

PROCES VERBAL
Încheiat azi 24.07.2023

în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului Local Bolintin-Vale

Secretarul General al orașului Bolintin Vale, d-ra Bran Rodica, constată că la ședință participă 15 membrii ai Consiliului Local în funcție, fiind absenți nemotivat dl. Lascu Nicolae și dl. Lepădătescu Daniel. La ședință mai participă d-na Dimuță Oana-Maria – șef-serviciu financiar contabil și d-na Năstase Valentina – referent de specialitate Compartimentul urbanism. Totodată, constată că sunt îndeplinite condițiile legale pentru dezbaterea și aprobarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi.

Ședința este condusă de domnul consilier Ivan Ion.

Dl. Primar dă citire ordinii de zi a ședinței din 24.07.2023 care cuprinde următoarele puncte:

1. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 46 din 07.06.2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții **„Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale – ETAPA I” în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență multifamiliale** - inițiator Trăistaru Daniel - primar (Comisia de urbanism și Comisia juridică).

2. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 47 din 07.06.2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții **„Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale – ETAPA II” în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență multifamiliale** - inițiator Trăistaru Daniel - primar (Comisia de urbanism și Comisia juridică).

3. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 48 din 07.06.2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții **„Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale – ETAPA III” în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență multifamiliale** - inițiator Trăistaru Daniel - primar (Comisia de urbanism și Comisia juridică).

4. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Bolintin-Vale, rectificarea bugetului instituțiilor și activităților finanțate din venituri proprii și subvenții și actualizarea listei obiectivelor de investiții pe anul 2023 – inițiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia buget-finanțe și Comisia juridică).

5. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a cofinanțării pentru obiectivul **„Înființare târg săptămânal pentru produse agroalimentare și de uz general în orașul Bolintin-Vale, județul Giurgiu”** - inițiator Trăistaru Daniel - primar (Comisia de urbanism și Comisia juridică).

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 2.000.000 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului, cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 229/2023 și modificată prin Legea nr. 235/2023 - inițiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia buget-finanțe și Comisia juridică).

Dl. Președinte supune la vot ordinea de zi, care a fost aprobată cu 14 voturi pentru și o abținere (dl. Pintilie).

Dl Președinte dă citire punctului 1 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 46 din 07.06.2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții **„Eficientizarea energetică a**

blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale – ETAPA I” în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență multifamiliale.

D-na Năstase: Modificarea și completarea HCL nr. 46/07.06.2023 este necesară în vederea realizării răspunsului la solicitarea de clarificări, cu respectarea ghidului de finanțare. Indicatorii tehnico-economici au fost aprobați, am avut anexă la HCL devizul, dar trebuie deviz separat pentru cheltuielile eligibile și neeligibile. Atât devizul general pentru cheltuielile eligibile, cât și devizul general pentru cheltuielile neeligibile trebuie asumate de către proiectant. De asemenea și indicii de consum trebuie asumate de către proiectant. Hotărârea anterioară se modifică și se completează, în sensul că se aprobă anexa de detalieri a indicatorilor tehnico-economici și se aprobă completarea D.A.L.I. cu indicatorii comunicați de către elaboratorul documentației S.C. SMART DESIGN S.R.L. reprezentând reducerile de consum înregistrate în urma implementării proiectului. După cum bine știți, inițial a fost introdus și parterul, dar fiind spații comerciale au trebuit scoase. Valoarea proiectului nu se modifică.

DI Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 46 din 07.06.2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții **„Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale – ETAPA I” în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență multifamiliale** care este aprobat cu unanimitate de voturi.

DI Președinte dă citire punctului 2 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 47 din 07.06.2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții **„Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale – ETAPA II” în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență multifamiliale.**

D-na Năstase: Și pentru această etapă am primit solicitări de clarificări, respectiv devizul general pentru cheltuielile eligibile și devizul general pentru cheltuielile neeligibile asumate de către proiectant, precum și indicii de consum.

DI Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 47 din 07.06.2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții **„Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale – ETAPA II” în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență multifamiliale** care este aprobat cu unanimitate de voturi.

DI Președinte dă citire punctului 3 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 48 din 07.06.2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții **„Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale – ETAPA III” în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență multifamiliale.**

D-na Năstase: Și pentru această etapă au fost solicitate aceleași clarificări ca și la Etapa I și Etapa II.

DI Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 48 din 07.06.2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții **„Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale – ETAPA III” în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),**

Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență multifamiliale care este aprobat cu unanimitate de voturi.

DI Președinte dă citire punctului 4 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Bolintin-Vale, rectificarea bugetului instituțiilor și activităților finanțate din venituri proprii și subvenții și actualizarea listei obiectivelor de investiții pe anul 2023.

D-na Dimuță: Având în vedere necesitatea rectificării bugetului local al Orașului Bolintin-Vale, prin majorarea cu 2.000 mii lei la venituri și cheltuieli sursa C, respectiv diminuarea cu 50 mii lei la venituri și cheltuieli sursa A, nota de fundamentare întocmită de compartimentul de specialitate din cadrul S.A.D.P Bolintin Vale, nota de fundamentare întocmită de compartimentul de specialitate din cadrul Scolii Gimnaziale Malu Spart, precum și prevederile legale, propunem aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect:

- propunerea de rectificare a bugetului local de venituri și cheltuieli al Orașului Bolintin Vale, astfel:

Sursa A – venituri: diminuare -50 mii lei;

Sursa C – venituri: majorare +2000,00 mii lei Sume aferente împrumuturilor contractate de către unitățile administrativ teritoriale;

Sursa C – Cheltuieli: majorare +250,00 mii lei Învățământ - Construcții;

majorare +1.325,00 mii lei Sănătate - Construcții;

majorare +425,00 mii lei Alte acțiuni economice - Construcții;

- **propunerea de rectificare** a bugetului de venituri și cheltuieli a instituțiilor și activităților finanțate din venituri proprii și subvenții- S.A.D.P Bolintin Vale, prin redistribuire între articole bugetare: diminuare -10,00 mii - Alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare; majorare +10,00 mii - Protecția muncii;

- **propunerea de rectificare** a bugetului de venituri și cheltuieli a instituțiilor și activităților finanțate din venituri proprii și subvenții Școala Gimnazială Malu Spart, prin redistribuire între articole bugetare.

Propunerea de rectificare a listei de investiții a Orașului Bolintin Vale, prin modificarea următoarelor obiective de investiții: Reabilitare, modernizare, extindere, echipare Școala Gimnazială Nr. 1 Malu Spart, Reabilitare, modernizare, extindere, modernizare, dotări clădiri secția de ambulatoriu Bolintin-Vale, Îmbunătățirea calității serviciilor educaționale ale Școlii Gimnaziale Nr.1 și monitorizare video în Bolintin-Vale. Rectificarea de buget este necesară pentru includerea în buget a sumelor rezultate din semnarea convenției de împrumut, convenție aprobată în conformitate cu HCL nr. 36/29.05.2023, pentru retragerea sumei de 50 mii lei de la indicatorul 11.02, în conformitate cu adresa ANAF nr. 13231/03.07.2023 și pentru redistribuirea între articole bugetare.

DI Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al orașului Bolintin-Vale, rectificarea bugetului instituțiilor și activităților finanțate din venituri proprii și subvenții și actualizarea listei obiectivelor de investiții pe anul 2023 care este aprobat cu unanimitate de voturi.

DI Președinte dă citire punctului 5 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a cofinanțării pentru obiectivul „Înființare târg săptămânal pentru produse agroalimentare și de uz general în orașul Bolintin-Vale, județul Giurgiu”.

D-na Năstase: Necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici și realizării obiectivului de investiții provine din modificarea legislației în perioada 2019-2023, prin aplicarea indicelui de inflație, actualizarea valorică în conformitate cu prevederile art. 8, alin. 4 din O.G. nr. 25/2001, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 12/08.03.2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., preluarea finanțării prin CNI-S.A. a lucrărilor privind rețelele de pe amplasament și împrejmuire incintă, ce au fost cuprinse inițial cu finanțare prin U.A.T. orașul Bolintin-Vale, realizarea unui acoperiș comun pentru cele 3 module ale

obiectului ”modul grătare” pentru a proteja de intemperii zona destinată meselor tip fast-food, luând în considerare contextul pandemic ce a condus la imposibilitatea contractării lucrărilor de construcții, inclusiv aplicarea Ordonanței de urgență nr.47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, a valorii decontate și a restului de finanțat la luna iulie 2023, elemente ce conduc la actualizarea indicatorilor tehnico-economici. Astfel, este necesară aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Orașul Bolintin-Vale în valoare de 509.932,53 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 311.124,05 lei cu TVA. Total valoare actualizată finanțată prin ”C.N.I.”- S.A. și UAT Orașul Bolintin-Vale este de 23.871.841,90 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 17.447.543,83 lei cu TVA.

DI Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a cofinanțării pentru obiectivul „Înființare târg săptămânal pentru produse agroalimentare și de uz general în orașul Bolintin-Vale, județul Giurgiu” care este aprobat cu unanimitate de voturi.

DI Președinte dă citire punctului 6 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 2.000.000 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului, cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 229/2023 și modificată prin Legea nr. 235/2023.

D-na Dimuță: Dezvoltarea orasului Bolintin-Vale este principalul obiectiv al administrației publice locale. Rolul administrației publice locale este acela de a realiza obiective de investiții de interes local atât din resursele proprii legal constituite, cât și din finanțări naționale/ europene nerambursabile. Pentru implementarea cu succes a proiectelor de investiții dar și pentru a nu afecta suplimentar bugetul consiliului local pe termen scurt, mediu și lung, s-a considerat necesar contractarea unui împrumut din Trezoreria Statului în vederea asigurării fluxului de lichidități financiare. Astfel, se dorește contractarea unui împrumut prin intermediul căruia să fie asigurată cofinanțarea proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană și de la donatori europeni în cadrul programelor interguvernamentale, inclusiv pentru finanțarea cheltuielilor neeligibile asociate proiectelor, precum și pentru asigurarea cofinanțării proiectelor finanțate prin PNRR și POR, care trebuie să fie finalizate până la data de 31 decembrie 2026, respectiv pentru proiectul ”Intervenții de eficientizare energetică la Liceul Tehnologic Dimitrie Bolintineanu, Bolintin-Vale, Județul Giurgiu”. Avantajele oferite de utilizarea unui împrumut de la Trezoreria Statului:

-Asigurarea graficului de timp propus și accelerarea implementării proiectelor de investiții. Prin accesarea acestui tip de finanțare, proiectele vor fi implementate de orașul Bolintin-Vale respectând graficul de timp planificat, investițiile finalizate aducând beneficii mai devreme pentru comunitatea locală și permitând totodată o mai bună esalonare în timp a cheltuielilor de capital;

- Perioada de rambursare de până la 5 ani – prin rambursarea împrumutului din veniturile proprii ale orașului Bolintin-Vale se asigură un grad de îndatorare prudential, sub limita de 30% stabilită prin Legea nr. 273/ 2006;

- Costuri reduse – costuri competitive în raport cu condițiile de piață prezente, dobânda ROBOR 3M + 1,5% (și care rămâne fixă pe perioada creditării), coroborate cu o perioadă de rambursare de până la 5 ani, cu posibilitatea rambursării anticipate, parțial sau integral.

Compartimentul financiar contabil a rulat un scenariu realist aferent contractării unei finanțări nerambursabile în valoare de până la 2.000.000 lei. Costurile estimate pentru această valoare a împrumutului, sunt de aproximativ 424 mii lei, în condițiile valorii ROBOR 3M de 6,45% și a unei structuri de finanțare care are ca ipoteză o perioadă de rambursare de 5 ani în rate egale trimestriale. În ceea ce privește gradul de îndatorare al instituției, ca urmare a contractării împrumutului menționat anterior, acesta va atinge un maxim de aproximativ 29,5%, sub limita de 30% prevăzută în Legea finanțelor publice locale nr. 273/ 2006, păstrându-se astfel principiul de prudențialitate financiară (chiar dacă în cazul finanțării obiectivelor de investiții care beneficiază de fonduri europene nerambursabile,

plafonul de îndatorare de 30% nu se aplică, pentru o abordare prudentială, a fost avută în vedere încadrarea în cadrul acestei limite). Ținând cont de aspectele enunțate anterior, se poate concluziona că există premise certe de obținere a lichidităților financiare necesare proiectelor prioritare comunității locale din orașul Bolintin-Vale, la costuri avantajoase oferite de Ministerul Finanțelor, prin Trezoreria Statului.

Dl. Pintilie: Cele 2 milioane sunt folosite în integralitate pentru eficientizare energetică la Liceul?

Dl. Primar: Împrumutul va fi folosit strict pentru liceu.

Dl. Pintilie: La ce grad de îndatorare am ajuns?

Dl. Primar: Sub 30%. Avem nevoie de bani pentru partea noastră de cheltuieli neeligibile din proiect, care este foarte mare, aproape un milion euro. Prin acest împrumut rezolvăm doar parțial contribuția de la bugetul local pentru realizarea proiectului. Dar, așa cum cred că știm cu toții, modernizarea clădirilor liceului trebuie să se realizeze, este o necesitate.

D-na Stanciu: Ne îndatorăm, dar ce se întâmplă cu lucrările la școala Bolintin și la grădiniță?

Dl. Primar: Din motive neimputabile nouă, din păcate, grădinița nu va fi gata la 1 septembrie. Sunt probleme cu dotările. La școală am agreat un grafic de execuție; în septembrie să fie gata curtea școlii, cu parcărilor, iar la 20 octombrie să fie gata finisajele la interior. Am fost și azi pe șantier și aveau 18 oameni care lucrau.

Dl. Pintilie: La școala Malu Spart nu era nimeni azi, niciun muncitor.

D-na Stanciu: Pe mine mă interesează grădinița și școala Bolintin-Vale. La școală nu aveau termen 31 august?

Dl. Primar: Ba da, dar au obținut prelungire. Au fost probleme cu finanțarea, cu plățile, nu țin de noi. La grădiniță, la dotări, avem și obiectele pentru locul de joacă. Până nu achiziționăm dotările, nu pot fi turnate fundațiile pentru obiectele locului de joacă.

D-na Stanciu: Mă deranjează modul cum s-au făcut lucrurile. Trebuia să se găsească soluții optime pentru desfășurarea orelor și după aceea să ne apucăm de lucrări.

Dl. Primar: Asa cum am mai spus, ar fi fost ideal să se desfasoare cursurile după programul normal, dar bugetul nu ne-a permis să achiziționăm containere pentru acest lucru.

Dl Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 2.000.000 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului, cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 229/2023 și modificată prin Legea nr. 235/2023 care este aprobat cu 14 voturi pentru și unul împotriva (d-na Stanciu).

Dl. Pintilie: În ce stadiu este proiectul de hotărâre depus de mine?

D-ra Secretar General: Urmează să fie discutat într-o comisie tehnică, formată din specialiști din afara Primăriei. Cel mai probabil la ședința din luna august va fi supus spre aprobare.

Nemaifiind alte probleme de discutat domnul președinte de ședință declară închise lucrările și mulțumește de participare.

Președinte de ședință



Contrasemnează

Secretar general