

**PROCES VERBAL**  
**Încheiat azi 07.06.2023**  
**în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului Local Bolintin-Vale**

Secretarul General al orașului Bolintin Vale, d-ra Bran Rodica, constată că la ședință participă 15 membrii ai Consiliului Local în funcție, fiind absenți nemotivat dl. Lepădătesu Daniel și dl Pintilie Gabriel. La ședință mai participă d-na Dimuță Oana – șef-serviciu financiar contabil. Totodată, constată că sunt îndeplinite condițiile legale pentru dezbateră și aprobarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi.

Ședința este condusă de domnul consilier Ivan Ion.

Dl. Primar dă citire ordinii de zi a ședinței din 07.06.2023 care cuprinde următoarele puncte:

1. Proiect de hotărâre privind preluarea ca venit la bugetul de venituri și cheltuieli al orașului Bolintin-Vale a excedentului rezultat din execuția bugetului de venituri și cheltuieli al activităților finanțate integral din venituri proprii, sursa E precum și utilizarea excedentului bugetului local, sursa A - inițiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia buget-finanțe și Comisia juridică);

2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Orașului Bolintin-Vale, rectificarea bugetului instituțiilor și activităților finanțate din venituri proprii și subvenții și actualizarea listei obiectivelor de investiții pe anul 2023- inițiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia buget-finanțe și Comisia juridică);

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „**Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale - ETAPA I**” în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale - inițiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia de urbanism și Comisia juridică);

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „**Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale - ETAPA II**” în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale - inițiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia de urbanism și Comisia juridică);

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „**Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale - ETAPA III**” în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale - inițiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia de urbanism și Comisia juridică);

Dl Președinte supune la vot ordinea de zi, care a fost aprobată cu unanimitate de voturi.

Dl Președinte dă citire punctului 1 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind preluarea ca venit la bugetul de venituri și cheltuieli al orașului Bolintin-Vale a excedentului rezultat din execuția bugetului de venituri și cheltuieli al activităților finanțate integral din venituri proprii, sursa E precum și utilizarea excedentului bugetului local, sursa A.

D-na Dimuță: La finele anului 2022, excedentul rezultat din execuția bugetului de venituri și cheltuieli al activităților finanțate integral din venituri proprii, sursa E a fost în sumă de 802.087,74 lei, acesta fiind repartizat conform H.C.L. Nr.7/31.01.2023 pentru finanțarea cheltuielilor curente ale activităților finanțate integral din venituri proprii, sursa E. În conformitate cu prevederile legale, excedentele rezultate din execuția bugetelor de venituri și cheltuieli ale activităților finanțate integral din venituri proprii se reportează în anul următor cu aceeași destinație sau se preiau ca venit la bugetul local, potrivit hotărârii autorităților deliberative. Drept urmare, propun preluarea ca venit la bugetul local de venituri și cheltuieli al Orașului Bolintin-Vale, sursa A, a excedentului rezultat din execuția bugetului de venituri și cheltuieli al activităților finanțate integral din venituri proprii, sursa E, în sumă de 802.087,74 lei, și utilizarea sumei totale de 1.123.750, 78 lei (321.663,04 lei+ 802.087,74 lei) pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare pentru obiectivul „Reabilitarea și modernizarea străzilor, amenajarea pistelor de cicliști și a trotuarelor, cu înființare canalizație subterană pentru cabluri în orașul Bolintin-Vale – etapa a II-a” – Cap. 84.02 – Transporturi.

DI Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind preluarea ca venit la bugetul de venituri și cheltuieli al orașului Bolintin-Vale a excedentului rezultat din execuția bugetului de venituri și cheltuieli al activităților finanțate integral din venituri proprii, sursa E precum și utilizarea excedentului bugetului local, sursa A, care este aprobat cu unanimitate de voturi.

DI Președinte dă citire punctului 2 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Orașului Bolintin-Vale, rectificarea bugetului instituțiilor și activităților finanțate din venituri proprii și subvenții și actualizarea listei obiectivelor de investiții pe anul 2023.

D-na Dimuță: Rectificarea este necesară pentru preluarea ca venit a excedentului din sursa E și utilizarea pentru finanțarea investițiilor, pentru retragerea sumei de 200.000 lei de la indicatorul 11.02.02 sume defalcate din TVA, respectiv indicatorul 59.01 burse din bugetul Liceului Tehnologic „Dimitrie Bolintineanu”, în conformitate cu adresa primită de la ANAF Giurgiu. Suplimentar față de materialele întocmite inițial, am luat în calcul adresa ANAF primită azi, transferând 75.000 lei din Trimestrul II în Trimestrul IV la indicatorul 11.02.02 sume defalcate din TVA și am inclus în lista de investiții un nou obiectiv “Surse regenerabile de energie și stocarea energiei-Centrală fotovoltaică” cu posibilitatea de finanțare din Fondul pentru modernizare - Ministerul Energiei.

DI Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Orașului Bolintin-Vale, rectificarea bugetului instituțiilor și activităților finanțate din venituri proprii și subvenții și actualizarea listei obiectivelor de investiții pe anul 2023, care este aprobat cu unanimitate de voturi.

DI Președinte dă citire punctului 3 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale - ETAPA I” în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

DI. Primar: Din Etapa I fac parte următoarele blocuri: bloc B1- scările A+B+C, bloc B1 - scările D+E, bloc B6 - scările A+B, bloc B9. Aș dori să vă prezint intervențiile care se propun pentru fiecare bloc:  
- BLOC B1- SCĂRILE A+B+C:

- 1.Inlocuirea invelitorii existente si revizuirea sau refacerea sarpantei in functie de scenariul realizat;
- 2.Termoizolarea planseului peste ultimul nivel;
- 3.Revizuirea sau inlocuirea sarpantei existente
- 4.Inlocuirea sistemului penru preluarea apelor pluviale;
- 5.Termoizolarea fatadelor, lateralelor ferestrelor si soclului perimetral;
- 6.Inlocuirea tamplariei exterioare;
- 7.Termoizolarea intradosului planseului peste subsol;
- 8.Înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele modern si utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație;
- 9.Inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele modern si utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație;
- 10.Inlocuirea instalatiilor de canalizare menajera din subsol;
- 11.Inlocuirea instalatiei de distributie apa rece din subsol.

- BLOC B1 - SCĂRILE D+E:

- 1.Inlocuirea invelitorii existente si revizuirea sau refacerea sarpantei in functie de scenariul realizat;
- 2.Termoizolarea planseului peste ultimul nivel;
- 3.Revizuirea sau inlocuirea sarpantei existente
- 4.Inlocuirea sistemului penru preluarea apelor pluviale;
- 5.Termoizolarea fatadelor, lateralelor ferestrelor si soclului perimetral;
- 6.Inlocuirea tamplariei exterioare;
- 7.Termoizolarea intradosului planseului peste subsol;
- 8.Înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele modern si utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație;
- 9.Inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele modern si utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație;

10.Înlocuirea instalațiilor de canalizare menajera din subsol;

11.Înlocuirea instalației de distribuție apă rece din subsol.

- BLOC B6 - SCĂRILE A+B:

1.Termoizolarea terasei existente;

2.Înlocuirea sistemului pentru preluarea apelor pluviale;

3.Termoizolarea fatadelor, lateralelor ferestrelor și soclului perimetral;

4.Înlocuirea tamplăriei exterioare;

5.Înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele moderne și utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație.

- BLOC B9:

1.Înlocuirea învelitorii existente și revizuirea sau refacerea sarpantei în funcție de scenariul realizat;

2.Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;

3.Revizuirea sau înlocuirea sarpantei existente

4.Înlocuirea sistemului pentru preluarea apelor pluviale;

5.Termoizolarea fatadelor, lateralelor ferestrelor și soclului perimetral;

6.Înlocuirea tamplăriei exterioare;

7.Termoizolarea intradosului planșeului peste subsol;

8.Înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele moderne și utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație;

9.Înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele moderne și utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație;

10.Înlocuirea instalațiilor de canalizare menajera din subsol;

11.Înlocuirea instalației de distribuție apă rece din subsol.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA - „Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale - ETAPA I”: 8.733.503,67 Lei, din care C+M: 7.055.621,11 Lei.

DI Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale - ETAPA I” în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, care este aprobat cu unanimitate de voturi.

DI Președinte dă citire punctului 4 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale - ETAPA II” în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

DI. Primar: Din Etapa II fac parte următoarele blocuri: bloc B1- scările A+B+C, bloc B1 - scările D+E, bloc B6 - scările A+B, bloc B9. Intervențiile propuse pentru fiecare bloc:

- BLOC B2, SCĂRILE A+B+C

Se propun următoarele intervenții:

1.Înlocuirea învelitorii existente și revizuirea sau refacerea sarpantei în funcție de scenariul realizat;

2.Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;

3.Revizuirea sau înlocuirea sarpantei existente

4.Înlocuirea sistemului pentru preluarea apelor pluviale;

5.Termoizolarea fatadelor, lateralelor ferestrelor și soclului perimetral;

6.Înlocuirea tamplăriei exterioare;

7.Termoizolarea intradosului planșeului peste subsol;

8.Înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele moderne și utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație.

9.Montarea a 8 panouri fotovoltaice în vederea utilizării energiei solare pentru producerea energiei electrice cu puterea individuală de 400Wp

10.Înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele moderne și utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație.

11. Inlocuirea instalatiilor de canalizare menajera din subsol ;

12. Inlocuirea instalatiei de distributie apa rece din subsol;

- BLOC B3, SCARILE A+B+C+D

Se propun urmatoarele interventii:

1. Inlocuirea invelitorii existente si revizuirea sau refacerea sarpantei in functie de scenariul realizat;

2. Termoizolarea planseului peste ultimul nivel;

3. Revizuirea sau inlocuirea sarpantei existente

4. Inlocuirea sistemului penru preluarea apelor pluviale;

5. Termoizolarea fatadelor, lateralelor ferestrelor si soclului perimetral;

6. Inlocuirea tamplariei exterioare;

7. Termoizolarea intradosului planseului peste subsol;

8. Inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele modern si utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație.

- BLOC B4, SCARILE A+B

Se propun urmatoarele interventii:

1. Inlocuirea invelitorii existente si revizuirea sau refacerea sarpantei in functie de scenariul realizat;

2. Termoizolarea planseului peste ultimul nivel;

3. Revizuirea sau inlocuirea sarpantei existente

4. Inlocuirea sistemului penru preluarea apelor pluviale;

5. Termoizolarea fatadelor, lateralelor ferestrelor si soclului perimetral;

6. Inlocuirea tamplariei exterioare;

7. Termoizolarea intradosului planseului peste subsol;

8. Inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele modern si utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație.

- BLOC B10

Se propun urmatoarele interventii:

1. Inlocuirea invelitorii existente si revizuirea sau refacerea sarpantei in functie de scenariul realizat;

2. Termoizolarea planseului peste ultimul nivel;

3. Revizuirea sau inlocuirea sarpantei existente

4. Inlocuirea sistemului penru preluarea apelor pluviale;

5. Termoizolarea fatadelor, lateralelor ferestrelor si soclului perimetral;

6. Inlocuirea tamplariei exterioare;

7. Termoizolarea intradosului planseului peste subsol;

8. Inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele modern si utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație.

9. Inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele modern si utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație.

10. Inlocuirea instalatiilor de canalizare menajera din subsol ;

11. Inlocuirea instalatiei de distributie apa rece din subsol ;

- BLOC B11

Se propun urmatoarele interventii:

1. Inlocuirea invelitorii existente si revizuirea sau refacerea sarpantei in functie de scenariul realizat;

2. Termoizolarea planseului peste ultimul nivel;

3. Revizuirea sau inlocuirea sarpantei existente

4. Inlocuirea sistemului penru preluarea apelor pluviale;

5. Termoizolarea fatadelor, lateralelor ferestrelor si soclului perimetral;

6. Inlocuirea tamplariei exterioare;

7. Termoizolarea intradosului planseului peste subsol;

8. Inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele modern si utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație;

9. Inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele modern si utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație;

10. Inlocuirea instalațiilor de canalizare menajeră din subsol;

11. Inlocuirea instalației de distribuție apă rece din subsol.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA - „Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale - ETAPA II”: 9.445.693,15 Lei, din care C+M: 7.749.142,13 Lei. Costurile neeligibile aferente proiectului, precum și alocarea resurselor financiare necesare implementării optime ale acestuia, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile din PNRR și fără TVA aferentă cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, în conformitate cu legislația în vigoare, cheltuieli care asigură implementarea proiectului, sunt în sumă totală de 248.436,30 lei.

DI Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale - ETAPA II” în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, care este aprobat cu unanimitate de voturi.

DI Președinte dă citire punctului 5 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale - ETAPA III” în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

DI Primar: Din Etapa III fac parte următoarele blocuri: bloc B1- scările A+B+C, bloc B1 - scările D+E, bloc B6 - scările A+B, bloc B9. Intervențiile propuse pentru fiecare bloc:

- BLOC B1-PETROL

1. Inlocuirea straturilor de terasă existente;

2. Termoizolarea fatadelor, lateralelor ferestrelor și soclului perimetral;

3. Inlocuirea tamplăriei exterioare (ferestre, balcoane/logii);

4. Înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele moderne și utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație.

5. Inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele moderne și utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație.

- BLOC B2-PETROL

1. Inlocuirea straturilor de terasă existente;

2. Termoizolarea fatadelor, lateralelor ferestrelor și soclului perimetral;

3. Inlocuirea tamplăriei exterioare (ferestre, balcoane/logii);

4. Înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele moderne și utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație.

5. Inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele moderne și utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație.

- BLOC B3-PETROL

1. Inlocuirea straturilor de terasă existente;

2. Termoizolarea fatadelor, lateralelor ferestrelor și soclului perimetral;

3. Inlocuirea tamplăriei exterioare (ferestre, balcoane/logii);

4. Înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele moderne și utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație.

5. Montarea a 8 panouri fotovoltaice în vederea utilizării energiei solare pentru producerea energiei electrice cu puterea individuală de 400Wp

6. Inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele moderne și utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație.

- BLOC B4

1. Termoizolarea terasei existente;

2. Inlocuirea sistemului pentru preluarea apelor pluviale;

3. Termoizolarea fatadelor, lateralelor ferestrelor și soclului perimetral;

4.Înlocuirea tamplariei exterioare;  
5.Înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele modern și utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație.

- BLOC B5

1.Termoizolarea terasei existente;  
2.Înlocuirea sistemului pentru preluarea apelor pluviale;  
3.Termoizolarea fatadelor, lateralelor ferestrelor și soclului perimetral;  
4.Înlocuirea tamplariei exterioare;  
5.Înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele modern și utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA - „Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale - ETAPA III”: 16.362.512,00 lei, inclusiv TVA, din care C+M: 13.529.289,08 lei, inclusiv TVA. Cheltuielile neeligibile aferente proiectului sunt în sumă de 315.349,39 lei.

D-na Oneață: Subsolul se reabilitează doar la un singur bloc?

DI Primar: Nu doar la un singur bloc se reabilitează subsolul. Avem mai multe blocuri la care se intervine. Blocurile mai mari au fost cotate mai bine ca sumă, având o suprafață mai mare a ieșit un buget mai generos. De aceea se intervine la subsolurile blocurilor cu suprafață mare.

DI. Lascu: Subsolurile sunt pline de apă până sus de când s-a pus în funcțiune noua canalizație. Periodic se inundă subsolul blocurilor.

DI Primar: Ne-am limitat la banii din proiect. Nu avem de unde lua banii necesari pentru a efectua lucrări.

D-na Stanciu: Nu putem face subsolurile din banii alocați și apoi restul lucrărilor?

DI. Primar: Nu avem cum, este imposibil.

DI. Cojocar: Nu este prea puțin doar un panou fotovoltaic?

DI. Primar: Nu este doar un singur panou. Sunt 8 panouri fotovoltaice cu puterea individuală de 400Wp.

D-na Oneață: Doar pentru un singur bloc?

DI. Primar: Da. Doar pentru blocul B3 Petrol.

DI Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale - ETAPA III” în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Nemaifiind alte probleme de discutat domnul președinte de ședință declară închise lucrările și mulțumește de participare.

Președinte de ședință



Contrasemnează

Secretar general