

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „**Înființare târg săptămânal pentru produse agroalimentare și de uz general în orașul Bolintin-Vale, județul Giurgiu**”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 14903/04.12.2023;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 14904/04.12.2023;

Avizul Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și arhitectură și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice,

Văzând și prevederile alin. (1) și (2) ale art. 41 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată, ale O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții C.N.I. - S.A., cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 12/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.; cu respectarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru; făcând aplicarea Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Alte obiective” și a Indicelui Prețurilor de Consum (IPC), pentru perioada iunie 2020 - mai 2023, comunicat de INS;

În temeiul art. 139 alin. 1 și al art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se actualizează indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții : “**Înființare târg săptămânal pentru produse agroalimentare și de uz general în orașul Bolintin-Vale, județul Giurgiu**” potrivit devizului general elaborat de SC VISION ENGINEERING SRL, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

1. Valoarea totală a investiției inclusiv TVA:

LEI
18.862.594,77

Din care C+M

LEI
14.666.810,87

2. Indicatori tehnici

Total suprafață teren **S = 13.000,00 mp** (1.058,56mp + 11.941,44mp)

POT propus = 21,437% POT maxim = 40%
CUT propus = 0,21 CUT maxim = 1,2

Total suprafață construită **Sc = 2.912,56 mp** (1.058,56 mp + 1.854,00 mp),
din care suprafață copertine protecție 1.854,00 mp.

Total suprafață amenajare incintă **S = 11.941,44 mp.**

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 61 din 24.07.2023 rămân neschimbate.

Art.3. Primarul orașului Bolintin-Vale, prin intermediul aparatului de specialitate va asigura implementarea proiectului "Înființare târg săptămânal pentru produse agroalimentare și de uz general în orașul Bolintin-Vale, județul Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dinu Eugenia



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Bran Rodica

Bolintin-Vale 05.12.2023

Nr. 122

ANEXA nr. 1

PoH-CL nr. 122/05.12.2023

Programul național de construcții de interes public sau național - Subprogramul "Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor"

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului "Înființare târg săptămânal pentru produse agroalimentare și de uz general în orașul Bolintin-Vale, Județul Giurgiu"
 Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate (S.F.) - reavizare Indicatori tehnico-economici, luna noiembrie 2023

1 euro = 4,7561 curs BNR din 06.05.2019

1 euro = 4,9711 curs BNR din 20.11.2023

TVA= 19%

		Valori finanțate prin program ("C.N.I." - S.A.) OMDRAP nr.2610 / 17.09.2019	Valoare Contract proiectare și execuție nr.282 / 02.06.2020	Aprobare PTh. cf. contract	Act adițional nr. 1 cota CNI 8%	Act adițional nr. 2 Dispozitii de șantier	Aplicare Ordonanță de urgență nr.47/2022 pentru situațiile de lucrări deconțate	Procedură de achiziție publică pentru lucrări suplimentare	Total valoare decontată	Total rest de finanțat	Valoare de finanțat prin CNI (valoare decontată + valoare rest de finanțat actualizat)	TVA	Valoare totala de finanțat prin CNI (inclusiv TVA)	Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. Orașul Bolintin-Vale, Județul Giurgiu			Total Valoare Investiție (finanțat prin CNI și U.A.T. Orașul Bolintin-Vale, Județul Giurgiu)		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)					valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	6.1.	7	8	9 = 3 + 4 + 5 + 6 + 6.1 + 7 - 8	10 = 8 + 9	11 = 10* 19%	12 = 10 + 11	13	14 = 13*19%	15 = 13+14	16 = 10 + 13	17 = 11+14	18 = 16 + 17
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																		
1.1.	Obținerea terenului	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118.658,53	0,00	118.658,53	22.545,12	141.203,65	0,00	0,00	0,00	118.658,53	22.545,12	141.203,65
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118.658,53	0,00	118.658,53	22.545,12	141.203,65	0,00	0,00	0,00	118.658,53	22.545,12	141.203,65
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului																		
2.1.1.	Rețea pe amplasament / Branșament apă	0	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.907,56	3.592,44	22.500,00	18.907,56	3.592,44	22.500,00
2.1.2.	Rețea pe amplasament / Branșament canalizare menajeră	0	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	1.407.417,79	0,00	1.407.417,79	267.409,38	1.674.827,17	20.588,24	3.911,78	24.500,00	1.428.006,03	271.321,14	1.699.327,17
2.1.3.	Rețea pe amplasament / Branșament canalizare pluvială	0	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.647,06	3.352,94	21.000,00	17.647,06	3.352,94	21.000,00
2.1.4.	Rețea pe amplasament / Branșament electric	0	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	339.111,60	0,00	339.111,60	64.431,20	403.542,80	183.948,58	34.950,42	218.900,00	523.061,18	99.381,82	622.442,80
2.1.5.	Rețea pe amplasament / Branșament gaze naturale	0	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.397,25	2.735,48	17.132,73	14.397,25	2.735,48	17.132,73
	TOTAL CAPITOL 2	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.746.529,39	0,00	1.746.529,39	1.746.529,39	331.840,58	2.078.369,97	255.489,69	48.543,04	304.032,73	2.002.019,08	380.383,63	2.382.402,70
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																		
3.1.	Studii	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.1.	Studii de teren													2.500,00	475,00	2.975,00	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului																0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice																0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00	15.000,00	0,00	15.000,00
3.3.	Expertizare tehnică	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	0,00	7.500,00	7.500,00	0,00	7.500,00
3.5.	Proiectare	202.958	200.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.600,00	0,00	200.600,00	38.114,00	238.714,00	62.840,00	0,00	62.840,00	263.440,00	38.114,00	301.554,00
3.5.1.	Termă de proiectare	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00	50.000,00	0,00	50.000,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.840,00	0,00	12.840,00	12.840,00	0,00	12.840,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.451	18.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.450,00	0,00	18.450,00	3.505,50	21.955,50	0,00	0,00	0,00	18.450,00	3.505,50	21.955,50
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	184.507	182.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	182.150,00	0,00	182.150,00	34.608,50	216.758,50	0,00	0,00	0,00	182.150,00	34.608,50	216.758,50
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.	Consultanță	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	118.078	75.715,54	0,00	0,00	0,00	0,00	95.911,55	0,00	171.627,09	171.627,09	32.609,15	204.236,23	5.821,81	1.106,14	6.927,95	177.448,90	33.715,29	211.164,19
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	33.075	35.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.500,00	0,00	77.900,00	77.900,00	14.801,00	92.701,00	0,00	0,00	0,00	77.900,00	14.801,00	92.701,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	29.768	31.860,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.250,00	0,00	70.110,00	70.110,00	13.320,90	83.430,90	0,00	0,00	0,00	70.110,00	13.320,90	83.430,90
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.308	3.540,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.250,00	0,00	7.790,00	7.790,00	1.480,10	9.270,10	0,00	0,00	0,00	7.790,00	1.480,10	9.270,10
3.8.2.	Dirigenție de șantier	72.002	40.315,54	0,00	0,00	0,00	0,00	38.411,55	0,00	78.727,09	78.727,09	14.958,15	93.685,23	5.821,81	1.106,14	6.927,95	84.548,90	16.064,29	100.613,19
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	13.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	TOTAL CAPITOL 3	321.035	276.315,54	0,00	0,00	0,00	0,00	95.911,55	200.600,00	171.627,09	372.227,09	70.723,15	442.950,23	98.681,81	2.531,14	101.192,95	470.888,90	73.254,29	544.143,19
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de baza																		
	Construcții și instalații																		
4.1	4.1.2 Obiect 01 - HALĂ PRODUSE AGROALIMENTARE	2.903.787	2.184.311,67	706.819,98	0,00	32.604,94	109.043,67	468.621,01	2.599.854,13	901.547,15	3.501.401,28	665.266,24	4.166.667,52	0,00	0,00	0,00	3.501.401,28	665.266,24	4.166.667,52
	4.1.3 Obiect 02 - GRUP SANITAR	333.788	326.125,48	16.031,09	0,00	149.807,53	44.108,00		425.720,09	110.352,01	536.072,10	101.853,70	637.925,80	0,00	0,00	0,00	536.072,10	101.853,70	637.925,80
	4.1.4 Obiect 03 - MODUL GRĂTARE	670.283	426.864,00	288.222,15	0,00	234.866,54	96.240,55	404.600,08	770.576,41	680.216,91	1.450.793,32	275.650,73	1.726.444,05	0,00	0,00	0,00	1.450.793,32	275.650,73	1.726.444,

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului "Infilitare târg săptămânal pentru produse agroalimentare și de uz general în orașul Bolintin-Vale, județul Giurgiu"

Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate (S.F.) - realizare indicatori tehnico-economici, luna noiembrie 2023

1 euro = 4.7561 curs BNR din 06.05.2019

1 euro = 4.9711 curs BNR din 20.11.2023 TVA= 19%

		Valori finantate prin program ("C.N.I." - S.A.) OMDRAP nr.2610 / 17.09.2019	Valoare Contract proiectare și execuție 02.06.2020	Aprobare PTH. cf. contract	Act adițional nr. 1 cota CNI 8%	Act adițional nr. 2 Dispozitii de șantier	Aplicare Ordonanță de urgență nr.47/2022 pentru situațiile de lucrări deconțate	Procedură de achiziție publică pentru lucrări suplimentare	Total valoare deconțată	Total rest de finanțat	Valoare de finanțat prin CNI (valoare deconțată + valoare rest de finanțat actualizat)	TVA	Valoare totala de finanțat prin CNI (Inclusiv TVA)	Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. Orașul Bolintin-Vale, Județul Giurgiu			Total Valoare Investiție (finanțat prin CNI și U.A.T. Orașul Bolintin-Vale, Județul Giurgiu)		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)					valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
0	1	2	3	4	5	6	6.1.	7	8	9 = 3 + 4 + 5 + 6 + 6.1 + 7 - 8	10 = 8 + 9	11 = 10* 18%	12 = 10 + 11	13	14 = 13*19%	15 = 13+14	16 = 10 + 13	17 = 11+14	18 = 16 + 17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale																		
	4.2.1. Obiect 01 - HALĂ PRODUSE AGROALIMENTARE	0	706.819,98	-706.819,98	0,00	0,00	0,00	15.912,10	0,00	15.912,10	15.912,10	3.023,30	18.935,40	0,00	0,00	0,00	15.912,10	3.023,30	18.935,40
	4.2.2. Obiect 02 - GRUP SANITAR	0	16.031,09	-16.031,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.2.3. Obiect 03 - MODUL GRĂTARE	0	288.222,15	-288.222,15	0,00	6.792,00	591,40	0,00	2.886,64	4.496,78	7.383,40	1.402,85	8.786,25	0,00	0,00	0,00	7.383,40	1.402,85	8.786,25
	4.2.4. Obiect 04 - COPERTINE PROTECȚIE	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,80	0,00	71,80	71,80	13,64	85,44	0,00	0,00	0,00	71,80	13,64	85,44
	4.2.5. Obiect 05 - IMPREJMUIRE	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.2.6. Obiect 06 - REȚELE EXTERIOARE	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.2.7. Obiect 07 - AMENAJARE INCINTĂ	0	866.597,48	-866.597,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
total cap. 4.2	0	1.877.670,71	-1.877.670,71	0,00	6.792,00	591,40	15.983,90	2.886,64	20.480,66	23.367,30	4.439,79	27.807,09	0,00	0,00	0,00	23.367,30	4.439,79	27.807,09	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj																		
	Obiect 01 - HALĂ PRODUSE AGROALIMENTARE	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179.024,00	0,00	179.024,00	179.024,00	34.014,66	213.038,66	0,00	0,00	0,00	179.024,00	34.014,66	213.038,66
	Obiect 02 - GRUP SANITAR	0	4.800,00	0,00	0,00	0,00	1.571,18	0,00	4.800,00	1.571,18	6.371,18	1.210,52	7.581,70	0,00	0,00	0,00	6.371,18	1.210,52	7.581,70
	Obiect 03 - MODUL GRĂTARE	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obiect 04 - COPERTINE PROTECȚIE	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.500,00	0,00	19.500,00	19.500,00	3.705,00	23.205,00	0,00	0,00	0,00	19.500,00	3.705,00	23.205,00
	Obiect 07 - AMENAJARE INCINTĂ	0	2.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84.500,00	0,00	87.000,00	87.000,00	16.530,00	103.530,00	0,00	0,00	0,00	87.000,00	16.530,00	103.530,00
	total cap. 4.3	0	7.300,00	0,00	0,00	0,00	1.571,18	283.024,00	4.800,00	287.095,18	291.895,18	66.460,08	347.355,26	0,00	0,00	0,00	291.895,18	66.460,08	347.355,26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport																		
	total cap. 4.4	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări																		
	4.5.1. Obiect 01 - HALĂ PRODUSE AGROALIMENTARE	147.190	122.301,32	0,00	0,00	39.913,00	5.473,04	0,00	39.913,00	127.774,36	167.687,36	31.860,60	199.547,96	0,00	0,00	0,00	167.687,36	31.860,60	199.547,96
	4.5.2. Obiect 02 - GRUP SANITAR	8.500	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.5.3. Obiect 03 - MODUL GRĂTARE	84.258	87.775,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87.775,32	87.775,32	16.677,31	104.452,63	42.465,00	8.068,35	50.533,35	130.240,32	24.745,66	154.985,98
	4.5.4. Obiect 07 - AMENAJARE INCINTĂ	968.120	658.320,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	658.320,00	658.320,00	125.080,80	783.400,80	0,00	0,00	0,00	658.320,00	125.080,80	783.400,80
total cap. 4.5	1.208.068	868.396,64	0,00	0,00	39.913,00	5.473,04	0,00	39.913,00	873.869,68	913.782,88	173.818,71	1.087.401,39	42.465,00	8.068,35	50.533,35	956.247,68	181.687,06	1.137.934,74	
4.6	Active necorporale	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.6	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		9.000,285	8.910.287,18	0,00	0,00	886.558,24	257.601,61	1.467.858,62	6.084.655,08	6.437.650,47	11.522.305,65	2.189.238,05	13.711.543,60	42.465,00	8.068,35	50.533,35	11.564.770,65	2.197.306,40	13.762.076,95
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli																			
5.1	Organizare de șantier	155.844	191.798,37	-38.960,00	0,00	0,00	10.748,45	36.696,47	149.914,68	60.368,61	200.283,29	38.053,82	238.337,11	7.448,87	1.415,28	8.864,15	207.732,15	39.469,11	247.201,26
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	116.883	152.838,37	-38.960,00	0,00	0,00	0,00	29.357,17	113.878,37	29.357,17	143.235,54	27.214,75	170.450,30	5.959,09	1.132,23	7.091,32	149.194,64	28.346,98	177.541,62
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	38.961	38.960,00	0,00	0,00	0,00	10.748,45	7.339,29	36.036,31	21.011,43	57.047,74	10.839,07	67.886,81	1.489,77	283,06	1.772,83	58.537,52	11.122,13	69.659,64
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	86.299	77.878,66	11.071,22	0,00	8.408,49	2.766,13	33.873,18	59.425,10	74.562,57	133.987,67	0,00	133.987,67	2.875,84	0,00	2.876,94	136.863,61	0,00	136.863,61
5.2	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	38.961	30.784,60	9.388,35	0,00	3.479,38	1.252,79	15.396,90	20.468,57	39.833,44	60.302,01	0,00	60.302,01	1.307,24	0,00	1.307,24	61.609,25	0,00	61.609,25
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.792	6.156,92	1.877,67	0,00	695,88	250,56	3.079,38	8.187,43	3.872,98	12.060,41	0,00	12.060,41	261,45	0,00	261,45	12.321,86	0,00	12.321,86
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39.546	40.937,14	-194,80	0,00	4.233,23	1.252,79	15.396,90	30.769,10	30.856,16	61.625,26	0,00	61.625,26	1.307,24	0,00	1.307,24	62.932,50	0,00	62.932,50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	930.832	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	747.446,55	0,00	747.446,55	747.446,55	142.014,84	889.461,39	38.661,66	5.771,75	42.433,40	784.108,20	147.786,60	931.894,80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	Cotă C.N.I. 5% / 8%	518.452	464.956,28	0,00	136.477,88	70.924,66	21.468,00	337.048,09	497.609,92	633.264,98	1.030.874,90	195.866,23	1.226.741,14	0,00	0,00	0,00	1.030.874,90	195.866,23	1.226.741,14
TOTAL CAPITOL 5		1.891.427	734.633,31	-27.888,78	136.477,88	79.333,15	34.972,58	1.165.064,28	706.949,70	1.405.642,71	2.112.592,41	375.934,90	2.488.527,31	48.986,46	7.187,04	54.173,49	2.159.678,86	383.121,94	2.542.700,80
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste																			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului "Înființare târg săptămânal pentru produse agroalimentare și de uz general în orașul Bolintin-Vale, Județul Giurgiu"
Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate (S.F.) - reavizare Indicatori tehnico-economici, luna noiembrie 2023

1 euro = 4,7561 curs BNR din 06.05.2019										1 euro = 4,9711 curs BNR din 20.11.2023 TVA= 19%									
		Valori finanțate prin program ("C.N.I." - S.A.) OMDRAP nr.2610 / 17.09.2019	Valoare Contract proiectare și execuție nr.282 / 02.06.2020	Aprobare PTh. cf. contract	Act adițional nr. 1 cota CNI 8%	Act adițional nr. 2 Dispoziții de șantier	Aplicare Ordonanță de urgență nr.47/2022 pentru situațiile de lucrări deconțate	Procedură de achiziție publică pentru lucrări suplimentare	Total valoare decontată	Total rest de finanțat	Valoare de finanțat prin CNI (valoare decontată + valoare rest de finanțat actualizat)	TVA	Valoare totală de finanțat prin CNI (inclusiv TVA)	Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. Orașul Bolintin-Vale, Județul Giurgiu		Total Valoare Investiție (finanțat prin CNI și U.A.T. Orașul Bolintin-Vale, Județul Giurgiu)			
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA) lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	6.1.	7	8	9 = 3 + 4 + 5 + 6 + 6.1 + 7 - 8	10 = 8 + 9	11 = 10* 19%	12 = 10 + 11	13	14 = 13*19%	15 = 13+14	16 = 10 + 13	17 = 11+14	18 = 16 + 17
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț																			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		11.012.748	9.921.238,02	-27.888,78	136.477,88	965.891,39	292.574,09	4.584.022,37	6.992.204,78	8.880.108,18	15.872.312,97	2.990.281,80	18.862.594,77	443.602,95	68.329,58	509.932,63	16.315.915,92	3.056.611,38	19.372.527,30
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.909.100	8.187.428,91	-38.960,00	0,00	846.645,24	250.557,29	3.079.379,71	6.153.820,45	6.171.230,70	12.325.051,15	2.341.759,72	14.666.810,87	261.448,78	49.675,27	311.124,05	12.586.499,93	2.391.434,99	14.977.934,92

Valoare decontată de CNI SA (Valoare fără / cu TVA 19 %)	6.992.204,78	8.309.432,92
Din care C+M	6.153.820,45	7.323.046,34
Valoare rest de finanțat prin CNI SA (Valoare fără / cu TVA 19 %)	8.880.108,18	10.553.161,85
Din care C+M	6.171.230,70	7.343.764,53
Valoare totală finanțată de CNI SA (Valoare fără / cu TVA 19 %)	15.872.312,97	18.862.594,77
Din care C+M	12.325.051,15	14.666.810,87

Indicatori tehnico-economici aprobați prin Ordinul nr.2610 / 17.09.2019	11.012.748	2.076.025	13.088.773	1.016.755	191.451	1.207.206	12.028.603	2.267.476	14.295.979
	7.909.100	1.502.729	9.411.829	801.100	152.209	953.309	8.710.200	1.654.938	10.365.138

Proiectant General,
S.C. VISION ENGINEERING S.R.L.



U.A.T. Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu
PRIMAR
Daniel TRĂISTARU



COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECȚIA IMPLEMENTARE INVESTIȚII
Adrian-Eduard CEFĂLAN

Inspector tehnic
Daniela DRĂGAN

Înlocuitor
Ionuț MARINA

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR
GENERAL

[Handwritten signature]