

JUDEȚUL GIURGIU
ORAȘ BOLINTIN-VALE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării/alipirii unor imobile cu destinația drum aflate în domeniul public al orașului, în vederea implementării unui proiect de regenerare urbană

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului orașului Bolintin-Vale privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 1562/13.02.2025;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului propriu de specialitate nr. 1563/13.02.2025;

Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat și al Comisiei juridice și apărarea ordinii publice;

Văzând și prevederile:

- Art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Art. 25 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 127 – 132 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. art. 139 alin. 1 și al art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. În vederea implementării unui proiect de regenerare urbană, se aprobă dezmembrarea imobilului cu destinația drum – Str. Parcului, aflat în domeniul public al orașului, situat în orașul Bolintin-Vale, str. Parcului, județul Giurgiu, în suprafață de 3663 mp, înscris în cartea funciară a localității Bolintin-Vale cu nr. 37860, conform documentației avizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu sub nr. 8705, reprezentând Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, astfel:

1. Lotul 1 în suprafață de 2197 mp identificat nr. cadastral 37876;
2. Lotul 2 în suprafață de 41 mp identificat nr. cadastral 37877;
3. Lotul 3 în suprafață de 1425 mp identificat cu nr. cadastral 37878;

Art.2. În același context, se aprobă dezmembrarea imobilului cu destinația drum – Str. Grădiniței, aflat în domeniul public al orașului, situat în orașul Bolintin-Vale, str. Grădiniței, județul Giurgiu, în suprafață de 4397 mp, înscris în cartea funciară a localității Bolintin-Vale cu nr. 36083,

conform documentației avizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu sub nr. 14.095, reprezentând Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, astfel:

1. Lotul 1 în suprafață de 4012 mp identificat nr. cadastral 37873;
2. Lotul 2 în suprafață de 340 mp identificat nr. cadastral 37874;
3. Lotul 3 în suprafață de 45 mp identificat cu nr. cadastral 37875.

Art.3.(1) Ulterior încheierii actului autentic de dezmembrare, se aprobă alipirea lotului nr. 1 în suprafață de 1425 mp identificat nr. cadastral 37878, rezultat în urma dezmembrării Străzii Parcului și a Lotului nr. 2 în suprafață de 340 mp identificat nr. cadastral 37874, rezultat în urma dezmembrării străzii Grădiniței,

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin. 1 se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață de 1765 mp, identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce constituie Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, ce va fi destinat implementării proiectului de regenerare urbană.

Art.4. Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește dl. Trăistaru Daniel - primarul orașului Bolintin-Vale să semneze actul de dezmembrare în formă autentică, respectiv de alipire și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare respectiv alipire a imobilului mai sus menționat.

Art. 6. Primarul orașului Bolintin-Vale, prin aparatul de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bodîrlău Marian



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General
Rodica Bran

Bolintin-Vale 13.02.2025

Nr. 13



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
Adresa: Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	14107
Ziua	13
Luna	02
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei ORAȘUL BOLINTIN-VALE
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **14107** din data **13-02-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Bolintin-Vale, Str PARCULUI, Jud. Giurgiu, UAT Bolintin-Vale avand numarul cadastral 37860 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **37876** situat in Loc. Bolintin-Vale, Str PARCULUI, Jud. Giurgiu, UAT Bolintin-Vale avand suprafata măsurată 2197 mp;
- 2) **37877** situat in Loc. Bolintin-Vale, Str PARCULUI, Jud. Giurgiu, UAT Bolintin-Vale avand suprafata măsurată 41 mp;
- 3) **37878** situat in Loc. Bolintin-Vale, Str PARCULUI, Jud. Giurgiu, UAT Bolintin-Vale avand suprafata măsurată 1425 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 13-02-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Alexandra Ioana Blăgescu

Plan de amplasament si delimitare a Imobilului cu propunerea de dezilpire
Scara 1:500 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
37860	S= 3663 mp	Ors. Bolintin-Vale, Str. Parcului, Jud. Giurgiu.	
Cartea Funciara nr.	37860	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Bolintin-Vale

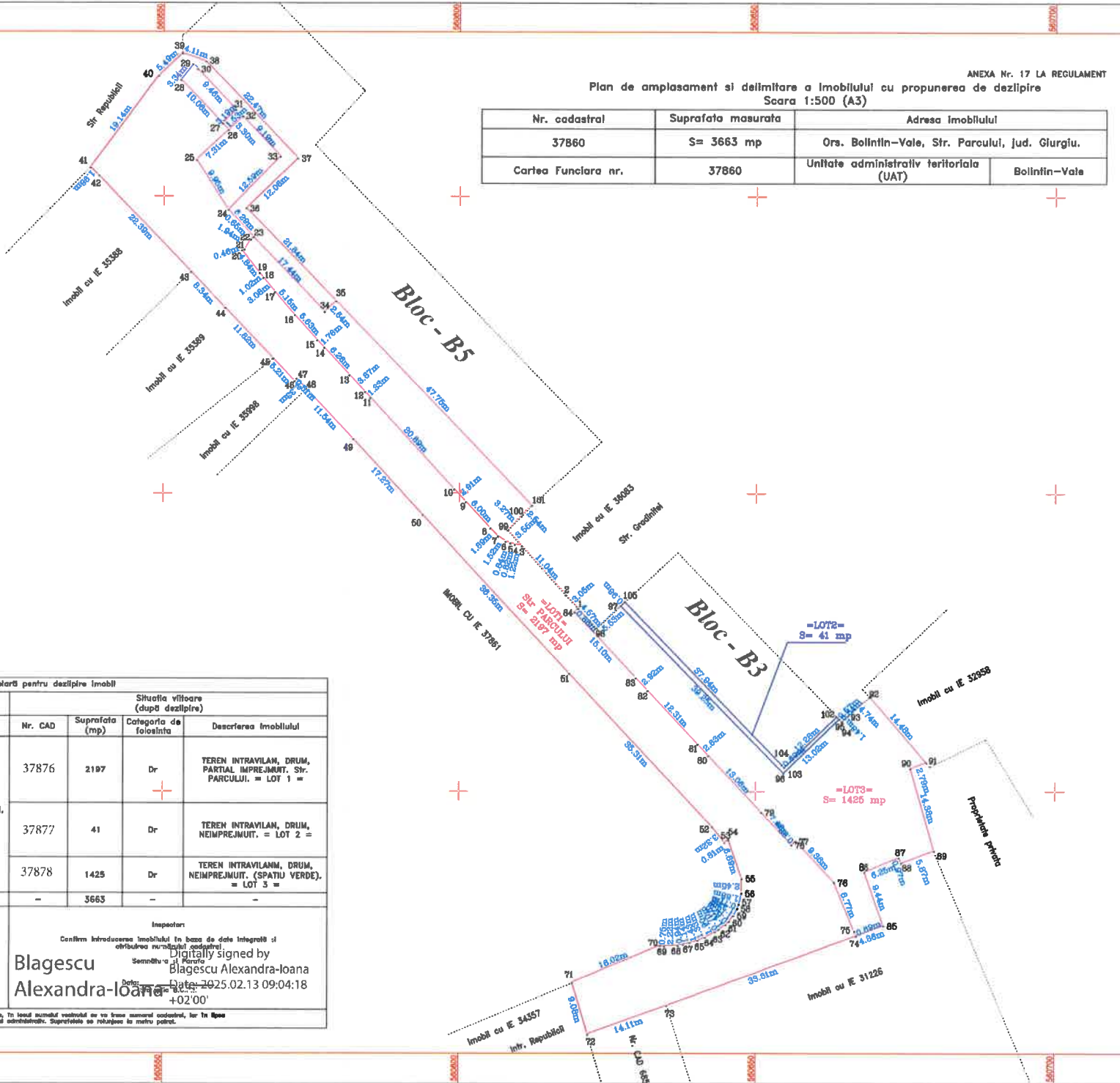


Tabela de miscare parcelară pentru dezilpire imobil

Situatia actuală (Înainte de dezilpire)				Situatia viitoare (după dezilpire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
37860	3663	Dr	TEREN INTRAVILAN, DRUM, PARTIAL ÎMPREJMUIT.	37876	2197	Dr	TEREN INTRAVILAN, DRUM, PARTIAL ÎMPREJMUIT. Str. PARCULUI. = LOT 1 =
				37877	41	Dr	TEREN INTRAVILAN, DRUM, NEÎMPREJMUIT. = LOT 2 =
				37878	1425	Dr	TEREN INTRAVILAN, DRUM, NEÎMPREJMUIT. (SPATIU VERDE). = LOT 3 =
	Total	-	-	-	3663	-	-

Executant: S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L.
P.JA, Clasa III, Seria: RO-B-1 / Numarul: 1892
DESPA Camelia-Bucurita
PFA, Cat.D, Seria: RO-B-F / Numarul: 2330
32/2025

Confirmarea executiei manuscrite la teren, corectitudinea tehnicei documentelor anexate si corespondenta contineutului cu realitatea din teren. Semnatura si Stamping Data: 2025.02.13 09:04:18 +02'00'

Inspector: Blagescu Alexandra-Ioana

Digitally signed by Blagescu Alexandra-Ioana

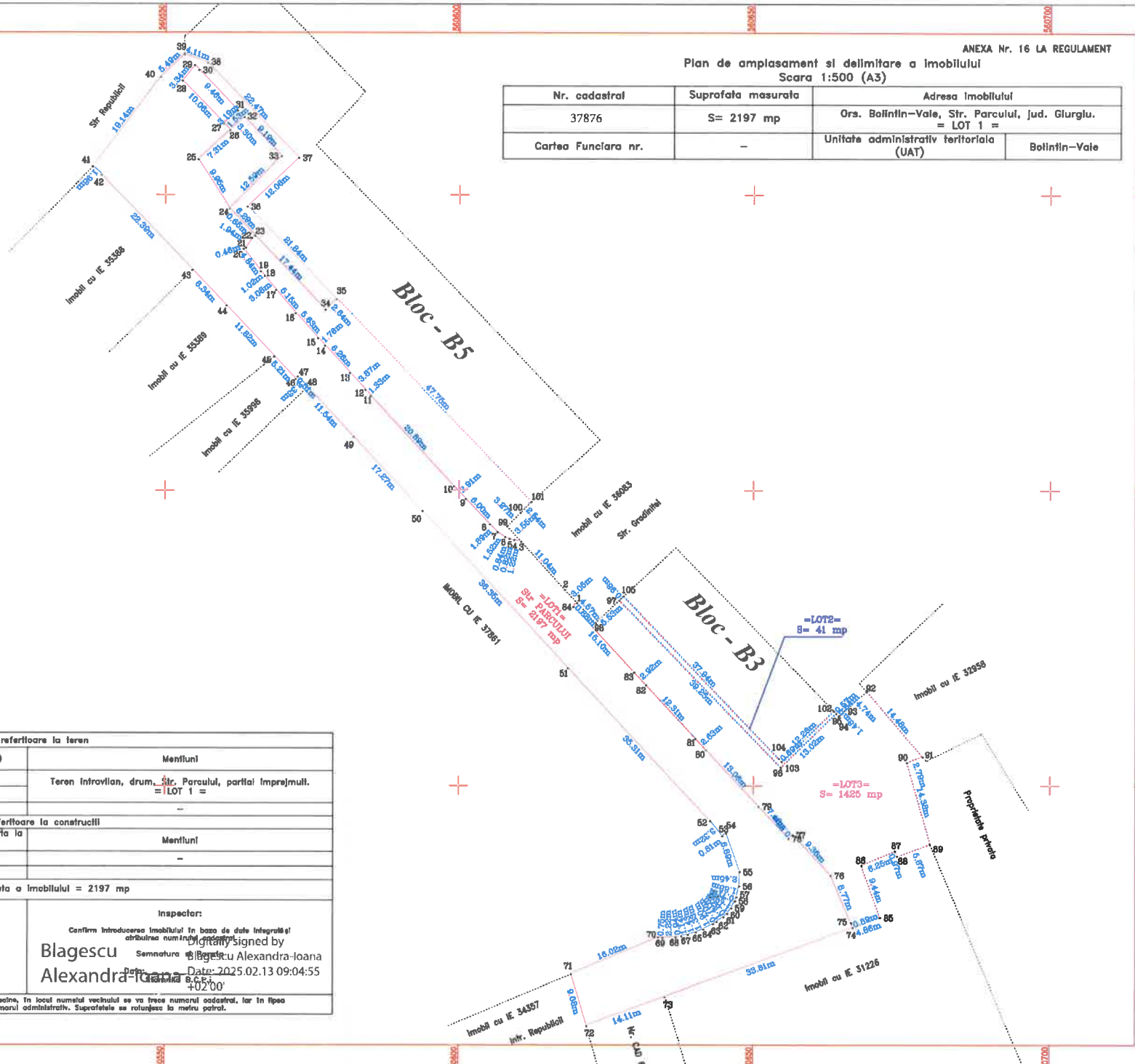
Scemat digital de Camelia-Bucurita Despa

Masurata pe plan
Data: 2025.02.13 09:04:18

In situatia in care exista numeroase acordante pentru imobilul vizat, in locul numarului vizatului se va trece numarul acordantului, iar in lipsa numarului acordantului numarul topografic sau numarul cadastralului. Suprafetele se rotundesc la metrul patrat.

ANEXA Nr. 16 LA REGULAMENT
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
37876	S= 2197 mp	Ors. Bolintin-Vale, Str. Parcului, Jud. Giurgiu. = LOT 1 =	
Cartea Funciara nr.	-	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Bolintin-Vale

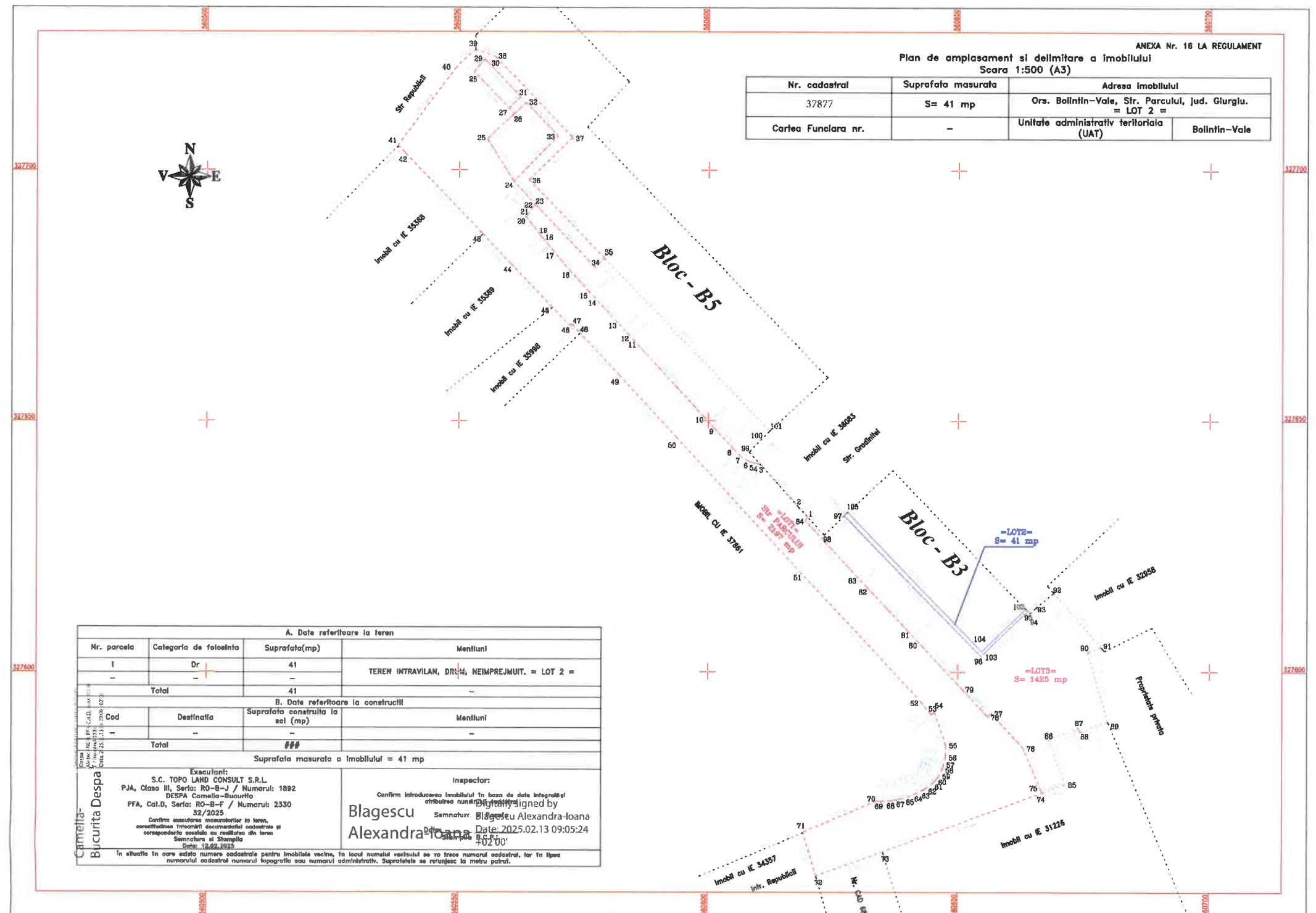


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de foloasinta	Suprafata(mp)	Mentluni
1	Dr	2197	Teren intravilan, drum, Str. Parcului, partial imprejmuit.
-	-	-	= LOT 1 =
Total		2197	-
B. Date referitoare la constructii			
Cad	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentluni
-	-	###	-
Total		###	-
Suprafata masurata a imobilului = 2197 mp			
Executanti: S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L. P.J.A, Clasa III, Seria: RO-B-J / Numarul: 1892 DESPA Camelia-Bucurita P.F.A, Cat.D, Seria: RO-B-F / Numarul: 2330 32/2025 Confirm asadarile masuratorilor la teren, corectitudinea intronarii documentului administrativ si corespunderea completa cu realitatea din teren Semnatura si Stamping Data: 13.02.2025		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integratii si atribuirea numarului cadastral Blagescu Alexandra-Ioana Semnatura Data: 2025.02.13 09:04:55 +02'00'	
In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vechiului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotundesca la metru patrat.			

Camelia-Bucurita Despa
 S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L.
 Nr. AN/RI/PFA/Cat.D
 Data: 2025.02.13 09:04:55

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
37877	S= 41 mp	Ors. Bolintin-Vale, Str. Parcului, Jud. Giurgiu. = LOT 2 =	
Cartea Funciara nr.	-	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Bolintin-Vale

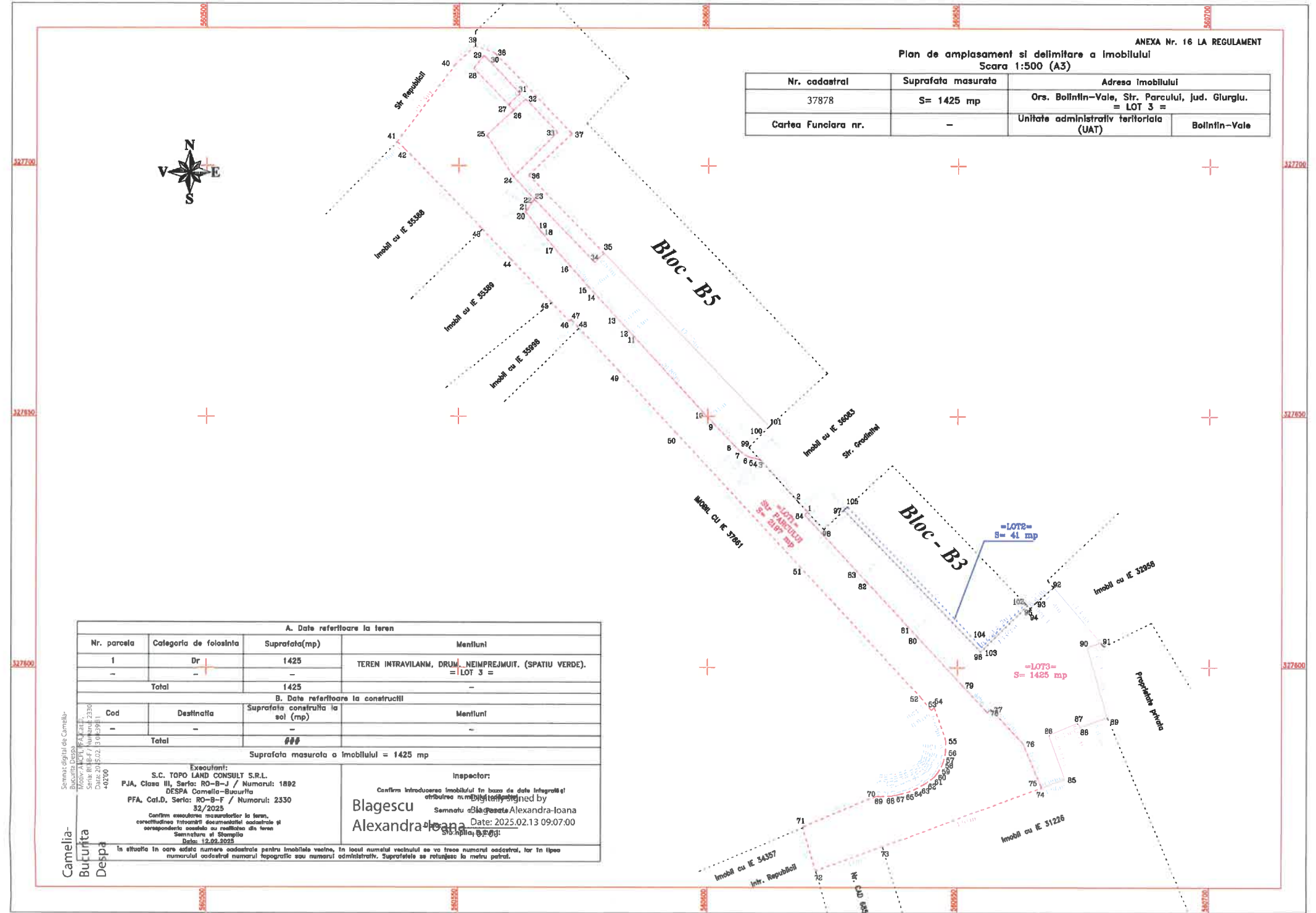


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentuni
1	Dr	41	TEREN INTRAVILAN, DRUM, NEIMPREJMUIT. = LOT 2 =
-	-	-	
Total		41	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la ael (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		###	-
Suprafata masurata a imobilului = 41 mp			
Executanti: S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L. P.J.A, Clasa III, Seria: RO-B-J / Numarul: 1892 DESPA Camelia-Bucurita P.F.A, Cal.D, Seria: RO-B-F / Numarul: 2330 52/2025		Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integratului atribuirea numarului cadastral Blagescu Alexandra-Ioana Semnatu: Blagescu Alexandra-Ioana Date: 2025.02.13 09:05:24 86.81 70200	
In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vechiului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotundesc la metru patrat.			

Despa
 Nr. Lic. P.F.A. Cal.D. Nr. Lic.
 Data: 25.11.2013 / 1906 / 0278
 Camelia-Bucurita-Despa

ANEXA Nr. 16 LA REGULAMENT
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
37878	S= 1425 mp	Ors. Bolintin-Vale, Str. Parcului, Jud. Giurgiu. = LOT 3 =	
Cartea Funciara nr.	-	Unitate administrativa teritoriala (UAT)	Bolintin-Vale



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentuni
1	Dr	1425	TEREN INTRAVILAN, DRUM NEIMPREJMUIT. (SPATIU VERDE). = LOT 3 =
-	-	-	-
Total		1425	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		###	-
Suprafata masurata a imobilului = 1425 mp			
Executanti: S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L. P.J.A, Clasa III, Seria: RO-B-J / Numarul: 1892 DESPA Camelia-Bucurita P.F.A. Cat.D. Seria: RO-S-F / Numarul: 2330 32/2025 Confirmarea masurarii la teren, corectitudinea informațiilor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnatura și Ștampila Data: 12.02.2025		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului de identificare Blagescu Alexandra-Ioana Date: 2025.02.13 09:07:00 Ștampila și Semnatura	
În situația în care s-a dat numărul cadastral pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va face numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunesc la metru pătrat.			

Scema: Sigilii de Camelia-Bucurita Despa
 Motiv: ANCH, PFA, Cat. D
 Seria: RO-B-F / Numarul: 2330
 Data: 2025.02.13 09:07:00
 402100

327700
327800
327900
327600
327500

560500
560600
560700
560800
560900



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	14107
Ziua	13
Signat	cu semnatura electronica extinsa de L 455/2001 si eIDAS
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 37860 / UAT Bolintin-Vale

TEREN Intravilan

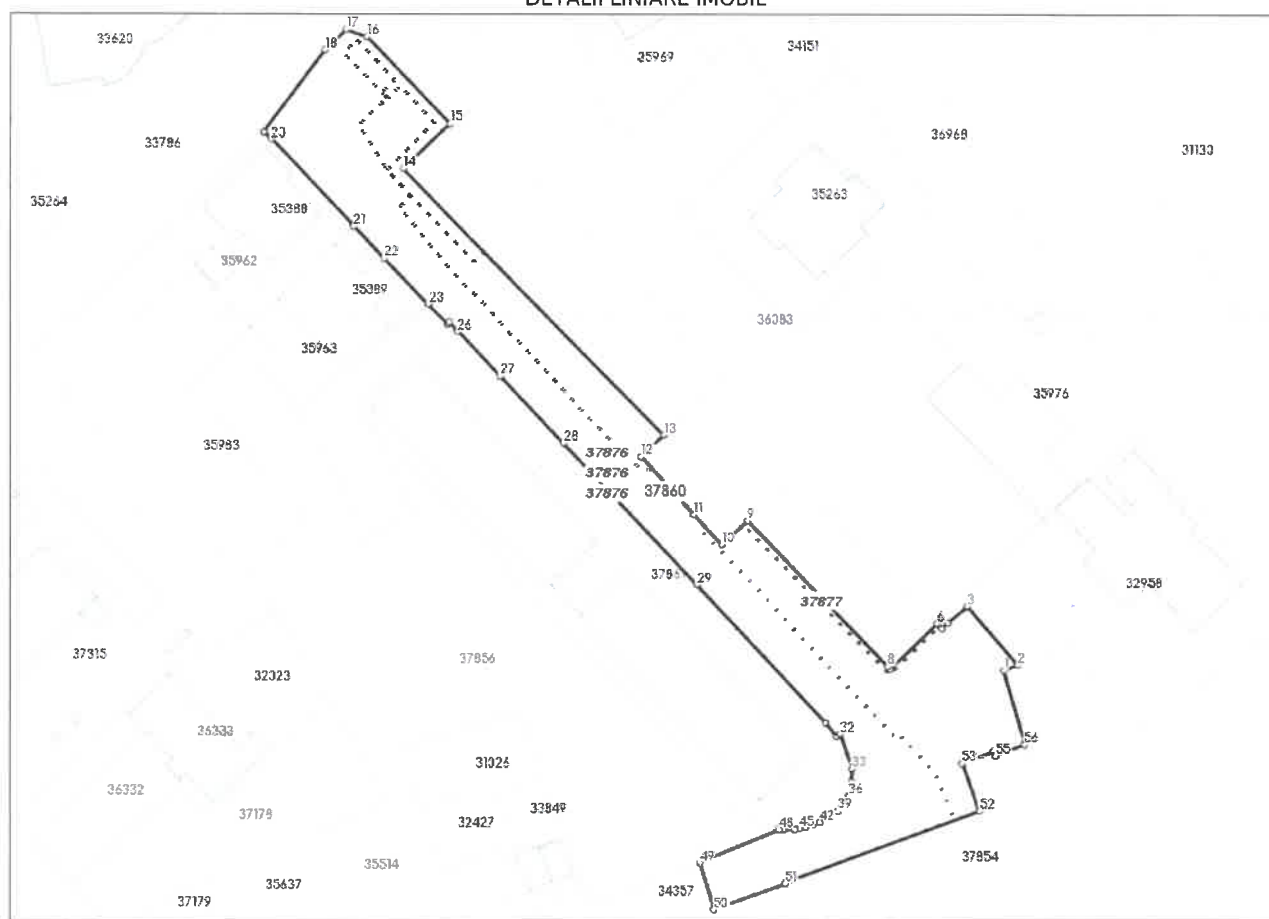
Adresa: Loc. Bolintin-Vale, Str PARCULUI, Jud. Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Bolintin-Vale

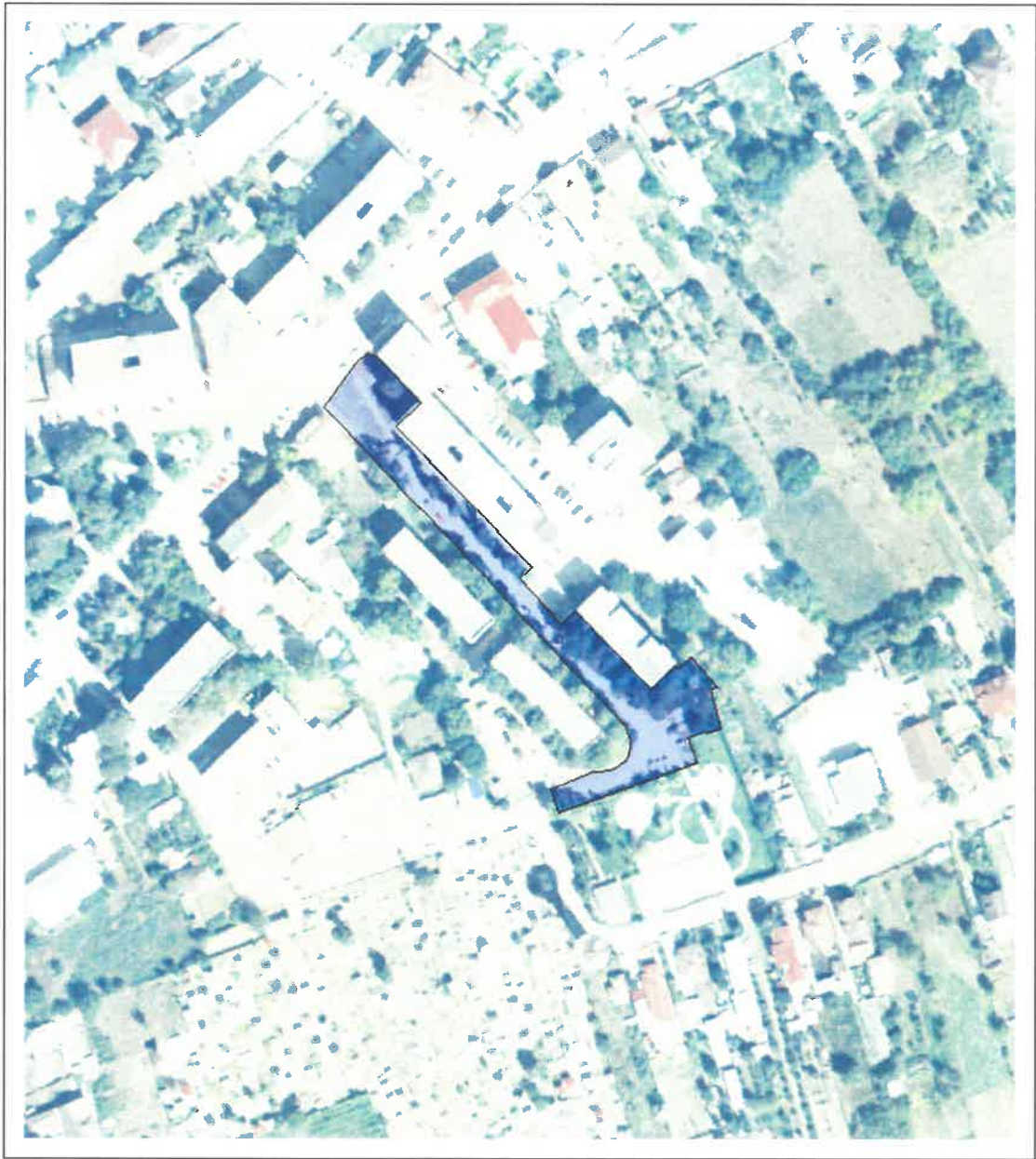
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
37860	3663	Teren intravilan, drum, Str. Parcului, partial imprejmuit. = LOT 1 =

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.663			Teren intravilan, drum, Str. Parcului, partial imprejmuit. = LOT 1 =
	TOTAL:		3.663			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
					Imobilul nu are in componență construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.79	2	3	14.479	3	4	4.743
4	5	1.479	5	6	1.214	6	7	12.256
7	8	0.694	8	9	37.944	9	10	6.51
10	11	7.623	11	12	14.59	12	13	5.808
13	14	69.585	14	15	12.061	15	16	22.469
16	17	4.107	17	18	5.493	18	19	19.136
19	20	1.977	20	21	22.39	21	22	8.339
22	23	11.818	23	24	5.212	24	25	0.509
25	26	2.335	26	27	11.54	27	28	17.271
28	29	36.345	29	30	35.311	30	31	3.315
31	32	0.808	32	33	6.891	33	34	2.445
34	35	1.877	35	36	0.71	36	37	1.33
37	38	1.162	38	39	0.873	39	40	1.413
40	41	0.696	41	42	1.898	42	43	1.326
43	44	1.429	44	45	1.138	45	46	0.941
46	47	2.218	47	48	0.746	48	49	16.022
49	50	9.077	50	51	14.11	51	52	38.675
52	53	9.443	53	54	6.246	54	55	0.969
55	56	5.868	56	1	14.385			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	14107	13.02.2025	18.02.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 14107 înregistrată la data de 13.02.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	37876	2197	Loc. Bolintin-Vale, Str PARCULUI, Jud. Giurgiu
2	37877	41	Loc. Bolintin-Vale, Str PARCULUI, Jud. Giurgiu
3	37878	1425	Loc. Bolintin-Vale, Str PARCULUI, Jud. Giurgiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 13-02-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Alexandra Ioana Blăgescu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
Adresa: Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	14095
Ziua	13
Luna	02
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAȘUL BOLINTIN-VALE
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **14095** din data **13-02-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Bolintin-Vale, Str GRADINITEI, Jud. Giurgiu, UAT Bolintin-Vale având numărul cadastral 36083 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **37873** situat în Loc. Bolintin-Vale, Str GRADINITEI, Jud. Giurgiu, UAT Bolintin-Vale având suprafața măsurată 4012 mp;
- 2) **37874** situat în Loc. Bolintin-Vale, Str GRADINITEI, Jud. Giurgiu, UAT Bolintin-Vale având suprafața măsurată 340 mp;
- 3) **37875** situat în Loc. Bolintin-Vale, Str GRADINITEI, Jud. Giurgiu, UAT Bolintin-Vale având suprafața măsurată 45 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 13-02-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Mirela-Lorelai Dobrescu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
36083	S= 4397 mp	Ora. Bolintin-Vale, Str. Gradinitel, Jud. Giurgiu.	
Cartea Funciara nr.	36083	Unitate administrativa teritoriala (UAT)	Bolintin-Vale

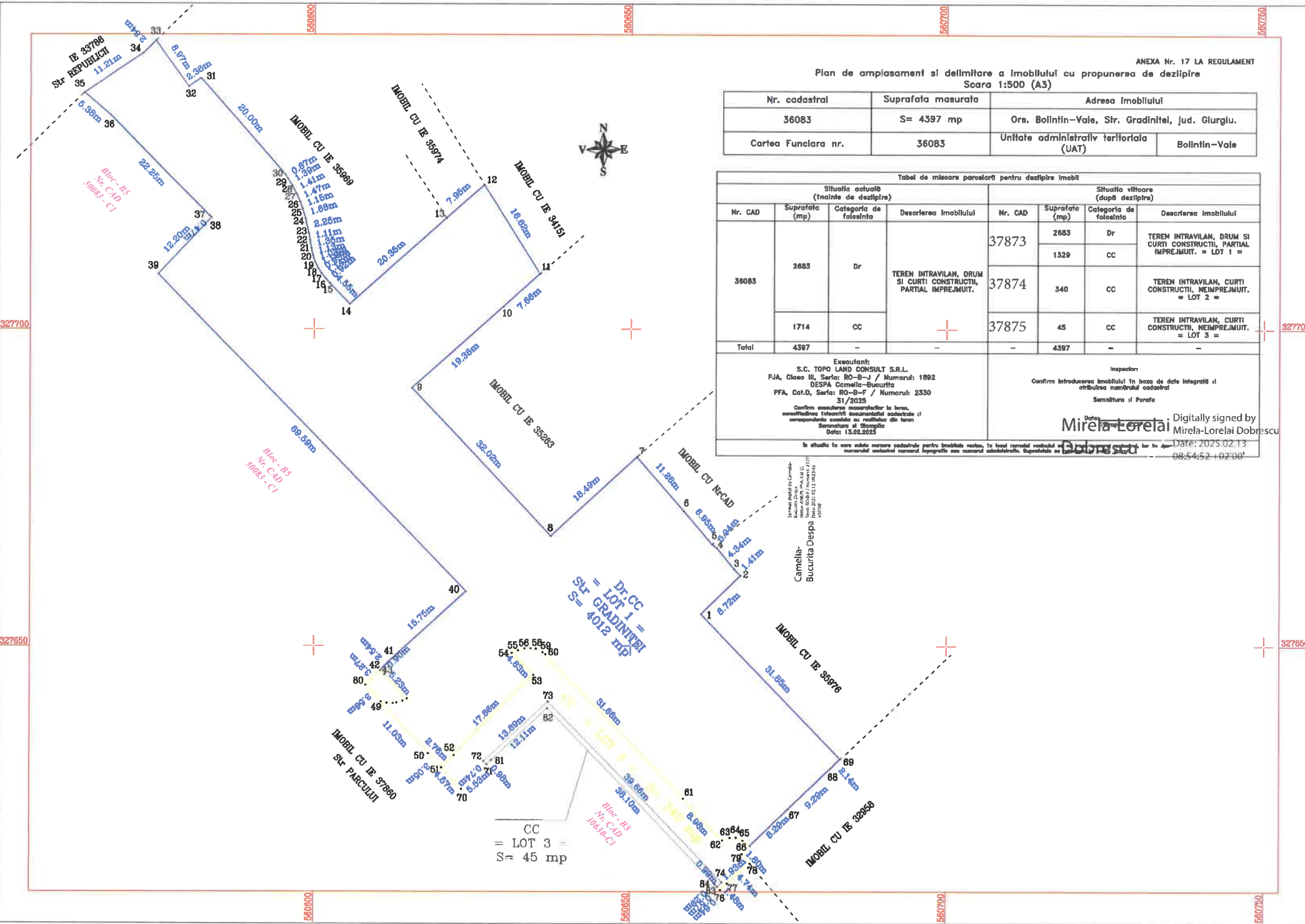
Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire imobil							
Situatia actuală (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
36083	2683	Dr	TEREN INTRAVILAN, DRUM SI CURTI CONSTRUCTII, PARTIAL IMPREJMUIT.	37873	2683	Dr	TEREN INTRAVILAN, DRUM SI CURTI CONSTRUCTII, PARTIAL IMPREJMUIT. = LOT 1 =
				37874	1329	CC	TEREN INTRAVILAN, CURTI CONSTRUCTII, NEIMPREJMUIT. = LOT 2 =
	1714	CC	TEREN INTRAVILAN, CURTI CONSTRUCTII, NEIMPREJMUIT. = LOT 3 =				
Total	4397	-	-	-	4397	-	-

Executant:
S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L.
P.J.A, Clasa III, Seria: RO-B-J / Numarul: 1892
DESPA Cornelia-Bucurta
PFA, Cot.D, Seria: RO-B-F / Numarul: 2330
31/2025
Confirmarea măsurătorilor la teren, constatăndu-se întru totul corectitudinea măsurătorilor cadastrale și corespondența scopului și rezultatelor din teren.
Semnatura și Ștampila
Data: 13.02.2025

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
Semnătura și Parafă

Data: 2025.02.13
Digitally signed by Mirela-Lorelai Dobrescu

Date: 2025.02.13 08:54:52 +02:00'



CC
= LOT 3 =
S= 45 mp

Ștampila și Semnatura
Camelia-Bucurta Despa

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500 (A3)

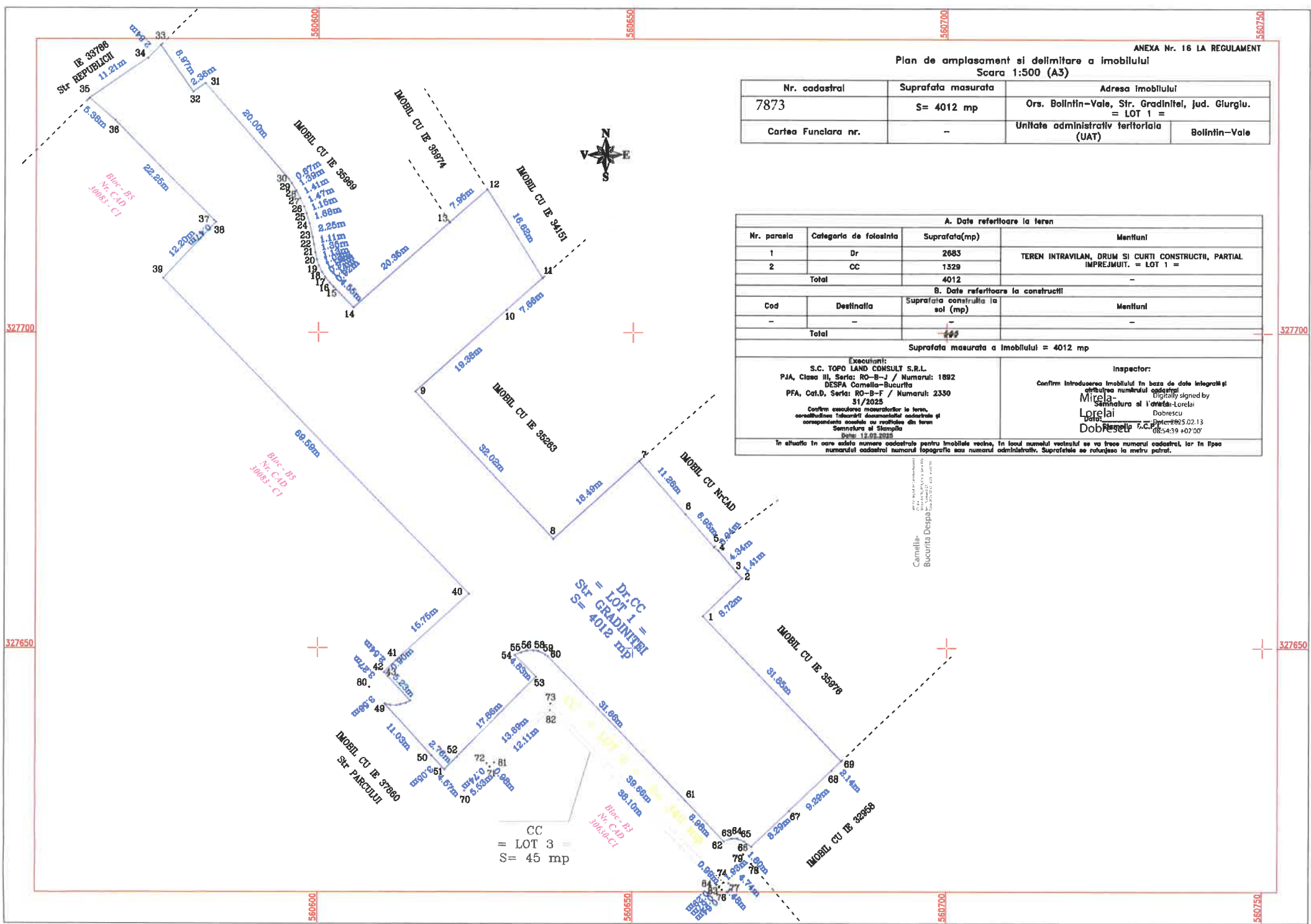
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
7873	S= 4012 mp	Ors. Bolintin-Vale, Str. Gradinitel, Jud. Giurgiu. = LOT 1 =	
Cartea Funciara nr.	-	Unitate administrativa teritoriala (UAT)	Bolintin-Vale

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiiuni
1	Dr	2683	TEREN INTRAVILAN, DRUM SI CURTI CONSTRUCTII, PARTIAL IMPREJMUIT. = LOT 1 =
2	CC	1329	
Total		4012	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata masurata a Imobilului = 4012 mp

Executanti: S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L. PJA, Clasa III, Seria: RO-B-J / Numarul: 1892 DESPA Camelia-Bucurita PFA, Cat.D, Seria: RO-B-F / Numarul: 2330 31/2025 Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea indicarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si Stamping Data: 12.02.2025	Inspector: Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrată și digitalizarea numărului cadastral Semnatura si Data: Mirela-Lorelai Dobrescu Lorelai Dobrescu Data: 12.02.2025 08:54:39 +02:00
--	--

In situatia in care adresa numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numelui cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metrul patrat.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500 (A3)

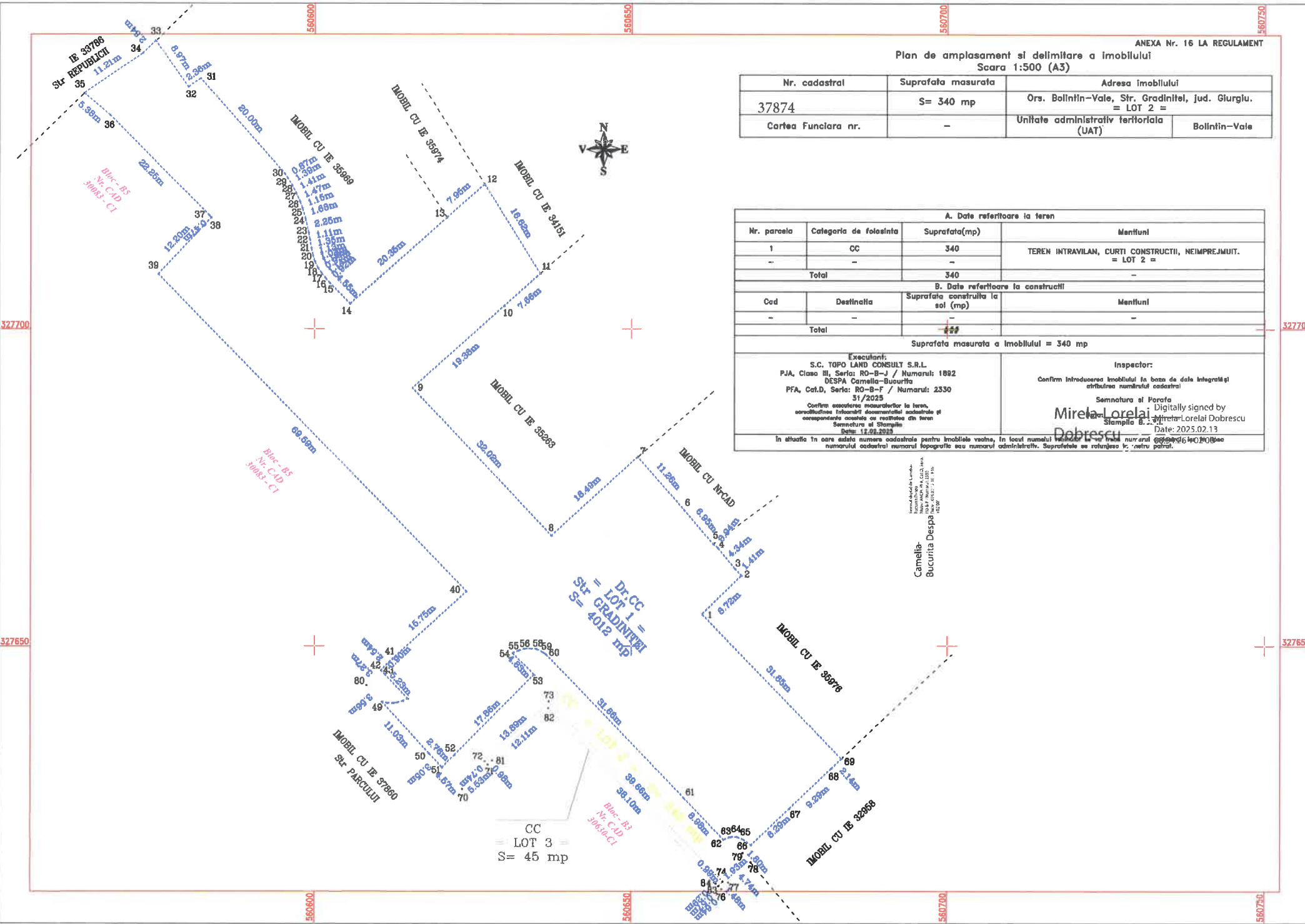
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
37874	S= 340 mp	Ors. Bolintin-Vale, Str. Gradinitel, Jud. Giurgiu. = LOT 2 =	
Cartea Funciara nr.	-	Unitate administrativa teritoriala (UAT)	Bolintin-Vale

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentuni
1	CC	340	TEREN INTRAVILAN, CURTI CONSTRUCTII, NEIMPREJMUIT. = LOT 2 =
-	-	-	
Total		340	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata masurata a imobilului = 340 mp

Executanti: S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L. P.J.A, Clasa III, Seria: RO-B-J / Numarul: 1882 DESPA Camelia-Bucurita PFA, Cot.D, Seria: RO-B-F / Numarul: 2330 S1/2025 Confirmam exactitatea masurarilor la teren, corectitudinea informatiilor documentelor cadastrale si corectitudinea calculului de realizare din teren. Semnatura si Stamping Data: 12.02.2025	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral Semnatura si Parafa Mirela Lorelai Dobrescu Stampila B.2.3 Date: 2025.02.13
---	--

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va scrie numarul cadastral al vecinului si numarul cadastral sau numarul administrativ al imobilului. Suprafetele se rotunjesc la cel mai apropiat numar intreg.



Semnatura si Parafa
 Camelia-Bucurita Despa
 S1/2025
 Data: 12.02.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
37875	S= 45 mp	Ors. Boitintin-Vale, Str. Gradintei, jud. Giurgiu. = LOT 3 =	
Cartea Funciara nr.	-	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Boitintin-Vale

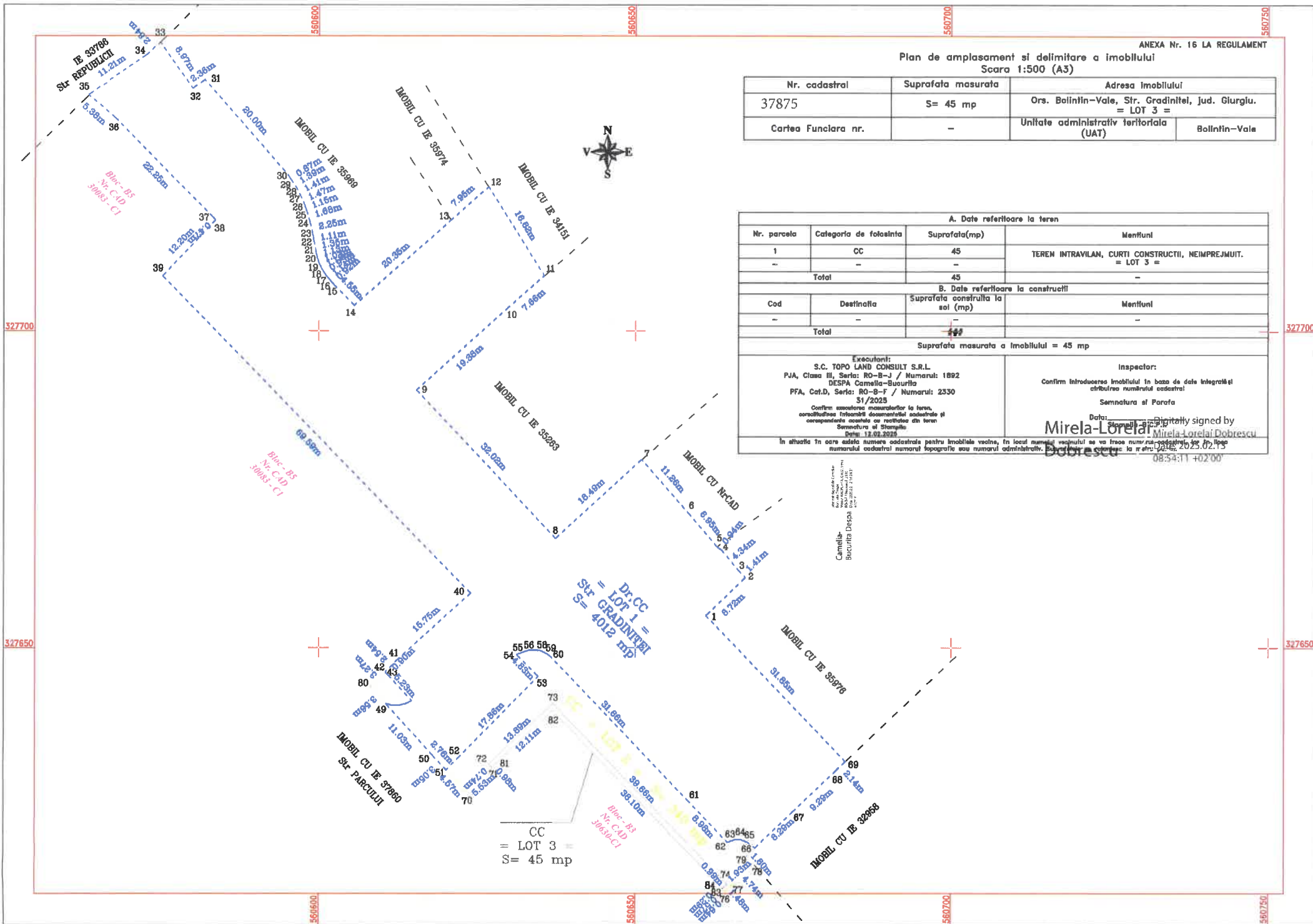
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiiuni
1	CC	45	TEREM INTRAVILAN, CURTI CONSTRUCTII, NEIMPREJMUIT. = LOT 3 =
-	-	-	
Total		45	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata masurata a imobilului = 45 mp

Executanti: S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L. PJA, Clasa III, Seria: RO-B-J / Numarul: 1892 DESPA Camelia-Bucurita PFA, Cat.D, Seria: RO-S-F / Numarul: 2330 S1/2025 Confirma ascultarea masuratorilor la teren, corectitudinea incheierii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si Stampila Data: 12.02.2025	Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integratilor atribuirii numerului cadastral Semnatura si Parafa Data: Confirma
---	---

In situatia in care exista numara cadastrala pentru imobilele vecine, in locul numerului cadastral se va inscrie numarul cadastral sau numarul administrativ. In situatia in care nu exista numara cadastrala pentru imobilele vecine, in locul numerului cadastral se va inscrie numarul administrativ sau numarul cadastral.

08:54:11 +02'00'



despre activitatea de
 proiectare si executie
 Camelia Despa
 SUCURITA

Mirela-Lorelai Dobrescu
 Digitally signed by
 Mirela-Lorelai Dobrescu
 DN: cn=Mirela-Lorelai Dobrescu, o=, ou=, c=RO



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	14095
Ziua	13
Luna	02
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 36083 / UAT Bolintin-Vale

TEREN Intravilan

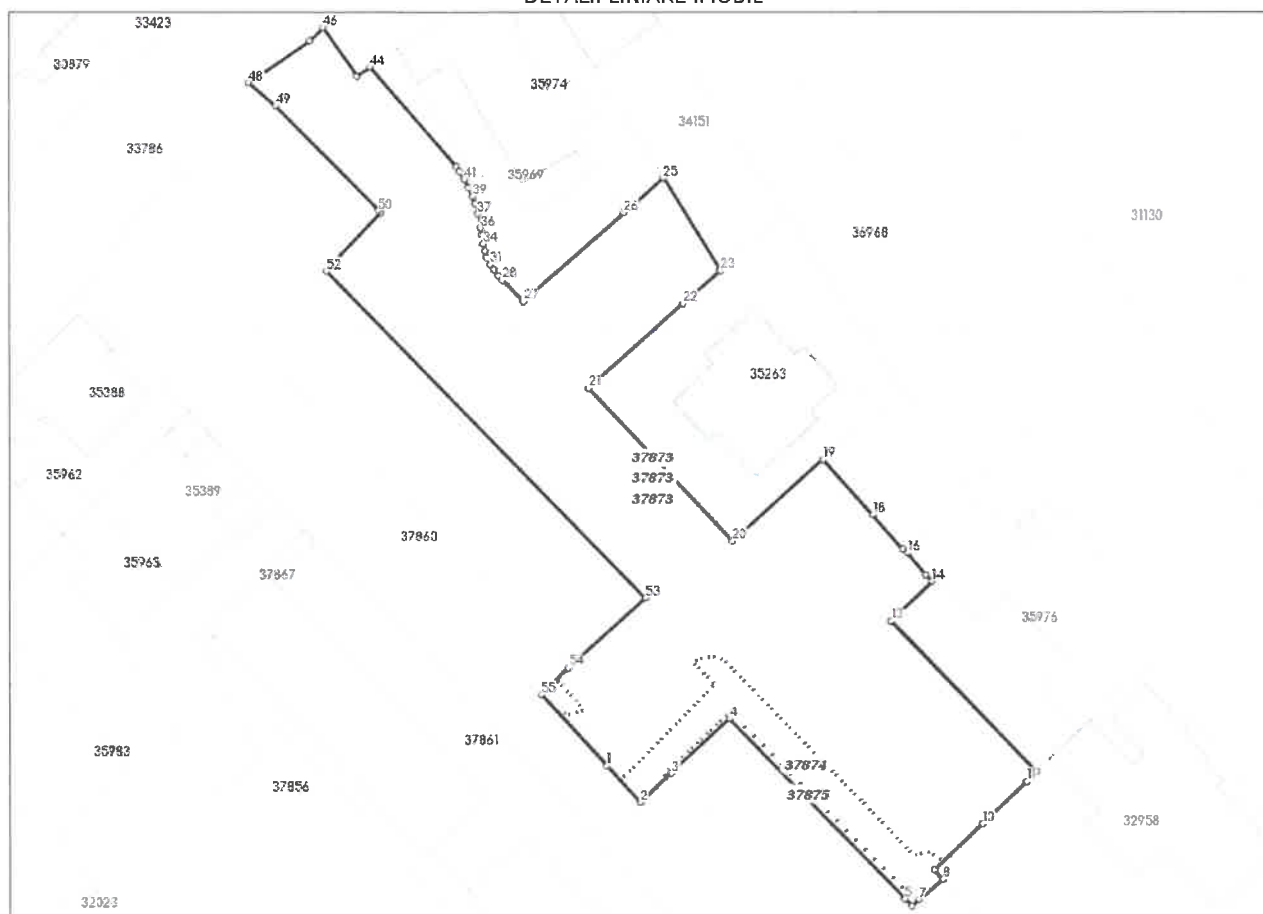
Adresa: Loc. Bolintin-Vale, Str GRADINITEI, Jud. Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Bolintin-Vale

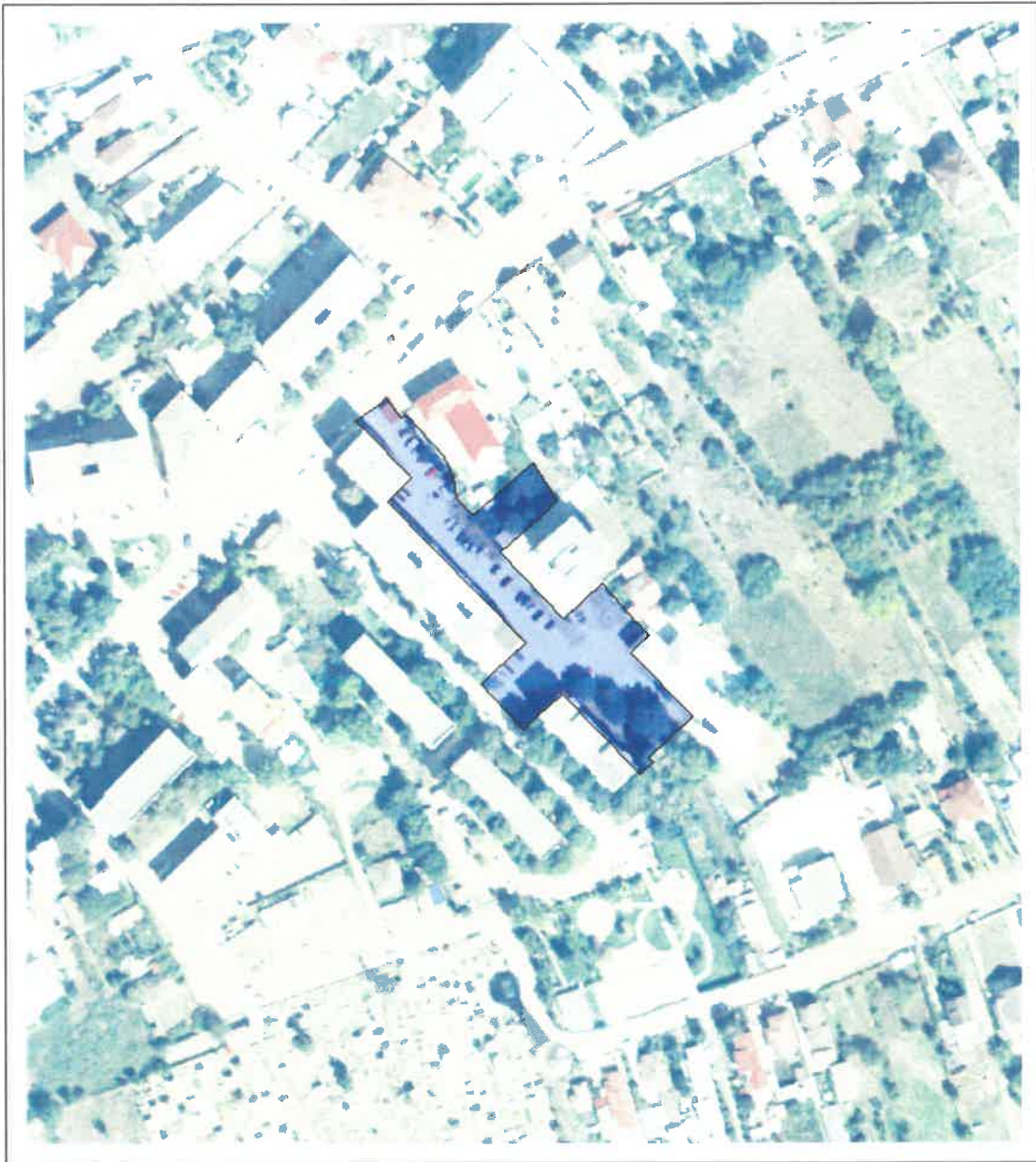
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
36083	4397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.683			
2	curti constructii	DA	450	21	1868,1868/1	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE METAL SI LEMN. = LOT 2 =
3	curti constructii	DA	128	21		Teren intravilan curti constructii, neimprejmit. = LOT 2 =
4	curti constructii	DA	77	20	1863	= LOT 2 =
5	curti constructii	DA	852			
6	curti constructii	DA	207			
TOTAL:			4.397			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Imobilul nu are in componență construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.623	2	3	6.51	3	4	12.107
4	5	38.104	5	6	1.5	6	7	1.479
7	8	4.743	8	9	1.931	9	10	10.086
10	11	9.287	11	12	2.141	12	13	31.854
13	14	8.716	14	15	1.412	15	16	4.338
16	17	0.945	17	18	6.946	18	19	11.26
19	20	18.487	20	21	32.019	21	22	19.382
22	23	7.655	23	24	0.12	24	25	16.502
25	26	7.954	26	27	20.35	27	28	4.554
28	29	0.919	29	30	1.139	30	31	0.929
31	32	1.191	32	33	1.025	33	34	1.127
34	35	1.354	35	36	1.105	36	37	2.249
37	38	1.682	38	39	1.147	39	40	1.467
40	41	1.406	41	42	1.387	42	43	0.874
43	44	20.0	44	45	2.357	45	46	8.97
46	47	2.838	47	48	11.21	48	49	5.382
49	50	22.254	50	51	0.469	51	52	12.196
52	53	69.59	53	54	15.749	54	55	5.809
55	1	14.59						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	14095	13.02.2025	18.02.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 14095 înregistrată la data de 13.02.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	37873	4012	Loc. Bolintin-Vale, Str GRADINITEI, Jud. Giurgiu
2	37874	340	Loc. Bolintin-Vale, Str GRADINITEI, Jud. Giurgiu
3	37875	45	Loc. Bolintin-Vale, Str GRADINITEI, Jud. Giurgiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 13-02-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Mirela-Lorelai Dobrescu

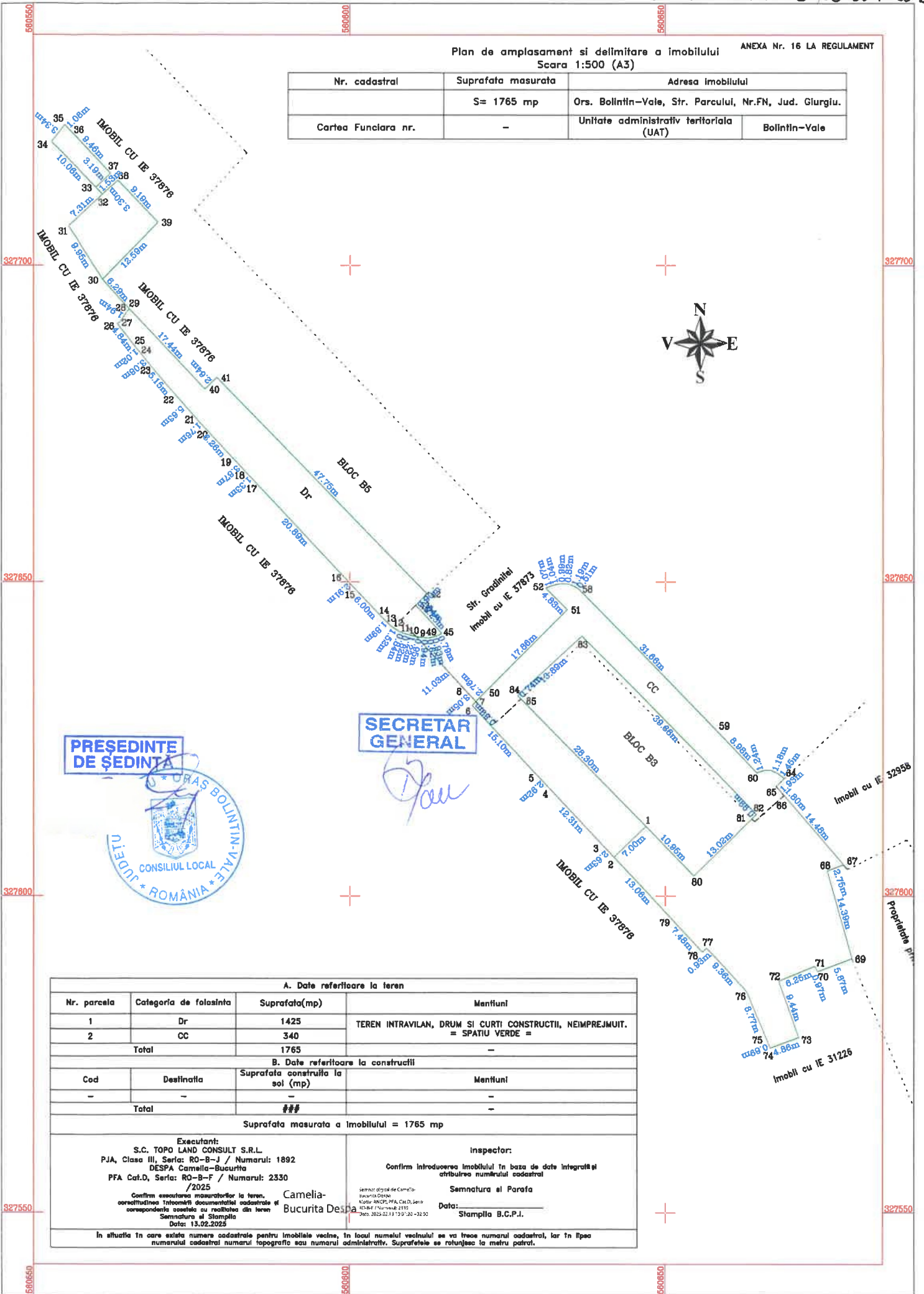


SECRETAR GENERAL

Handwritten signature in blue ink.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului ANEXA Nr. 16 LA REGULAMENT
 Scara 1:500 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	S= 1765 mp	Ors. Bolintin-Vale, Str. Parcului, Nr.FN, Jud. Giurgiu.	
Cartea Funciara nr.	-	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Bolintin-Vale



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



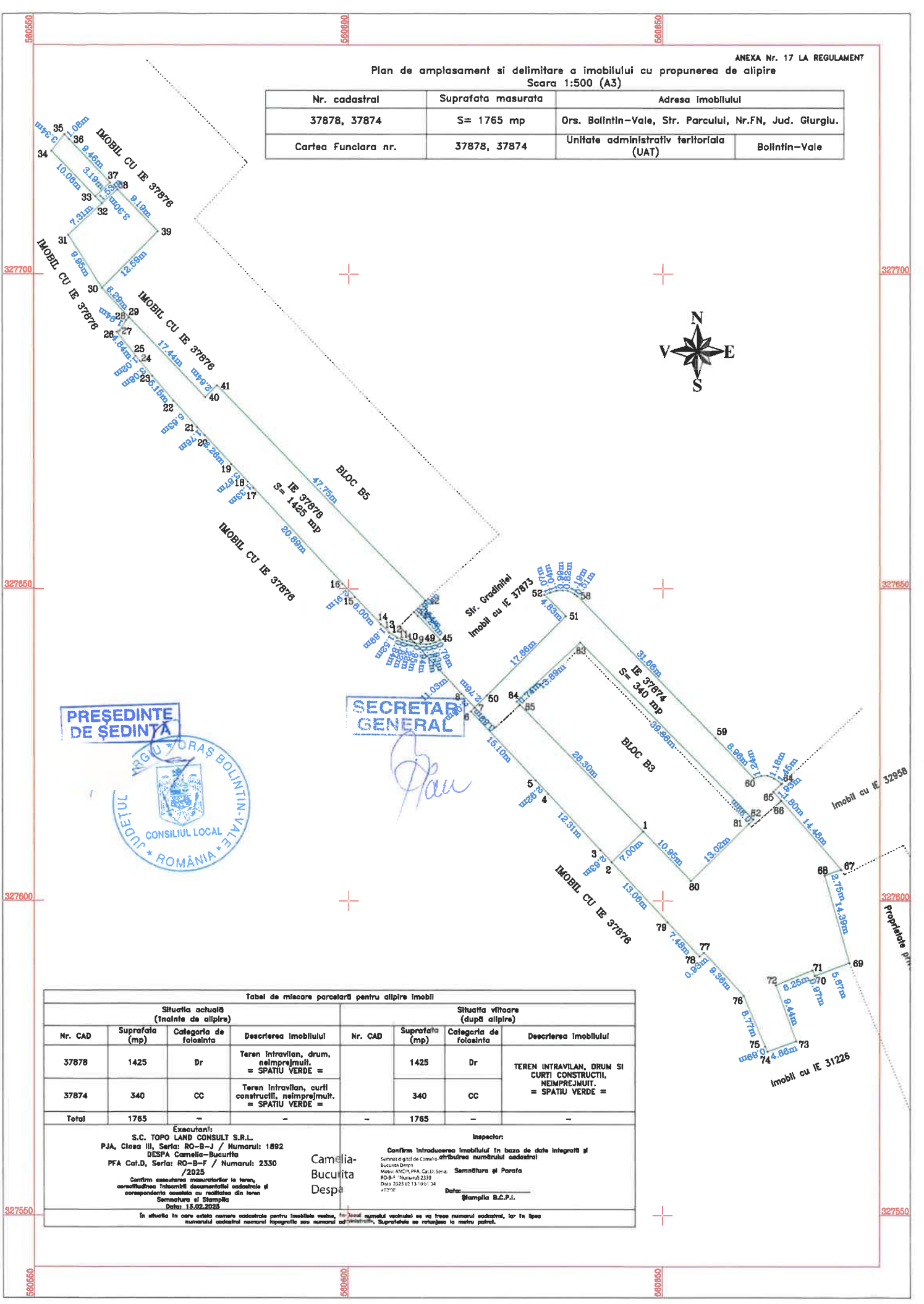
SECRETAR GENERAL

[Handwritten signature]

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiiuni
1	Dr	1425	TEREN INTRAVILAN, DRUM SI CURTI CONSTRUCTII, NEIMPREJMUIT. = SPATIU VERDE =
2	CC	340	
Total		1765	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		###	-
Suprafata masurata a imobilului = 1765 mp			
Executant: S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L. P.J.A, Clasa III, Seria: RO-B-J / Numarul: 1892 DESPA Camelia-Bucurita PFA Cat.D, Seria: RO-B-F / Numarul: 2330 /2025 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si Stampila Data: 13.02.2025 Camelia-Bucurita Despa		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integratii si atribuirea numerului cadastral Semnatura si Parafa Data: Stampila B.C.P.I.	
In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire
Scara 1:500 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
37878, 37874	S= 1765 mp	Ors. Bolintin-Vale, Str. Parcului, Nr.FN, Jud. Giurgiu.	
Cartea Funciara nr.	37878, 37874	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Bolintin-Vale



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR GENERAL

Handwritten signature

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
37878	1425	Dr	Teren intravilan, drum, neimprejmuț. = SPATIU VERDE =		1425	Dr	TEREN INTRAVILAN, DRUM SI CURTI CONSTRUCTII, NEIMPREJMUIT. = SPATIU VERDE =
37874	340	CC	Teren intravilan, curți construcții, neimprejmuț. = SPATIU VERDE =		340	CC	
Total	1765	-	-	-	1765	-	-

<p>Executanți: S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L. PJA, Clasa III, Seria: RO-B-J / Numarul: 1692 DESPA Camelia-Bucurita PFA Cat.D, Seria: RO-B-F / Numarul: 2330 /2025</p> <p>Confirm esautarea măsurătorilor la teren, corectitudinea tabelului documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnatura și Ștampila Data: 18.02.2025</p>	<p>Camelia-Bucurita Despa</p>	<p>Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și Semnal digital de Cămin și atribuirea numărului cadastral Bucurita Despa Măsur. ANCM, PFA, Cat.D, Seria: RO-B-F / Numarul: 2330 Data: 2025.02.18 10:51:24</p> <p>Semnătura și Parafa Data: Ștampila B.C.P.I.</p>
---	-----------------------------------	---

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, acestea vor fi actualizate cu numerele noi sau vor fi scoase din baza de date, iar in lipsa acestora, suprafețele se rotunjesc la metrul pătrat.