

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale de alipire a trei parcele de teren intravilan, cu destinația spațiu verde, identificate prin număr cadastral 37857, 37861 și 37867

CONSILIUL LOCAL AL ORȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 1564/13.02.2025;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bolintin-Vale nr. 1565/13.02.2025;

Avizele Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice,

Văzând și prevederile art. 25 alin. 2 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 296 alin (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 858, 860-861, ale art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și ale art. 127 – 132 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 129 alin. 14) precum și al art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește documentația cadastrală vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, sub nr. 14111, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect alipirea a trei parcele de teren intravilan, cu destinația spațiu verde, proprietate publică a orașului Bolintin-Vale, identificate prin număr cadastral 37857 și număr de cartea funciară 37857, în suprafață de 322 mp, număr cadastral 37861 și număr de cartea funciară 37861, în suprafață de 1064 mp, respectiv număr cadastral 37867 și număr de cartea funciară 37867 în suprafață de 37 mp, parcela rezultată fiind următoarea:

- teren cu număr cadastral 37879, situat în județul Giurgiu, situat în oraș Bolintin-Vale, str. Parcului, F.N. având suprafața măsurată de 1423 mp.

Art.2. Se aprobă terecerea din domeniul privat în domeniul public al orașului Bolintin-Vale a lotului identificat cu număr cadastral 37867 și număr de cartea funciară 37867, în suprafață de 37 mp.

Art.3. Se împuternicește dl. Trăistaru Daniel - primarul orașului Bolintin-Vale să semneze actul de alipire în formă autentică și orice alte documente privind operațiunea de alipire a imobilului mai sus menționat.

Art.4. Secretarul general al orașului Bolintin-Vale va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bodîrlău Marian



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
Rodica Bran

Bolintin-Vale 13.02.2025
Nr. 14



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
Adresa: Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	14111
Ziua	13
Luna	02
Anul	2025

Referat de admitere, cerere nr. 14111 / 13-02-2025

ANEXA nr. 1
La H.C.L. nr. 14 / 13.02.2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei ORAȘUL BOLINTIN-VALE
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **14111** din data **13-02-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **37857** situat in Loc. Bolintin-Vale, Str REPUBLICII, Nr. FN, Jud. Giurgiu, UAT Bolintin-Vale avand suprafata măsurată 322 mp;
- 2) **37861** situat in Loc. Bolintin-Vale, Str PARCULUI, Jud. Giurgiu, UAT Bolintin-Vale avand suprafata măsurată 1064 mp;
- 3) **37867** situat in Loc. Bolintin-Vale, Str REPUBLICII, Nr. FN, Jud. Giurgiu, UAT Bolintin-Vale avand suprafata măsurată 37 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 37879, situat in Loc. Bolintin-Vale, Str PARCULUI, Jud. Giurgiu, UAT Bolintin-Vale având suprafata măsurată 1423 mp

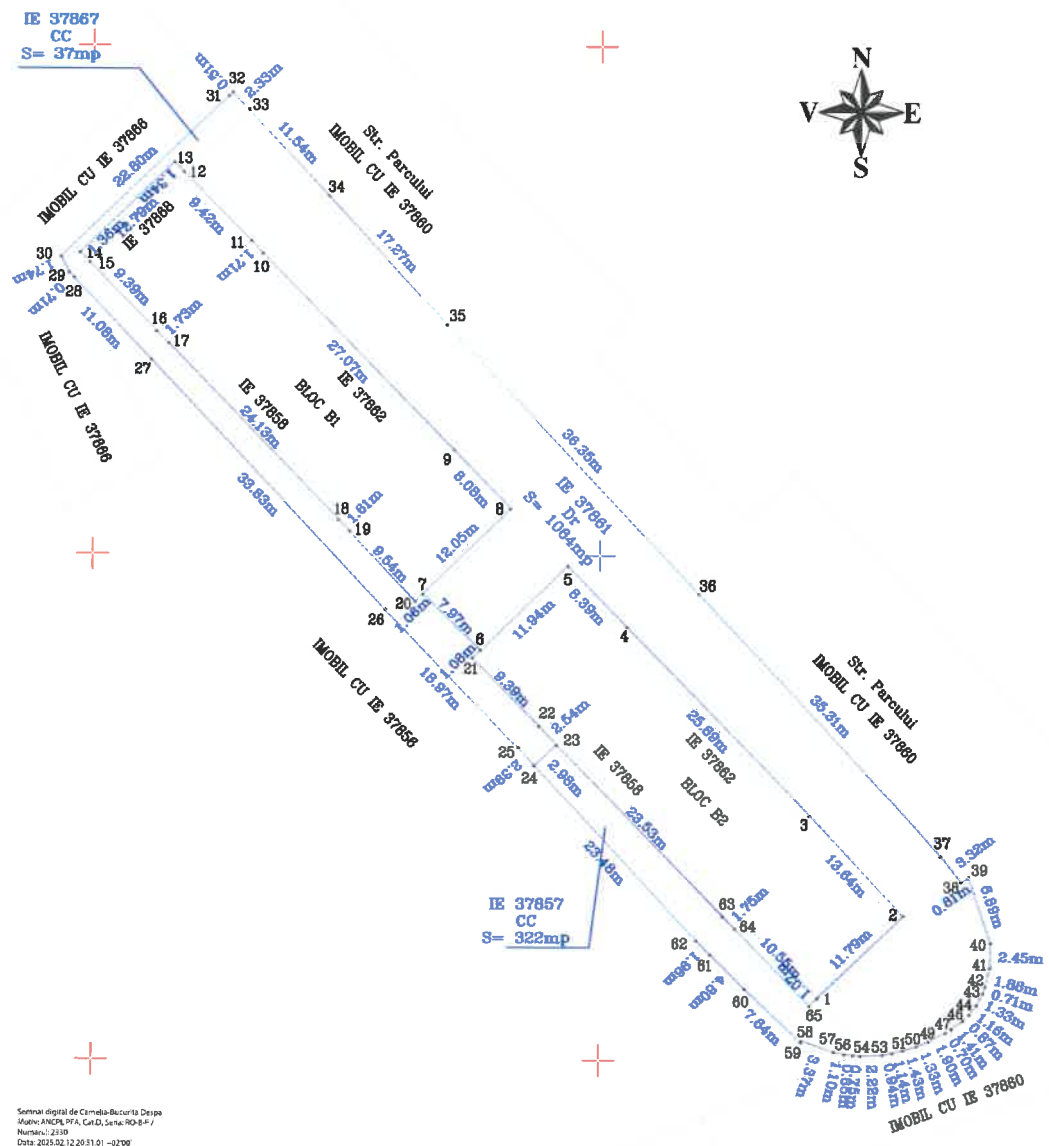
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 13-02-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Ionel Calin

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire
Scara 1:500 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
37861, 37857, 37867	S= 1423 mp	Ors. Bolintin-Vale, Str. Parcului, Nr.FN, Jud. Giurgiu.	
Cartea Funciara nr.	37861, 37857, 37867	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Bolintin-Vale



Camelia-Bucurita Despa
Senzal digital de Camelia-Bucurita Despa
Sistem: ANEXA PFA Cat.D, Seria: RD-B-F / Numarul: 2330
Data: 2025.02.12 20:51:01 -02700

Tabel de miscare parcelară pentru alipire imobil							
Situatia actuală (înainte de alipire)				Situatia viitoare (după alipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
37861	1064	Dr	Teren intravilan, drum, nelmprejmuit. = SPATIU VERDE =	37879	1064	Dr	Teren intravilan, drum si curti constructii, nelmprejmuit. = SPATIU VERDE =
37857	322	CC	Teren intravilan, curti constructii, nelmprejmuit. = SPATIU VERDE =				
37867	37	CC	Teren intravilan, curti constructii, nelmprejmuit. = SPATIU VERDE =				
Total	1423	-	-	-	1064	-	-

Executanti:
S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L.
PJA, Clasa III, Seria: RD-B-J / Numarul: 1892
DESFA Camelia-Bucurita
PFA Cat.D, Seria: RD-B-F / Numarul: 2330
33/2025

Insepector:
Senzal digital de
Calin Ionel
Data: 2025.02.13
09:06:03 +02'00'

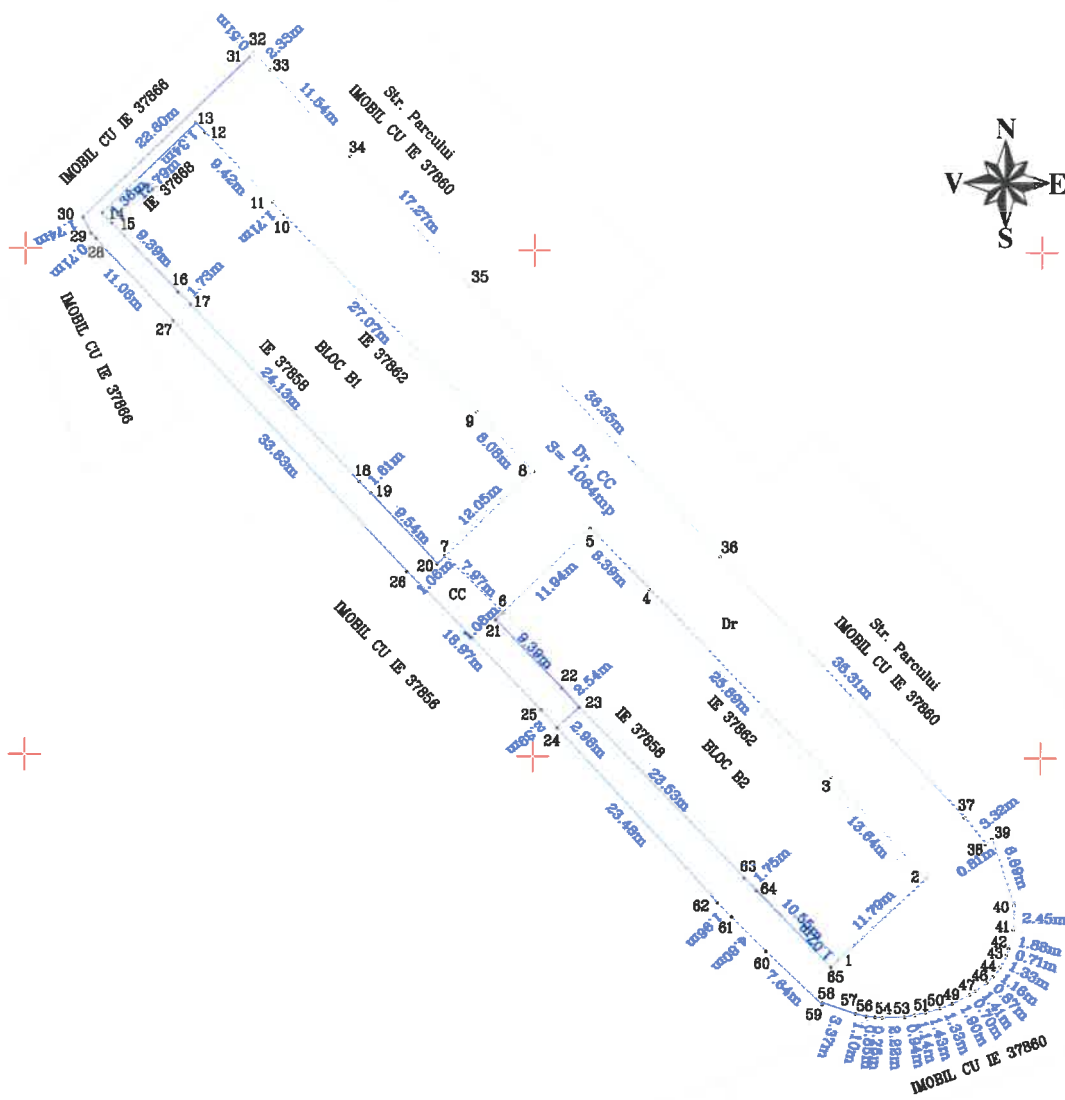
Confirm executarea masurarilor la teren, acuratitudinea intravilanului documentarilor cadastrale si corespondenta societatei cu realitatea din teren
Semnatura si Stamping
Data: 12.02.2025

Confirm intravilanul imobilului in baza de date Senzal digital de Calin Ionel
Data: 2025.02.13
09:06:03 +02'00'

In situatie in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotundesc la metri patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului ANEXA Nr. 16 LA REGULAMENT
Scara 1:500 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
37879	S= 1423 mp	Ors. Bolintin-Vale, Str. Parcului, Nr.FN, Jud. Giurgiu.	
Cartea Funciara nr.	-	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Bolintin-Vale



Camelia-Bucurita Despa

Semnat digital de Camelia-Bucurita Despa
Motiv: ANCDL PFA, Cat.D, Seria: RO-B-F /
Numarul: 2330
Data: 2025.02.12 09:05:49

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentuni
1	Dr	1064	Teren intravilan, drum si curti constructii, neimpregmuit. = SPATIU VERDE =
2	CC	359	
Total		1423	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		###	-
Suprafata masurata a imobilului = 1423 mp			
Executant: S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L. P.J.A, Clasa III, Seria: RO-B-J / Numarul: 1892 DESPA Camelia-Bucurita PFA Cat.D, Seria: RO-B-F / Numarul: 2330 33/2025 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea continutului documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si Stampila Data: 12.02.2025		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date, integritatea si corectitudinea numarului cadastral si a continutului documentului cadastral Semnatura si Stampila Data: 2025.02.13 09:05:49 +02'00'	
In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.			

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	14111
Ziua	13
Luna	02
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 37879 / UAT Bolintin-ValeSemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

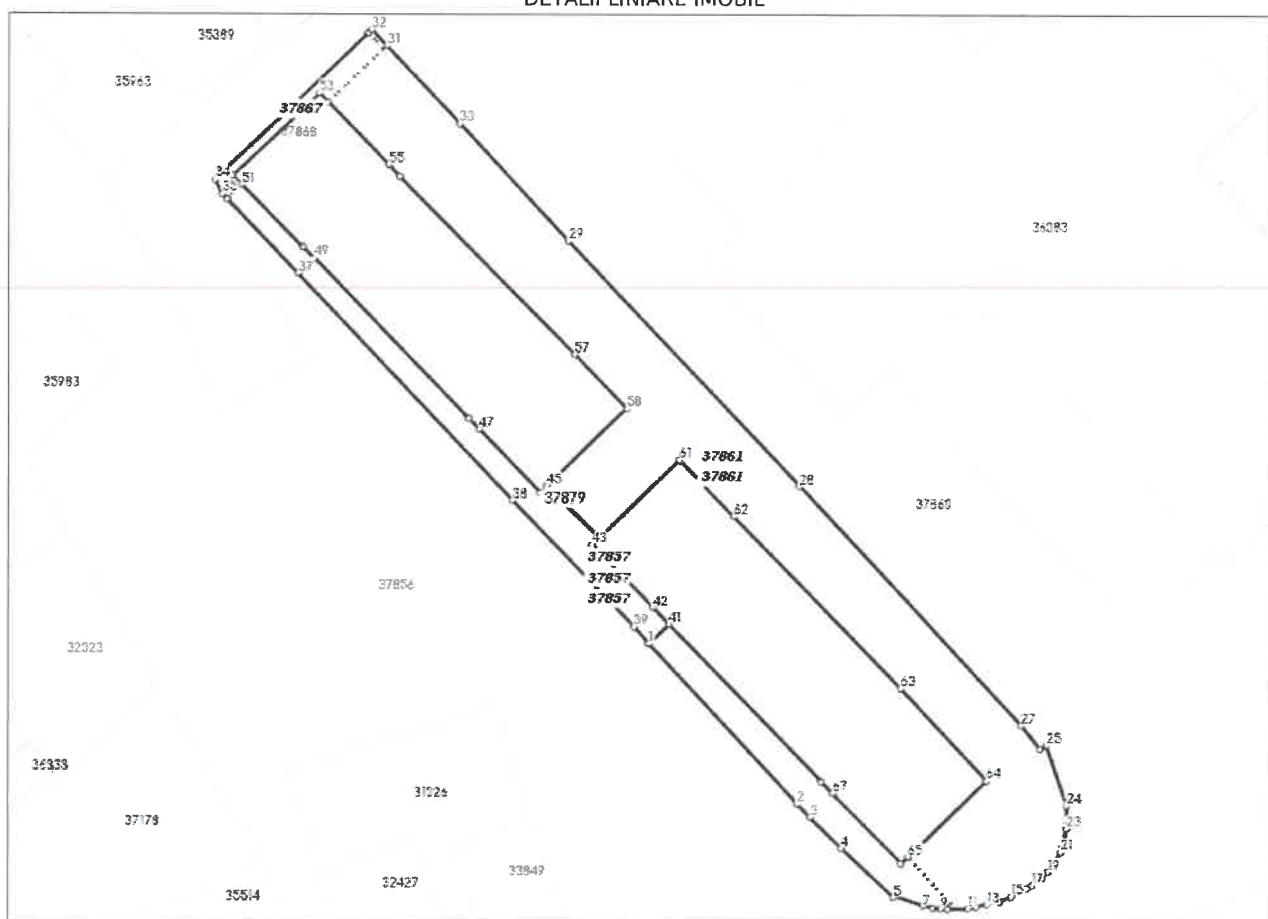
Adresa: Loc. Bolintin-Vale, Str PARCULUI, Jud. Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Bolintin-Vale

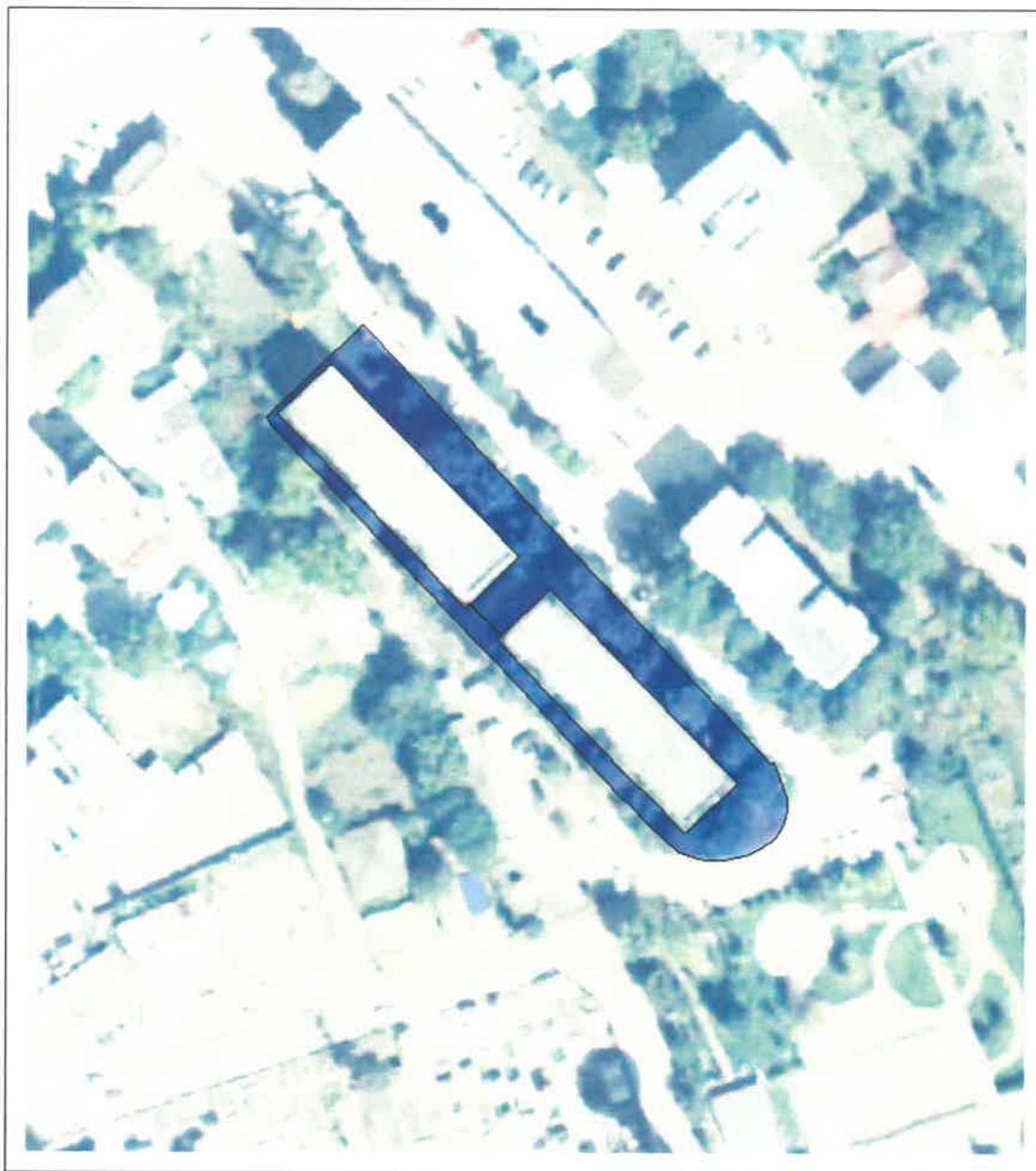
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
37879	1423	Teren intravilan, drum si curti constructii, neimprejmit. = SPATIU VERDE =

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.064			= SPATIU VERDE =
2	curti constructii	DA	359			= SPATIU VERDE =
TOTAL:			1.423			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.478	2	3	1.958	3	4	4.796
4	5	7.643	5	6	0.157	6	7	3.374
7	8	1.104	8	9	0.849	9	10	0.746
10	11	2.218	11	12	0.941	12	13	1.138
13	14	1.429	14	15	1.326	15	16	1.898
16	17	0.696	17	18	1.413	18	19	0.873
19	20	1.162	20	21	1.33	21	22	0.71
22	23	1.877	23	24	2.445	24	25	6.891
25	26	0.808	26	27	3.315	27	28	35.311
28	29	36.345	29	30	17.271	30	31	11.54
31	32	2.335	32	33	0.509	33	34	22.802
34	35	1.736	35	36	0.708	36	37	11.081
37	38	33.832	38	39	18.969	39	40	2.388
40	41	2.978	41	42	2.543	42	43	9.387
43	44	1.07	44	45	7.969	45	46	1.047
46	47	9.541	47	48	1.609	48	49	24.126
49	50	1.725	50	51	9.394	51	52	1.356
52	53	12.795	53	54	1.342	54	55	9.421
55	56	1.713	56	57	27.065	57	58	8.082
58	59	12.043	59	60	7.968	60	61	11.932
61	62	8.387	62	63	25.886	63	64	13.637
64	65	11.795	65	66	1.069	66	67	10.546
67	68	1.75	68	69	23.524	69	1	2.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	14111	13.02.2025	18.02.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 14111 înregistrată la data de 13.02.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	37861	1064	Loc. Bolintin-Vale, Str PARCULUI, Jud. Giurgiu
2	37857	322	Loc. Bolintin-Vale, Str REPUBLICII, Nr. FN, Jud. Giurgiu
3	37867	37	Loc. Bolintin-Vale, Str REPUBLICII, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 13-02-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,



SECRETAR GENERAL