509,90	570.666,88	3.574.176,78
4.1.1	Construcții și instalații - NEELIGIBILE	503.150,68	95.598,63	598.749,31
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - ELIGIBILE	3.578,43	679,90	4.258,33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - NEELIGIBILE	160,71	30,53	191,24
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	104.622,49	19.878,27	124.500,76
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	3.615.022,21	686.854,22	4.301.876,43
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	87.666,51	16.656,64	104.323,15
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	70.133,21	13.325,31	83.458,52
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	17.533,30	3.331,33	20.864,63
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	39.385,85		39.385,85
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.902,66		17.902,66
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.580,53		3.580,53
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.902,66		17.902,66
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	358.053,29	68.030,13	426.083,42
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	17.625,00	3.348,75	20.973,75
	TOTAL CAPITOL 5	502.730,65	88.035,52	590.766,17
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	1.046,22	198,78	1.245,00
	TOTAL CAPITOL 6	1.046,22	198,78	1.245,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.011.835,00	192.248,65	1.204.083,64
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	1.011.835,00	192.248,65	1.204.083,64
	TOTAL GENERAL	5.561.399,17	1.049.182,54	6.610.581,70
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.580.532,93	680.301,26	4.260.834,19

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	0,00
buget local	0,00

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	12.926,11	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	277,00	mp

Beneficiar:



PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

Proiectant:

Pau