

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului cu destinația parcare publică, aflată în domeniul privat al orașului, în vederea implementării unui proiect de regenerare urbană și schimbarea regimului juridic al unuia din loturile dezmembrate

#### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului orașului Bolintin-Vale privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 1113/04.02.2024;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului propriu de specialitate nr. 1114/04.02.2025;

Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat și al Comisiei juridice și apărarea ordinii publice;

Văzând și prevederile:

- Art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 286, art. 287 lit. b) și art. 296 alin. 2 precum și al art. 354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Art. 25 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 127 – 132 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. art. 139 alin. 1 și al art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** În vederea implementării unui proiect de regenerare urbană, se aprobă dezmembrarea imobilului cu destinația parcare publică, aflat în domeniul privat al orașului, situat în orașul Bolintin-Vale, str. Republicii FN, județul Giurgiu, în suprafață de 4101 mp, înscris în cartea funciară a localității Bolintin-Vale cu nr. 35984, conform documentației avizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu sub nr. 8709, astfel:

1. Lotul 1 în suprafață de 3684 mp identificat nr. cadastral 37856;
2. Lotul 2 în suprafață de 322 mp identificat nr. cadastral 37857;
3. Lotul 3 în suprafață de 95 mp identificat nr. cadastral 37858.

**Art.2.** Se aprobă terecerea din domeniul privat în domeniul public al orașului Bolintin-Vale a Lotului 2 în suprafață de 322 mp identificat nr. cadastral 37857.

**Art. 3.** Se împuternicește dl. Trăistaru Daniel - primarul orașului Bolintin-Vale să semneze actul de dezmembrare în formă autentică și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului mai sus menționat.

**Art. 4.** Primarul orașului Bolintin-Vale, prin aparatul de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bodîrlău Marian



Bolintin-Vale 05.02.2025

Nr. 11

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General

Rodica Bran



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu  
Adresa: Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	8709
Ziua	03
Luna	02
Anul	2025

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAȘUL BOLINTIN-VALE  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **8709** din data **03-02-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Bolintin-Vale, Str REPUBLICII, Nr. FN, Jud. Giurgiu, UAT Bolintin-Vale având numărul cadastral 35984 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **37856** situat în Loc. Bolintin-Vale, Str REPUBLICII, Nr. FN, Jud. Giurgiu, UAT Bolintin-Vale având suprafața măsurată 3684 mp;
- 2) **37857** situat în Loc. Bolintin-Vale, Str REPUBLICII, Nr. FN, Jud. Giurgiu, UAT Bolintin-Vale având suprafața măsurată 322 mp;
- 3) **37858** situat în Loc. Bolintin-Vale, Str REPUBLICII, Nr. FN, Jud. Giurgiu, UAT Bolintin-Vale având suprafața măsurată 95 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 03-02-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Alexandra Ioana Blăgescu**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	8709
Ziua	03
Luna	02
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 35984 / UAT Bolintin-Vale

TEREN Intravilan

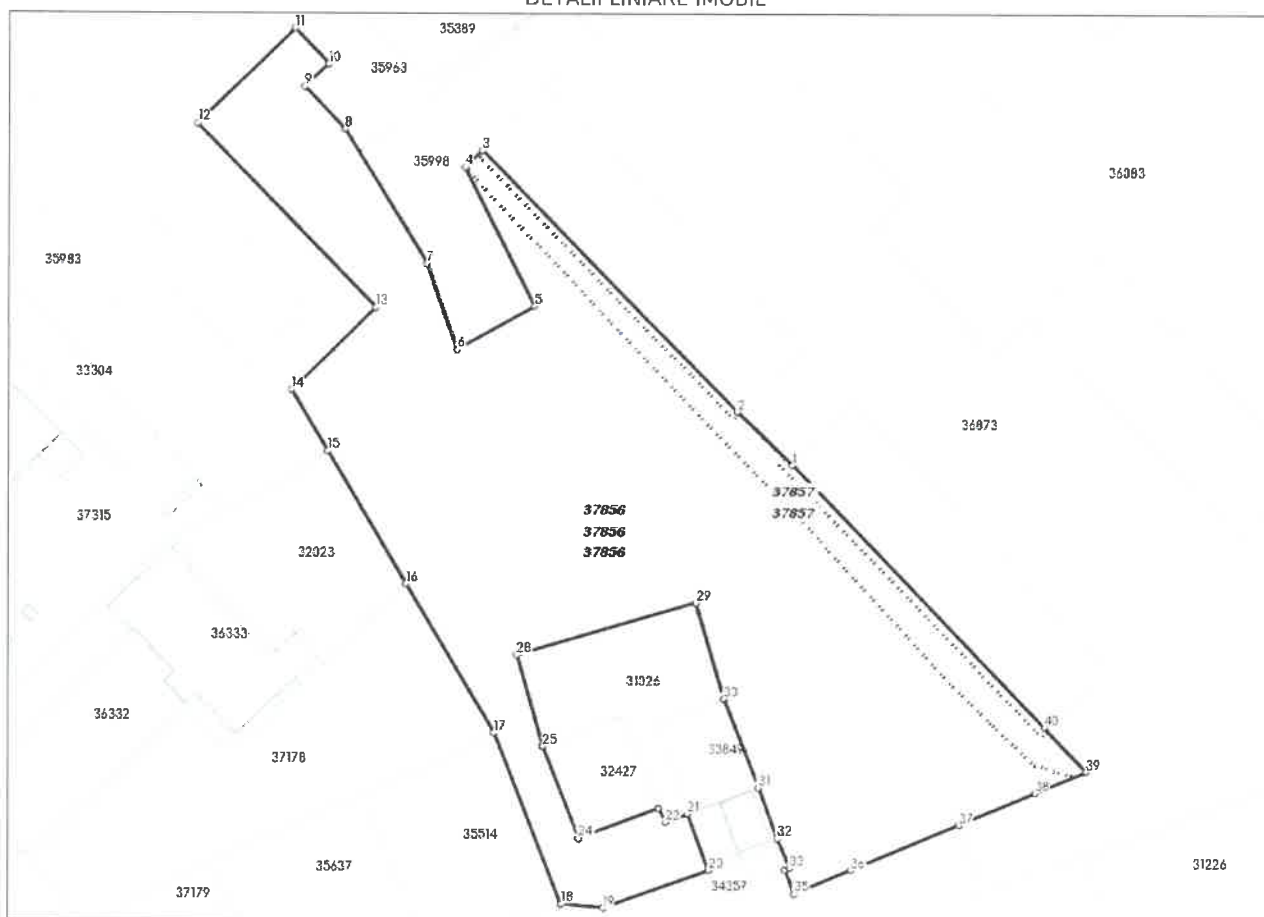
Adresa: Loc. Bolintin-Vale, Str REPUBLICII, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Bolintin-Vale

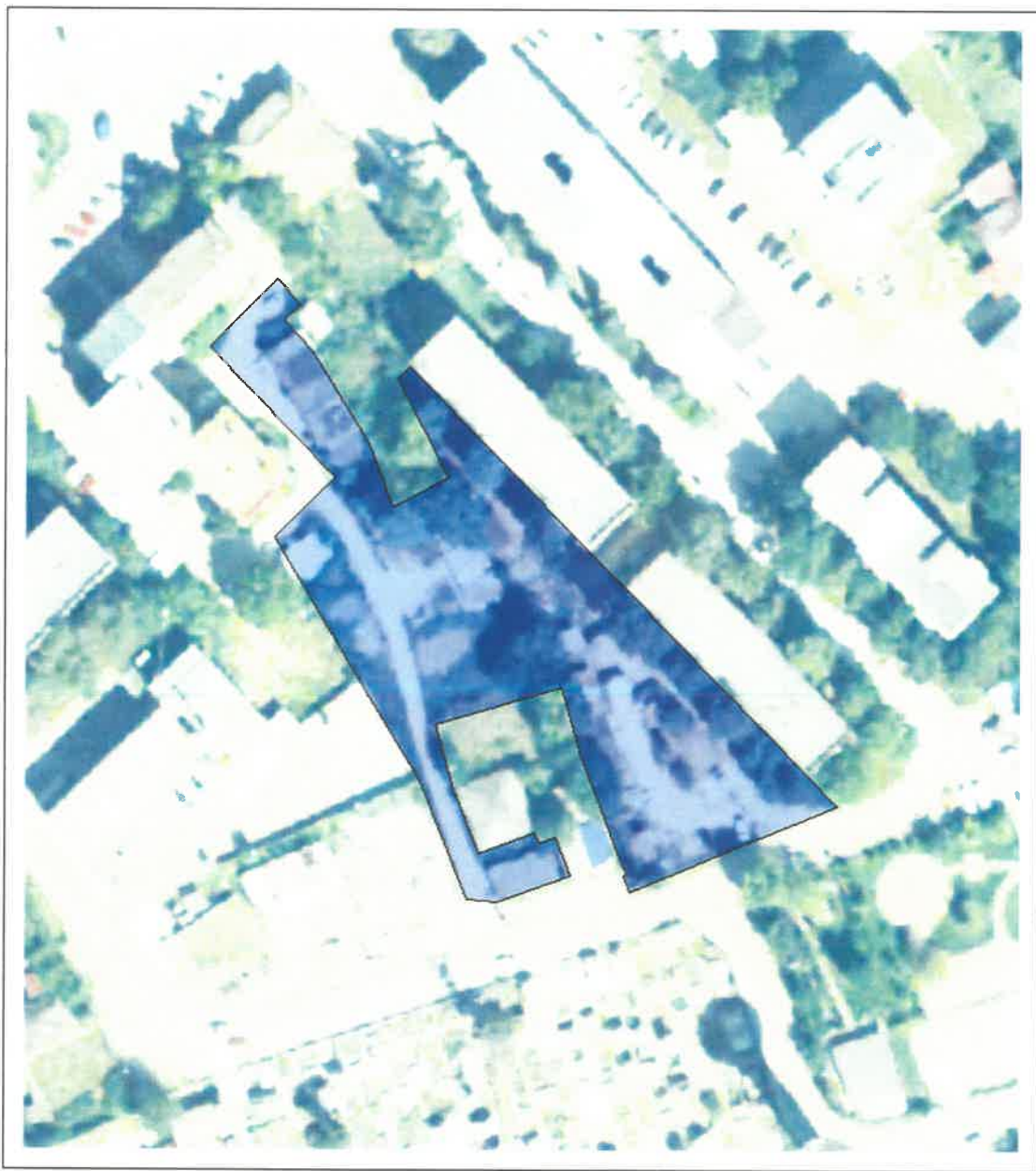
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
35984	4101	Teren intravilan , curti constructii, neimpregmuit. Lot 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:1000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.101			Teren intravilan, curti constructii, neimprejmuit.
<b>TOTAL:</b>			<b>4.101</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.652	2	3	45.953
3	4	3.014	4	5	19.618
5	6	11.161	6	7	11.503
7	8	19.792	8	9	7.379
9	10	4.099	10	11	6.141
11	12	16.961	12	13	32.126
13	14	14.812	14	15	8.984
15	16	19.475	16	17	21.801
17	18	23.05	18	19	5.314
19	20	13.983	20	21	7.515
21	22	2.899	22	23	1.922
23	24	10.744	24	25	12.337
25	26	0.06	26	27	0.06
27	28	11.91	28	29	23.426
29	30	12.58	30	31	12.015
31	32	6.735	32	33	3.995
33	34	0.662	34	35	3.217
35	36	7.742	36	37	14.794
37	38	10.348	38	39	7.088
39	40	7.641	40	1	45.884

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8709	03.02.2025	06.02.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8709 înregistrată la data de 03.02.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	37856	3684	Loc. Bolintin-Vale, Str REPUBLICII, Nr. FN, Jud. Giurgiu
2	37857	322	Loc. Bolintin-Vale, Str REPUBLICII, Nr. FN, Jud. Giurgiu
3	37858	95	Loc. Bolintin-Vale, Str REPUBLICII, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 03-02-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

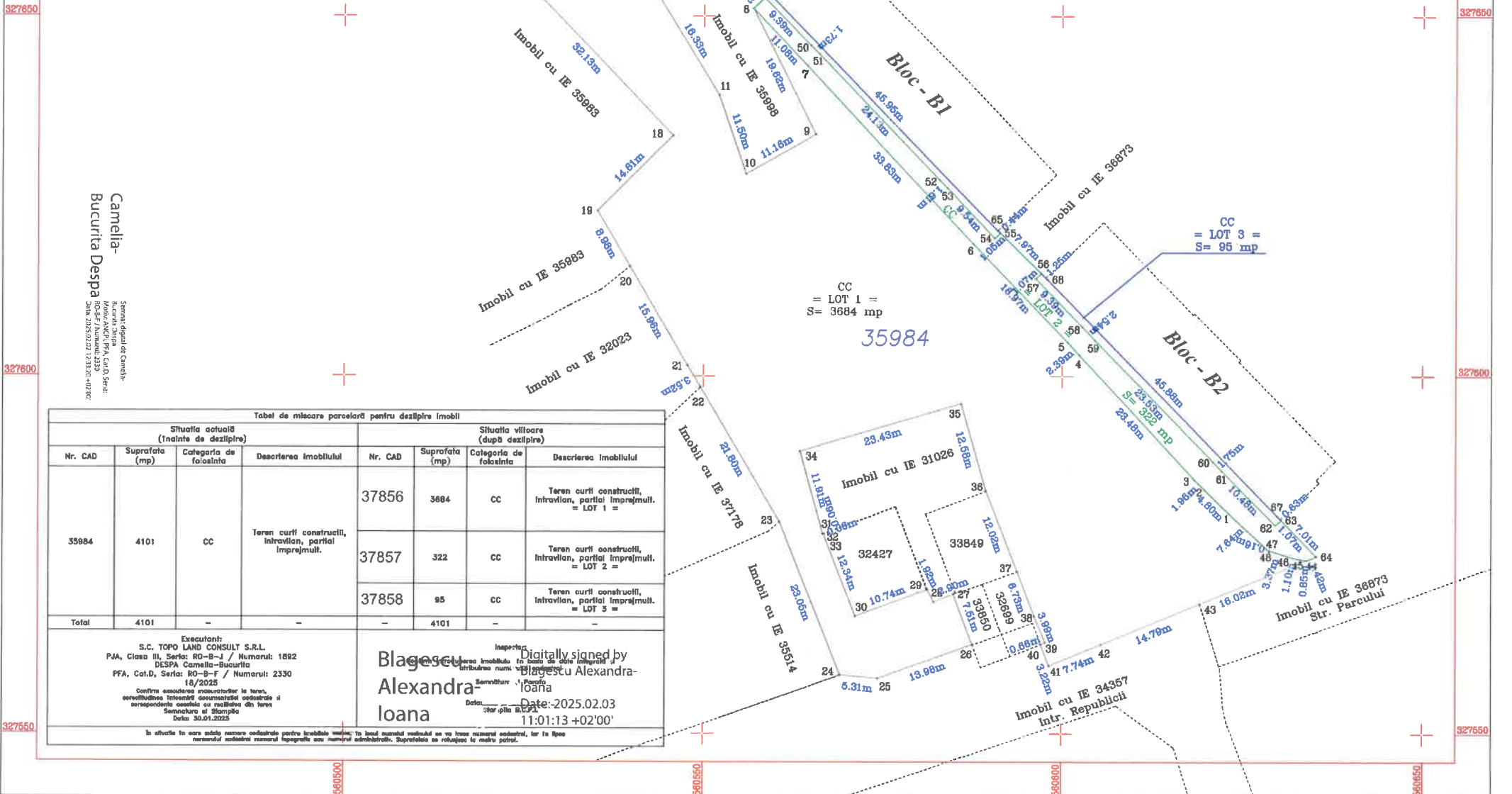
Consilier/Inspector de specialitate,

**Alexandra Ioana Blăgescu**



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezilpire  
Scara 1:500 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
35984	S= 4101 mp	Ora. Bolintin-Vale, Str. Republicii, Jud. Giurgiu.	
Cartea Funciara nr.	35984	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Bolintin-Vale



Camelia-  
Bucurita Despa  
Semaș digitală de Camelia-  
Bucurita Despa  
Rucaria Despa  
MOORE ANCA PFA CAD. Seria  
18/2025

Situatia actuala (inainte de dezilpire)				Situatia viitoare (dupa dezilpire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
35984	4101	CC	Teren curti constructii, intravilan, partial impropmuit.	37856	3684	CC	Teren curti constructii, intravilan, partial impropmuit. = LOT 1 =
				37857	322	CC	Teren curti constructii, intravilan, partial impropmuit. = LOT 2 =
				37858	95	CC	Teren curti constructii, intravilan, partial impropmuit. = LOT 3 =
Total	4101	-	-	-	4101	-	-

Executant:  
S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L.  
P.A., Clasa II, Seria: RO-B-J / Numarul: 1892  
DESPA Camelia-Bucurita  
PFA, Cat.D, Seria: RO-B-F / Numarul: 2330  
18/2025

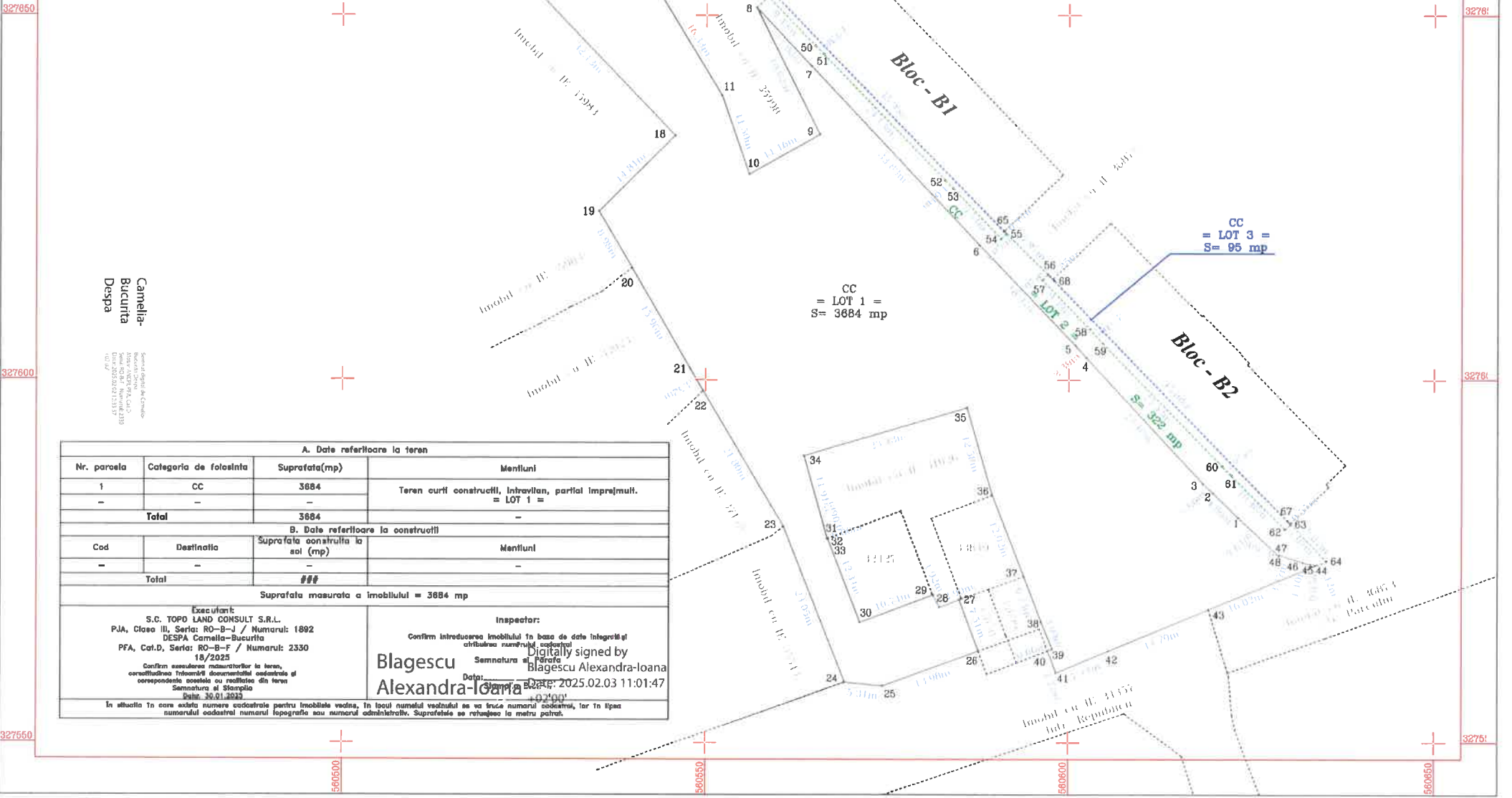
Conținutul prezentei documentații este corect și corespunde conținutului din teren.  
Data: 30.01.2025

Inspector  
Blăgescu Alexandra-  
Ioana  
Data: 2025.02.03  
11:01:13 +02'00'

In afara de ceea ce este marcat cadastrelor pentru imobilul prezent, în baza materialului disponibil nu se poate realiza cadastrelor, iar în ceea ce privește materialul cadastrelor prezentat este doar material de referință. Suprafața este rotunjită la mii de metri pătrați.

ANEXA Nr. 16 LA REGULAMENT  
Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:1000 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
37856	S= 3684 mp	Ors. Bolnintin-Vale, Str. Republicii, Jud. Giurgiu.	
Cartea Funciara nr.	-	= LOT 1 =	
		Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Bolnintin-Vale



Camelia-Bucurita-Despa  
Severina Dorina Anca  
 Inceput proiect: 16.08.2024  
 Desen: 18.08.2024  
 Desene: 18.08.2024  
 Desene: 18.08.2024  
 Desene: 18.08.2024

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiiuni
1	CC	3684	Teren curti constructii, intravilan, partial imprajmuit.
-	-	-	= LOT 1 =
<b>Total</b>		<b>3684</b>	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata constructiilor la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>###</b>	-
Suprafata masurata a imobilului = 3684 mp			
Executant: S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L. PJA, Clasa III, Seria: RO-B-J / Numarul: 1892 DESPA Camelia-Bucurita PFA, Cot.D, Seria: RO-B-F / Numarul: 2330 18/2025		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrati si atribuirea numerului cadastral Semnatura si Pina Blagescu Alexandra-Ioana Data: 2025.02.03 11:01:47	
Confirm esuarea masuratorilor la teren, constatarea incorectii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si Stamping Data: 2025.02.03 11:01:47			
In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va scrie numarul cadastral, iar in tipul numerului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotundesc la metru patrat.			

Blagescu Alexandra-Ioana  
 Digitally signed by  
 Blagescu Alexandra-Ioana  
 Date: 2025.02.03 11:01:47

ANEXA Nr. 16 LA REGULAMENT  
Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:1000 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
37857	S= 322 mp	Ors. Bolintin-Vale, Str. Republicii, Jud. Giurgiu. = LOT 2 =	
Cartea Funciara nr.	-	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Bolintin-Vale



Camelia-  
Bucurita Despa

CC  
= LOT 1 =  
S= 3684 mp

CC  
= LOT 3 =  
S= 95 mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiiuni
1	CC	322	Teren curti construite, intravilan, partial imprejmuit.
-	-	-	= LOT 2 =
Total		322	-

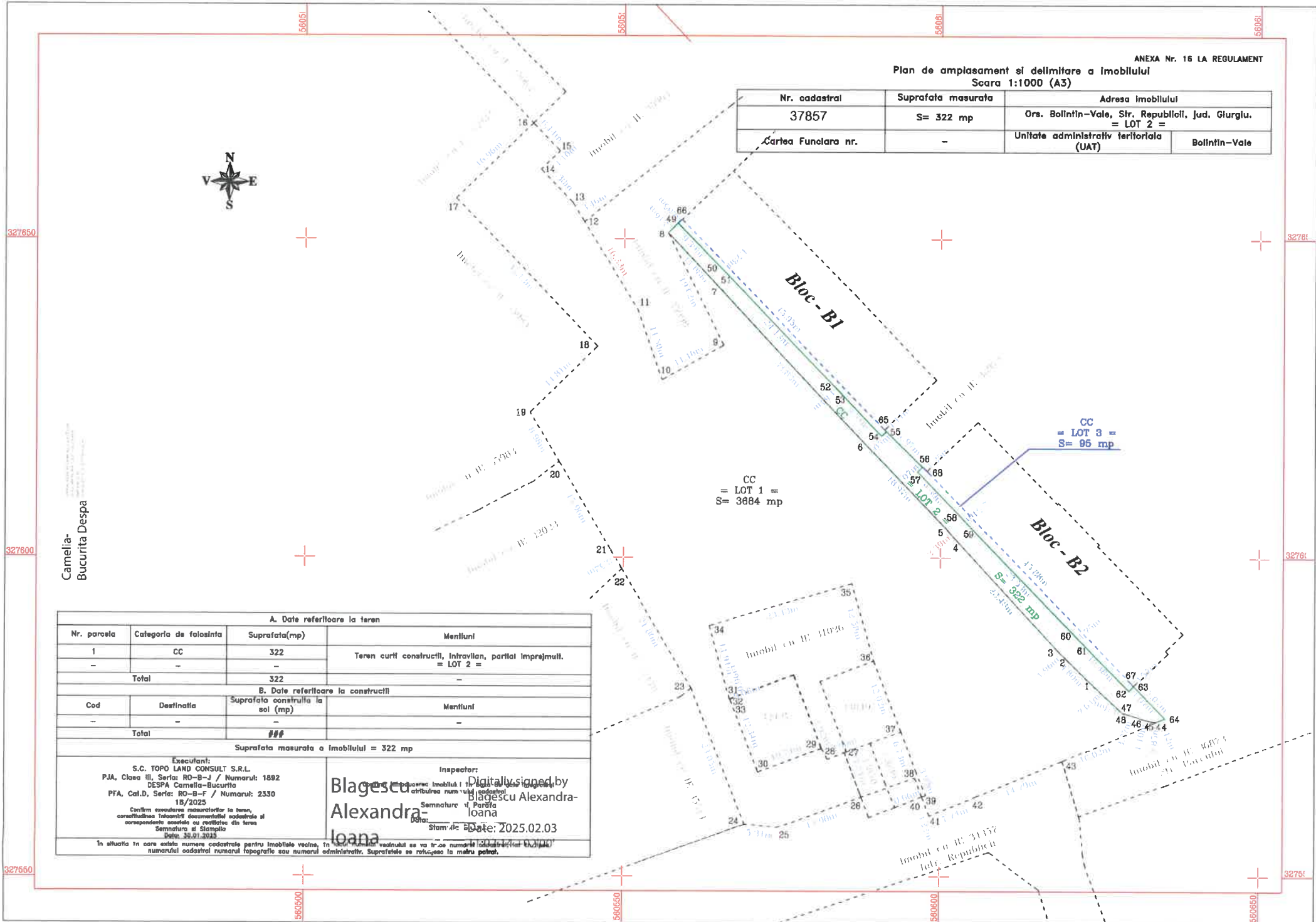
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		###	-

Suprafata masurata a imobilului = 322 mp

Executanti:  
S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L.  
PJA, Clasa III, Seria: RO-B-1 / Numarul: 1892  
DESPA Camelia-Bucurita  
PFA, Cal.D, Seria: RO-B-F / Numarul: 2350  
18/2025  
Confirm oportunitatea masuratorilor la teren, corectitudinea tehnicii documentarii cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
Semnatura si Stampila  
Data: 2025.02.03

Inspector:  
Blagescu Alexandra-  
Ioana  
Semnatura si Stampila  
Data: 2025.02.03

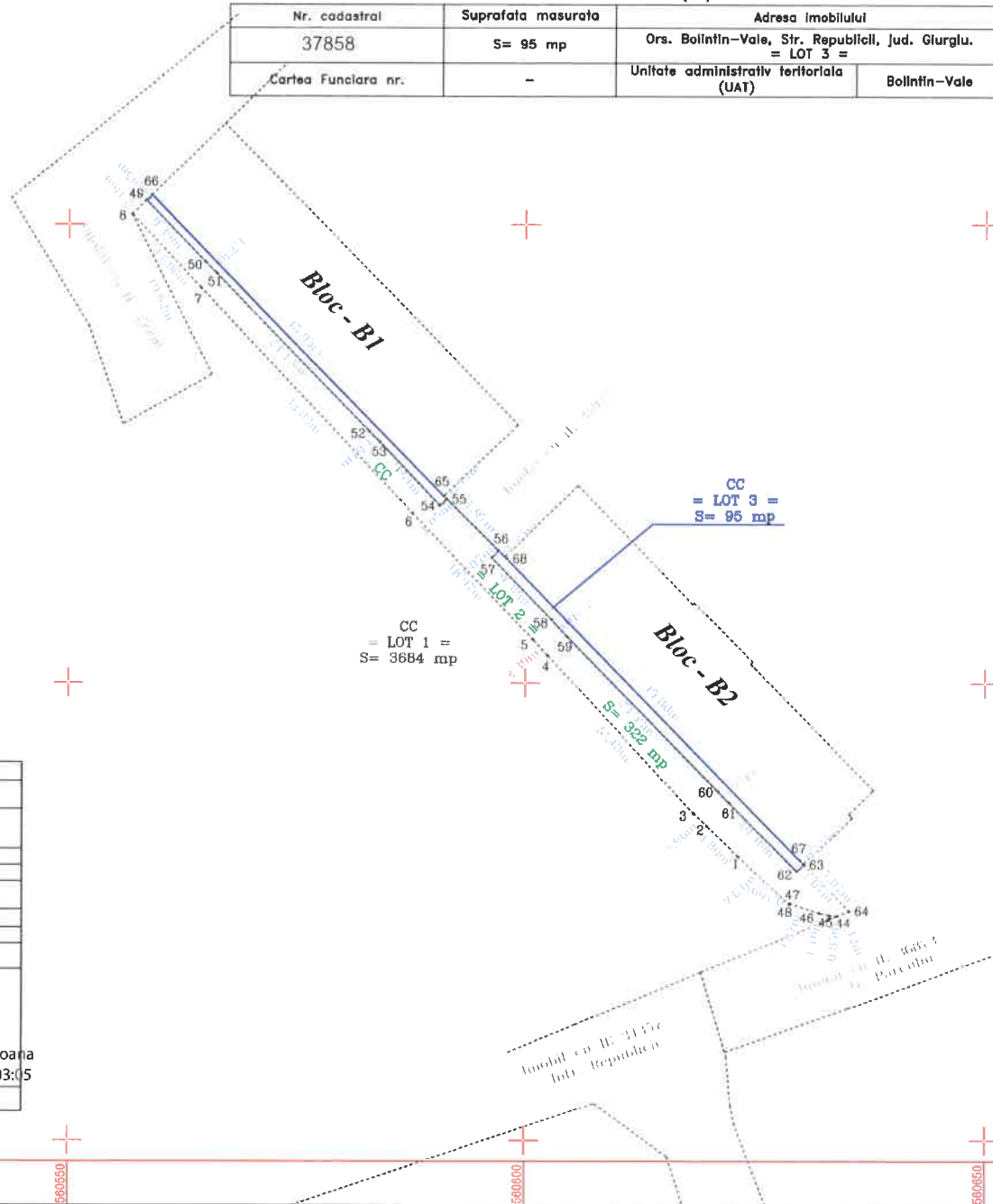
In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in scopul clarificarii vecinatii se va trece numarul cadastral al acestor imobile in tabelul de la pagina 10 din planul de amplasament si delimitare a imobilului. Suprafetele se rotundesc la mii patrati.





Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:1000 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
37858	S= 95 mp	Ors. Bolintin-Vale, Str. Republicii, Jud. Giurgiu. = LOT 3 =	
Cartea Funciara nr.	-	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Bolintin-Vale



327650  
327600  
327550

32761  
32761  
32751

560051  
560051  
560050

560061  
560061  
560060

560061  
560061  
560060

Camelia-  
Bucurta Despa  
Senzu drept de revanda  
Bucurta Despa  
Strada Republicii  
Nr. 117  
Bucurta Despa  
Data: 2025.03.18 10:30

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiiuni
1	CC	95	Teren curti constructii, intravilan, partial imprejmuit.
-	-	-	= LOT 3 =
Total		95	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		###	-
Suprafata masurata a imobilului = 95 mp			
Executant: S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L. P.J.A, Clasa III, Seria: RO-B-J / Numarul: 1892 DESPA Camelia-Bucurta P.F.A, Cat.D, Seria: RO-B-F / Numarul: 2330 18/2025 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea tabelarii documentelor cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si Stamping Data: 2025.03.18		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral Semnatura si Stamping Data: 2025.02.03 11:03:15 Digitally signed by Blagescu Alexandra-Ioana	
In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui terenului se va trece "numarul cadastral", iar in lipsa numarului cadastral numerul topografic sau numerul administrativ. Suprafatale se rotundesc la metru patrat.			