



## Intenția și Propunerile de elaborare Plan Urbanistic de Detaliu

Denumire: Construire “LOCUINȚĂ P+1E, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI”, conform Certificat de Urbanism nr. 24 din 16.02.2023.

Adresă obiectiv: Oraș Bolintin-Vale, str. 1 Mai, nr. cad. 34803;

Inițiator: Băjenaru Dănuț-Mădălin;

Elaborator: S.C. Eca Design&Pro Building S.R.L;

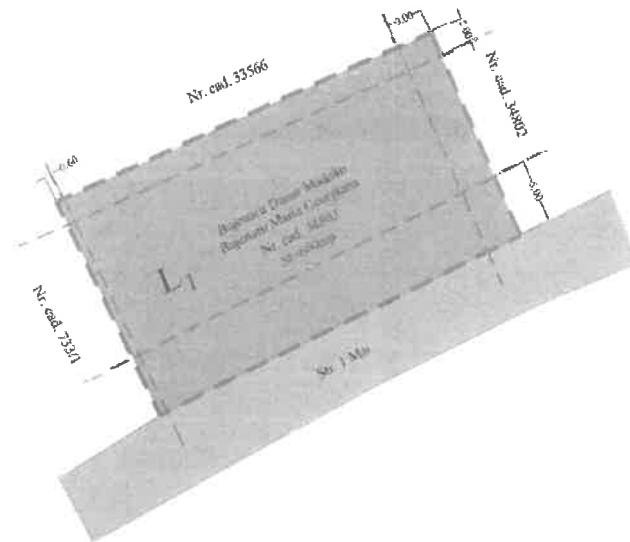
Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor disponibile la sediul primăriei oraș Bolintin-Vale, str. Libertății, nr. 1 – biroul Urbanism în perioada 09.02.2024 – 24.02.2024, între orele 08:00 – 12:00;

Responsabil cu informarea și consultarea publicului: Bodîrlău Octavian,  
Funcția: inspector, Primăria oraș Bolintin-Vale, str. Libertății, nr. 1;

Telefon: 0735537617, e-mail: [octavian.bodirlau@bolintin-vale.ro](mailto:octavian.bodirlau@bolintin-vale.ro);

Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701/2010.

Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 15 zile de la primirea tuturor observațiilor, în perioada: 09.02.2024-24.02.2024.



### LEGENDA

- Zona de protecție a monumentelor culturale
- Zona de protecție a monumentelor culturale (P.L.D.)
- Zona de protecție a monumentelor culturale (P.L.D.)
- Zona de protecție a monumentelor culturale (P.L.D.)

### Reglementări aplicabile amplasamentului conform P.L.D.

- Rm1-P+2
- Limax străada = 10m
- Deschiderea parcaje către drumul public = min. 12m
- Retragere:
  - Respectarea aliniului caracteristic străzii sau transversului de stradă - min. 6,00m
  - Fața de oțel laterală - min. 2,00m;
  - Fața de oțel la limita laterală - respectarea codului - max. 0,60m
  - Fața de oțel la postarșarea - min. 2,00m;
  - Dacă sunt din materiale de construcții amplasate la o distanță mai mică de 2,00m față de proprietățile vecine, se va realiza acoperșul și protecția.
- P.L.D. max - 15%
- C.T. max - 1,5%

LUCRARE P+2, transformarea în utilitate Nr. cad. 33566, Nr. cad. 34802, Nr. cad. 3391 Str. / M1	
<b>Eco Design &amp; Pro Building</b> srl. Str. Libertății nr. 1, Oraș Bolintin-Vale, Județ Giurgiu	
H. Frăncuș 1682025	