

JUDETUL GIURGIU
ORAS BOLINTIN-VALE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții **„Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale - ETAPA I”** în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului Orașului Bolintin-Vale privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 6900/06.06.2023;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 6901/06.06.2023;

Avizul Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și arhitectură și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice,

Văzând și prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.124 din 13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență precum și ale Ordinului nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale precum și ale Hotărârii Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) coroborate cu prevederile alin. (4) lit d) și e), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușesc și se aprobă indicatorii tehnico - economici și documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții **„Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale - ETAPA I”**, având valoarea totală a investiției de 8.733.503,66 Lei, inclusiv TVA, (7.339.078,71 Lei fără TVA) din care C+M: 7.055.621,11 Lei, inclusiv TVA (5.929.093,37 Lei fără TVA), conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre (ce cuprinde D.A.L.I. pentru Blocurile B1-Sc. A, B, C; B1-Sc. D, E; B6; B9).

Art. 2. Se aprobă finanțarea tuturor costurilor neeligibile aferente proiectului, precum și alocarea resurselor financiare necesare implementării optime ale acestuia, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără T.V.A.) din P.N.R.R. și a T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, în conformitate cu legislația în vigoare, cheltuieli care asigură implementarea proiectului, în sumă totală de 278.293,735 lei.

ART. 3. Secretarul General al orașului Bolintin-Vale va asigura comunicarea prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ivan Ion



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Bran Rodica

Bolintin-Vale 07.06.2023
Nr. 46

ANEXA nr. 1

La H.C.L. nr. 46/07.06.2023

Prezenta anexă cuprinde următoarele:

- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru renovarea energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale bloc Bloc „B1, scările A, B,C”, str. Republicii, oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu;
- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru renovarea energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale bloc Bloc „B1, scările D, E”, str. Republicii, oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu;
- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru renovarea energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale bloc Bloc „B6, scările A, B”, str. Republicii, oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu;
- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru renovarea energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale bloc Bloc „B9”, str. Stadionului, oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu;

Președinte de sedință

Ivan Ion



Secretar General

Bran Rodica

SMART DESIGN SRL
Ro 15026971
J40/11775/2002

RENOVEREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL BOLINTIN-VALE
BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI BOLINTIN-VALE, JUDETUL GIURGIU
BLOC B1-70 ABC

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

1 Euro = 4,971 Lei / 23.05.2023

VARIANTA 2 - MINIMALA

							4,9710
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-	-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-	-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	1.200,00	241,40	228,00	45,87	1.428,00	287,27
3.1.1.	Studii de teren	1.200,00	241,40	228,00	45,87	1.428,00	287,27
3.1.2.	Raport asupra impactului asupra mediului	-	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-
3.2.	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri	1.353,72	272,32	257,21	51,74	1.610,93	324,07
3.3.	Expertizare tehnică	7.425,00	1.493,66	1.410,75	283,80	8.835,75	1.777,46
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11.939,40	2.401,81	2.268,49	456,34	14.207,89	2.858,15
3.5.	Proiectare	58.400,50	11.748,24	11.096,10	2.232,17	69.496,60	13.980,41
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	21.830,50	4.391,57	4.147,80	834,40	25.978,30	5.225,97
3.5.4.	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.572,50	2.931,50	2.768,78	556,99	17.341,28	3.488,49
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.425,00	1.493,66	1.410,75	283,80	8.835,75	1.777,46
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	14.572,50	2.931,50	2.768,78	556,99	17.341,28	3.488,49
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	11.973,39	2.408,65	2.274,94	457,64	14.248,33	2.866,29
3.7.	Consultanță	35.860,29	7.213,90	6.813,46	1.370,64	42.673,75	8.584,54
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	23.407,97	4.708,91	4.447,51	894,69	27.855,48	5.603,60
3.7.2.	Audit financiar	12.452,32	2.504,99	2.365,94	475,95	14.818,26	2.980,94
3.8.	Asistență tehnică	25.408,68	5.111,38	4.827,65	971,16	30.236,32	6.082,54
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului 0,30%	4.061,17	816,97	771,62	155,22	4.832,79	972,20
3.8.2.	Pe perioada de execuție a lucrărilor 0,20%	2.707,44	544,65	514,41	103,48	3.221,86	648,13
3.8.3.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții 0,10%	1.353,72	272,32	257,21	51,74	1.610,93	324,07
3.8.4.	Dirigenție de șantier 1,20%	17.286,35	3.477,44	3.284,41	660,71	20.570,75	4.138,15
	TOTAL CAPITOL 3	153.560,98	30.891,37	29.176,59	5.869,36	182.737,56	36.760,72
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.353.721,70	272.323,82	257.207,12	51.741,53	1.610.928,82	324.065,34
4.1.1.	Arhitectură	1.033.390,48	207.883,82	196.344,19	39.497,93	1.229.734,67	247.381,75
4.1.2.	Rezistență	185.405,36	37.297,40	35.227,02	7.088,51	220.632,38	44.383,90
4.1.3.	Instalații	134.925,86	27.142,60	25.635,91	5.157,09	160.561,77	32.299,69
4.1.4.	Echipamente. Utilaje cu montaj	-	-	-	-	-	-
4.2	Dotări	-	-	-	-	-	-
4.3	Active necorporale	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	1.353.721,70	272.323,82	257.207,12	51.741,53	1.610.928,82	324.065,34
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier 2,50%	86.807,07	17.462,70	16.493,34	3.317,91	103.300,41	20.780,61
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.845,82	3.187,65	-	-	15.845,82	3.187,65
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.202,64	1.448,93	-	-	7.202,64	1.448,93
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.440,53	289,79	-	-	1.440,53	289,79
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.202,64	1.448,93	-	-	7.202,64	1.448,93
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10,00%	144.052,88	28.978,65	27.370,05	5.505,94	171.422,92	34.484,60
5.4.	Informare și publicitate	3.875,00	779,52	736,25	148,11	4.611,25	927,63
	TOTAL CAPITOL 5	250.580,76	50.408,52	44.599,64	8.971,97	295.180,40	59.380,49
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-	-	-	-
	TOTAL GENERAL	1.757.863,44	353.623,71	333.994,05	67.188,50	2.091.857,49	420.812,21
	Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1)	1.440.528,77	289.786,52	273.700,47	55.059,44	1.714.229,24	344.884,95

intocmit, arhitect: Horia RADULESCU, TNA 2044

Radulescu Horia Ion
O = Smart Design SRL
26/05/2023 11:32:59 UTC+02



PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
GENERAL

[Handwritten signature]

SMART DESIGN SRL
RO 15026971
J40/11775/2002

RENOVEREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL BOLINTIN-VALE
BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI BOLINTIN-VALE, JUDETUL GIURGIU
BLOC B1-70 DE

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

1 Euro = 4,971 Lei / 23.05.2023

VARIANTA 2 - MINIMALA

							4,9710
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-	-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-	-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1.200,00	241,40	228,00	45,87	1.428,00	287,27
3.1.1	Studii de teren	1.200,00	241,40	228,00	45,87	1.428,00	287,27
3.1.2	Raport asupra impactului asupra mediului	-	-	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-
3.2	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri	989,54	199,06	188,01	37,82	1.177,56	236,88
3.3	Expertiză tehnică	7.425,00	1.493,66	1.410,75	283,80	8.835,75	1.777,46
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	7.959,60	1.601,21	1.512,32	304,23	9.471,92	1.905,44
3.5	Proiectare	58.025,63	11.672,83	11.024,87	2.217,84	69.050,50	13.890,67
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-
3.5.2	Studii de fezabilitate	-	-	-	-	-	-
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	13.876,13	2.791,42	2.636,46	530,37	16.512,59	3.321,79
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19.599,75	3.942,82	3.723,95	749,14	23.323,70	4.691,95
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.950,00	995,78	940,50	189,20	5.890,50	1.184,97
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	19.599,75	3.942,82	3.723,95	749,14	23.323,70	4.691,95
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	9.055,87	1.821,74	1.720,62	346,13	10.776,49	2.167,87
3.7	Consultanță	27.122,34	5.456,11	5.153,24	1.036,66	32.275,58	6.492,78
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	17.704,23	3.561,50	3.363,80	676,69	21.068,03	4.238,19
3.7.2	Auditul financiar	9.418,11	1.894,61	1.789,44	359,98	11.207,55	2.254,59
3.8	Asistență tehnică	18.853,44	3.792,69	3.582,15	720,61	22.435,60	4.513,30
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului 0,30%	2.968,63	597,19	564,04	113,47	3.532,67	710,65
3.8.2	Pe perioada de execuție a lucrărilor 0,20%	1.979,08	398,13	376,03	75,64	2.355,11	473,77
3.8.3	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții 0,10%	989,54	199,06	188,01	37,82	1.177,56	236,88
3.8.4	Dirigenție de șantier 1,20%	12.916,19	2.598,31	2.454,08	493,68	15.370,27	3.091,99
	TOTAL CAPITOL 3	130.631,42	26.276,70	24.819,97	4.992,95	155.451,40	31.271,65
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	989.542,09	199.062,98	188.013,00	37.821,97	1.177.555,09	236.884,95
4.1.1	Arhitectura	810.789,96	163.104,00	154.050,09	30.989,76	964.840,05	194.093,75
4.1.2	Rezistență	98.628,50	19.840,78	18.739,42	3.769,75	117.367,92	23.610,52
4.1.3	Instalații	80.123,63	16.118,21	15.223,49	3.062,46	95.347,12	19.180,67
4.1.4	Echipamente, Utilaje cu montaj	-	-	-	-	-	-
4.2	Dotări	-	-	-	-	-	-
4.3	Active necorporale	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	989.542,09	199.062,98	188.013,00	37.821,97	1.177.555,09	236.884,95
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier 2,50%	86.807,07	17.462,70	16.493,34	3.317,91	103.300,41	20.780,61
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.839,84	2.381,78	-	-	11.839,84	2.381,78
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.381,75	1.082,63	-	-	5.381,75	1.082,63
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.076,35	216,53	-	-	1.076,35	216,53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.381,75	1.082,63	-	-	5.381,75	1.082,63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10,00%	107.634,92	21.652,57	20.450,63	4.113,99	128.085,55	25.766,56
5.4	Informare și publicitate	3.875,00	779,52	736,25	148,11	4.611,25	927,63
	TOTAL CAPITOL 5	210.156,83	42.276,57	37.680,23	7.580,01	247.837,05	49.856,58
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-	-	-	-
	TOTAL GENERAL	1.330.330,34	267.618,25	252.762,76	50.847,47	1.583.093,11	318.465,72
	Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1)	1.076.349,16	216.525,68	204.506,34	41.139,88	1.280.855,50	257.665,56

intocmit, arhitect: Horia RADULESCU, TNA 2044

Radulescu Horia Ion
O = Smart Design SRL
26/05/2023 11:33:44 UTC+02

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR
GENERAL

[Signature]

SMART DESIGN SRL
Ro 15026971
140/11775/2002

RENOVEREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL BOLINTIN-VALE
BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI BOLINTIN-VALE, JUDETUL GIURGIU
BLOC B6

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

1 Euro = 4,971 Lei / 23.05.2023

VARIANTA 2 - MINIMALA

							4,9710
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-	-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-	-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	1.200,00	241,40	228,00	45,87	1.428,00	287,27
3.1.1.	Studii de teren	1.200,00	241,40	228,00	45,87	1.428,00	287,27
3.1.2.	Raport asupra impactului asupra mediului	-	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-
3.2.	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri	2.223,22	447,24	422,41	84,98	2.645,63	532,21
3.3.	Expertizare tehnică	7.425,00	1.493,66	1.410,75	283,80	8.835,75	1.777,46
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	119.959,50	24.131,86	22.792,31	4.585,05	142.751,81	28.716,92
3.5.	Proiectare	95.172,13	19.145,47	18.082,70	3.637,64	113.254,83	22.783,11
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	39.669,88	7.980,26	7.537,28	1.516,25	47.207,16	9.496,51
3.5.4.	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.276,13	5.084,72	4.802,46	966,10	30.078,59	6.050,81
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.950,00	995,78	940,50	189,20	5.890,50	1.184,97
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	25.276,13	5.084,72	4.802,46	966,10	30.078,59	6.050,81
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	19.891,06	4.001,42	3.779,30	760,27	23.670,36	4.761,69
3.7.	Consultanță	59.573,74	11.984,26	11.319,01	2.277,01	70.892,75	14.261,27
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	38.887,03	7.822,78	7.388,54	1.486,33	46.275,57	9.309,11
3.7.2.	Auditul financiar	20.686,71	4.161,48	3.930,47	790,68	24.617,18	4.952,16
3.8.	Asistență tehnică	41.059,57	8.259,82	7.801,32	1.569,37	48.860,89	9.829,19
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului 0,30%	6.669,65	1.341,71	1.267,23	254,93	7.936,88	1.596,64
3.8.2.	Pe perioada de execuție a lucrărilor 0,20%	4.446,43	894,47	844,82	169,95	5.291,25	1.064,42
3.8.3.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții 0,10%	2.223,22	447,24	422,41	84,98	2.645,63	532,21
3.8.4.	Dirigenție de șantier 1,20%	27.720,28	5.576,40	5.266,85	1.059,52	32.987,13	6.635,91
	TOTAL CAPITOL 3	346.504,22	69.705,13	65.835,80	13.243,98	412.340,02	82.949,11
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	2.223.216,04	447.237,18	422.411,05	84.975,06	2.645.627,09	532.212,25
4.1.1.	Arhitectură	2.093.971,83	421.237,54	397.854,65	80.035,13	2.491.826,48	501.272,68
4.1.2.	Rezistență	94.113,46	18.932,50	17.881,56	3.597,18	111.995,02	22.529,68
4.1.3.	Instalații	35.130,75	7.067,14	6.674,84	1.342,76	41.805,59	8.409,90
4.1.4.	Echipamente, Utilaje cu montaj	-	-	-	-	-	-
4.2	Dotări	-	-	-	-	-	-
4.3	Active necorporale	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	2.223.216,04	447.237,18	422.411,05	84.975,06	2.645.627,09	532.212,25
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier 2,50%	86.807,07	17.462,70	16.493,34	3.317,91	103.300,41	20.780,61
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.410,25	5.111,70	-	-	25.410,25	5.111,70
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.550,12	2.323,50	-	-	11.550,12	2.323,50
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.310,02	464,70	-	-	2.310,02	464,70
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.550,12	2.323,50	-	-	11.550,12	2.323,50
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10,00%	231.002,31	46.469,99	43.890,44	8.829,30	274.892,75	55.299,29
5.4	Informare și publicitate	3.875,00	779,52	736,25	148,11	4.611,25	927,63
	TOTAL CAPITOL 5	347.094,64	69.823,91	61.120,03	12.295,32	408.214,67	82.119,23
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-	-	-	-
	TOTAL GENERAL	2.916.814,89	586.766,22	554.194,83	111.485,58	3.471.009,72	698.251,81
	Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1)	2.310.023,11	464.699,88	438.904,39	88.292,98	2.748.927,50	552.992,86

intocmit, arhitect Horia RADULESCU, TNA 2044

Radulescu Horia Ion
O = Smart Design SRL
26/05/2023 11:44:16 UTC+02

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
GENERAL



SMART DESIGN SRL
 Ro 15026971
 340/11775/2002

RENOVEREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL BOLINTIN-VALE
 BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI BOLINTIN-VALE, JUDETUL GIURGIU
 BLOC B9

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

1 Euro = 4,971 Lei / 23.05.2023

VARIANTA 2 - MINIMALA

							4,9710
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	CAPITOLUL 1:						
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-	-	-	-
2	CAPITOLUL 2:						
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-	-	-	-
3	CAPITOLUL 3:						
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1.200,00	241,40	228,00	45,87	1.428,00	287,27
3.1.1	Studii de teren	1.200,00	241,40	228,00	45,87	1.428,00	287,27
3.1.2	Raport asupra impactului asupra mediului	-	-	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-
3.2	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri	1.015,39	204,26	192,92	38,81	1.208,31	243,07
3.3	Expertizare tehnică	7.425,00	1.493,66	1.410,75	283,80	8.835,75	1.777,46
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.979,80	800,60	756,16	152,11	4.735,96	952,72
3.5	Proiectare	36.447,25	7.331,98	6.924,98	1.393,08	43.372,23	8.725,05
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-
3.5.2	Studii de fezabilitate	-	-	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	14.101,75	2.836,80	2.679,33	538,99	16.781,08	3.375,80
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.935,25	1.998,64	1.887,70	379,74	11.822,95	2.378,38
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.475,00	497,89	470,25	94,60	2.945,25	592,49
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	9.935,25	1.998,64	1.887,70	379,74	11.822,95	2.378,38
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	9.079,68	1.826,53	1.725,14	347,04	10.804,82	2.173,57
3.7	Consultanță	27.193,63	5.470,45	5.166,79	1.039,39	32.360,42	6.509,84
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	17.750,77	3.570,87	3.372,65	678,46	21.123,42	4.249,33
3.7.2	Auditul financiar	9.442,86	1.899,59	1.794,14	360,92	11.237,00	2.260,51
3.8	Asistență tehnică	19.318,62	3.886,26	3.670,64	738,39	22.989,16	4.624,65
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului 0,30%	3.046,16	612,79	578,77	116,43	3.624,93	729,21
3.8.2	Pe perioada de execuție a lucrărilor 0,20%	2.030,77	408,52	385,85	77,62	2.416,62	486,14
3.8.3	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții 0,10%	1.015,39	204,26	192,92	38,81	1.208,31	243,07
3.8.4	Dirigenție de șantier 1,20%	13.226,31	2.680,69	2.513,00	505,53	15.739,31	3.166,23
	TOTAL CAPITOL 3	105.659,36	21.255,15	20.075,28	4.038,48	125.734,64	25.293,63
4	CAPITOLUL 4:						
	Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.015.385,26	204.261,77	192.923,20	38.809,74	1.208.308,46	243.071,51
4.1.1	Arhitectură	858.853,76	172.772,83	163.182,21	32.826,84	1.022.035,97	205.599,67
4.1.2	Rezistență	91.781,66	18.463,42	17.438,52	3.508,05	109.220,18	21.971,47
4.1.3	Instalații	64.749,84	13.025,52	12.302,47	2.474,85	77.052,31	15.500,36
4.1.4	Echipamente. Utilaje cu montaj	-	-	-	-	-	-
4.2	Dotări	-	-	-	-	-	-
4.3	Active necorporale	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	1.015.385,26	204.261,77	192.923,20	38.809,74	1.208.308,46	243.071,51
5	CAPITOLUL 5:						
	Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier 2,50%	86.807,07	17.462,70	16.493,34	3.317,91	103.300,41	20.780,61
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.124,12	2.438,97	-	-	12.124,12	2.438,97
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.510,96	1.108,62	-	-	5.510,96	1.108,62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.102,19	221,72	-	-	1.102,19	221,72
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.510,96	1.108,62	-	-	5.510,96	1.108,62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10,00%	110.219,23	22.172,45	20.941,65	4.212,76	131.160,89	26.385,21
5.4	Informare și publicitate	3.875,00	779,52	736,25	148,11	4.611,25	927,63
	TOTAL CAPITOL 5	213.025,42	42.853,63	38.171,25	7.678,79	251.196,67	50.532,42
6	CAPITOLUL 6:						
	Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-	-	-	-
	TOTAL GENERAL	1.334.070,04	268.370,56	253.473,31	50.990,41	1.587.543,35	319.360,96
	Din care C+M (1.2+1.3+2.4.1+4.2+5.1)	1.102.192,33	221.724,47	209.416,54	42.127,65	1.311.608,87	263.852,12

Intocmit, arhitect: Horia RADULESCU, TNA 2044

Radulescu Horia ion
 O = Smart Design SRL
 26/05/2023 11:45:19 UTC+02

PRESEDINTE DE ȘEPINTĂ

SECRETAR GENERAL

