

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului cu destinația Parc Central aflat în domeniul public al orașului, în vederea implementării unui proiect de regenerare urbană

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului orașului Bolintin-Vale privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 2979/21.03.2025;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului propriu de specialitate nr. 2980/21.03.2025;

Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat și al Comisiei juridice și apărarea ordinii publice;

Văzând și prevederile:

- Art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Art. 25 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 127 – 132 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 139 alin. 1 și al art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. În vederea implementării unui proiect de regenerare urbană, se aprobă dezmembrarea imobilului cu destinația Parc Central, aflat în domeniul public al orașului, situat în orașul Bolintin-Vale, str. Republicii, județul Giurgiu, în suprafață de 3827 mp, înscris în cartea funciară a localității Bolintin-Vale cu nr. 35264, conform documentației avizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu sub nr. 29669, astfel:

1. Lotul 1 în suprafață de 3417 mp identificat nr. cadastral 37912;
2. Lotul 2 în suprafață de 228 mp identificat nr. cadastral 37913;
3. Lotul nr. 3 în suprafață de 182 mp identificat cu nr. cadastral 37914;

Art. 2. Se împuternicește dl. Trăistaru Daniel - primarul orașului Bolintin-Vale să semneze actul de dezmembrare în formă autentică și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului mai sus menționat.

Art. 3. Primarul orașului Bolintin-Vale, prin aparatul de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bodîrlău Marian



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
Rodica Bran

Bolintin-Vale 27.03.2025
Nr. 27



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
Adresa: Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	29669
Ziua	18
Luna	03
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAȘUL BOLINTIN-VALE
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **29669** din data **18-03-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Bolintin-Vale, Str REPUBLICII, Jud. Giurgiu, Parc central, UAT Bolintin-Vale având numărul cadastral 35264 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **37912** situat în Loc. Bolintin-Vale, Str REPUBLICII, Jud. Giurgiu, Parc central, UAT Bolintin-Vale având suprafața măsurată 3417 mp;
- 2) **37913** situat în Loc. Bolintin-Vale, Str REPUBLICII, Jud. Giurgiu, Parc central, UAT Bolintin-Vale având suprafața măsurată 228 mp;
- 3) **37914** situat în Loc. Bolintin-Vale, Str REPUBLICII, Jud. Giurgiu, Parc central, UAT Bolintin-Vale având suprafața măsurată 182 mp;

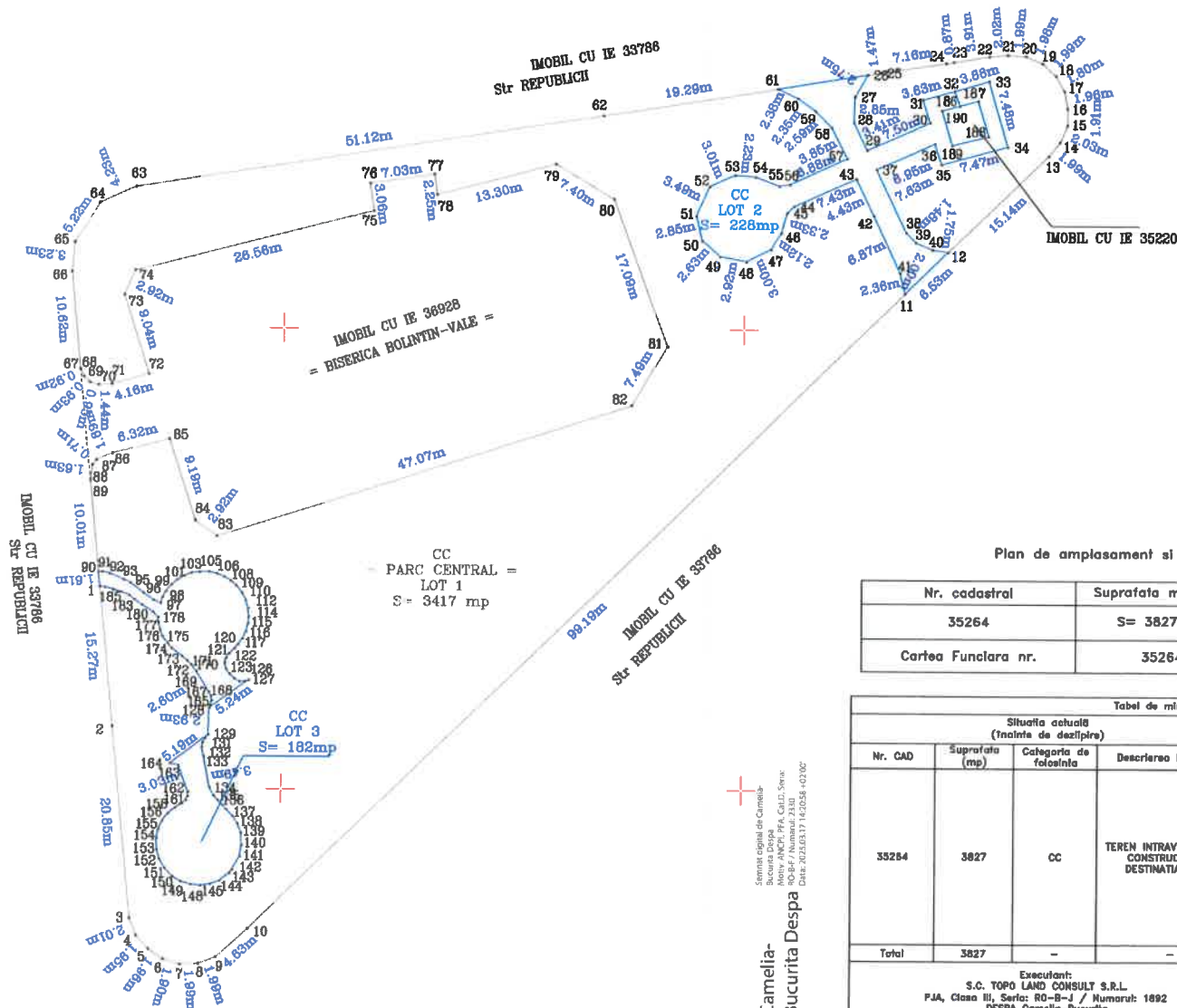
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 18-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ILIUTA IRINEL VIRBAN

Iliuta-Irinel
Virban

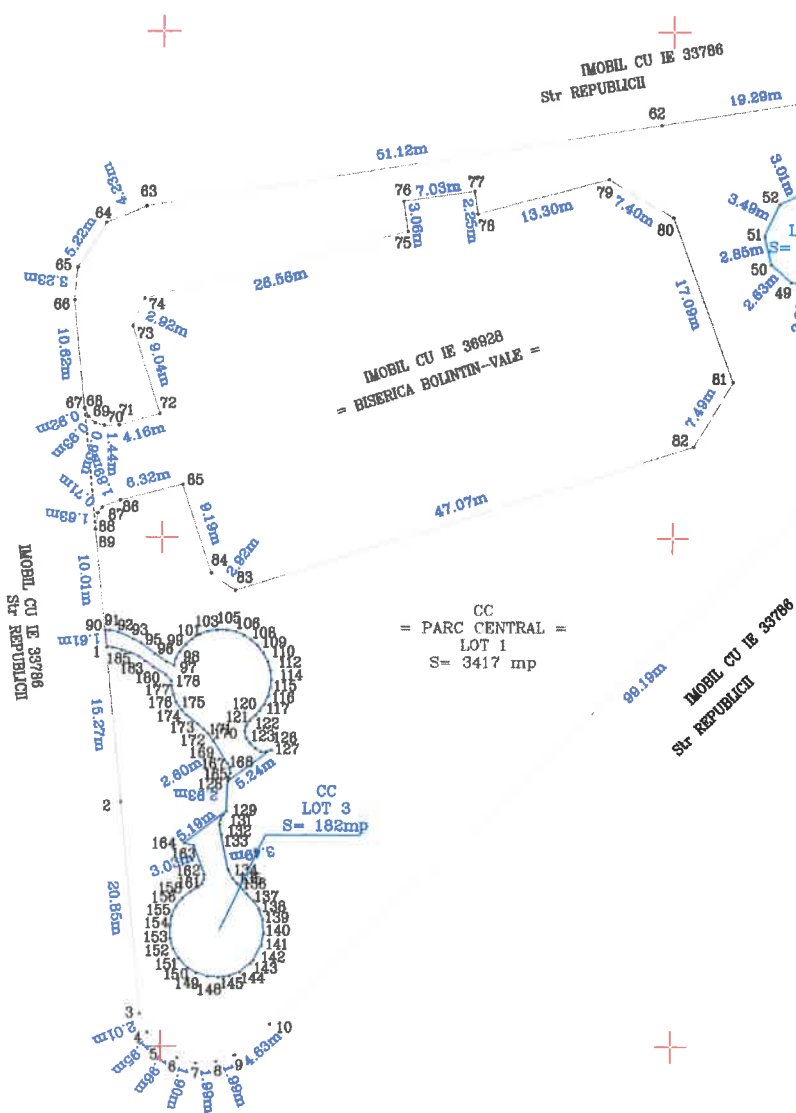
Digitally signed by
Iliuta-Irinel Virban
Date: 2025.03.18
09:18:29 +02'00'



ANEXA Nr. 17 LA REGULAMENT
Plan de amplasament si delimitare a Imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
35264	S= 3827 mp	Ors. Bolintin-Vale, Str. Republicii, Jud. Giurgiu. = PARC CENTAL =	
Cartea Funciara nr.	35264	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Bolintin-Vale

Tabel de miscare parcelar pentru dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
35264	3827	CC	TEREN INTRAVILAN, CURTI CONSTRUCTII, CU DESTINATIA PARC.	37912	3417	CC	TEREN INTRAVILAN, CURTI CONSTRUCTII, CU DESTINATIA PARC. = LOT 1 =
				37913	228	CC	TEREN INTRAVILAN, CURTI CONSTRUCTII, CU DESTINATIA PARC. = LOT 2 =
				37914	182	CC	TEREN INTRAVILAN, CURTI CONSTRUCTII, CU DESTINATIA PARC. = LOT 3 =
Total	3827	-	-	-	3827	-	-
Executanti: S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L. P.A. Clasa III, Seria: RO-B-I / Numarul: 1892 DESPA Camelia-Bucurita PFA, Cat.D, Seria: RO-B-F / Numarul: 2330 04/2025 Confirmarea masurarilor la teren, constatarea traseului documentat al cadastrului si a corpurilor construite cu respectarea din teren Semnatura si Stampila Data: 17.03.2025				Inapoi: Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata a cadastrului national si digitala Iluta-Irinel Virban Date: 2025.03.18 09:15:34 +02'00'			



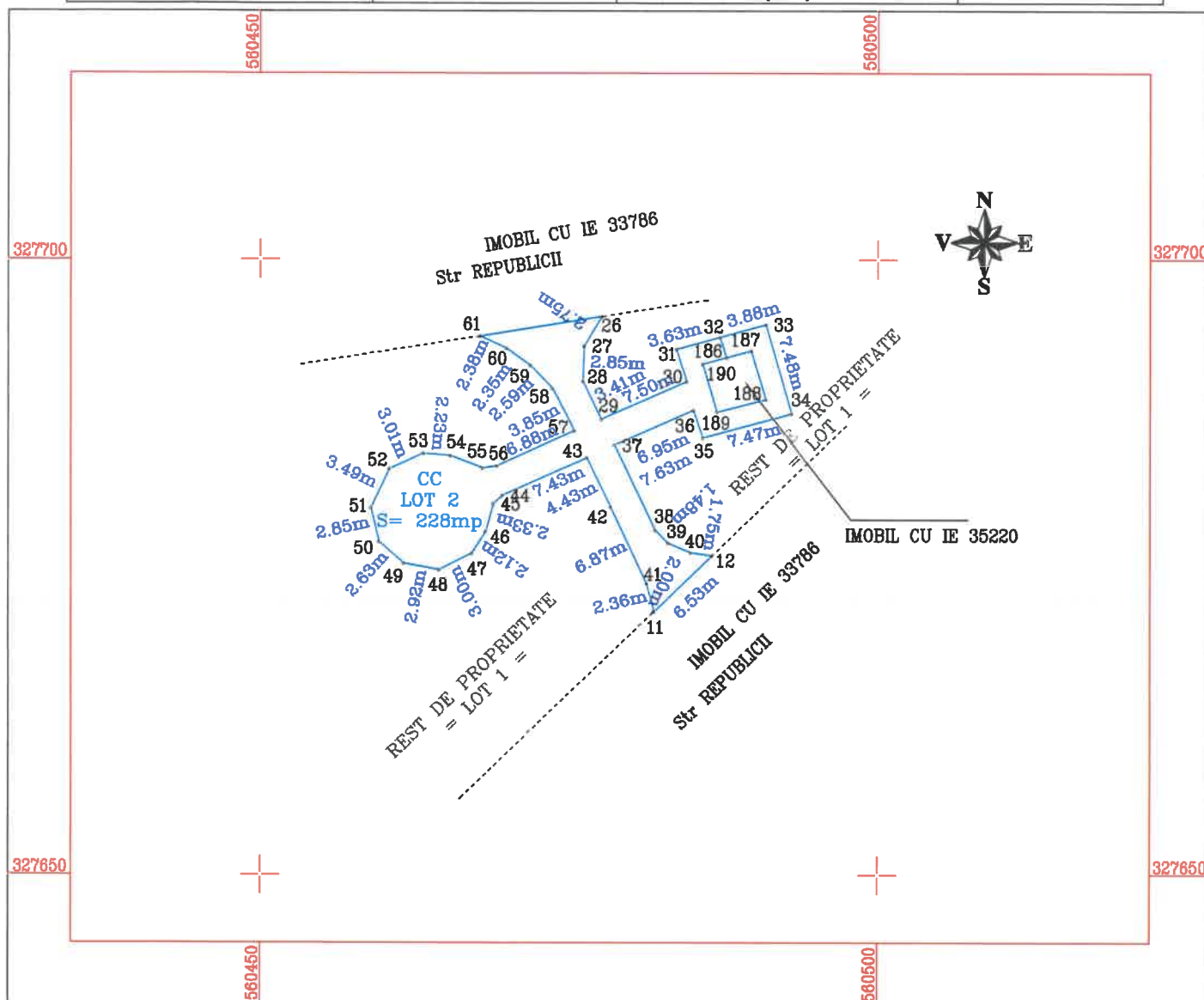
ANEXA Nr. 16 LA REGULAMENT
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
37912	S= 3417 mp	Ors. Bolintin-Vale, Str. Republicii, Jud. Giurgiu. = PARC CENTRAL = LOT 1 =	
Cartea Funciara nr.	-	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Bolintin-Vale

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiiuni
1	CC	3417	TEREN INTRAVILAN, CURTI CONSTRUCTII, CU DESTINATIA PARC. = LOT 1 =
-	-	-	
Total		3417	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		###	-
Suprafata masurata a imobilului = 3417 mp			
Executanti:		Inspector:	
S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L. P.J.A, Clasa III, Seria: RO-B-J / Numarul: 1692 DESPA Camelia-Bucurila P.F.A, Cat.D, Seria: RO-B-F / Numarul: 2330 64/2025		Iluta-Rinel Virban Stampila S.C.P.T.	
Confirmarea inregistrarii in teren, a cererii de inregistrare a terenului in cartea funciara si a planului de amplasament si delimitare a terenului			
Data: 17.03.2025			
In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotundesc la metru patrat.			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500 (A4)

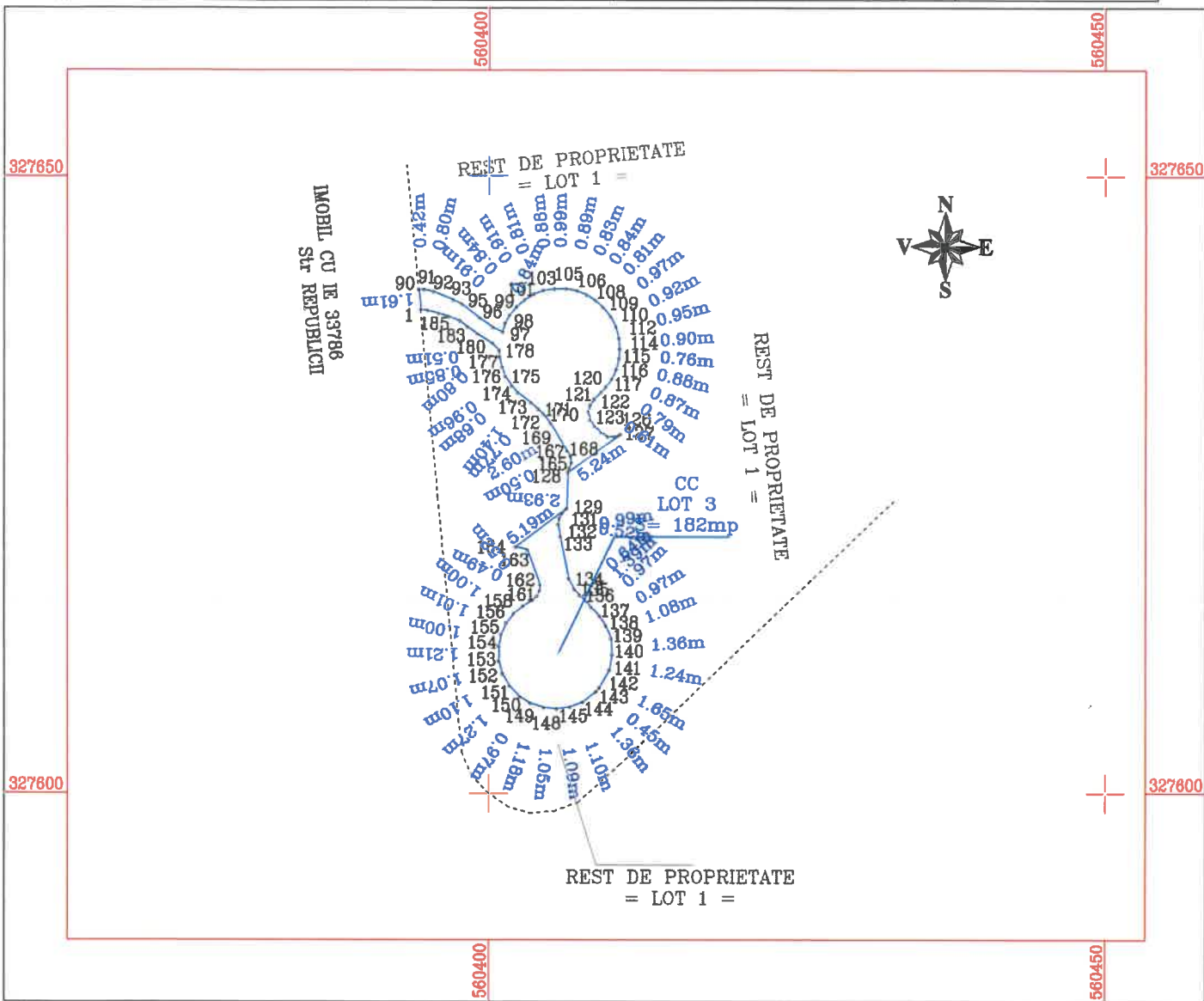
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
37913	S= 228 mp	Ors. Bolintin-Vale, Str. Republicii, jud. Giurgiu. = PARC CENTAL = LOT 2 =	
Cartea Funciara nr.	-	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Bolintin-Vale



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	228	TEREN INTRAVILAN, CURTI CONSTRUCTII, CU DESTINATIA PARC. = LOT 2 =
-	-	-	
Total		228	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		###	-
Suprafata masurata a Imobilului = 228 mp			
Executant: S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L. P.J.A, Clasa III, Seria: RO-B-J / Numarul: 1892 DESPA Camelia-Bucurita PFA, Cat.D, Seria: RO-B-F / Numarul: 2330 64/2025 Camelia-Bucurita Despa Com. Im. P. 1892/2025 Coordonator tehnic si responsabil documentatiei cadastrale si a cartii funciare Data: 2025.03.18 09:14:39		Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si in baza de date cadastrala Irinel Virban Semnatura s. Parafa Date: 2025.03.18 09:14:39 Stanopila B.C.F.I.	
In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500 (A4)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
37914	S= 182 mp	Ors. Bolintin-Vale, Str. Republicii, jud. Giurgiu. = PARC CENTAL = LOT 3 =	
Cartea Funciara nr.	-	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Bolintin-Vale



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentluni
1	CC	182	TEREN INTRAVILAN, CURTI CONSTRUCTII, CU DESTINATIA PARC. = LOT 3 =
-	-	-	
Total		182	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentluni
-	-	-	-
Total		###	-
Suprafata masurata a imobilului = 182 mp			
Executant: S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L. PJA, Clasa III, Seria: RO-B-J / Numarul: 1892 DESPA Camelia-Bucurita PFA, Cat.D, Seria: RO-B-F / Numarul: 2330 Semnat digital: 2025.03.18 09:14:22 Camelia-Bucurita Despa		Inspector: Confirm Introducerea Imobilului în baza de date Integrată și atribuirea numărului cadastral Iliuta-Irinel Virban Digitally signed by Iliuta-Irinel Virban Date: 2025.03.18 09:14:22 +02'00' Stampila B.C.P.:	
În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	29669
Ziua	18
Luna	03
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 35264 / UAT Bolintin-Vale

TEREN Intravilan

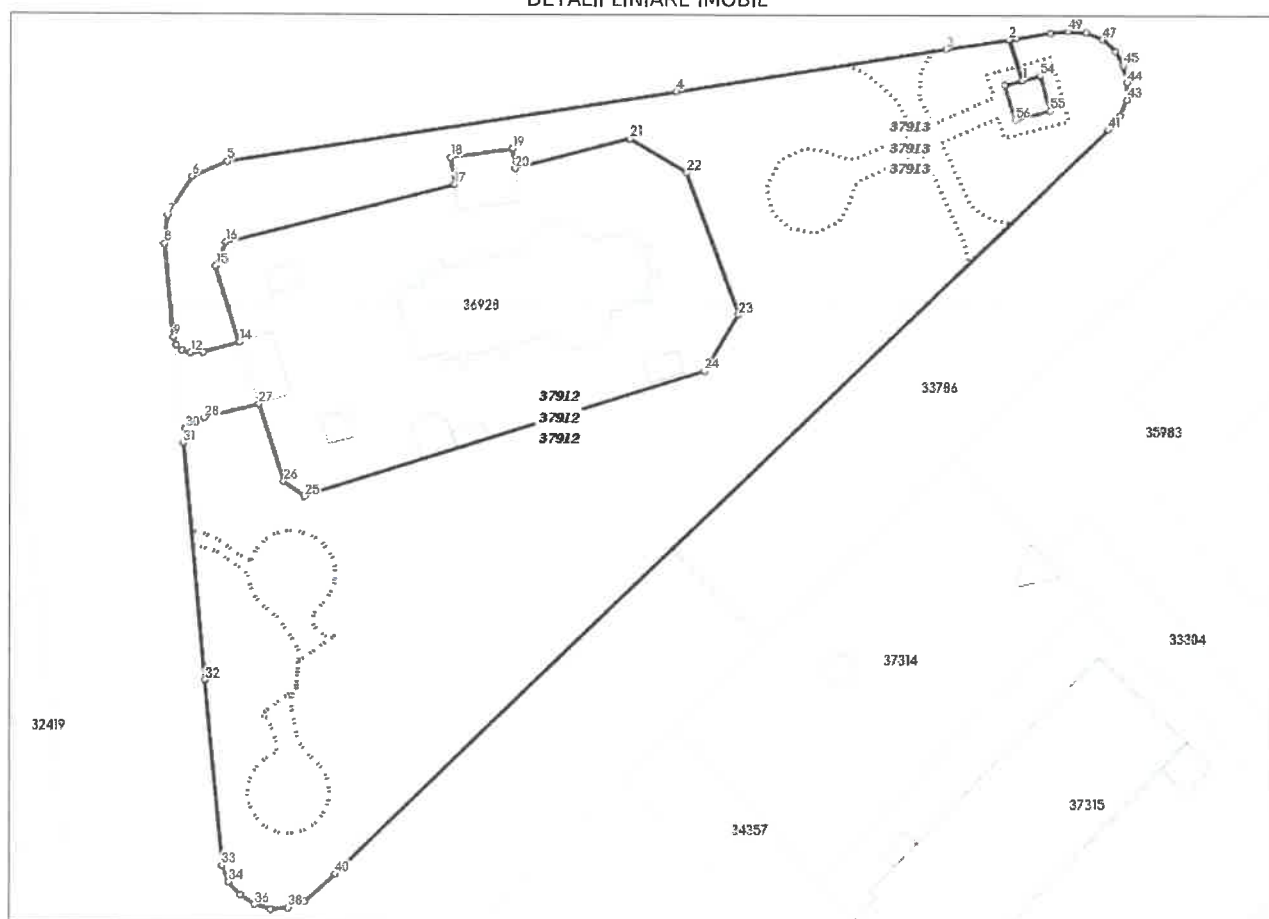
Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Bolintin-Vale, Loc. Bolintin-Vale, Str
 REPUBLICII, Parc central

Comuna/Oras/Municipiu: Bolintin-Vale

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
35264	3827	Teren intravilan curti construcții, cu destinația parc.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.827			Teren intravilan curti constructii, cu destinatia parc.
	TOTAL:		3.827			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	4.859	2	3	7.156	3	4	30.738
4	5	51.116	5	6	4.23	6	7	5.223
7	8	3.23	8	9	10.617	9	10	0.92
10	11	0.925	11	12	0.947	12	13	1.444
13	14	4.155	14	15	9.039	15	16	2.92
16	17	26.556	17	18	3.059	18	19	7.025
19	20	2.251	20	21	13.301	21	22	7.401
22	23	17.091	23	24	7.488	24	25	47.073
25	26	2.917	26	27	9.193	27	28	6.323
28	29	1.894	29	30	0.708	30	31	1.634
31	32	26.886	32	33	20.852	33	34	2.009
34	35	1.947	35	36	1.962	36	37	1.899
37	38	1.987	38	39	1.993	39	40	4.626
40	41	120.866	41	42	1.991	42	43	2.03
43	44	1.905	44	45	1.959	45	46	1.805
46	47	1.995	47	48	1.979	48	49	1.991
49	50	2.022	50	51	3.915	51	52	0.868
52	53	4.859	53	54	2.069	54	55	4.109
55	56	4.085	56	57	4.054	57	1	2.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	29669	18.03.2025	21.03.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 29669 înregistrată la data de 18.03.2025, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	37912	3417	Loc. Bolintin-Vale, Str REPUBLICII, Jud. Giurgiu, Parc central
2	37913	228	Loc. Bolintin-Vale, Str REPUBLICII, Jud. Giurgiu, Parc central
3	37914	182	Loc. Bolintin-Vale, Str REPUBLICII, Jud. Giurgiu, Parc central

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 18-03-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ILIUTA IRINEL VIRBAN

Iliuta-Irinel
VirbanDigitally signed by
Iliuta-Irinel Virban
Date: 2025.03.18
09:17:56 +02'00'PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂSECRETAR
GENERAL