

## Intenția și Propunerile de elaborare Plan Urbanistic de Detaliu

Denumire: Construire “LOCUIŢĂ P+1E, BRANŞAMENTE LA UTILITĂŢI, ÎMPREJMUIRE”, conform Certificat de Urbanism nr. 160 din 15.06.2023.

Adresă obiectiv: Oraș Bolintin-Vale, str. Dimitrie Bolintineanu, nr. cad. 33502;

Inițiator: Cancea Raluca-Gabriela;

Elaborator: S.C. Eca Design&Pro Building S.R.L;

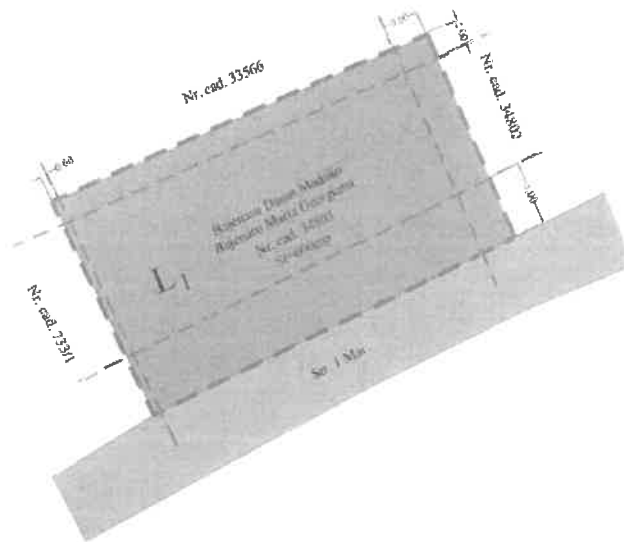
Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor disponibile la sediul primăriei oraș Bolintin-Vale, str. Libertății, nr. 1 – biroul Urbanism în perioada 09.02.2024 – 24.02.2024, între orele 08:00 – 12:00;

Responsabil cu informarea și consultarea publicului: Bodîrlău Octavian, Funcția: inspector, Primăria oraș Bolintin-Vale, str. Libertății, nr. 1;

Telefon: 0735537617, e-mail: [octavian.bodirlau@bolintin-vale.ro](mailto:octavian.bodirlau@bolintin-vale.ro);

Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701/2010.

Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 15 zile de la primirea tuturor observațiilor, în perioada: 09.02.2024-24.02.2024.



**Reglementări aplicabile amplasamentului conform P.M.U.**

- Rm=0+2  
 Limax strada= 10m;  
 • Deschiderea porțale către drumul public = min. 13m
- Retrageri**
- Respectarea alinierei caracteristică străzii sau transectului de stradă - min. 5,00m
  - Fața de o linie laterală - min. 3,00m;
  - Fața de o linie laterală - înălțime end civil - min. 0,60m
  - Fața de linia posteroară - min. 3,00m;
- Dacă sunt prevăzute deschideri amplasate la o distanță mai mică de 2,00m față de proprietățile vecine, se va obține acordul proprietarilor.
- RJT max = 35%  
 CT max = 1,05

**LEGENDA**

- Proprietar identificat cadastral
- Retrageri față de alinierea caracteristică străzii
- Zona în care s-a realizat proiectul de amplasament
- Amplasamentul propus pentru construcție

Titlu de proprietate nr. 143/2014 din 14.05.2014 nr. 143/2014 din 14.05.2014 nr. 143/2014 din 14.05.2014	
<b>Locuitor P+1G, învecinarea la utilități</b>	
Nr. proiect nr. 143/2014 din 14.05.2014	
Băneasa, Județul Giurgiu	
Proiectant: <b>Eco Design &amp; Pro Building</b>	
Str. Ploaierilor nr. 143, Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu	
Nr. proiect: 168/2023	