

JUDEȚUL GIURGIU
ORAȘ BOLINTIN-VALE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului cu destinația parc aflat în domeniul public al orașului, în vederea implementării unui proiect de regenerare urbană

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului orașului Bolintin-Vale privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 1109/04.02.2025;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului propriu de specialitate nr. 1110/04.02.2025;

Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat și al Comisiei juridice și apărarea ordinii publice;

Văzând și prevederile:

- Art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Art. 25 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 127 – 132 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 139 alin. 1 și al art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. În vederea implementării unui proiect de regenerare urbană, se aprobă dezmembrarea imobilului cu destinația parc, aflat în domeniul public al orașului, situat în orașul Bolintin-Vale CV 20 p 1853, județul Giurgiu, în suprafață de 2642 mp, înscris în cartea funciară a localității Bolintin-Vale cu nr. 31226, conform documentației avizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu sub nr. 8131, astfel:

1. Lotul 1 în suprafață de 2103 mp identificat nr. cadastral 37854
2. Lotul 2 în suprafață de 539 mp identificat nr. cadastral 37855

Art. 2. Se împuternicește dl. Trăistaru Daniel - primarul orașului Bolintin-Vale să semneze actul de dezmembrare în formă autentică și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului mai sus menționat.

Art. 3. Primarul orașului Bolintin-Vale, prin aparatul de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDIȘȚĂ
Bodîrlău Marian



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
Rodica Bran

Bolintin-Vale 05.02.2025

Nr. 9



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
Adresa: Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	8131
Ziua	31
Luna	01
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei ORAȘUL BOLINTIN-VALE
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **8131** din data **31-01-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Bolintin-Vale, Jud. Giurgiu, CV 20, P 1853, UAT Bolintin-Vale avand numarul cadastral 31226 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **37854** situat in Loc. Bolintin-Vale, Jud. Giurgiu, CV 20, P 1853, UAT Bolintin-Vale avand suprafata măsurată 2103 mp;
- 2) **37855** situat in Loc. Bolintin-Vale, Jud. Giurgiu, CV 20, P 1853, UAT Bolintin-Vale avand suprafata măsurată 539 mp;

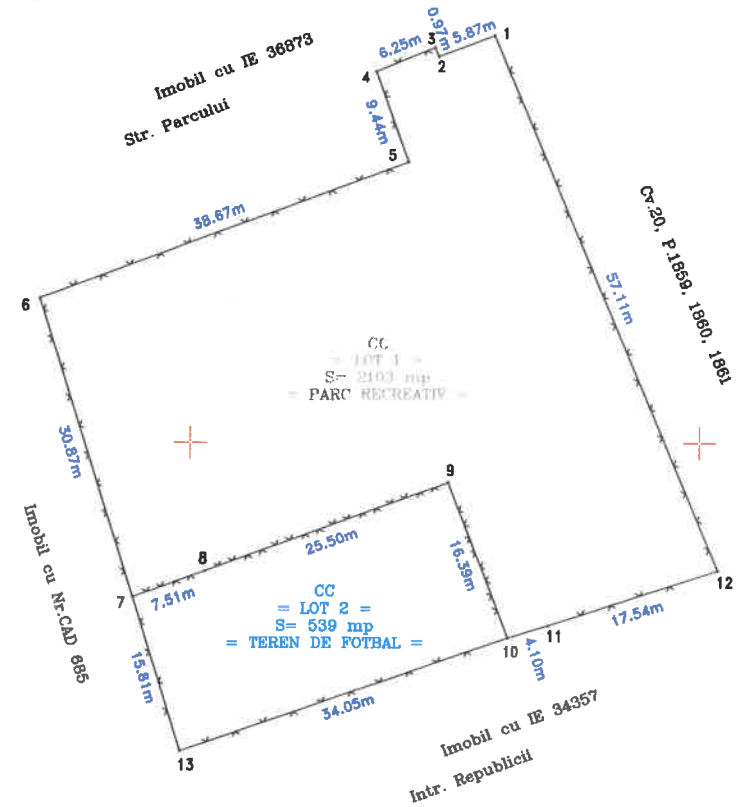
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 03-02-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Razvan-Ionut Burciu

ANEXA Nr. 17 LA REGULAMENT
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
31226	S= 2642 mp	Ors. Bolintin-Vale, Cv.20, P.1853, Jud. Giurgiu.	
Cartea Funciara nr.	31226	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Bolintin-Vale



Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire imobil							
Situatia actuală (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
31226	2642	CC	Teren intravilan, curti construite, imprejmuit cu gard de plasa. = TEREN CU DESTINATIA: "PARC" =	37854	2103	CC	Teren intravilan, curti construite, imprejmuit cu gard de plasa. (TEREN CU DESTINATIA: "PARC"). = LOT 1 =
				37855	539	CC	Teren intravilan, curti construite, imprejmuit cu gard de plasa. (TEREN CU DESTINATIA: "TEREN DE FOTBAL"). = LOT 2 =
Total	2642	-	-	-	2642	-	-

Executant: S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L. P.J.A, Clasa III, Seria: RO-B-J / Numarul: 1892 DESPA Camelia-Bucurita PFA, Cat.D, Seria: RO-B-F / Numarul: 2330 11/2025 Confirm emiterea măsurătorilor la teren, corectitudinea înțocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și Stamping Data: 31.01.2025	Inseparator: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și Parafa Data: _____ Stamping B.C.P.J.
--	--

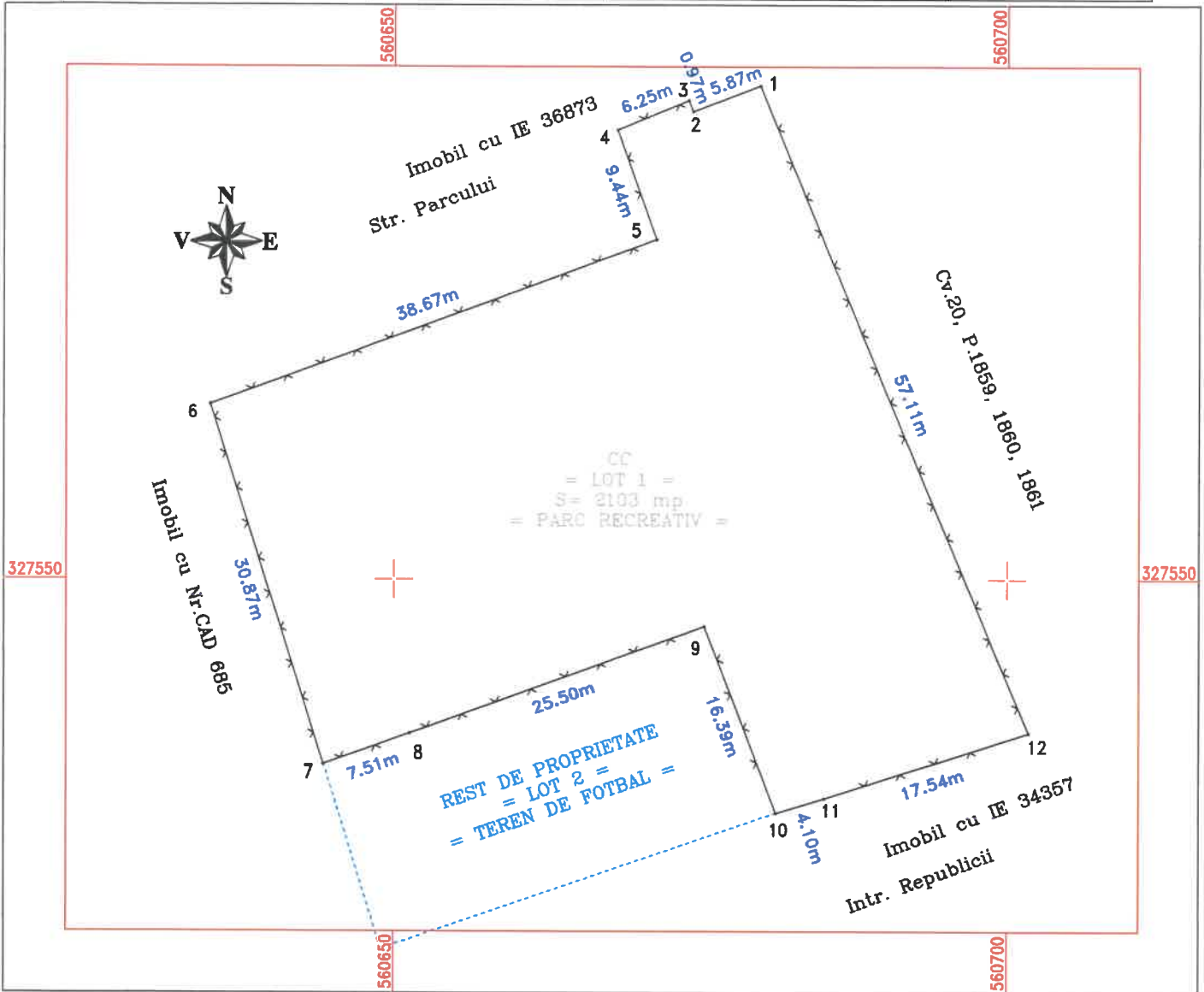
In situatia în care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în locul numerului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru pătrat.

Serviciu digitalizat la Camelia-Bucurita Despa
 Anexa ANCP, PFA, C.I.D. Seria: RO-B-F / Num. nr. 2330
 Data: 2025.01.11 ora: 14:46:02.03

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000 (A4)

ANEXA Nr. 16 LA REGULAMENT

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
37854	S= 2103 mp	Ors. Bolintin-Vale, Cv.20, P.1853, Jud. Giurgiu. = LOT 1 =	
Cartea Funciara nr.	-	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Bolintin-Vale

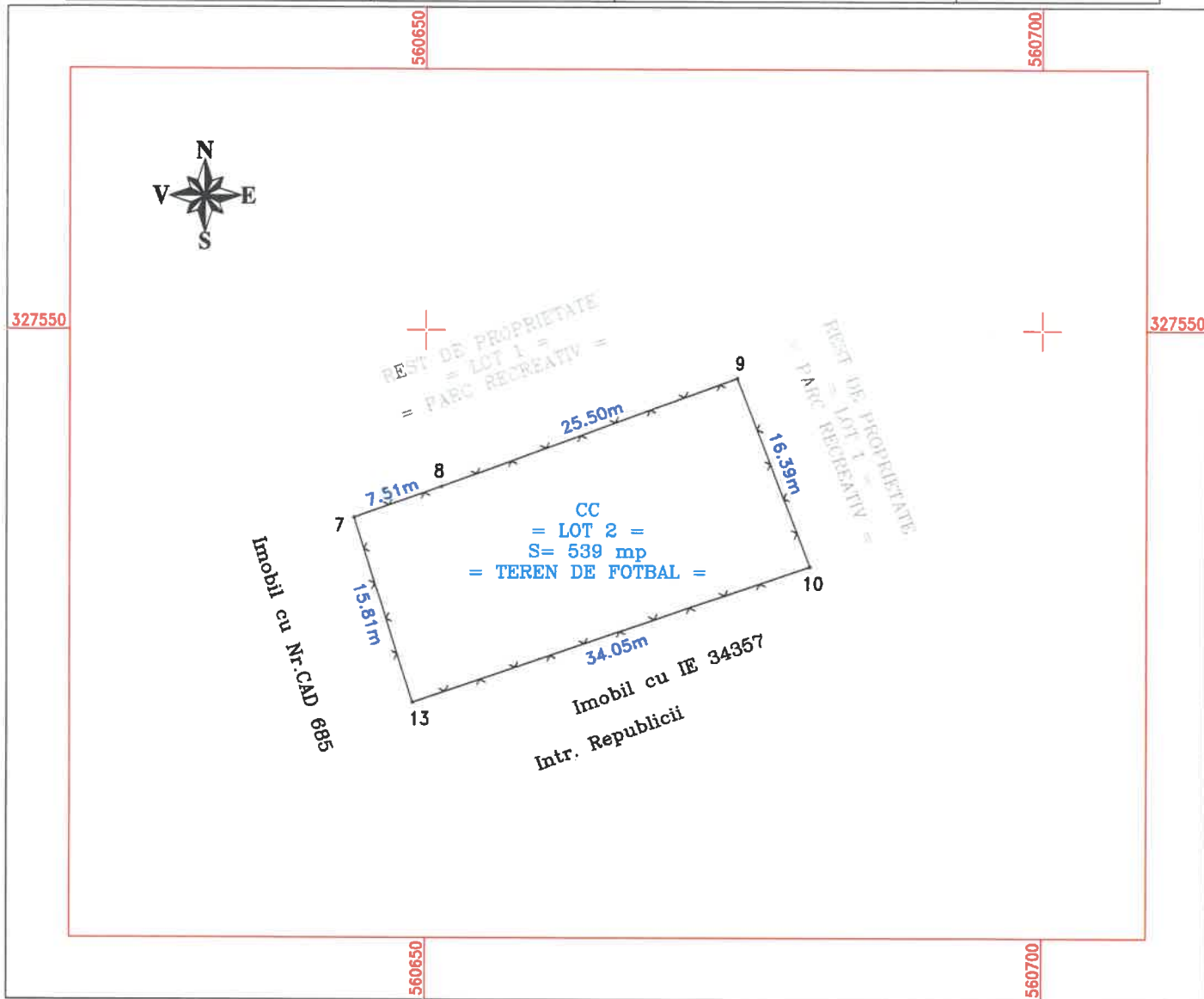


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	2103	Teren intravilan, curti construcției, împrejmuit cu gard de plasa. (TEREN CU DESTINATIA: "PARC"). = LOT 1 =
-	-	-	
Total		2103	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		###	-
Suprafata masurata a imobilului = 2103 mp			
Executant: S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L. PJA, Clasa III, Seria: RO-B-J / Numarul: 1892 DESPA, Camelia-Bucurita Serviciul de Camelia PFA, Cat.L, Seria: RO-B-F / Numarul: 2330 Motiv: ANCEP PFA, Cat.D, Seria: Con'lm, servitoria masuratori la teren, B.C.F. Nr. 08/2025 Data: 31.01.2025 Semnatura si Stampila Data: 31.01.2025		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Razvan Ionut Razvan Ionut Data: 31.01.2025 Stampila B.C.P.I.	
In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetile se rotunjesc la metru patrat.			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000 (A4)

ANEXA Nr. 16 LA REGULAMENT

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
37855	S= 539 mp	Ors. Bolintin-Vale, Cv.20, P.1853, Jud. Giurgiu. = LOT 2 =	
Cartea Funciara nr.	-	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Bolintin-Vale



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	539	Teren intravilan, curti construcției, împrejmuit cu gard de piasa. (TEREN CU DESTINATIA: "TEREN DE FOTBAL"). = LOT 2 =
-	-	-	
Total		539	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		###	-
Suprafata masurata a imobilului = 539 mp			
Executant: S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L. PJA, Clasa III, Seria: RO-B-J / Numarul: 1892 DESPA Camelia-Bucurita PFA, Cod Postal de Serviciu / Numarul: 2330 Bucuresti Despa 1/2025 C.NR. 4162/2016, nr. 10/2016 P.R.C.B.E. / Telefonul 2680 mentii cadastrele si corespunde cartea cu actiunea din teren Data: 31.01.2025		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea lui un număr cadastral Razvan-Ionut Parafa Semnatura si Parafa Data: -Ionut Stampila B.C.P.I.	
In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetile se rotunjesc la metru patrat.			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	8131
Ziua	31
Luna	01
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 31226 / UAT Bolintin-Vale

TEREN Intravilan

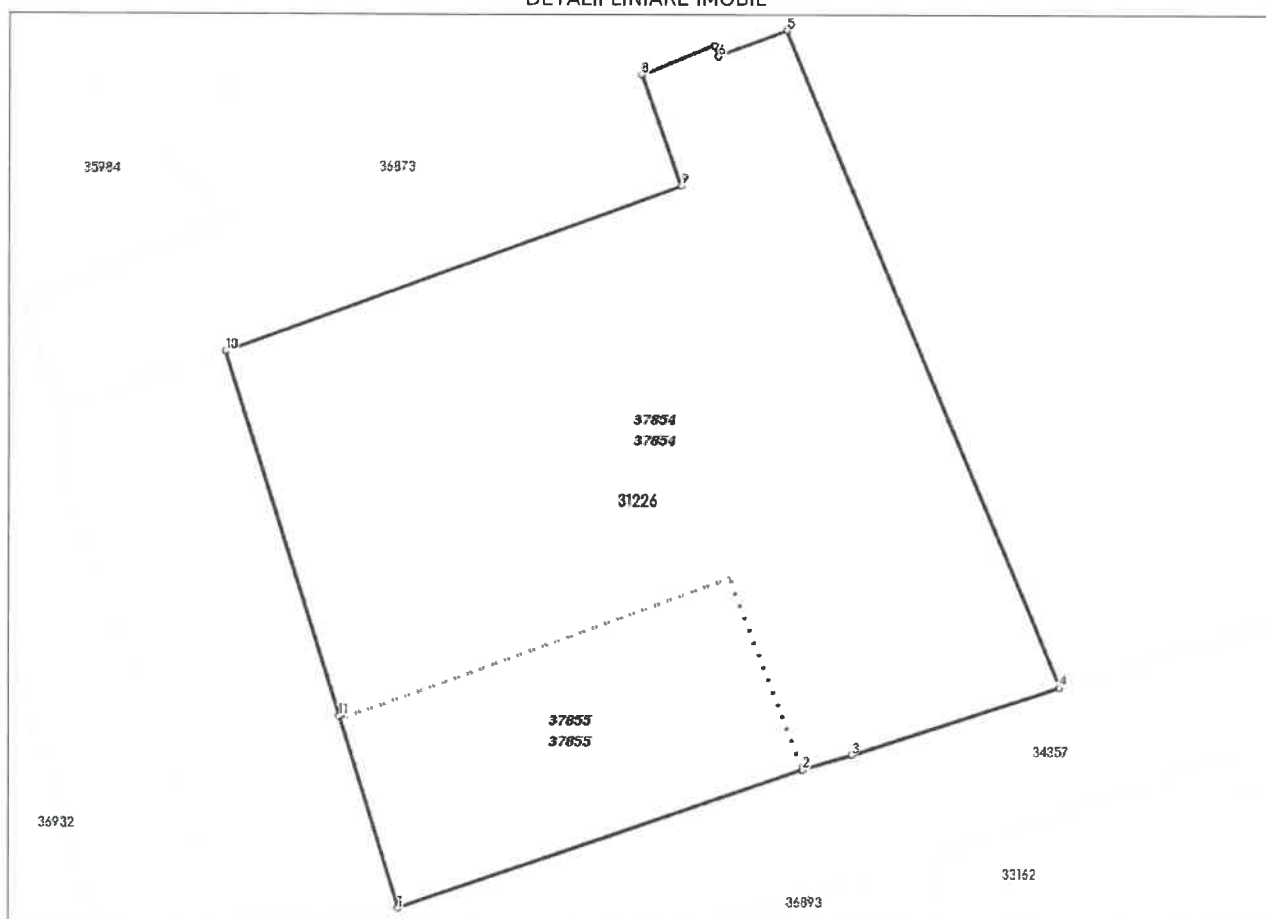
Adresa: Loc. Bolintin-Vale, Jud. Giurgiu, CV 20, P 1853

Comuna/Oraș/Municipiu: Bolintin-Vale

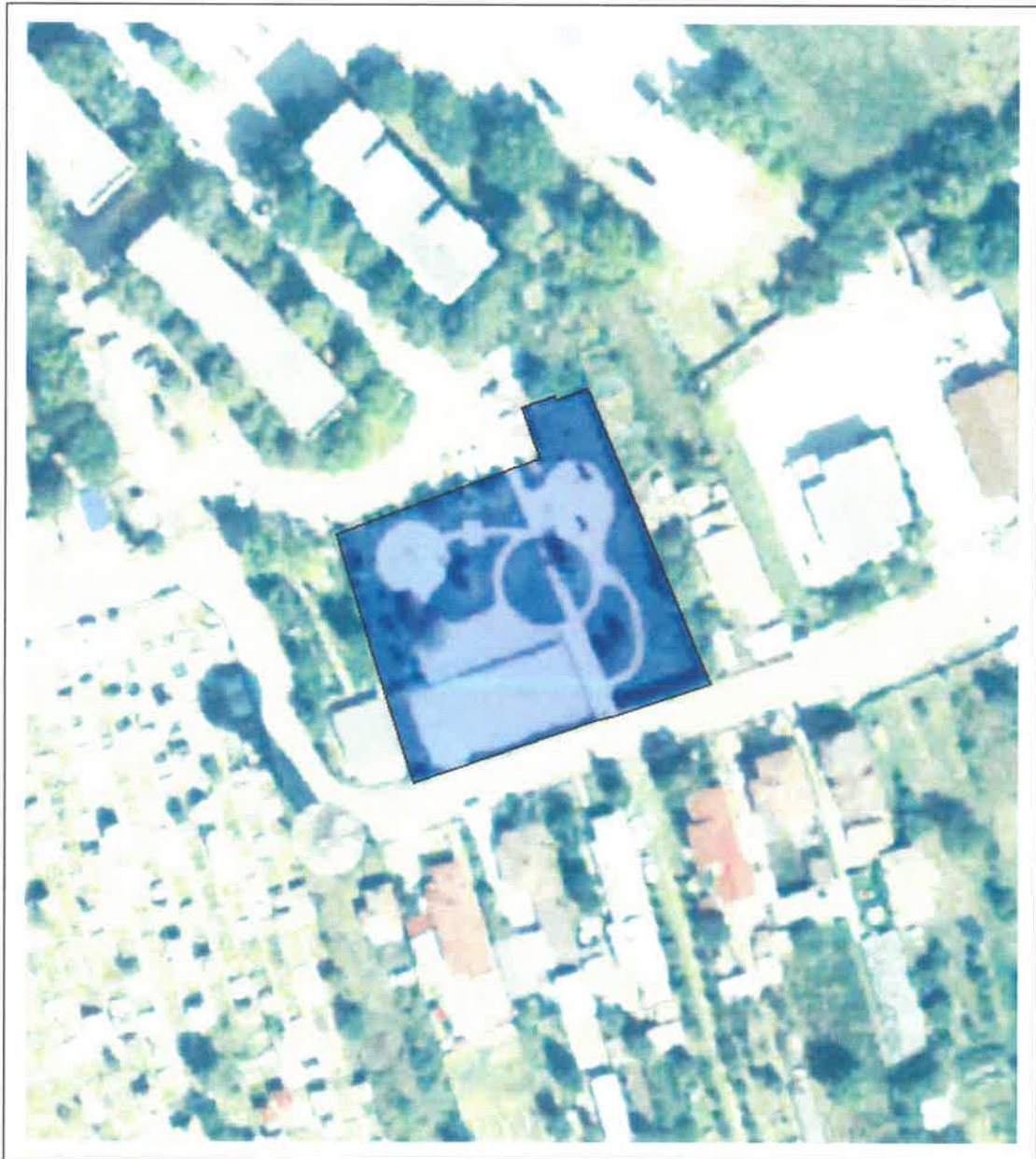
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
31226	2642	Teren intravilan curți construcții, având destinația de parc, împrejmuit cu gard de plasă.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra villan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.642	20	1853	
	TOTAL:		2.642			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
±	31226-C1	construcții administrative si social culturale	155	Fara acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.049
2	3	4.098
3	4	17.541
4	5	57.111
5	6	5.869
6	7	0.969
7	8	6.246
8	9	9.443
9	10	38.675
10	11	30.662
11	1	16.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8131	31.01.2025	05.02.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8131 înregistrată la data de 31.01.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	37854	2103	Loc. Bolintin-Vale, Jud. Giurgiu, CV 20, P 1853
2	37855	539	Loc. Bolintin-Vale, Jud. Giurgiu, CV 20, P 1853

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 03-02-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Razvan-Ionut Burciu