

JUDETUL GIURGIU
ORAS BOLINTIN-VALE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții **„Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale - ETAPA III”** în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului Orașului Bolintin-Vale privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 6904/06.06.2023;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 6905/06.06.2023;

Avizul Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și arhitectură și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice,

Văzând și prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.124 din 13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență precum și ale Ordinului nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale precum și ale Hotărârii Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) coroborate cu prevederile alin. (4) lit d) și e), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușesc și se aprobă indicatorii tehnico - economici și documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții **„Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale - ETAPA III”**, având valoarea totală a investiției de 16.362.512,00 Lei, inclusiv TVA, (13.750.010,10 Lei fără TVA) din care C+M: 13.529.289,08 Lei, inclusiv TVA (11.369.150,49 Lei fără TVA) conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre (ce cuprinde D.A.L.I. pentru Blocurile B1-Petrol; B2-Petrol; B3-Petrol; B4; B5).

Art. 2. Se aprobă finanțarea tuturor costurilor neeligibile aferente proiectului, precum și alocarea resurselor financiare necesare implementării optime ale acestuia, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără T.V.A.) din P.N.R.R. și a T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, în conformitate cu legislația în vigoare, cheltuieli care asigură implementarea proiectului, în sumă totală de 315.349,39 lei.

ART. 3. Secretarul General al orașului Bolintin-Vale va asigura comunicarea prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ivan Ion



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Bran Rodica

Bolintin-Vale 07.06.2023
Nr. 18

ANEXA nr. 1

La H.C.L. nr. 48/07.06.2023

Prezenta anexă cuprinde următoarele:

- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru renovarea energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale bloc Bloc 1-Petrol, str. Republicii, oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu;
- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru renovarea energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale bloc Bloc 2-Petrol, str. Republicii, oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu;
- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru renovarea energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale bloc Bloc 3-Petrol, str. Republicii, Bolintin-Vale, județul Giurgiu;
- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru renovarea energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale bloc Bloc „B4”, str. Republicii, oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu;
- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru renovarea energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale bloc Bloc „B5”, str. Republicii, oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu;

Președinte de sedință

Ivan Ioniș



Secretar General

Bran Rodica

RENOVEREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL BOLINTIN-VALE
BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU
BLOC B1-PETROL

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

1 Euro = 4,971 Lei / 23.05.2023

VARIANTA 2 - MINIMALA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	4,9710					
		Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-	-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-	-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	1.200,00	241,40	228,00	45,87	1.428,00	287,27
3.1.1.	Studii de teren	1.200,00	241,40	228,00	45,87	1.428,00	287,27
3.1.2.	Raport asupra impactului asupra mediului	-	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-
3.2.	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri	1.548,66	311,54	294,24	59,19	1.842,90	370,73
3.3.	Expertiză tehnică	22.275,00	4.480,99	4.232,25	851,39	26.507,25	5.332,38
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.959,60	1.601,21	1.512,32	304,23	9.471,92	1.905,44
3.5.	Proiectare	58.213,50	11.710,62	11.060,57	2.225,02	69.274,07	13.935,64
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	22.870,50	4.600,78	4.345,40	874,15	27.215,90	5.474,93
3.5.4.	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.196,50	3.057,03	2.887,34	580,84	18.083,84	3.637,87
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.950,00	995,78	940,50	189,20	5.890,50	1.184,97
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	15.196,50	3.057,03	2.887,34	580,84	18.083,84	3.637,87
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	7.196,47	1.447,69	1.367,33	275,06	8.563,80	1.722,75
3.7.	Consultanță	30.944,92	6.225,09	5.879,53	1.182,77	36.824,45	7.407,86
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	23.460,55	4.719,48	4.457,50	896,70	27.918,05	5.616,18
3.7.2.	Audit financiar	7.484,37	1.505,61	1.422,03	286,07	8.906,40	1.791,67
3.8.	Asistență tehnică	28.917,48	5.817,24	5.494,32	1.105,27	34.411,81	6.922,51
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului 0,30%	4.845,97	934,61	882,73	177,58	5.528,70	1.112,19
3.8.2.	Pe perioada de execuție a lucrărilor 0,20%	3.097,31	623,08	588,49	118,38	3.685,80	741,46
3.8.3.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții 0,10%	1.548,66	311,54	294,24	59,19	1.842,90	370,73
3.8.4.	Dirigența de șantier 1,20%	19.625,55	3.948,01	3.728,85	750,12	23.354,41	4.698,13
	TOTAL CAPITOL 3	158.255,63	31.835,77	30.068,57	6.048,80	188.324,20	37.884,57
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.548.655,50	311.538,02	294.244,55	59.192,22	1.842.900,05	370.730,24
4.1.1.	Arhitectură	1.453.200,91	292.335,73	276.108,17	55.543,79	1.729.308,08	347.879,52
4.1.2.	Rezistență	50.396,86	10.138,17	9.575,40	1.926,25	59.972,26	12.064,43
4.1.3.	Instalații	45.057,73	9.064,12	8.560,97	1.722,18	53.618,70	10.786,30
4.1.4.	Echipamente. Utilaje cu montaj	-	-	-	-	-	-
4.2.	Dotări	-	-	-	-	-	-
4.3.	Active necorporale	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	1.548.655,50	311.538,02	294.244,55	59.192,22	1.842.900,05	370.730,24
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier 2,50%	86.807,07	17.462,70	16.493,34	3.317,91	103.300,41	20.780,61
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.990,09	3.619,01	-	-	17.990,09	3.619,01
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.177,31	1.645,00	-	-	8.177,31	1.645,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.635,46	329,00	-	-	1.635,46	329,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.177,31	1.645,00	-	-	8.177,31	1.645,00
5.2.5.	Taxe pentru achiziție, avize conforme și autorizația de construire/destăinare	-	-	-	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10,00%	163.546,26	32.900,07	31.073,79	6.251,01	194.620,05	39.151,09
5.4.	Informare și publicitate	3.750,00	754,38	712,50	143,33	4.462,50	897,71
	TOTAL CAPITOL 5	272.093,42	54.736,15	48.279,63	9.712,26	320.373,05	64.448,41
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-	-	-	-
	TOTAL GENERAL	1.979.004,54	398.109,95	376.010,86	75.640,89	2.355.015,41	473.750,84
	Din care C+M (1.2+1.3+2.4.1+4.2+5.1)	1.635.462,57	329.000,72	310.737,89	62.510,14	1.948.200,46	391.510,85

intocmit, arhitect: Horia RADULESCU, TNA 2044

Radulescu Horia Ion
O = Smart Design SRL
26/05/2023 11:35:20 UTC+02



SECRETAR GENERAL

SMART DESIGN SRL
RO 15026971
340/11775/2002

RENOVEREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL BOLINTIN-VALE
BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI BOLINTIN-VALE, JUDETUL GIURGIU
BLOC B2-PETROL

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

1 Euro = 4,971 Lei / 23.05.2023

VARIANTA 2 - MINIMALA

							4,9710
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-	-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-	-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1.200,00	241,40	228,00	45,87	1.428,00	287,27
3.1.1	Studii de teren	1.200,00	241,40	228,00	45,87	1.428,00	287,27
3.1.2	Raport asupra impactului asupra mediului	-	-	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-
3.2	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri	1.590,62	319,98	302,22	60,80	1.892,84	380,78
3.3	Expertizare tehnică	22.275,00	4.480,99	4.232,25	851,39	26.507,25	5.332,38
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.959,60	1.601,21	1.512,32	304,23	9.471,92	1.905,44
3.5	Proiectare	58.213,50	11.710,62	11.060,57	2.225,02	69.274,07	13.935,64
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	22.870,50	4.600,78	4.345,40	874,15	27.215,90	5.474,93
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.196,50	3.057,03	2.887,34	580,84	18.083,84	3.637,87
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.950,00	995,78	940,50	189,20	5.890,50	1.184,97
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15.196,50	3.057,03	2.887,34	580,84	18.083,84	3.637,87
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7.367,46	1.482,09	1.399,82	281,60	8.767,28	1.763,68
3.7	Consultanță	31.680,18	6.373,00	6.019,23	1.210,87	37.699,41	7.583,87
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	24.017,98	4.831,62	4.563,42	918,01	28.581,40	5.749,63
3.7.2	Auditul financiar	7.662,20	1.541,38	1.455,82	292,86	9.118,02	1.834,24
3.8	Asistență tehnică	29.672,86	5.969,19	5.637,84	1.134,15	35.310,70	7.103,34
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului 0,30%	4.771,86	959,94	906,65	182,39	5.678,52	1.142,33
3.8.2	Pe perioada de execuție a lucrărilor 0,20%	3.181,24	639,96	604,44	121,59	3.785,68	761,55
3.8.3	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții 0,10%	1.590,62	319,98	302,22	60,80	1.892,84	380,78
3.8.4	Dirigenta de șantier 1 20%	20.129,13	4.049,31	3.824,54	769,37	23.953,67	4.818,68
	TOTAL CAPITOL 3	159.959,22	32.178,48	30.392,25	6.113,91	190.351,47	38.292,39
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.590.620,80	319.980,04	302.217,95	60.796,21	1.892.838,75	380.776,25
4.1.1	Arhitectură	1.495.181,17	300.780,76	284.084,42	57.148,34	1.779.265,59	357.929,11
4.1.2	Rezistență	50.396,86	10.138,17	9.575,40	1.926,25	59.972,26	12.064,43
4.1.3	Instalații	45.042,77	9.061,11	8.558,13	1.721,61	53.600,90	10.782,72
4.1.4	Echipamente. Utilaje cu montaj	-	-	-	-	-	-
4.2	Dotări	-	-	-	-	-	-
4.3	Active necorporale	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	1.590.620,80	319.980,04	302.217,95	60.796,21	1.892.838,75	380.776,25
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier 2 50%	86.807,07	17.462,70	16.493,34	3.317,91	103.300,41	20.780,61
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18.451,71	3.711,87	-	-	18.451,71	3.711,87
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.387,14	1.687,21	-	-	8.387,14	1.687,21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.677,43	337,44	-	-	1.677,43	337,44
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.387,14	1.687,21	-	-	8.387,14	1.687,21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10,00%	167.742,79	33.744,27	31.871,13	6.411,41	199.613,92	40.155,69
5.4	Informare și publicitate	3.750,00	754,38	712,50	143,33	4.462,50	897,71
	TOTAL CAPITOL 5	276.751,56	55.673,22	49.076,97	9.872,66	325.828,54	65.545,87
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-	-	-	-
	TOTAL GENERAL	2.027.331,58	407.831,74	385.193,00	77.488,03	2.412.524,58	485.319,77
	Din care C+M (1.2+1.3+2.4+1.4+2.5.1)	1.677.427,87	337.442,74	318.711,30	64.114,12	1.996.139,17	401.556,86

Intocmit, arhitect: Horia RADULESCU, TNA 2044

Radulescu Horia Ion
O = Smart Design SRL
26/05/2023 11:38:18 UTC+02



PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
GENERAL

Handwritten signature

SMART DESIGN SRL
RO 15026971
J40/11775/2002

RENOVEREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL BOLINTIN-VALE
BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI BOLINTIN-VALE, JUDETUL GIURGIU
BLOC B3-PETROL

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

1 Euro = 4,971 Lei / 23.05.2023

VARIANTA 2 - MINIMALA

4,9710

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-	-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-	-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică						
3.1.	Studii	1.200,00	241,40	228,00	45,87	1.428,00	287,27
3.1.1.	Studii de teren	1.200,00	241,40	228,00	45,87	1.428,00	287,27
3.1.2.	Raport asupra impactului asupra mediului	-	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-
3.2.	Documentatie-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize si acorduri	1.597,77	321,42	303,58	61,07	1.901,34	382,49
3.3.	Expertizare tehnica	22.275,00	4.480,99	4.232,25	851,39	26.507,25	5.332,38
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.959,60	1.601,21	1.512,32	304,23	9.471,92	1.905,44
3.5.	Proiectare	65.743,00	13.225,31	12.491,17	2.512,81	78.234,17	15.738,12
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de investitii si deviz general	26.293,00	5.289,28	4.995,67	1.004,96	31.288,67	6.294,24
3.5.4.	Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17.250,00	3.470,13	3.277,50	659,32	20.527,50	4.129,45
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.950,00	995,78	940,50	189,20	5.890,50	1.184,97
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	17.250,00	3.470,13	3.277,50	659,32	20.527,50	4.129,45
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	7.425,65	1.493,79	1.410,87	283,82	8.836,52	1.777,61
3.7.	Consultanta	31.930,38	6.423,33	6.066,77	1.220,43	37.997,15	7.643,76
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	24.207,67	4.869,78	4.599,46	925,26	28.807,13	5.795,04
3.7.2.	Auditul financiar	7.722,71	1.553,55	1.467,31	295,17	9.190,02	1.848,73
3.8.	Asistentă tehnică	29.801,48	5.995,07	5.662,28	1.139,06	35.463,76	7.134,13
3.8.1.	Asistentă tehnică din partea proiectantului 0,30%	4.793,30	964,25	910,73	183,21	5.704,03	1.147,46
3.8.2.	Pe perioada de executie a lucrarilor 0,20%	3.195,53	642,83	607,15	122,14	3.802,68	764,97
3.8.3.	Pentru participarea proiectantului la tazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii 0,10%	1.597,77	321,42	303,58	61,07	1.901,34	382,49
3.8.4.	Dirigenție de santier 1,20%	20.214,88	4.066,56	3.840,83	772,65	24.055,71	4.839,21
	TOTAL CAPITOL 3	167.932,88	33.782,51	31.907,25	6.418,68	199.840,12	40.201,19
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	1.597.766,35	321.417,49	303.575,61	61.069,32	1.901.341,96	382.486,81
4.1.1.	Arhitectura	1.492.300,38	300.201,24	283.537,07	57.038,24	1.775.837,45	357.239,48
4.1.2.	Rezistență	58.768,81	11.822,33	11.166,07	2.246,24	69.934,88	14.068,57
4.1.3.	Instalații	46.697,16	9.393,92	8.872,46	1.784,84	55.569,62	11.178,76
4.1.4.	Echipamente, Utilaje cu montaj	-	-	-	-	-	-
4.2.	Dotări	-	-	-	-	-	-
4.3.	Active necorporale	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	1.597.766,35	321.417,49	303.575,61	61.069,32	1.901.341,96	382.486,81
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier 2,50%	86.807,07	17.462,70	16.493,34	3.317,91	103.300,41	20.780,61
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18.530,31	3.727,68	-	-	18.530,31	3.727,68
5.2.1.	Comisioanele și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.422,87	1.694,40	-	-	8.422,87	1.694,40
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.684,57	338,88	-	-	1.684,57	338,88
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.422,87	1.694,40	-	-	8.422,87	1.694,40
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinație	-	-	-	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevăzute 10,00%	168.457,34	33.888,02	32.006,89	6.438,72	200.464,24	40.326,74
5.4.	Informare si publicitate	3.750,00	754,38	712,50	143,33	4.462,50	897,71
	TOTAL CAPITOL 5	277.544,72	55.832,77	49.212,74	9.899,97	326.757,46	65.732,74
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-	-	-	-
	TOTAL GENERAL	2.043.243,95	411.032,78	388.216,35	78.096,23	2.431.460,29	489.129,01
	Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1)	1.684.573,42	338.880,19	320.068,95	64.387,24	2.004.642,37	403.267,43

intocmit, arhitect: Horia RADULESCU, TNA 2044

Radulescu Horia Ion
O = Smart Design SRL
26/05/2023 11:39:42 UTC+02



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

SMART DESIGN SRL
RO 15026971
140/11775/2002

RENOVEREA ENERGETICĂ A CLADIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL BOLINTIN-VALE
BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU
BLOC B4

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

1 Euro = 4,971 Lei / 23.05.2023

VARIANTA 1 - MAXIMALA

4,9710

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	CAPITOLUL 1:						
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-	-	-	-
2	CAPITOLUL 2:						
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-	-	-	-
3	CAPITOLUL 3:						
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	1.200,00	241,40	228,00	45,87	1.428,00	287,27
3.1.1.	Studii de teren	1.200,00	241,40	228,00	45,87	1.428,00	287,27
3.1.2.	Raport asupra impactului asupra mediului	-	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-
3.2.	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri	1.906,75	383,57	362,28	72,88	2.269,03	456,45
3.3.	Expertizare tehnică	7.425,00	1.493,66	1.410,75	283,80	8.835,75	1.777,46
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11.959,50	2.405,85	2.272,31	457,11	14.231,81	2.862,97
3.5.	Proiectare	97.677,38	19.649,44	18.558,70	3.733,39	116.236,08	23.382,84
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	41.933,63	8.435,65	7.967,39	1.602,77	49.901,02	10.038,43
3.5.4.	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26.634,38	5.357,95	5.080,53	1.018,01	31.694,91	6.375,96
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.475,00	497,89	470,25	94,60	2.945,25	592,49
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	26.634,38	5.357,95	5.080,53	1.018,01	31.694,91	6.375,96
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	8.800,48	1.779,36	1.672,09	336,37	10.472,57	2.106,73
3.7.	Consultanță	37.842,16	7.612,58	7.190,01	1.446,39	45.032,17	9.058,98
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	28.689,62	5.771,40	5.451,03	1.096,57	34.140,65	6.867,96
3.7.2.	Audit financiar	9.152,54	1.841,19	1.738,98	349,83	10.891,52	2.191,01
3.8.	Asistență tehnică	35.363,21	7.113,90	6.719,01	1.351,64	42.082,22	8.465,54
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului 0,30%	5.720,25	1.150,72	1.086,85	218,64	6.807,10	1.369,36
3.8.2.	Pe perioada de execuție a lucrărilor 0,20%	3.813,50	767,15	724,57	145,76	4.538,07	912,91
3.8.3.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții 0,10%	1.906,75	383,57	362,28	72,88	2.269,03	456,45
3.8.4.	Dirigenție de șantier 1,20%	23.922,70	4.812,45	4.545,31	914,37	28.468,01	5.726,82
	TOTAL CAPITOL 3	202.174,46	40.670,79	38.413,15	7.727,45	240.587,63	48.398,24
4	CAPITOLUL 4:						
	Cheltuieli pentru investițiile de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1.906.751,29	383.574,99	362.282,75	72.879,25	2.269.034,04	456.454,24
4.1.1.	Arhitectura	1.829.851,32	368.105,27	347.671,75	69.940,00	2.177.523,07	438.045,28
4.1.2.	Rezistență	50.995,56	10.258,61	9.689,16	1.949,14	60.684,72	12.207,75
4.1.3.	Instalații	25.904,41	5.211,11	4.921,84	990,11	30.826,25	6.201,22
4.1.4.	Echipamente. Utilaje cu montaj	-	-	-	-	-	-
4.2.	Dotări	-	-	-	-	-	-
4.3.	Active necorporale	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	1.906.751,29	383.574,99	362.282,75	72.879,25	2.269.034,04	456.454,24
5	CAPITOLUL 5:						
	Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier 2,50%	86.807,07	17.462,70	16.493,34	3.317,91	103.300,41	20.780,61
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.929,14	4.411,41	-	-	21.929,14	4.411,41
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.967,79	2.005,19	-	-	9.967,79	2.005,19
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.993,56	401,04	-	-	1.993,56	401,04
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.967,79	2.005,19	-	-	9.967,79	2.005,19
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	-	-	-	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10,00%	199.355,84	40.103,77	37.877,61	7.619,72	237.233,44	47.723,49
5.4.	Informare și publicitate	3.750,00	754,38	712,50	143,33	4.462,50	897,71
	TOTAL CAPITOL 5	311.842,05	62.732,26	55.083,45	11.080,96	366.925,50	73.813,22
6	CAPITOLUL 6:						
	Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-	-	-	-
	TOTAL GENERAL	2.420.767,82	486.978,04	459.945,89	92.525,83	2.880.713,70	579.503,86
	Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1)	1.993.558,36	401.037,69	378.776,09	76.197,16	2.372.334,45	477.234,85

intocmit, arhitect: Horia RADULESCU, TNA 2044

Radulescu Horia Ion
O = Smart Design SRL
26/05/2023 11:40:05 UTC+02



SECRETAR GENERAL

[Handwritten signature]

SMART DESIGN SRL
RO 15026971
J40/11775/2002

RENOVEREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL BOLINTIN-VALE
BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI BOLINTIN-VALE, JUDETUL GIURGIU
BLOC B5

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

1 Euro = 4,971 Lei / 23.05.2023

VARIANTA 1 - MAXIMALA

							4,9710
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-	-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-	-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1.200,00	241,40	228,00	45,87	1.428,00	287,27
3.1.1	Studii de teren	1.200,00	241,40	228,00	45,87	1.428,00	287,27
3.1.2	Raport asupra impactului asupra mediului	-	-	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-
3.2	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri	4.271,34	859,25	811,56	163,26	5.082,90	1.022,51
3.3	Expertizare tehnică	9.900,00	1.991,55	1.881,00	378,39	11.781,00	2.369,95
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.919,20	3.202,41	3.024,85	608,46	18.943,85	3.810,87
3.5	Proiectare	200.543,75	40.342,74	38.103,31	7.665,12	238.647,06	48.007,86
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	83.956,25	16.889,21	15.951,69	3.208,95	99.907,94	20.098,16
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	53.343,75	10.730,99	10.135,31	2.038,89	63.479,06	12.769,88
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.900,00	1.991,55	1.881,00	378,39	11.781,00	2.369,95
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	53.343,75	10.730,99	10.135,31	2.038,89	63.479,06	12.769,88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	19.209,44	3.864,30	3.649,79	734,22	22.859,23	4.598,52
3.7	Consultanță	82.602,36	16.616,85	15.694,45	3.157,20	98.296,81	19.774,05
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	62.624,18	12.597,90	11.896,59	2.393,60	74.522,77	14.991,51
3.7.2	Audit financiar	19.978,18	4.018,95	3.795,85	763,60	23.774,03	4.782,55
3.8	Asistență tehnică	78.165,61	15.724,32	14.851,47	2.987,62	93.017,07	18.711,94
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului 0,30%	12.814,03	2.577,76	2.434,67	489,77	15.248,70	3.067,53
3.8.2	Pe perioada de execuție a lucrărilor 0,20%	8.542,69	1.718,51	1.623,11	326,52	10.165,80	2.045,02
3.8.3	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții 0,10%	4.271,34	859,25	811,56	163,26	5.082,90	1.022,51
3.8.4	Dirigenție de șantier 1,20%	52.537,54	10.568,81	9.982,13	2.008,07	62.519,67	12.576,88
	TOTAL CAPITOL 3	411.811,70	82.842,83	78.244,22	15.740,14	490.055,93	98.582,97
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	4.271.344,65	859.252,60	811.555,48	163.257,99	5.082.900,13	1.022.510,59
4.1.1	Arhitectură	4.096.212,88	824.021,90	778.280,45	156.564,16	4.874.493,33	980.586,06
4.1.2	Rezistență	105.319,13	21.185,71	20.010,63	4.025,47	125.329,76	25.212,18
4.1.3	Instalații	68.812,64	14.043,98	13.264,40	2.668,36	83.077,04	16.712,34
4.1.4	Echipamente, Utilități cu montaj	-	-	-	-	-	-
4.2	Dotări	-	-	-	-	-	-
4.3	Active necorporale	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	4.271.344,65	859.252,60	811.555,48	163.257,99	5.082.900,13	1.022.510,59
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier 2,50%	106.783,62	21.481,31	20.288,89	4.081,45	127.072,50	25.562,76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48.159,41	9.688,07	-	-	48.159,41	9.688,07
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.890,64	4.403,67	-	-	21.890,64	4.403,67
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.378,13	880,73	-	-	4.378,13	880,73
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.890,64	4.403,67	-	-	21.890,64	4.403,67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10,00%	437.812,83	88.073,39	83.184,44	16.733,94	520.997,26	104.807,34
5.4	Informare și publicitate	3.750,00	754,38	712,50	143,33	4.462,50	897,71
	TOTAL CAPITOL 5	596.505,85	119.997,15	104.185,82	20.958,73	700.691,68	140.955,88
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-	-	-	-
	TOTAL GENERAL	5.279.662,21	1.062.092,58	1.003.135,82	201.797,59	6.282.796,02	1.263.890,17
	Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1)	4.378.128,27	880.733,91	831.844,37	167.339,44	5.209.972,64	1.048.073,35

intocmit, arhitect Horia RADULESCU, TNA 2044

Radulescu Horia Ion
O = Smart Design SRL
26/05/2023 11:42:29 UTC+02



SECRETAR GENERAL

Handwritten signature