

JUDETUL GIURGIU
ORAS BOLINTIN-VALE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții **„Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale - ETAPA II”** în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului Orașului Bolintin-Vale privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 6902/06.06.2023;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 6903/06.06.2023;

Avizul Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și arhitectură și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice,

Văzând și prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.124 din 13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență precum și ale Ordinului nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale precum și ale Hotărârii Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) coroborate cu prevederile alin. (4) lit d) și e), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușesc și se aprobă indicatorii tehnico - economici și documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții **„Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale - ETAPA II”**, având valoarea totală a investiției de 9.445.693,15 Lei, inclusiv TVA, (7.937.557,27 Lei fără TVA) din care C+M: 7.749.142,13 Lei, inclusiv TVA (6.511.884,14 Lei fără TVA) conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre (ce cuprinde D.A.L.I. pentru Blocurile B2-Sc. A, B, C; B3-Sc. A, B, C, D; B4-Sc. A, B; B10; B11).

Art. 2. Se aprobă finanțarea tuturor costurilor neeligibile aferente proiectului, precum și alocarea resurselor financiare necesare implementării optime ale acestuia, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără T.V.A.) din P.N.R.R. și a T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, în conformitate cu legislația în vigoare, cheltuieli care asigură implementarea proiectului, în sumă totală de 248.436,3 lei.

ART. 3. Secretarul General al orașului Bolintin-Vale va asigura comunicarea prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ivan Ion



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Bran Rodica

Bolintin-Vale 07.06.2023
Nr. 17

ANEXA nr. 1

La H.C.L. nr. 47/07.06.2023

Prezenta anexă cuprinde următoarele:

- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru renovarea energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale bloc Bloc „B2, scările A, B,C”, str. Republicii, oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu;
- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru renovarea energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale bloc Bloc „B3, scările A, B,C, D”, str. Republicii, oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu;
- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru renovarea energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale bloc Bloc „B4, scările A, B”, str. Republicii, oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu;
- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru renovarea energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale bloc Bloc „B10”, str. Stadionului, oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu;
- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru renovarea energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale bloc Bloc „B11”, str. Stadionului, oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu;

Președinte de ședință

Ivan Ion



Secretar General

Bran Rodica

SMART DESIGN SRL
RO 15026971
140/11775/2002

RENOVEREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL BOLINTIN-VALE
BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI BOLINTIN-VALE, JUDETUL GIURGIU
BLOC B2-70 ABC

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

1 Euro = 4,971 Lei / 23.05.2023

VARIANTA 2 - MINIMALA

4.9710

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-	-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-	-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	1.200,00	241,40	228,00	45,87	1.428,00	287,27
3.1.1.	Studii de teren	1.200,00	241,40	228,00	45,87	1.428,00	287,27
3.1.2.	Raport asupra impactului asupra mediului	-	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-
3.2.	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri	1.196,10	240,61	227,26	45,72	1.423,35	286,33
3.3.	Expertizare tehnică	7.425,00	1.493,66	1.410,75	283,80	8.835,75	1.777,46
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11.939,40	2.401,81	2.268,49	456,34	14.207,89	2.858,15
3.5.	Proiectare	58.318,00	11.731,64	11.080,42	2.229,01	69.398,42	13.960,66
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	21.793,00	4.384,03	4.140,67	832,97	25.933,67	5.216,99
3.5.4.	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.550,00	2.926,98	2.764,50	556,13	17.314,50	3.483,10
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.425,00	1.493,66	1.410,75	283,80	8.835,75	1.777,46
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	14.550,00	2.926,98	2.764,50	556,13	17.314,50	3.483,10
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	9.910,00	1.993,56	1.882,90	378,78	11.792,90	2.372,34
3.7.	Consultanță	31.506,89	6.338,14	5.986,31	1.204,25	37.493,20	7.542,39
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	21.199,49	4.264,63	4.027,90	810,28	25.227,39	5.074,91
3.7.2.	Audit financiar	10.307,40	2.073,51	1.958,41	393,97	12.265,81	2.487,47
3.8.	Asistență tehnică	22.571,42	4.540,62	4.288,57	862,72	26.859,99	5.403,34
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului 0,30%	3.588,29	721,84	681,77	137,15	4.270,06	859,00
3.8.2.	Pe perioada de execuție a lucrărilor 0,20%	2.392,19	481,23	454,52	91,43	2.846,71	572,66
3.8.3.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții 0,10%	1.196,10	240,61	227,26	45,72	1.423,35	286,33
3.8.4.	Dirigenție de șantier 1,20%	15.394,84	3.096,93	2.925,02	588,42	18.319,86	3.685,35
	TOTAL CAPITOL 3	144.066,81	28.961,45	27.372,69	5.506,48	171.439,50	34.487,93
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.196.096,41	240.614,85	227.258,32	45.716,82	1.423.354,73	286.331,67
4.1.1.	Arhitectura	1.005.110,48	202.194,83	190.970,99	38.417,02	1.196.081,47	240.611,84
4.1.2.	Rezistență	160.832,60	32.354,17	30.558,19	6.147,29	191.390,79	38.501,47
4.1.3.	Instalații	30.153,33	6.065,85	5.729,13	1.152,51	35.882,46	7.218,36
4.1.4.	Echipe de montaj	-	-	-	-	-	-
4.2	Dotări	-	-	-	-	-	-
4.3	Active necorporale	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	1.196.096,41	240.614,85	227.258,32	45.716,82	1.423.354,73	286.331,67
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier 2,50%	86.807,07	17.462,70	16.493,34	3.317,91	103.300,41	20.780,61
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.111,94	2.838,85	-	-	14.111,94	2.838,85
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.414,52	1.290,39	-	-	6.414,52	1.290,39
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.282,90	258,08	-	-	1.282,90	258,08
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.414,52	1.290,39	-	-	6.414,52	1.290,39
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/definiție	-	-	-	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10,00%	128.290,35	25.807,75	24.375,17	4.903,47	152.665,51	30.711,23
5.4.	Informare și publicitate	3.750,00	754,38	712,50	143,33	4.462,50	897,71
	TOTAL CAPITOL 5	232.959,36	46.863,68	41.581,01	8.364,72	274.540,37	55.228,40
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-	-	-	-
	TOTAL GENERAL	1.573.122,57	316.459,98	298.893,29	60.127,40	1.872.015,66	376.567,38
	Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1)	1.282.903,48	258.077,55	243.751,66	49.034,73	1.526.655,14	307.112,28

intocmit, arhitect: Horia RADULESCU, TNA 2044

Radulescu Horia Ion
O = Smart Design SRL
26/05/2023 11:36:11 UTC+02



PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
GENERAL

SMART DESIGN SRL
RO 15026971
140/11.775/2002

RENOVEREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL BOLINTIN-VALE
BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI BOLINTIN-VALE, JUDETUL GIURGIU
BLOC B3-70 ABCD

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

1 Euro = 4,971 Lei / 23.05.2023

VARIANTA 2 - MINIMALA

							4,9710
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-	-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-	-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1.200,00	241,40	228,00	45,87	1.428,00	287,27
3.1.1	Studii de teren	1.200,00	241,40	228,00	45,87	1.428,00	287,27
3.1.2	Raport asupra impactului asupra mediului	-	-	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-
3.2	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri	1.868,80	375,94	355,07	71,43	2.223,87	447,37
3.3	Expertizare tehnică	9.900,00	1.991,55	1.881,00	378,39	11.781,00	2.369,95
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.919,20	3.202,41	3.024,65	608,46	18.943,85	3.810,87
3.5	Proiectare	76.681,00	15.425,67	14.569,39	2.930,88	91.250,39	18.356,55
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	27.655,00	5.563,27	5.254,45	1.057,02	32.909,45	6.620,29
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19.563,00	3.935,43	3.716,97	747,73	23.279,97	4.683,16
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.900,00	1.991,55	1.881,00	378,39	11.781,00	2.369,95
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	19.563,00	3.935,43	3.716,97	747,73	23.279,97	4.683,16
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	3.017,50	2.850,00	573,33	17.850,00	3.590,83
3.7	Consultanța	47.688,00	9.593,24	9.060,72	1.822,72	56.748,72	11.415,96
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	32.087,00	6.454,84	6.096,53	1.226,42	38.183,53	7.681,26
3.7.2	Audiul financiar	15.601,00	3.138,40	2.964,19	596,30	18.565,19	3.734,70
3.8	Asistența tehnică	34.680,10	6.976,48	6.589,22	1.325,53	41.269,32	8.302,02
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului 0,30%	5.806,40	1.127,82	1.065,22	214,29	6.671,62	1.342,11
3.8.2	Pe perioada de execuție a lucrărilor 0,20%	3.737,80	751,89	710,14	142,86	4.447,75	894,74
3.8.3	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții 0,10%	1.868,80	375,94	355,07	71,43	2.223,87	447,37
3.8.4	Dirigența de șantier 1,20%	23.467,30	4.720,84	4.458,79	896,96	27.926,08	5.617,80
	TOTAL CAPITOL 3	202.937,11	40.824,20	38.558,05	7.756,60	241.495,16	48.580,80
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.868.801,10	375.940,68	355.072,21	71.428,73	2.223.873,31	447.369,40
4.1.1	Arhitectura	1.539.889,03	309.774,50	292.578,92	58.857,15	1.832.467,95	368.631,65
4.1.2	Rezistența	237.736,63	47.824,71	45.169,96	9.086,69	282.906,59	56.911,40
4.1.3	Instalații	91.175,44	18.341,47	17.323,33	3.484,88	108.498,77	21.826,35
4.1.4	Echipe de montaj	-	-	-	-	-	-
4.2	Dotări	-	-	-	-	-	-
4.3	Active necorporale	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	1.868.801,10	375.940,68	355.072,21	71.428,73	2.223.873,31	447.369,40
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier 2,50%	86.807,07	17.462,70	16.493,34	3.317,91	103.300,41	20.780,61
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.511,69	4.327,44	-	-	21.511,69	4.327,44
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.778,04	1.967,02	-	-	9.778,04	1.967,02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.955,61	393,40	-	-	1.955,61	393,40
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.778,04	1.967,02	-	-	9.778,04	1.967,02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10,00%	195.560,82	39.340,34	37.156,56	7.474,66	232.717,37	46.815,00
5.4	Informare și publicitate	3.750,00	754,38	712,50	143,33	4.462,50	897,71
	TOTAL CAPITOL 5	307.629,58	61.884,85	54.362,40	10.935,91	361.991,98	72.820,76
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-	-	-	-
	TOTAL GENERAL	2.379.367,78	478.649,72	452.079,88	90.943,45	2.831.447,66	569.593,17
	Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1)	1.955.608,17	393.403,37	371.565,55	74.746,64	2.327.173,72	468.150,01

intocmit, arhitect Horia RADULESCU, TNA 2044

Radulescu Horia Ion
O = Smart Design SRL
26/05/2023 11:38:53 UTC+02



PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
GENERAL

SMART DESIGN SRL
RO 15026971
J40/11775/2002

RENOVEREA ENERGETICĂ A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL BOLINTIN-VALE
BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU
BLOC B4-70 AB

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

1 Euro = 4,971 Lei / 23.05.2023

VARIANTA 2 - MINIMALA

4.9710

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	CAPITOLUL 1:						
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-	-	-	-
2	CAPITOLUL 2:						
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-	-	-	-
3	CAPITOLUL 3:						
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	1.200,00	241,40	228,00	45,87	1.428,00	287,27
3.1.1.	Studii de teren	1.200,00	241,40	228,00	45,87	1.428,00	287,27
3.1.2.	Raport asupra impactului asupra mediului	-	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-
3.2.	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri	981,82	197,51	186,55	37,53	1.168,37	235,04
3.3.	Expertizare tehnică	7.425,00	1.493,66	1.410,75	283,80	8.835,75	1.777,46
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.959,60	1.601,21	1.512,32	304,23	9.471,92	1.905,44
3.5.	Proiectare	58.025,63	11.672,83	11.024,87	2.217,84	69.050,50	13.890,67
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	13.876,13	2.791,42	2.636,46	530,37	16.512,59	3.321,79
3.5.4.	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19.599,75	3.942,82	3.723,95	749,14	23.323,70	4.691,95
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.950,00	995,78	940,50	189,20	5.890,50	1.184,97
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	19.599,75	3.942,83	3.723,95	749,14	23.323,70	4.691,95
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	8.310,00	1.671,70	1.576,90	317,62	9.886,90	1.989,32
3.7.	Consultanță	26.240,49	5.278,71	4.985,69	1.002,96	31.226,18	6.281,67
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	17.777,09	3.576,16	3.377,65	679,47	21.154,74	4.255,63
3.7.2	Auditul financiar	8.463,40	1.702,55	1.608,05	323,49	10.071,45	2.026,04
3.8.	Asistență tehnică	18.714,53	3.764,74	3.555,76	715,30	22.270,29	4.480,04
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului 0,30%	2.945,47	592,53	559,64	112,58	3.505,11	705,11
3.8.2	Pe perioada de execuție a lucrărilor 0,20%	1.963,65	395,02	373,09	75,05	2.336,74	470,07
3.8.3.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții 0,10%	981,82	197,51	186,55	37,53	1.168,37	235,04
3.8.4.	Dirigenție de șantier 1,20%	12.823,58	2.579,68	2.436,48	490,14	15.260,06	3.069,82
	TOTAL CAPITOL 3	128.857,07	25.921,76	24.482,84	4.925,13	153.339,91	30.846,89
4	CAPITOLUL 4:						
	Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	981.824,52	197.510,46	186.546,66	37.526,99	1.168.371,18	235.037,45
4.1.1.	Arhitectură	814.869,24	163.924,61	154.825,16	31.145,68	969.694,40	195.070,29
4.1.2.	Rezistență	98.444,56	19.803,77	18.704,47	3.762,72	117.149,03	23.566,49
4.1.3.	Instalații	68.510,72	13.782,08	13.017,04	2.618,60	81.527,76	16.400,68
4.1.4.	Echipamente. Utilaje cu montaj	-	-	-	-	-	-
4.2	Dotări	-	-	-	-	-	-
4.3	Active necorporale	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	981.824,52	197.510,46	186.546,66	37.526,99	1.168.371,18	235.037,45
5	CAPITOLUL 5:						
	Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier 2,50%	86.807,07	17.462,70	16.493,34	3.317,91	103.300,41	20.780,61
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.754,95	2.364,70	-	-	11.754,95	2.364,70
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.343,16	1.074,87	-	-	5.343,16	1.074,87
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.068,63	214,97	-	-	1.068,63	214,97
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.343,16	1.074,87	-	-	5.343,16	1.074,87
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizajia de construire/desființare	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10,00%	106.863,16	21.497,32	20.304,00	4.084,49	127.167,16	25.581,81
5.4	Informare și publicitate	3.750,00	754,38	712,50	143,33	4.462,50	897,71
	TOTAL CAPITOL 5	209.175,18	42.079,09	37.509,84	7.545,73	246.685,02	49.624,83
6	CAPITOLUL 6:						
	Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-	-	-	-
	TOTAL GENERAL	1.319.856,77	265.511,32	250.772,79	50.447,15	1.570.629,55	315.958,47
	Din care C+M (1.2+1.3+2.4.1+4.2+5.1)	1.068.631,59	214.973,16	203.040,00	40.844,90	1.271.671,59	255.818,06

Intocmit, arhitect Horia RADULESCU, TNA 2044
Radulescu Horia Ion
O = Smart Design SRL
26/05/2023 11:42:07 UTC+02

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
GENERAL



SMART DESIGN SRL
RO 15026971
J40/11775/2002

RENOVEREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL BOLINTIN-VALE
BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI BOLINTIN-VALE, JUDETUL GIURGIU
BLOC B10

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

1 Euro = 4,971 Lei / 23.05.2023

VARIANTA 2 - MINIMALA

							4.9710
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-	-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-	-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1.200,00	241,40	228,00	45,87	1.428,00	287,27
3.1.1	Studii de teren	1.200,00	241,40	228,00	45,87	1.428,00	287,27
3.1.2	Raport asupra impactului asupra mediului	-	-	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-
3.2	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri	1.009,06	202,99	191,72	38,57	1.200,78	241,56
3.3	Expertizare tehnică	7.425,00	1.493,66	1.410,75	283,80	8.835,75	1.777,46
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.979,80	800,60	756,16	152,11	4.735,96	952,72
3.5	Proiectare	36.151,63	7.272,51	6.868,81	1.381,78	43.020,44	8.654,28
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-
3.5.2	Studii de fezabilitate	-	-	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	13.967,38	2.809,77	2.653,80	533,86	16.621,18	3.343,63
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.854,63	1.982,42	1.872,38	376,66	11.727,00	2.359,08
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.475,00	497,89	470,25	94,60	2.945,25	592,49
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.854,63	1.782,42	1.872,38	376,66	11.727,00	2.359,08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	8.340,00	1.677,73	1.584,60	318,77	9.924,60	1.996,50
3.7	Consultanță	26.515,86	5.334,11	5.038,01	1.013,48	31.553,87	6.347,59
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	17.841,26	3.589,07	3.389,84	681,92	21.231,10	4.270,99
3.7.2	Auditul financiar	8.674,60	1.745,04	1.648,17	331,56	10.322,77	2.076,60
3.8	Asistență tehnică	19.204,73	3.863,35	3.648,90	734,04	22.853,63	4.597,39
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului 0,30%	3.027,17	608,97	575,16	115,70	3.602,34	724,67
3.8.2	Pe perioada de execuție a lucrărilor 0,20%	2.018,12	405,98	383,44	77,14	2.401,56	483,11
3.8.3	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții 0,10%	1.009,06	202,99	191,72	38,57	1.200,78	241,56
3.8.4	Dirigenție de șantier 1,20%	13.150,38	2.645,42	2.498,57	502,63	15.648,96	3.148,05
	TOTAL CAPITOL 3	103.826,08	20.886,36	19.726,96	3.968,41	123.553,04	24.854,76
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.009.058,22	202.968,98	191.721,06	38.567,91	1.200.779,28	241.556,89
4.1.1	Arhitectură	852.130,87	171.420,41	161.904,87	32.569,88	1.014.035,74	203.990,29
4.1.2	Rezistență	92.825,65	18.673,44	17.636,87	3.547,95	110.462,52	22.221,39
4.1.3	Instalații	64.101,70	12.895,13	12.179,32	2.450,08	76.281,02	15.345,21
4.1.4	Echipamente, Utilaje cu montaj	-	-	-	-	-	-
4.2	Dotări	-	-	-	-	-	-
4.3	Active necorporate	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	1.009.058,22	202.968,98	191.721,06	38.567,91	1.200.779,28	241.556,89
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier 2,50%	86.807,07	17.462,70	16.493,34	3.317,91	103.300,41	20.780,61
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.054,52	2.424,97	-	-	12.054,52	2.424,97
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancar finanțat	-	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.479,33	1.102,26	-	-	5.479,33	1.102,26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.095,87	220,45	-	-	1.095,87	220,45
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.479,33	1.102,26	-	-	5.479,33	1.102,26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10,00%	109.586,53	22.045,17	20.821,44	4.188,58	130.407,97	26.233,75
5.4	Informare și publicitate	3.750,00	754,38	712,50	143,33	4.462,50	897,71
	TOTAL CAPITOL 5	212.198,12	42.687,21	38.027,28	7.649,83	250.225,40	50.337,04
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-	-	-	-
	TOTAL GENERAL	1.325.082,42	266.562,55	251.765,66	50.646,88	1.576.848,08	317.209,43
	Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1)	1.095.865,29	220.451,68	208.214,41	41.885,82	1.304.079,70	262.337,50

Intocmit, arhitect Horia RADULESCU, TNA 2044

Radulescu Horia Ion
O = Smart Design SRL
26/05/2023 11:45:54 UTC+02



SECRETAR GENERAL

SMART DESIGN SRL
RO 15026971
J40/11775/2002

RENOVEREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL BOLINTIN-VALE
BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI BOLINTIN-VALE, JUDETUL GIURGIU
BLOC B11

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

1 Euro = 4,971 Lei / 23.05.2023

VARIANTA 2 - MINIMALA

4.9710

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-	-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-	-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1.200,00	241,40	228,00	45,87	1.428,00	287,27
3.1.1	Studii de teren	1.200,00	241,40	228,00	45,87	1.428,00	287,27
3.1.2	Raport asupra impactului asupra mediului	-	-	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-
3.2	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri	1.032,07	207,62	196,09	39,45	1.228,16	247,07
3.3	Expertizare tehnică	7.425,00	1.493,66	1.410,75	283,80	8.835,75	1.777,46
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.979,80	800,60	756,16	152,11	4.735,96	952,72
3.5	Proiectare	36.022,38	7.246,51	6.844,25	1.376,84	42.866,63	8.623,34
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	13.908,63	2.797,95	2.642,64	531,61	16.551,27	3.329,57
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.819,38	1.975,33	1.865,68	375,31	11.685,06	2.350,64
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.475,00	497,89	470,25	94,60	2.945,25	592,49
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	9.819,38	1.975,33	1.865,68	375,31	11.685,06	2.350,64
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	8.440,00	1.697,85	1.603,60	322,59	10.043,60	2.020,44
3.7	Consultanță	26.818,76	5.395,04	5.095,56	1.025,06	31.914,32	6.420,10
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	18.045,16	3.630,09	3.428,58	689,72	21.473,74	4.319,80
3.7.2	Audit financiar	8.773,60	1.764,96	1.666,98	335,34	10.440,58	2.100,30
3.8	Asistență tehnică	19.498,92	3.922,53	3.704,79	745,28	23.203,71	4.667,82
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului 0,30%	3.096,21	622,85	588,28	118,34	3.684,48	741,20
3.8.2	Pe perioada de execuție a lucrărilor 0,20%	2.064,14	415,24	392,19	78,89	2.456,32	494,13
3.8.3	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții 0,10%	1.032,07	207,62	196,09	39,45	1.228,16	247,07
3.8.4	Dirigenție de șantier 1,20%	13.306,51	2.676,83	2.528,24	508,60	15.834,74	3.185,42
	TOTAL CAPITOL 3	104.416,93	21.005,22	19.839,22	3.990,99	124.256,14	24.996,21
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.032.068,54	207.617,89	196.093,02	39.447,40	1.228.161,56	247.065,29
4.1.1	Arhitectură	884.195,39	177.870,73	167.997,12	33.795,44	1.052.192,51	211.666,17
4.1.2	Rezistență	92.825,65	18.673,44	17.636,87	3.547,95	110.462,52	22.221,39
4.1.3	Instalații	55.047,50	11.073,73	10.459,03	2.104,01	65.506,53	13.177,74
4.1.4	Echipamente, Utilaje cu montaj	-	-	-	-	-	-
4.2	Dotări	-	-	-	-	-	-
4.3	Active necorporate	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	1.032.068,54	207.617,89	196.093,02	39.447,40	1.228.161,56	247.065,29
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier 2,50%	76.807,07	15.451,03	14.593,34	2.935,70	91.400,41	18.386,73
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.197,63	2.453,76	-	-	12.197,63	2.453,76
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.544,38	1.115,34	-	-	5.544,38	1.115,34
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.108,88	223,07	-	-	1.108,88	223,07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.544,38	1.115,34	-	-	5.544,38	1.115,34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10,00%	110.887,56	22.306,89	21.068,64	4.238,31	131.956,20	26.545,20
5.4	Informare și publicitate	3.750,00	754,38	712,50	143,33	4.462,50	897,71
	TOTAL CAPITOL 5	203.642,26	40.966,06	36.374,48	7.317,34	240.016,74	48.283,39
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-	-	-	-
	TOTAL GENERAL	1.340.127,73	269.589,16	254.624,27	51.221,94	1.594.752,00	320.811,10
	Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1)	1.108.875,61	223.068,92	210.686,37	42.383,10	1.319.561,98	265.452,02

intocmit, arhitect Horia RADULESCU, TNA 2044

Radulescu Horia Ion
O = Smart Design SRL
26/05/2023 11:46:45 UTC+02

PRESEDINTE
DE SEDINTA

SECRETAR
GENERAL

