

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI MANSARDARE POD POȘTA VECHE”**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

CONSLIUL LOCAL AL ORȘULUI BOLINTIN - VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 15.344/19.12.2024;

Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bolintin-Vale nr. 15.345/19.12.2024;

Avizele Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și arhitectură și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice,

Văzând și prevederile Legea nr. 212/2022, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului MDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d” art. 139 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **„REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI MANSARDARE POD POȘTA VECHE”**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de SC SMART DESIGN S.R.L., înregistrată la uat Orașul Bolintin-Vale cu nr. 9309 din 29.07.2022

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI MANSARDARE POD POȘTA VECHE”** conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Orașul Bolintin-Vale a sumei de **2.216.300,36** lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate

de beneficiar în devizul general) conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al orașului Bolintin-Vale, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Bolintin-Vale și Prefectului Județului Giurgiu și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.bolintin-vale.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marin Marin



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Rodica Bran

Bolintin-Vale 19.12.2024
Nr. 30

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL, DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA			
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. .../2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	19.12.2024	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	31.12.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31.12.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	31.12.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31/12/2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică hotărârile consiliului local prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al ...”;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Codul administrativ, începând cu data de 1 ianuarie 2020 = Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în format „pdf” editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.



Anexa nr. 1 La HCL nr. 30 / 19.12.2024

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții „Reabilitare, consolidare, modernizare și mansardare pod Poșta
Veche, oraș Bolintin-Vale”**

Valoare totală 5.561.399,17 lei (fără TVA);

- din care: C+M 3.580.532,93 lei (fără TVA);

Valoare totală 6.610.581,72 lei (cu TVA);

- din care: C+M 4.260.834,19 lei (cu TVA);

Tip clădire: SOCIO-CULTURALĂ - BIBLIOTECĂ;

Arie desfășurată: 277 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): de la 387,65 la 38,19

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): de la 435,44 la 149,29

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 94,63

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): de la 92,63 la 23,11

Numărul de persoane (utilizatori): 1500

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 4.394.281,33 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – 2.216.300,36 lei (cu TVA);

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI la faza D.A.L.I.

Valoare totală 5.561.399,17 lei (fără TVA);

- din care: C+M 3.580.532,93 lei (fără TVA);

Valoare totală 6.610.581,72 lei (cu TVA);

- din care: C+M 4.260.834,19 lei (cu TVA);

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR
GENERAL

SMART DESIGN SRL

RO 15026971

140/11775/2002

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie

EFICIENTIZARE ENERGETICA, REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE SI MANSADRARE POD - "POSTA VECHIE"

BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI BOLINTIN-VALE, JUDETUL GIURGIU

PROIECT : 278/2024

1 Euro = 4,9764 Lei / 19.04.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.1.1.	Studii de teren 0,45%	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.1.2.	Raport asupra impactului asupra mediului 0,15%			
3.1.3.	Alte studii specifice 0,40%	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri 0,10%			
3.3.	Expertizare tehnică 0,50%	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră 0,20%	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.	Proiectare	253.588,08	48.181,74	301.769,82
3.5.1.	Tema de proiectare 0,10%			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate 0,50%			
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general 1,50%	64.950,00	12.340,50	77.290,50
3.5.4.	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor 2,00%	83.915,29	15.943,91	99.859,20
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție 0,50%	20.807,50	3.953,43	24.760,93
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție 2,00%	83.915,29	15.943,91	99.859,20
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție 0,10%	3.580,53	680,30	4.260,83
3.7.	Consultanță	60.370,80	11.470,45	71.841,25
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții 1,35%	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.7.2.	Auditul financiar 0,15%	5.370,80	1.020,45	6.391,25
3.8.	Asistența tehnică	78.725,68	14.957,88	93.683,56
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului 0,30%	10.519,98	1.998,80	12.518,78
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor 0,20%	7.013,32	1.332,53	8.345,85
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții 0,10%	3.506,66	666,27	4.172,93
3.8.2.	Dirigenție de șantier 1,20%	34.102,85	6.479,54	40.582,39
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare 1,20%	34.102,85	6.479,54	40.582,39
	TOTAL CAPITOL 3	430.765,09	81.845,37	512.610,46

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
4	CAPITOL 4: Cheltuieli cu investiția de baza			
4.1	Construcții și instalații	3.506.660,58	666.265,51	4.172.926,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.739,14	710,44	4.449,58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	104.622,49	19.878,27	124.500,76
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOL 4	3.615.022,21	686.854,22	4.301.876,43
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier 2,50%	87.666,51	16.656,64	104.323,15
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente 2,00% organizării de șantier	70.133,21	13.325,31	83.458,52
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului 0,50%	17.533,30	3.331,33	20.864,63
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39.385,85		39.385,85
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.902,66		17.902,66
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.580,53		3.580,53
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.902,66		17.902,66
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10,00%	358.053,29	68.030,13	426.083,42
5.4	Informare și publicitate	3.875,00	736,25	4.611,25
	TOTAL CAPITOL 5	488.980,65	85.423,02	574.403,67
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	1.046,22	198,78	1.245,01
	TOTAL CAPITOL 6	1.046,22	198,78	1.245,01
7	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+ 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 +3.8 + 4 + 5.1.1)	1.025.585,00	194.861,15	1.220.446,14
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
	TOTAL CAPITOL 7	1.025.585,00	194.861,15	1.220.446,14
	TOTAL GENERAL	5.561.399,17	1.049.182,54	6.610.581,72
	Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.580.532,93	680.301,26	4.260.834,19

BENEFICIAR:
PRIMARIA ORAȘULUI BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU

Întocmit,
ing. Dorel Dumitru



SECRETAR GENERAL

Dorel Dumitru

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "....."

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.1.1.	Studii de teren	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.	Proiectare	253.588,08	48.181,74	301.769,82
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64.950,00	12.340,50	77.290,50
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	83.915,29	15.943,91	99.859,20
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.807,50	3.953,43	24.760,93
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	83.915,29	15.943,91	99.859,20
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	3.580,53	680,30	4.260,83
3.7.	Consultanță	60.370,80	11.470,45	71.841,25
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.7.2.	Auditul financiar	5.370,80	1.020,45	6.391,25
3.8.	Asistență tehnică	78.725,68	14.957,88	93.683,56
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10.519,98	1.998,80	12.518,78
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7.013,32	1.332,53	8.345,85
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.506,66	666,27	4.172,93
3.8.2.	Dirigenție de șantier	34.102,85	6.479,54	40.582,39
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	34.102,85	6.479,54	40.582,39
	TOTAL CAPITOL 3	430.765,09	81.845,37	512.610,46

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3.506.660,58	666.265,51	4.172.926,09
4.1.1	Construcții și instalații - ELIGIBILE	3.003.509,90	570.666,88	3.574.176,78
4.1.1	Construcții și instalații - NEELIGIBILE	503.150,68	95.598,63	598.749,31
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - ELIGIBILE	3.578,43	679,90	4.258,33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - NEELIGIBILE	160,71	30,53	191,24
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	104.622,49	19.878,27	124.500,76
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	3.615.022,21	686.854,22	4.301.876,43
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	87.666,51	16.656,64	104.323,15
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	70.133,21	13.325,31	83.458,52
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	17.533,30	3.331,33	20.864,63
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	39.385,85	-	39.385,85
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.902,66	-	17.902,66
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.580,53	-	3.580,53
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.902,66	-	17.902,66
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	358.053,29	68.030,13	426.083,42
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.875,00	736,25	4.611,25
	TOTAL CAPITOL 5	488.980,65	85.423,02	574.403,67
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	1.046,22	198,78	1.245,00
	TOTAL CAPITOL 6	1.046,22	198,78	1.245,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.025.585,00	194.861,15	1.220.446,14
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	1.025.585,00	194.861,15	1.220.446,14
	TOTAL GENERAL	5.561.399,17	1.049.182,54	6.610.581,70
	Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.580.532,93	680.301,26	4.260.834,19

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
Buget de stat	4.394.281,33
Buget local	2.216.300,36

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	12.926,11	lei/mp	
	Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd	277.00	mp	

Beneficiar:

Proiectant:

ing. Dorinel Dumitrescu



SECRETAR GENERAL

[Handwritten signature]