

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentațiilor tehnice (faza DALI și PT) pentru obiectivul de investiții „REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 4391/23.04.2025;

Raportul compartimentului de resort aparatului de specialitate al Primarului Orașului Bolintin-Vale nr. 4392/23.04.2025;

Avizul Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și arhitectură și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice;

Văzând prevederile alin. (1) și (2) ale art. 41 al Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată Programului Regional Sud-Muntenia a publicat Ghidul de finanțare pentru PRIORITATE: 6 - O regiune atractivă; Obiectivul Specific RSO 5.2: Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane; OPERAȚIUNEA A - Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile resedință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană; Apel PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32 și ale ale Hotărârii Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d și e, art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. — Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU”, întocmită de S.C. ROADCONSTRUCT S.R.L., înregistrată la UAT ORAȘUL BOLINTIN-VALE cu nr. 4318 din 22.04.2025.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU” — FAZA D.A.L.I, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. — Se aprobă documentația pentru obiectivul de investiții „REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU”, - faza P.T., întocmită de S.C. ROADCONSTRUCT S.R.L., înregistrată la UAT ORAȘUL BOLINTIN-VALE cu nr. 4318 din 22.04.2025.

Art. 4. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU” — FAZA P.T., conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul orașului Bolintin-Vale, prin aparatul de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri iar comunicarea acesteia se va asigura prin grija Secretarului General al orașului Bolintin-Vale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vasile Alexandru Dragoș



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
Rodica Bran

Bolintin-Vale.....24.04.2025
Nr. 27.....

Date si indici care caracterizeaza investitia proiectata, cuprinsi in anexa la cererea pentru autorizatia de construire:
(Conform sectiunea 2.3 din HG 907/2016)

OBIECTIV: „Regenerare urbană în orașul Bolintin-Vale, județul Giurgiu”

FAZA: DALI

Prin implementarea Investiției propuse se are în vedere atingerii următoarelor obiective stabilite prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 care implementează viziunea strategică pentru o dezvoltare durabilă și echilibrată a regiunii Sud-Muntenia, completând prioritățile și acțiunile pentru dezvoltarea acesteia din Planul de Dezvoltare Regională 2021-2027, Strategia de Specializare Inteligentă 2021 - 2027 și Strategia Integrată de Dezvoltare Teritorială Sud-Muntenia. Astfel, investitia curenta se inscrie în directia de actiune necesara atingerii obiectivelor enuntate, urmand a contribui direct și indirect la urmatoarele aspecte:

- Amenajare a spatiilor publice din zonele de aglomerare rezidentiala;
- Cresterea calitatii mediului inconjurator;
- Sistemizarea și eficientizarea spațiului public, a circulațiilor pietonale;
- Sporirea imaginii zonelor urbane vizate de Investiție;
- Asigurarea condițiilor pentru acces și recreatie pentru utilizatorii de vârste și categorii sociale diferite;
- Încurajarea modului activ și sanatos de viață;
- Promovarea ideii de prezervare a mediului și adoptarea a unor strategii de intervenții neintrusive asupra peisajelor urbane;

Obiectivul Investiției este compus din:

- Refacerea infrastructurii de acces compusa din trotuare, scari și rampe pentru acces incluziv
- Instalarea a doua parkleturi pentru rezidenti
- Înființarea unui tarc pentru activități canine
- Dotarea cu mobilier de exterior cu rol functional și decorativ
- Amenajarea spatiilor verzi care sa includa sisteme de irigații, pantari și gazonari

In vederea îmbunătățirii spatiilor exterioare pentru comunitățile locale, se propun următoarele lucrări:

- Obiect 1 – Reabilitare Alei Pietonale
- Obiect 2 – Reabilitare și Îmbunătățire Scări De Acces
- Obiect 3 – Relocare si montare Rampa de acces pentru persoane cu dizabilități
- Obiect 4 – Spatii De Activități Canine
- Obiect 5 - Amenajare și completare decor Spatii Verzi
- Obiect 6 - Dotări Cu Mobilier De Exterior cu rol funcțional și estetic
- Obiect 7 – Montarea de panouri informative cu includerea textelor Braille pentru persoane cu deficiente de vedere si dotarea cu echipamente ce au ca scop preluarea sunetului și transmiterea acestuia către aparatele auditive sau către implanturile cohleare

BILANT EXISTENT:

Locația nr. 1. Bloc B1 + B2 Terenul cu nr. Cadastral: 37879 Suprafața desfășurată Existenta: 1423 mp Adresa: Strada Parcului Nr. FN, Bolintin-Vale, județul Giurgiu Teren intravilan, drum și curți construcții, neîmprejmuit Spatiu Verde	Locația nr.2 Bloc B3 + B5 Terenul cu nr. Cadastral: 37887 Suprafața desfășurată Existenta: 1765 mp Adresa: Strada Parcului, Bolintin- Vale, județul Giurgiu Teren intravilan, drum și curți construcții, neîmprejmuit Spatiu Verde	Locația nr. 3 Parcul Central Terenul cu nr. Cadastral: 37912 Suprafața desfășurată Existenta: 3417 mp Adresa: Bulevardul Republicii, Bolintin-Vale, județul Giurgiu Teren intravilan, curți construcții, cu destinația parc
--	--	--

BILANT PROPUS:

Locatia 1- BLOCURI B1, B2- Nr. CAD: 37879
Total: 1423 mp

Alei permeabile (pietris): 38.7 mp
Jardiniera: 5.74mp
Spatii verzi: 1258.8mp
Suprafata construita: 141.51 mp
Procent de ocupare cu constructii: 9.94%

Locatia 2 - BLOCURI B3, B5 - Nr. CAD: 37887
Total: 1765 mp

Alei permeabile (pietris): 46.73 mp
Spatii verzi: 1543.41 mp
Suprafata construita: 175.17 mp
Procent de ocupare cu constructii: 9.92%

Locatia 3 PARC CENTRAL - Nr. CAD:37912
Total: 3417 mp

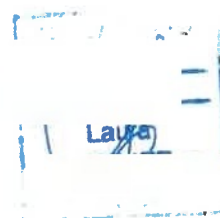
Spatii verzi: 3098.3 mp
Suprafata construita: 318.87 mp
Procent de ocupare cu constructii: 9.33%

Data

APRILIE 2025

Sef Proiect

Arh. Laura ISTRATE



**PRESEDINTE
DE SEDINTA**



**SECRETAR
GENERAL**

OBIECTIV:

Regenerare urbana in orasul Bolintin-Vale,
Judetul Giurgiu
Primaria Orasului Bolintin-Vale
SC Road Construct SRL

Proiect:

Plansa:

Faza:

nr: _____

nr: _____

Beneficiar:

Proiectant:

Executant:

Pag 1

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Regenerare urbana in orasul Bolintin-Vale, Judetul Giurgiu

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	525.430,85	99.831,86	625.262,71
1.2.1	[0002.1] Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	525.430,85	99.831,86	625.262,71
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	525.430,85	99.831,86	625.262,71
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.1.1	Studii de teren	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	195.000,00	37.050,00	232.050,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	127.500,00	24.225,00	151.725,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7	Consultanta	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	45.500,00	8.645,00	54.145,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.750,00	712,50	4.462,50

DEVIZUL GENERAL: Regenerare urbana în orasul Bolintin-Vale, Judetul Giurgiu

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.750,00	712,50	4.462,50
3.8.2	Dirigenție de șantier	19.000,00	3.610,00	22.610,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	19.000,00	3.610,00	22.610,00
	TOTAL CAPITOL 3	440.500,00	83.695,00	524.195,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.457.680,77	1.036.959,35	6.494.640,12
4.1.1	[0002.1] Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	2.576.670,72	489.567,43	3.066.238,15
4.1.2	[0002.2] Rezistență	355.222,25	67.492,23	422.714,48
4.1.3	[0002.3] Instalații	2.525.787,80	479.899,69	3.005.687,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	43.480,00	8.261,20	51.741,20
4.3.1	[0002.3] Instalații	43.480,00	8.261,20	51.741,20
4.3.1.1	[0002.3] Echipamente Zona Blocuri	22.240,00	4.225,60	26.465,60
4.3.1.2	[0002.3] Echipamente Zona Parcuri	21.240,00	4.035,60	25.275,60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	3.776.814,10	717.594,68	4.494.408,78
4.5.1	[0002.1] Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	3.776.814,10	717.594,68	4.494.408,78
4.5.1.1	[0002.1] Echipament și dotări urbane - Zona Blocuri	2.055.472,00	390.539,68	2.446.011,68
4.5.1.2	[0002.1] Echipament și dotări urbane - Zona parc	1.721.342,10	327.055,00	2.048.397,10
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	9.277.974,87	1.762.815,23	11.040.790,10
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	191.018,83	36.293,57	227.312,40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	136.442,02	25.923,98	162.366,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	54.576,81	10.369,59	64.946,40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	60.034,48	0,00	60.034,48
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	27.288,40	0,00	27.288,40
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.457,68	0,00	5.457,68
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27.288,40	0,00	27.288,40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	272.884,04	51.847,97	324.732,01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.850,00	1.871,50	11.721,50
	TOTAL CAPITOL 5	533.787,35	90.013,04	623.800,39
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				

1	2	3	4	5
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.582.586,94	490.691,52	3.073.278,46
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (7% din 1.2., 1.3, 1.4., 2, 4, 5.1.1)	695.789,34	132.199,97	827.989,31
TOTAL CAPITOL 7		3.278.376,28	622.891,49	3.901.267,77
TOTAL GENERAL		14.056.069,35	2.659.246,62	16.715.315,97
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.119.553,64	1.162.715,19	7.282.268,83

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂSECRETAR
GENERAL

Proiectant,

Beneficiar.



Date si indici care caracterizeaza investitia proiectata, cuprinsi in anexa la cererea pentru autorizatia de construire:
(Conform sectiunea 2.3 din HG 907/2016)

OBIECTIV: „ Regenerare urbană În oraşul Bolintin-Vale, judeţul Giurgiu”

FAZA: PT

Prin implementarea Investiţiei propuse se are în vedere atingerea următoarelor obiective stabilite prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 care implementează viziunea strategică pentru o dezvoltare durabilă şi echilibrată a regiunii Sud-Muntenia, completând priorităţile şi acţiunile pentru dezvoltarea acestora din Planul de Dezvoltare Regională 2021-2027, Strategia de Specializare Inteligentă 2021 - 2027 şi Strategia Integrată de Dezvoltare Teritorială Sud-Muntenia. Astfel, investiţia curentă se înscrie în direcţia de acţiune necesară atingerii obiectivelor enunţate, urmând a contribui direct şi indirect la următoarele aspecte:

- Amenajare a spatiilor publice din zonele de aglomerare rezidentiala;
- Cresterea calitatii mediului inconjurator;
- Sistematizarea şi eficientizarea spaţiului public, a circulaţiilor pietonale;
- Sporirea imaginii zonelor urbane vizate de Investiţie;
- Asigurarea condiţiilor pentru acces şi recreatie pentru utilizatorii de vârste şi categorii sociale diferite;
- Încurajarea modului activ şi sanatos de viaţă;
- Promovarea ideii de preservare a mediului şi adoptarea a unor strategii de intervenţii neintrusive asupra peisajelor urbane;

Obiectivul Investiţiei este compus din:

- Refacerea infrastructurii de acces compusa din trotuare, scari şi rampe pentru acces incluziv
- Instalarea a doua parkleturi pentru rezidenti
- Înfiinţarea unui tarc pentru activităţi canine
- Dotarea cu mobilier de exterior cu rol functional şi decorativ
- Amenajarea spatiilor verzi care sa includa sisteme de irigatii, pantari şi gazonari

În vederea îmbunătăţirii spatiilor exterioare pentru comunităţile locale, se propun următoarele lucrări:

- Obiect 1 – Reabilitare Alei Pietonale
- Obiect 2 – Reabilitare şi Îmbunătăţire Scări De Acces
- Obiect 3 – Relocare si montare Rampa de acces pentru persoane cu dizabilităţi
- Obiect 4 – Spatii De Activităţi Canine
- Obiect 5 - Amenajare şi completare decor Spatii Verzi
- Obiect 6 - Dotări Cu Mobilier De Exterior cu rol funcţional şi estetic
- Obiect 7 – Montarea de panouri informative cu includerea textelor Braille pentru persoane cu deficiente de vedere si dotarea cu echipamente ce au ca scop preluarea sunetului şi transmiterea acestuia către aparatele auditive sau către implanturile cohleare

BILANT EXISTENT:

Locaţia nr. 1. Bloc B1 + B2 Terenul cu nr. Cadastral: 37879 Suprafaţa desfăşurată Existenta: 1423 mp Adresa: Strada Parcului Nr. FN, Bolintin-Vale, judeţul Giurgiu Teren intravilan, drum şi curţi construcţii, neîmprejmuit Spatiu Verde	Locaţia nr.2 Bloc B3 + B5 Terenul cu nr. Cadastral: 37887 Suprafaţa desfăşurată Existenta: 1765 mp Adresa: Strada Parcului, Bolintin-Vale, judeţul Giurgiu Teren intravilan, drum şi curţi construcţii, neîmprejmuit Spatiu Verde	Locaţia nr. 3 Parcul Central Terenul cu nr. Cadastral: 37912 Suprafaţa desfăşurată Existenta: 3417 mp Adresa: Bulevardul Republicii, Bolintin-Vale, judeţul Giurgiu Teren intravilan, curţi construcţii, cu destinaţia parc
---	--	---

BILANT PROPUS:

Locatia 1- BLOCURI B1, B2- Nr. CAD: 37879
Total: 1423 mp

Alei permeabile (pietris): 38.7 mp

Jardiniera: 5.74mp

Spatii verzi: 1258.8mp

Suprafata construita: 141.51 mp

Procent de ocupare cu constructii: 9.94%

Locatia 2 - BLOCURI B3, B5 - Nr. CAD: 37887
Total: 1765 mp

Alei permeabile (pietris): 46.73 mp

Spatii verzi: 1543.41 mp

Suprafata construita: 175.17 mp

Procent de ocupare cu constructii: 9.92%

Locatia 3 PARC CENTRAL - Nr. CAD:37912
Total: 3417 mp

Spatii verzi: 3098.3 mp

Suprafata construita: 318.87 mp

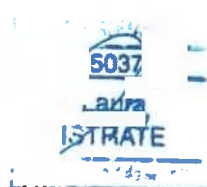
Procent de ocupare cu constructii: 9.33%

Data

APRILIE 2025

Sef Proiect

Arh. Laura ISTRATE



**PRESEDINTE
DE SEDINTA**



**SECRETAR
GENERAL**



OBIECTIV:

Regenerare urbana in orasul Bolintin-Vale,
Judetul Giurgiu

Proiect: _____

Pag 1

Beneficiar:

Primaria Orasului Bolintin-Vale

Plansa: _____

nr: _____

Proiectant:

SC Road Construct SRL

Faza: _____

nr: _____

Executant:

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Regenerare urbana in orasul Bolintin-Vale, Judetul Giurgiu

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	525.430,85	99.831,86	625.262,71
1.2.1	[0002.1] Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	525.430,85	99.831,86	625.262,71
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	525.430,85	99.831,86	625.262,71
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.1.1	Studii de teren	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	195.000,00	37.050,00	232.050,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	127.500,00	24.225,00	151.725,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7	Consultanta	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	45.500,00	8.645,00	54.145,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.750,00	712,50	4.462,50

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	3.750,00	712,50	4.462,50
3.8.2	Dirigentie de santier	19.000,00	3.610,00	22.610,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	19.000,00	3.610,00	22.610,00
	TOTAL CAPITOL 3	440.500,00	83.695,00	524.195,00

CAPITOL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	5.457.680,77	1.036.959,35	6.494.640,12
4.1.1	[0002.1] Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	2.576.670,72	489.567,43	3.066.238,15
4.1.2	[0002.2] Rezistenta	355.222,25	67.492,23	422.714,48
4.1.3	[0002.3] Instalatii	2.525.787,80	479.899,69	3.005.687,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	43.480,00	8.261,20	51.741,20
4.3.1	[0002.3] Instalatii	43.480,00	8.261,20	51.741,20
4.3.1.1	[0002.3] Echipamente Zona Blocuri	22.240,00	4.225,60	26.465,60
4.3.1.2	[0002.3] Echipamente Zona Parcuri	21.240,00	4.035,60	25.275,60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	3.776.814,10	717.594,68	4.494.408,78
4.5.1	[0002.1] Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	3.776.814,10	717.594,68	4.494.408,78
4.5.1.1	[0002.1] Echipament si dotari urbane - Zona Blocuri	2.055.472,00	390.539,68	2.446.011,68
4.5.1.2	[0002.1] Echipament si dotari urbane - Zona parc	1.721.342,10	327.055,00	2.048.397,10
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	9.277.974,87	1.762.815,23	11.040.790,10

CAPITOL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	191.018,83	36.293,57	227.312,40
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	136.442,02	25.923,98	162.366,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	54.576,81	10.369,59	64.946,40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	60.034,48	0,00	60.034,48
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	27.288,40	0,00	27.288,40
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.457,68	0,00	5.457,68
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27.288,40	0,00	27.288,40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	272.884,04	51.847,97	324.732,01
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	9.850,00	1.871,50	11.721,50
	TOTAL CAPITOL 5	533.787,35	90.013,04	623.800,39

CAPITOL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

1	2	3	4	5
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.582.586,94	490.691,52	3.073.278,46
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (7% din 1.2., 1.3, 1.4., 2, 4, 5.1.1)	695.789,34	132.199,97	827.989,31
	TOTAL CAPITOL 7	3.278.376,28	622.891,49	3.901.267,77
	TOTAL GENERAL	14.056.069,35	2.659.246,62	16.715.315,97
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6.119.553,64	1.162.715,19	7.282.268,83

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂSECRETAR
GENERAL

Proiectant,

Beneficiar.

