

PROCES VERBAL
Încheiat azi 31.08.2023
în ședința ordinară a Consiliului Local Bolintin-Vale

Secretarul General al orașului Bolintin Vale, d-ra Bran Rodica, constată că, la ședință participă 15 membrii ai Consiliului Local în funcție, fiind absenți nemotivat dl. Lepădătescu Daniel și d-na Stanciu Nicoleta. La ședință mai participă dl. Constantin Ionel – administratorul public al orașului Bolintin-Vale, d-na Dimuță Oana – șef-serviciu financiar contabil, d-na Năstase Valentina – referent de specialitate și dl Bodîrlău Octavian – inspector, Compartimentul urbanism. Totodată, constată că, sunt îndeplinite condițiile legale pentru dezbateră și aprobarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi.

Ședința este condusă de domnul consilier Ivan Ion.

Întrucât dl. Primar lipsește motivat, dl. Administrator public dă citire ordinii de zi a ședinței din data de 31.08.2023 care cuprinde următoarele puncte:

1. Aprobarea proceselor-verbale ale ședințelor din data de 27.07.2023, 31.07.2023 și 17.08.2023;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării unor unități administrativ-teritoriale din județul Giurgiu la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Management Eficient pentru un Județ Curat" – inițiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia buget-finanțe și Comisia juridică);
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr.2 la Contractul de asociere dintre județul Giurgiu și celelalte unități administrativ-teritoriale ale județului Giurgiu, având ca obiect realizarea proiectului de interes comun „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Giurgiu” – inițiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia buget-finanțe și Comisia juridică);
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Actelor adiționale nr. 10 și nr. 11 la Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Management Eficient pentru un Județ Curat" – inițiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia buget-finanțe și Comisia juridică);
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire, respectiv: Studiu de oportunitate (Anexa nr.1), Caiet de sarcini (Anexa nr.2) și Proiectul Contractului de delegare (Anexa nr.3) a gestiunii serviciului de operare a Centrului de Management Integrat al Deșeurilor Frățești, inclusiv a Stației de sortare și a Stației de compostare și acordarea mandatului special, acordat expres, reprezentantului Orașului Bolintin-Vale în Adunarea Generală a Asociațiilor a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Management Eficient pentru un Județ Curat" – inițiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia buget-finanțe și Comisia juridică);
6. Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziția proiectului „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Giurgiu, în perioada 2014-2020” a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente UAT Bolintin Vale – inițiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia pentru administrarea domeniului public/privat și Comisia juridică);
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici revizuiți și a cheltuielilor aferente proiectului de către Orașul Bolintin-Vale, județul Giurgiu pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public din Orasul Bolintin Vale, județul Giurgiu” – inițiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia buget-finanțe și Comisia juridică);
8. Proiect de hotărâre privind scăderea din evidența fiscală a amenzilor neachitate de persoanele care au fost sancționate în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 129/2021 de către Direcția de Sănătate Publică, care au domiciliul pe raza U.A.T.O. Bolintin-Vale– inițiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia buget-finanțe și Comisia juridică);
9. Proiect de hotărâre privind folosirea Domeniului Public de către S.C. E – DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A. prin S.C. ELECTROAXA S.R.L. pentru S.C. SYMMMETRICA S.R.L. pentru obiectivul Racordare la SEN – spor de putere pentru Fabrica prefabricate beton situate în localitatea Bolintin-Vale, str. Palanca, nr. cad. 30280 – inițiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia de urbanism și Comisia juridică);

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu pentru „Construire hală metalică având funcțiunea de service auto, amenajare incintă, împrejmuire, bransamente utilități” – initiator Zamfir Leontin – viceprimar (Comisia de urbanism și Comisia juridică);
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu pentru „Construire locuință P+1E, bransamente la utilități” – initiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia de urbanism și Comisia juridică);
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu pentru **„Desființare locuință C1 și anexe C2, C3 și Autorizație de Construire locuință P+1E, anexă gospodărească, bransamente la utilități”** – initiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia de urbanism și Comisia juridică);
13. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință – inițiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia juridică);

Totodată, dl. administrator public solicită modificarea ordinii de zi în sensul introducerii suplimentar, pe ordinea de zi, a următoarelor puncte:

1. Proiect de hotărâre privind înființarea Cabinetului Viceprimarului – inițiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia juridică);

2. Proiect de hotărâre privind folosirea Domeniului Public de către SC E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA prin SC MWM GAS ENERGY SRL pentru AETOS TRADING & CONSULTING SRL pe perioada executării lucrărilor de către SC MWM GAS ENERGY SRL în localitatea Bolintin-Vale, nr. cad. 34707, Jud. Giurgiu pentru MONTARE POST DE TRANSFORMARE IN ANVELOPA 630 kVA pentru locul de consum alimentare cu energie electrica SILOZURI CEREALE inițiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia de urbanism și Comisia juridică);

Dl. Președinte supune la vot ordinea de zi, cu modificările solicitate, care a fost aprobată cu unanimitate de voturi.

D-ra Secretar General supune la vot procesele verbale ale ședințelor din data de 27.07.2023, 31.07.2023 și 17.08.2023 care sunt aprobate cu 15 voturi pentru și o abținere (dl. Pintilie).

Dl Președinte dă citire punctului 2 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea aderării unor unități administrativ-teritoriale din județul Giurgiu la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ”Management Eficient pentru un Județ Curat”.

D-ra Secretar General: Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ”Management Eficient pentru un Județ Curat”, prin adresa nr. 394/21.08.2023 ne-a solicitat adoptarea unei hotărâri privind aderarea comunelor Comana, Prundu, Gostinari, Joița și Iepurești la Asociație. Conform Statutului Asociației, pentru orice aderare sau retragere a unui membru este nevoie de hotărâre din partea celorlalți membrii. Astfel, pentru a putea beneficia de facilitățile Centrului de management Integrat al Deșeurilor Frățești, se impune acceptarea aderării Comunelor Comana, Prundu, Gostinari, Joița și Iepurești la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Management Eficient pentru un Județ Curat.

Dl Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea aderării unor unități administrativ-teritoriale din județul Giurgiu la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ”Management Eficient pentru un Județ Curat” care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl Președinte dă citire punctului 3 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la Contractul de asociere dintre județul Giurgiu și celelalte unități administrativ-teritoriale ale județului Giurgiu, având ca obiect realizarea proiectului de interes comun „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Giurgiu”.

Dl. Constantin: Prin modificarea legii deșeurilor se modifică automat și Statutul Asociației, în sensul că, delegarea activităților de salubritate care includ și sortarea, tratarea și depozitarea a fost mutată în sarcina exclusivă a asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, dacă județul este membru al acesteia. Orice firmă de salubritate, care ridică gunoiul, nu îl poate duce decât în județ. De aceea este necesar să aprobăm

Actul adițional nr.2 la Contractul de asociere dintre județul Giurgiu și celelalte unități administrativ-teritoriale ale județului Giurgiu, care are ca obiect realizarea proiectului de interes comun „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Giurgiu”, în sensul înlocuirii Județului Giurgiu cu ADI, ca autoritate contractantă a contractelor de delegare pentru exploatarea centrelor de colectare și a Centrului de Management Integrat al Deșeurilor Frățești.

DI Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la Contractul de asociere dintre județul Giurgiu și celelalte unități administrativ-teritoriale ale județului Giurgiu, având ca obiect realizarea proiectului de interes comun „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Giurgiu”care este aprobat cu unanimitate de voturi.

DI Președinte dă citire punctului 4 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Actelor adiționale nr. 10 si nr. 11 la Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Management Eficient pentru un Județ Curat”.

DI. Constantin: Statutul Asociației reglementează forma de gestiune a serviciilor de colectare, transport, prelucrare și depozitare a deșeurilor ca fiind gestiune delegată. Noi trebuie să adoptăm o hotărâre privind modalitatea de încheiere a delegării de gestiune precum și acordarea unui mandat domnului primar.

DI Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Actelor adiționale nr. 10 si nr. 11 la Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Management Eficient pentru un Județ Curat” care este aprobat cu unanimitate de voturi.

DI Președinte dă citire punctului 5 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire, respectiv: Studiu de oportunitate (Anexa nr.1), Caiet de sarcini (Anexa nr.2) și Proiectul Contractului de delegare (Anexa nr.3) a gestiunii serviciului de operare a Centrului de Management Integrat al Deșeurilor Frățești, inclusiv a Stației de sortare si a Stației de compostare și acordarea mandatului special, acordat expres, reprezentantului Orașului Bolintin-Vale în Adunarea Generală a Asociaților a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Management Eficient pentru un Județ Curat”.

DI. Constantin: ADI ”Management Eficient pentru un județ curat”, în numele și pe seama UAT-urilor membre, va iniția o nouă procedură de achiziție prin negociere fără publicarea unui anunț de concesiune în baza Legii 100/2016, în vederea atribuirii, pentru o perioadă de 36 de luni, Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de operare a Centrului de Management Integrat al Deșeurilor Frățești, inclusiv a Stației de sortare și a Stației de compostare. Consiliul Județean Giurgiu, în calitate de beneficiar al proiectului ”Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Giurgiu”, este responsabil, în solidar cu ADI, de modalitatea de prestare a serviciului de sortare, tratare și depozitare a deșeurilor colectate de pe raza județului, și de aceea este necesar să se asigure că prevederile din documentația de atribuire sunt în concordanță și respectă condițiile proiectului mai sus menționat, precum și prevederile legislației de mediu în vigoare. ADI ne-a înaintat spre aprobare documentația de atribuire, respectiv Studiu de oportunitate (Anexa nr.1), Caiet de sarcini (Anexa nr.2) și Proiectul Contractului de delegare (Anexa nr.3) a gestiunii serviciului de operare a Centrului de Management Integrat al Deșeurilor Frățești, inclusiv a Stației de sortare si a Stației de compostare.

DI Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire, respectiv: Studiu de oportunitate (Anexa nr.1), Caiet de sarcini (Anexa nr.2) și Proiectul Contractului de delegare (Anexa nr.3) a gestiunii serviciului de operare a Centrului de Management Integrat al Deșeurilor Frățești, inclusiv a Stației de sortare si a Stației de compostare și acordarea mandatului special, acordat expres, reprezentantului Orașului Bolintin-Vale în Adunarea Generală a Asociaților a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Management Eficient pentru un Județ Curat” care este aprobat cu unanimitate de voturi.

DI Președinte dă citire punctului 6 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind punerea la dispoziția proiectului „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Giurgiu, în perioada 2014-2020” a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente UAT Bolintin Vale.

DI. Constantin: Este vorba despre punerea la dispoziția SC APA SERVICE SA, în calitate de beneficiar al “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Giurgiu în perioada 2014-2020”, a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al orașului Bolintin-Vale, în vederea realizării rețelelor de canalizare (inclusiv stații de pompare apă uzată) și conducta de refulare apă uzată Crevedia Mare - Malu Spart “ în cadrul obiectivului de investiții.

DI Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea privind punerea la dispoziția proiectului „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Giurgiu, în perioada 2014-2020” a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente UAT Bolintin-Vale care este aprobat cu unanimitate de voturi.

DI Președinte dă citire punctului 7 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici revizuiți și a cheltuielilor aferente proiectului de către Orașul Bolintin-Vale, județul Giurgiu pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public din Orasul Bolintin Vale, județul Giurgiu”.

DI. Constantin: În cadrul investiției se vor monta 170 de corpuri de iluminat LED și se va extinde rețeaua sistemului de iluminat public cu 3604 m, se va implementa un sistem de telegestiune care va monitoriza, comanda și transmite date care permit obținerea de informații detaliate asupra rețelei de iluminat în vederea optimizării consumurilor de energie și a costurilor. Estimăm că vom face o economie de minim 25%.

DI Pintilie :Ce procent din străzi nu este iluminat?

DI. Constantin: Aproximativ 20% din străzi.

DI Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici revizuiți și a cheltuielilor aferente proiectului de către Orașul Bolintin-Vale, județul Giurgiu pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public din Orasul Bolintin Vale, județul Giurgiu” care este aprobat cu unanimitate de voturi.

DI Președinte dă citire punctului 8 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind scăderea din evidența fiscală a amenzilor neachitate de persoanele care au fost sancționate în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 129/2021 de către Direcția de Sănătate Publică, care au domiciliul pe raza U.A.T.O. Bolintin-Vale.

D-na Dimuță: Având în vedere amenzile înregistrate în evidențele fiscale ale Primăriei orașului Bolintin-Vale ca urmare a sancțiunilor aplicate de către DSP persoanelor care nu au completat formularul digital la intrarea în România pe perioada stării de alertă, văzând și prevederile art. 1 din Legea nr. 257/2022, propun scăderea din evidența fiscală a amenzilor neachitate de persoanele care au fost sancționate și care au domiciliul pe raza UATO Bolintin-Vale. Menționez că valoarea totală a amenzilor care nu au fost achitate până la această dată este de 186 mii lei.

DI Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind scăderea din evidența fiscală a amenzilor neachitate de persoanele care au fost sancționate în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 129/2021 de către Direcția de Sănătate Publică, care au domiciliul pe raza U.A.T.O. Bolintin-Vale care este aprobat cu unanimitate de voturi.

DI Președinte dă citire punctului 9 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind folosirea Domeniului Public de către S.C. E – DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A. prin S.C. ELECTROAXA S.R.L. pentru S.C. SYMMMETRICA S.R.L. pentru obiectivul Racordare la SEN – spor de putere pentru Fabrica prefabricate beton situate în localitatea Bolintin-Vale, str. Palanca, nr. cad. 30280.

Dl. Bodîrlău: S.C. SYMMETRICA S.R.L are investiție pentru care solicită spor de putere; se solicită ocuparea definitivă a 489 mp; pentru amplasarea liniei electrice subterane și ocuparea temporară, fără plată, a terenului aparținând domeniului public în suprafață de 1315 mp; la finalizarea lucrării cablul va trece în patrimoniu S.C. E – DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.

Dl Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind folosirea Domeniului Public de către S.C. E – DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A. prin S.C. ELECTROAXA S.R.L. pentru S.C. SYMMETRICA S.R.L. pentru obiectivul Racordare la SEN – spor de putere pentru Fabrica prefabricate beton situate în localitatea Bolintin-Vale, str. Palanca, nr. cad. 30280 care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl Președinte dă citire punctului 10 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu pentru „Construire hală metalică având funcțiunea de service auto, amenajare incintă, împrejmuire, brașamente utilități”.

Dl. Bodîrlău: Dl. Beldiman dorește să construiască un service în zona industrială. Reglementările se referă la o retragere minimă de 10,0 m față de aliniamentul propus al parcelelor; Distanța dintre construcții și limitele laterale ale parcelei va fi de minim 5,0 m. Celelalte reglementări prevăzute în PUG și RLU aferen orașului Bolintin-Vale rămân neschimbate.

Dl Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu pentru „Construire hală metalică având funcțiunea de service auto, amenajare incintă, împrejmuire, brașamente utilități” care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl Președinte dă citire punctului 11 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu pentru „Construire locuință P+1E, brașamente la utilități”.

Dl. Bodîrlău: Prin prezenta documentație se propun următoarele modificări referitoare la aliniamente și limitele laterale: față de aliniament clădirile se vor retrage cu minim 1,0 m; față de limita posterioară clădirile se vor retrage cu minim 1,0 m; celelalte reglementări prevăzute în PUG și RLU aferent orașului Bolintin-Vale rămân neschimbate.

Dl Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu pentru „Construire locuință P+1E, brașamente la utilități” care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl Președinte dă citire punctului 12 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu pentru „Desființare locuință C1 și anexe C2, C3 și Autorizație de Construire locuință P+1E, anexă gospodărească, brașamente la utilități”.

Dl. Bodîrlău: Dl Stanciu Mihăiță desființează locuință și anexe și dorește să construiască o altă locuință. Față de limitele laterale clădirile se vor amplasa la min 1 m, iar în cazul în care sunt deschideri către proprietatea vecină se va obține acordul acestora; față de limita posterioară clădirile se vor amplasa la min 1 m, iar în cazul în care sunt deschideri către proprietatea vecină se va obține acordul acestora. Celelalte retrageri prevăzute în PUG și RLU aferent orașului Bolintin-Vale rămân neschimbate.

Dl Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu pentru „Desființare locuință C1 și anexe C2, C3 și Autorizație de Construire locuință P+1E, anexă gospodărească, brașamente la utilități” care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl Președinte dă citire punctului 13 al ordinii de zi proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.

Dl. Zamfir: Propunerea mea este dl. Curt Marian.

Dl. Președinte supune la vot propunerea d-lui Zamfir privind alegerea președintelui de ședință care este aprobată cu unanimitate de voturi.

Dl Președinte dă citire punctului 14 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind înființarea Cabinetului Viceprimarului.

D-ra Secretar: General: Potrivit Codului administrativ, primarii și viceprimarii comunelor, ai orașelor, ai municipiilor și ai sectoarelor municipiului București pot înființa, în limita numărului maxim de posturi aprobate, cabinetul primarului, respectiv al viceprimarului. La nivelul Primăriei orașului Bolintin-Vale este oportună înființarea Cabinetului Viceprimarului, cu un post de natură contractuală — consilier personal (S), prin mutarea unui post de consilier personal din cadrul Cabinetului Primarului.

DI Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind înființarea Cabinetului Viceprimarului care este aprobat cu unanimitate de voturi.

DI Președinte dă citire punctului 15 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind folosirea Domeniului Public de către SC E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA prin SC MWM GAS ENERGY SRL pentru AETOS TRADING & CONSULTING SRL pe perioada executării lucrărilor de către SC MWM GAS ENERGY SRL în localitatea Bolintin-Vale, nr. cad. 34707, Jud. Giurgiu pentru MONTARE POST DE TRANSFORMARE IN ANVELOPA 630 kVA pentru locul de consum alimentare cu energie electrica SILOZURI CEREALE.

DI. Bodîrlău: SC E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA prin SC MWM GAS ENERGY SRL pentru AETOS TRADING & CONSULTING SRL solicită acordul privind ocuparea temporară și definitivă a terenului aparținând domeniului public pe perioada executării lucrărilor. Lucrările constau în montarea de post de transformare în anvelopa. PTAB se va monta pe proprietatea privată a beneficiarului. Suprafața ocupată în subteran până la folia de avertizare este de 165,60 mp. Suprafața ocupată temporar pe domeniul public este de 575 mp. Menționăm că traseul LES a fost amplasat conform recomandărilor proiectantului obiectivului Centura Ocolitoare a orașului Bolintin-Vale, având în vedere că acesta subtraversează drumul mai sus menționat. După recepție cablul trece în patrimoniul E-DISTRIBUTIE.

DI Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind folosirea Domeniului Public de către SC E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA prin SC MWM GAS ENERGY SRL pentru AETOS TRADING & CONSULTING SRL pe perioada executării lucrărilor de către SC MWM GAS ENERGY SRL în localitatea Bolintin-Vale, nr. cad. 34707, Jud. Giurgiu pentru MONTARE POST DE TRANSFORMARE IN ANVELOPA 630 kVA pentru locul de consum alimentare cu energie electrica SILOZURI CEREALE care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Nemaifiind alte probleme de discutat domnul președinte de ședință declară închise lucrările și mulțumește de participare.

Președinte de ședință



Contrasemnează

Secretar general