

PROCES VERBAL
Încheiat azi 05.02.2025
în ședința extraordinară, convocată de îndată, a Consiliului Local Bolintin-Vale

Secretarul General al orașului Bolintin-Vale, d-ra Bran Rodica, constată că la ședință participă toți cei 17 membrii ai Consiliului Local în funcție. La ședință mai participă dl. Constantin Ionel – Administratorul public al orașului Bolintin-Vale. Totodată, constată că sunt îndeplinite condițiile legale pentru dezbateră și aprobarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi.

Ședința este condusă de domnul consilier Bodîrlău Marian.

Dl. Primar dă citire ordinii de zi a ședinței din 05.02.2025 care cuprinde următoarele puncte:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului cu destinația parc, aflat în domeniul public al orașului, în vederea implementării unui proiect de regenerare urbană - inițiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia pentru administrarea domeniului public și privat și Comisia juridică);
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului cu destinația drum – Str. Parcului, aflat în domeniul public al orașului, în vederea implementării unui proiect de regenerare urbană - inițiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia pentru administrarea domeniului public și privat și Comisia juridică);
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului cu destinația parcare publică, aflată în domeniul privat al orașului, în vederea implementării unui proiect de regenerare urbană și schimbarea regimului juridic al unuia din loturile dezmembrate - inițiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia pentru administrarea domeniului public și privat și Comisia juridică);
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului - teren aflat în proximitatea blocului B1, aflat în domeniul public al orașului, în vederea implementării unui proiect de regenerare urbană și schimbarea regimului juridic al unuia din loturile dezmembrate - inițiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia pentru administrarea domeniului public și privat și Comisia juridică).

Dl. Președinte supune la vot ordinea de zi, care a fost aprobată cu unanimitate de voturi.

Dl. Președinte dă citire punctului 1 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului cu destinația parc, aflat în domeniul public al orașului, în vederea implementării unui proiect de regenerare urbană.

Dl. Primar: Până la data de 3 martie este termenul de depunere a proiectului de regenerare urbană. Vom depune pentru patru amplasamente; ca să putem fi eligibili, suprafața minimă este de 1000 mp. Vom depune o cerere pentru toate cele patru suprafațe/amplasamente, respectiv:

- parcul rece, dar fără terenul de sport care nu este eligibil;
- la blocul B4 spațiul verde din fața blocului și colțul spre piață;
- spațiile verzi din fața și spatele blocurilor B1 și B2 petrol;
- parcul central.

La punctul 1, în vederea implementării unui proiect de regenerare urbană, vom dezmembra imobilul cu destinația parc, aflat în domeniul public al orașului Bolintin-Vale, în două loturi, respectiv lotul 1 în suprafață de 2103 mp identificat cu nr. cadastral 37854 și lotul 2 în suprafață de 539 mp identificat cu nr. cadastral 37855.

Dl. Pintilie: Ce înseamnă proiect de regenerare urbană?

Dl. Primar: Zonă verde, bănci.

Dl Vasile: Și în jurul blocurilor?

Dl. Primar: Același lucru, nu putem face parcare pentru că este zonă verde.

D-na Oneață: Asta pentru că în ședința anterioară dl. Șerban sugera ca în fața blocului B4 să facem parcare.

Dl. Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului cu destinația parc, aflat în domeniul public al orașului, în vederea implementării unui proiect de regenerare urbană, care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. Președinte dă citire punctului 2 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului cu destinația drum – Str. Parcului, aflat în domeniul public al orașului, în vederea implementării unui proiect de regenerare urbană.

Dl. Primar: În cadastrul străzii Parcului sunt incluse și spațiile verzi din zona blocurilor. Întrucât spațiile verzi pot face obiectul proiectului de regenerare urbană, este necesară dezmembrarea spațiilor verzi din suprafața străzii în trei loturi, astfel: lotul 1 - 1604 mp (str. Parcului), lotul 2 - 539 mp (spațiul verde bl. B1 și bl. B2), respectiv lotul 3 – 92 mp (trotuar lângă cele două blocuri).

Dl. Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului cu destinația drum – Str. Parcului, aflat în domeniul public al orașului, în vederea implementării unui proiect de regenerare urbană, care este adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. Președinte dă citire punctului 3 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului cu destinația parcare publică, aflată în domeniul privat al orașului, în vederea implementării unui proiect de regenerare urbană și schimbarea regimului juridic al unuia din loturile dezmembrate.

Dl. Primar: Este vorba de spațiul verde din spatele celor două blocuri, care era în cadastrul parcarii; oricum nu făceam parcare acolo. Acesta era în domeniul privat al orașului și îl trecem în domeniul public.

D-ra Secretar General: Nu se pot alipi terenuri cu regim juridic diferit.

Dl. Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului cu destinația parcare publică, aflată în domeniul privat al orașului, în vederea implementării unui proiect de regenerare urbană și schimbarea regimului juridic al unuia din loturile dezmembrate, care este adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. Președinte dă citire punctului 4 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului - teren aflat în proximitatea blocului B1, aflat în domeniul public al orașului, în vederea implementării unui proiect de regenerare urbană și schimbarea regimului juridic al unuia din loturile dezmembrate.

Dl. Primar: Este vorba de terenul de la nord de blocul B1, care a aparținut imobilului poștei. S-a propus dezmembrarea suprafețelor de teren ce sunt spațiu verde în trei loturi; astfel: lotul 1 – 431 mp (teren liber), lotul 2 – 37 mp (spațiu verde bl. B1) și lotul 3 – 17 mp (trotuar lângă bloc).

Dl. Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului - teren aflat în proximitatea blocului B1, aflat în domeniul public al orașului, în vederea implementării unui proiect de regenerare urbană și schimbarea regimului juridic al unuia din loturile dezmembrate, care este adoptat cu unanimitate de voturi.

Nemaifiind alte probleme de discutat domnul președinte de ședință declară închise lucrările și mulțumește de participare.



Contrasemnează
Secretar General