

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 30.04.2025 privind atribuirea în folosință gratuită Agenției pentru Protecția Mediului Giurgiu, a unui teren în curtea Liceului tehnologic Dimitrie Bolintineanu, situat în orașul Bolintin-Vale, Str. Republicii 2L, Județul Giurgiu, proprietate publică a Orașului Bolintin-Vale

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 5776/23.05.2025;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașului Bolintin-Vale nr. 5777/23.05.2025;

Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice

Văzând și prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și ale art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b) precum și ale art. 139 alin. 3 lit. g) precum și ale art. 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ; cu respectarea Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b) și ale art. 139 alin. 3 lit. g) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Hotărârea Consiliului Local nr. 24 din 30.04.2025 privind atribuirea în folosință gratuită Agenției pentru Protecția Mediului Giurgiu, a unui teren în curtea Liceului tehnologic Dimitrie Bolintineanu, situat în orașul Bolintin-Vale, Str. Republicii 2L, Județul Giurgiu, proprietate publică a Orașului Bolintin-Vale se modifică și se completează în sensul că Articolul 2 va avea următorul cuprins:

Art.2. *Folosința gratuită se acordă pe o durată de 25 de ani.*

Art. II. Hotărârea Consiliului Local nr. 24 din 30.04.2025 privind atribuirea în folosință gratuită Agenției pentru Protecția Mediului Giurgiu, a unui teren în curtea Liceului tehnologic Dimitrie Bolintineanu, situat în orașul Bolintin-Vale, Str. Republicii 2L, Județul Giurgiu, proprietate publică a Orașului Bolintin-Vale se modifică și se completează în sensul că, după articolul 2 se introduce Articolul 2¹ cu următorul cuprins:

Art.2¹. *Se aprobă încheierea contractului de comodat având ca obiect atribuirea în folosință gratuită a terenului menționat la art. 1, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.III. Primarul orașului Bolintin-Vale va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, iar comunicarea acesteia se va asigura prin grija Secretarului General.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vasile Alexandru Dragos



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
Rodica Bran

Bolintin-Vale 29.05.2025
Nr. 39

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ
(COMODAT)

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- cu sediul social în, având codul fiscal înregistrat la Registrul comerțului al județului sub nr reprezentată prin, în calitate de Comodant

și

- **Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate (ANMAP)**, cu sediu în sediul în Splaiul Independenței nr. 294, sector 6, București telefon: +40212071101, fax: +40212071103, e-mail: office@anpm.ro, reprezentată prin **Direcția Județeană de Mediu Giurgiu** cu sediul în șos. București, Bl 111, Sc A+B, loc. Giurgiu, Jud. Giurgiu, telefon: 0746.248.733, fax: 0246-211.410, e-mail: office@apmgr.anpm.ro, reprezentată prin doamna **Ioana CIUREL**, Director Executiv, în calitate de Comodatar.

au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul dă în folosință Comodatarului sub formă de împrumut cu titlu gratuit suprafața de 16,06 mp din terenul în suprafață de mp, identificat cu nr. cadastral, înscris în Cartea Funciară nr. a orașului Bolintin - Vale, jud. Giurgiu - curtea Liceului Teoretic Dimitrie Bolintineanu, așa cum este delimitat în Planul de situație, anexat, pentru amplasarea unei stații automate fixe de monitorizare a radioactivității mediului aflate în proprietatea sa.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract pe toată perioada funcționării stației de la data predării terenului.

3.2 Contractul se prelungește de drept și în aceleași condiții și pentru aceeași perioadă, dacă niciuna dintre părți nu își manifestă expres în scris intenția de a înceta contractul cu cel puțin 120 de zile înainte de data expirării termenului pentru care s-a încheiat.

3.3 Predarea bunului prevăzut la pct. 2.1 se face pe bază de proces-verbal de predare-primire.

4. OBLIGAȚIILE PARȚILOR

4.1 Fiecare parte răspunde pentru prejudiciile cauzate celeilalte părți prin neîndeplinirea obligațiilor asumate prin acest contract.

4.2 Obligațiile Comodantului:

- a) să predea Comodatarului sub formă de împrumut cu titlu gratuit suprafața prevăzută la pct. 2.1, pe o perioadă de 25 ani (cu posibilitate de prelungire, cu acordul părților), pentru amplasarea unei stații automate fixe de monitorizare a radioactivității mediului;
- b) să predea terenul Comodatarului liber de orice sarcini (fără ipoteci, sechestre sau alte grevări) și să garanteze că acesta nu a fost înstrăinat altor persoane fizice sau juridice;
- c) să asigure folosința netulburată a terenului pe toată durata prezentului contract;
- d) să asigure drumul de acces pentru amplasarea și exploatarea unei stații automate fixe de monitorizare a radioactivității mediului, pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului;
- e) să nu ceară restituirea terenului împrumutat înainte de termen, nici chiar în situația în care el însuși are nevoie urgentă și neprevăzută;
- f) să nu înstrăineze/cesioneze terenul pe perioada de valabilitate a contractului;
- g) să nu schimbe destinația terenului specificată în contract;
- h) să nu îl împiedice Comodatarul să folosească terenul până la termenul convenit;
- i) să permită accesul reprezentanților Comodatarului pentru verificări tehnice de specialitate;
- j) să permită accesul autorităților pentru verificare și controale asupra investiției realizate în amplasamentul care face obiectul prezentului contract;
- k) în situația în care este interesat de datele de monitorizare provenite de la stația automată fixă de monitorizare a radioactivității mediului, nu va divulga aceste date vreunui terț, fără acordul Comodatarului;
- l) să permită Comodatarului dezasamblarea stației automate fixe de monitorizare a radioactivității mediului, în următoarele situații:
 - 1. la împlinirea termenului convenit;
 - 2. înainte de termen, prin acordul părților;
- m) înstrăinarea terenului împrumutat, înainte de termenul contractual, nu exonerează Comodantul de responsabilitățile asumate prin prezentul contract. Comodantul are obligația de a notifica noul proprietar cu privire la sarcinile impuse de prezentul contract.

4.3 Obligațiile Comodatarului:

- a) să folosească gratuit terenul pentru amplasarea unei stații automate fixe de monitorizare a radioactivității mediului, în suprafața convenită (13 mp);
- b) să instaleze și să pună în funcțiune stația automată fixă de monitorizare a radioactivității mediului;

- c) să efectueze verificări periodice ale stării tehnice a stației automate fixe de monitorizare a radioactivității mediului, și să dispună efectuarea reparațiilor pe cheltuiala proprie;
- d) să pună la dispoziția Comodantului, dacă este cazul, datele de monitorizare provenite de la stația automată fixă de monitorizare a radioactivității mediului, amplasate pe terenul împrumutat;
- e) să obțină toate autorizațiile și avizele necesare pentru funcționarea stației, conform normelor legale;
- f) să folosească bunul împrumutat (terenul) exclusiv în conformitate cu destinația prevăzută în prezentul contract;
- g) să nu permită utilizarea bunului împrumutat (terenul) de către un terț fără aprobarea prealabilă a Comodantului;
- h) la expirarea contractului, să readucă terenul la starea inițială, așa cum a fost predat de către Comodant;
- i) să suporte toate cheltuielile necesare pentru dezafectarea terenului, la momentul predării acestuia;
- j) să predea terenul Comodantului la data expirării termenului stipulat în contract.

5. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

- 5.1** Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești:
 - a) la expirarea termenului pentru care s-a încheiat contractul;
 - b) prin acordul părților, înainte de termen, la solicitarea prealabilă a uneia dintre părți.
- 5.2** Nerespectarea culpabilă de către una dintre părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract oferă părții lezate dreptul de a considera contractul reziliat de plin drept, fără alte formalități, proceduri judiciare sau extrajudiciare.
- 5.3** Partea care invocă o cauză de reziliere sau denunțare unilaterală a contractului are obligația de a notifica cealaltă parte cu cel puțin 120 de zile înainte de data la care încetarea sau denunțarea unilaterală urmează să producă efecte.
- 5.4** În situația încetării contractului, părțile au obligația de restituire a bunurilor în termen de 30 zile de la data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- 5.5** Prevederile acestui capitol nu exonerează partea culpabilă de răspunderea pentru cauzarea încetării contractului.

6. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

- 6.1** Nicio parte contractantă nu poate fi considerată responsabilă pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare - totală sau parțială - a oricărei obligații asumate prin prezentul contract, dacă aceasta a fost cauzată de forță majoră, conform definiției prevăzute de lege.
- 6.2** În cazul distrugerii bunului din motive de forță majoră, care nu pot fi imputate Comodantului,

astfel încât bunul împrumutat devine inutilizabil, contractul încetează de plin drept.

- 6.3 Distrugerea bunului din culpa Comodantului, în afara cazurilor de forță majoră, atrage obligația acestuia de a despăgubi Comodatarul.

7. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

- 7.1 Prelucrarea datelor cu caracter personal se realizează în conformitate cu baza legală prevăzută la art. 6 alin. (1) lit. b) din Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestora.

8. NOTIFICARI/CORRESPONDENȚĂ

- 8.1 În înțelesul părților contractante, orice notificare sau corespondență adresată de o parte celeilalte este considerată valabilă dacă este transmisă, în scris, la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.
- 8.2 În cazul transmiterii prin e-mail, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare următoare datei expedierii.

9. LITIGII

- 9.1 Părțile convin ca toate neînțelegerile legate de validitatea, interpretarea, executarea sau încetarea prezentului contract să fie soluționate pe cale amiabilă.
- 9.2 În cazul în care neînțelegerile nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, acestea vor fi înaintate spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

10. CLAUZE FINALE

- 10.1 Orice modificare a prezentului contract poate fi realizată exclusiv prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- 10.2 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 10.3 Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, ambele cu aceeași valoare juridică și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ** COMODANT,


COMODATAR,

**SECRETAR
GENERAL**

