

JUDEȚUL GIURGIU
ORAȘ BOLINTIN-VALE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „**INTERVENTII DE EFICIENTIZARE ENERGETICA LA LICEUL TEHNOLOGIC DIMITRIE BOLINTINEANU, BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU**”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului Orașului Bolintin-Vale privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 5027/26.04.2023;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr. 5028/26.04.2023;

Avizul Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și arhitectură și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice;

Văzând și prevederile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.124 din 13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență precum și ale Ordinul nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local precum și ale Hotărârii Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d și e, art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții: „**INTERVENTII DE EFICIENTIZARE ENERGETICA LA LICEUL TEHNOLOGIC DIMITRIE BOLINTINEANU, BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU**” având valoarea totală a investiției de 20.436.412,77 lei cu T.V.A. (17.197.346,79 lei fără T.V.A.), din care construcții - montaj (C+M) de 15.970.998,71 lei cu T.V.A. (13.421.007,33 lei fără T.V.A.). conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă finanțarea tuturor costurilor neeligibile aferente proiectului, precum și alocarea resurselor financiare necesare implementării optime ale acestuia, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără T.V.A.) din P.N.R.R. și a T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Valul Renovării – M.D.L.P.A., în conformitate cu legislația în vigoare, cheltuieli care asigură implementarea proiectului, în sumă totală de 4.958.447,95 lei cu T.V.A. și respectiv de 4.166.762,98 lei fără T.V.A.

ART. 3. Secretarul General al orașului Bolintin-Vale va asigura comunicarea prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Stanciu Nicoleta Claudia



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Bran Rodica

Bolintin-Vale 26.04.2023
Nr. 35

MEMORIU JUSTIFICATIV

INTERVENTII DE EFICIENTIZARE ENERGETICA LA LICEUL TEHNOLOGIC DIMITRIE BOLINTINEANU, BOLINTIN-VALE, JUDETUL GIURGIU

Prezenta documentatie tehnica este intocmita in vederea avizarii de catre UAT pentru proiectul " **INTERVENTII DE EFICIENTIZARE ENERGETICA LA LICEUL TEHNOLOGIC DIMITRIE BOLINTINEANU, BOLINTIN-VALE, JUDETUL GIURGIU** " la faza Studiu de Fezabilitate cu scopul obtinerii finantarii europene in cadrul P.N.R.R. **Componenta C10** : Fondul Local

DATE GENERALE: jud. GIURGIU, Bolintin-Vale, str. Republicii, FN, nr. Cad 32472

REGIMUL JURIDIC AL IMOBILELOR CU REFERIRE LA:

- ❖ *Situatia terenului in intravilan sau in afara acestuia:* in INTRAVILANUL orasului Bolintin-Vale
- ❖ *Dreptul de proprietate asupra imobilului si servitutile care greveaza asupra acestuia:* domeniu public al orasului Bolintin-Vale conform Extras de Carte Funciara anexat
- ❖ *Extras din documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului, sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:* Imobilul este in categoria de folosinta curti constructii cu suprafata de 14 091,00 mp (conf masuratori)

REGIMUL ECONOMIC AL IMOBILELOR CU REFERIRE LA:

- ❖ *Folosinta actuala:* curti constructii – invatamant (liceu)
- ❖ *Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate:* conform PUG Bolintin Vale - curti constructii – invatamant (liceu)

REGIMUL TEHNIC AL IMOBILELOR CU REFERIRE LA:

- ❖ *procentul de ocupare al terenului (P.O.T.):*
POT existent = 26,6%
POT propus = 27,8 %
- ❖ *coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.):*
CUT existent = 0,55
CUT propus = 0,58
- ❖ *dimensiunile si suprafetele parcelelor:*
suprafata teren = 14 091,00 mp (conform documentatie cadastrala)
- ❖ *echiparea cu utilitati:*
 - ❖ apa potabila – din retea edilitara;
 - ❖ colectarea apelor menajere uzate se face in retea edilitara
 - ❖ bransament electric la retea edilitara;
 - ❖ incalzire : Centrala termica in incinta (in corp de cladire propus) pentru cele 3 cladiri ale Liceului – racord la reseaua edilitara de gaze existenta
- ❖ *circulatia pietonilor si a autovehiculelor, accesele si parcajele necesare:*
accesul pietonal in incinta – din str. Republicii si din str. Dimitrie Bolintineanu
accesul carosabil in incinta – din str. Dimitrie Bolintineanu
- ❖ *alinieria terenului si a constructiilor fata de strazile adiacente terenului si distantele constructiilor fata de proprietatile invecinate:*
Terenul are forma neregulata. Retragerea constructiilor fata de limitele de proprietate nu se modifica prin lucrarile solicitate .
- ❖ *inaltimea constructiilor si caracteristicile volumetrice ale acestora:*
Regim de inaltime existent si propus: corp C1 – Stehnic+P+1E+2Epartial ; corp C2 (nu face obiectul solicitarii de interventie) – P ; corp C3 – Stehnic+P+3E ; corp C4 – Stehnic+P+1Epartial

Constructiile au o volumetrie rectangulara, corpul C1 avand acoperire cu sarpana , iar C3 si C4 avand acoperire in terasa.

❖ *Descrierea constructiilor*

• *Existent :*

In prezent starea fizica a cladirilor se caracterizeaza prin :

C1

In cladire au fost executate in ultimii 10 ani diferite lucrari de reparatii si renovare, **partial si local :**

- refacere vopsitorie de fatada,
- refacere invelitoare,
- zugraveli si vopsitorii interioare pe holuri , sali de clasa si laboratoare
- inlocuire pardoseli in unele sali de clasa si laboratoare
- inlocuire tamplarie exterioara
- inlocuire tamplarie interioara
- La vizionarea spatiilor se constata urmatoarele **degradari :**
- finisaje interioare deteriorate ca urmare a :
 - o puntilor termice – igrasie
 - o deteriorarii instalatiilor sanitare – la grupurile sanitare
 - o uzurii fizice si morale – pardoseli pe holuri , scari si spatii administrative
- instalatii :
 - o uzura fizica si morala a instalatiilor si a obiectelor sanitare
 - o neetansetati de fittinguri si racorduri
 - o inundarea subsolului tehnic
- tamplarie exterioara:
 - o infiltratii de aer sau apa
 - o lipsa sau defectare feronerie
- tamplarie interioara
 - o deteriorare a unor usi de la sali de clasa si grupuri sanitare

C3

In cladire au fost executate in ultimii 10 ani diferite lucrari de reparatii si renovare, **partial si local :**

- zugraveli si vopsitorii interioare pe holuri si sali de clasa
- inlocuire pardoseli in unele sali de clasa si laboratoare
- La vizionarea spatiilor se constata urmatoarele **degradari :**
- finisaje interioare deteriorate ca urmare a :
 - o puntilor termice – igrasie
 - o infiltratii de apa de pe terasa cladirii
 - o deteriorarii instalatiilor sanitare – la grupurile sanitare
 - o uzurii fizice si morale – pardoseli la sali de clasa , holuri si scari
- finisaje exterioare deteriorate ca urmare a :
 - o puntilor termice
 - o exfolieri ale tencuielii exterioare ca urmare a infiltratiilor de apa de pe terasa cladirii
 - o ruginirea parapetilor metalici de la balcoane / logii
- instalatii :
 - o uzura fizica si morala a instalatiilor si a obiectelor sanitare
 - o neetansetati de fittinguri si racorduri
 - o inundarea subsolului tehnic
- tamplarie exterioara:
 - o geamuri sparte
 - o tamplarie vandalizata
 - o infiltratii de aer sau apa
 - o lipsa sau defectare feronerie
- tamplarie interioara
 - o deteriorarea majoritatii usilor de la sali de clasa si grupuri sanitare
 - o lipsa usi la unele grupuri sanitare

C4

Cladirea a fost obiectul unei finantari din Programul PHARE 2004-2006. Atunci au fost realizate urmatoarele:

- reabilitare termica fatade
- reabilitare invelitoare – terasa
- reabilitare finisaje interioare (pardoseli, pereti, tavane)
- reabilitare instalatii
- reabilitare si dotare 4 ateliere

In cladire au mai fost executate in ultimii 10 ani si diferite lucrari de reparatii, partial si local:
- zugraveli si vopsitorii interioare pe holuri si ateliere

La vizionarea spatiilor se constata urmatoarele **degradari** :

- finisaje interioare deteriorate ca urmare a :
 - o punctilor termice – igrasie
 - o infiltratii de apa de pe terasa cladirii
 - o deteriorarii instalatiilor sanitare – la grupurile sanitare
- finisaje exterioare deteriorate ca urmare a :
 - o exfolieri ale tencuielii exterioare ca urmare a infiltratiilor de apa de pe terasa cladirii
 - o vandalizarii termosistemului de fatada
- instalatii :
 - o neetansetati de fittinguri si racorduri
- tamplarie exterioara:
 - o geamuri sparte
 - o tamplarie vandalizata
 - o infiltratii de aer sau apa
 - o lipsa sau defectare feronerie
 - o condens in interior la ferestrele de la holul de la etajul 1
- tamplarie interioara
 - o uzura fizica si morala a majoritatii usilor de la ateliere si grupuri sanitare

Din punct de vedere **functional** , in prezent cladirile liceului dispun de :

- 2 laboratoare de informatica dotate cu calculatoare.
- laboratoare de fizica, chimie, biologie.
- laboratoare tehnologice de electrotehnica, tehnologie generală, mecatronica, mecanică intretinere și reparații mașini și utilaje.
- 4 ateliere tehnologice
- 1 Centru de Documentare si Informare si o biblioteca școlară
- 1 cabinet medical
- 1 cabinet de consiliere si asistenta psihopedagogica

• propunere

Prin prezentul studiu se doreste ca in cladirile liceului sa existe :

C1 – va cuprinde :

- ❖ 8 Laboratoare si
- ❖ 6 Cabinete

C3 – va cuprinde :

- ❖ 16 de Sali de clasa
- ❖ 2 laboratoare tehnologice
- ❖ 4 cabinete
- ❖ 2 cabinete de consiliere si asistenta psihopedagogica
- ❖ 1 cabinet medical

C4 – va cuprinde :

- ❖ 5 Ateliere Tehnologice ,
- ❖ 3 Laboratoare Tehnologice

Pe langa acestea se vor amenaja , conform normelor actuale, grupuri sanitare (inclusiv pentru persoane cu dizabilitati in fiecare cladire), circulatii orizontale si verticale, spatii anexa si administrative

Din punct de vedere **tehnologic** :

C1 – cuprinde **instalatii** de :

apa – lavoare in laboaratoare : chimie, fizica, biologie si chimie si din anexa laborator chimie

ventilare si climatizare – Sali de clasa, laboaratoare, cabinete, cancelarie
ventilare - anexa laborator chimie, grupuri sanitare

va cuprinde **dotari** specifice laboaratoarelor : chimie, fizica, biologie si chimie

C3 - cuprinde **instalatii** de :

ventilare si climatizare – Sali de clasa si laboaratoare

va cuprinde **dotari** specifice laboaratoarelor tehnologice : textile si electrotehnic

C4 – cuprinde **instalatii** de :

apa – lavoare din laboaratoare si ateliere : mecanica, mecatronica, electric

ventilare si climatizare – in laboaratoare si ateliere : mecanica, mecatronica, electric
electric trifazic - in laboaratoare si ateliere : mecanica, mecatronica, electric

va cuprinde **dotari** de tip echipamente si utilaje tehnologice specifice laboaratoarelor si atelierelor : mecanica, mecatronica, electric si textile

❖ *Lucrari de constructie propuse:*

• **EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR LICEULUI - CORPURILE C1, C3 si C4**

- Lucrari la anvelopanta cladirilor
 - Realizarea de izolatii termice si hidrofuge
 - La placa de peste teren (cota +0.00) – la toate corpurile
 - La intradosul placii de peste subsolul tehnic – la toate corpurile
 - La placile de sub pod la corpul C1
 - Reabilitarea de izolatii termice si hidrofuge la terasele corpurilor C3 si C4
 - Repararea tencuielilor exterioare
 - Refacerea finisajelor exterioare
 - pardoseala :
 - gresie antiderapanta de exterior : platformele , rampele si scarile de acces, balcoane
 - gratar metalic : scarile exterioare de la corpul C4
 - pereti :
 - vopsitorie decorativa pe termosistem (nuante conform piese desenate)
 - Inlocuirea tamplariei
 - Usi:
 - metalice : la spatiul tehnic parter corp C4
 - profile PVC cu rupere de punte termica : celelalte
 - Ferestre:
 - Metalice Rezistente la Foc : conform normativ
 - Profile PVC cu rupere de punte termica : la celelalte spatii
 - Reparatii si extinderi ale copertinelor de acces existente (dupa caz)
- Lucrari la interiorul cladirilor
 - Re compartimentari si modificari locale pentru refunctionalizare conform cerintelor de calitate si temei program
 - Desfaceri de pereti existenti din zidarie
 - Desfaceri de goluri de usi
 - Inchideri de goluri de usi
 - Compartimentari noi de HPL la grupurile sanitare
 - Reparatii tencuieli interioare
 - Inlocuiri sape interioare
 - Inlocuire finisaje pardoseli

- pardoseala :
 - gresie antiderapanta : Sali de clasa, cabinete, laboratoare, ateliere, cabinet medical, holuri, scara, grupuri sanitare, anexe
 - parchet laminat de trafic intens: Sali de clasa, cabinete, laboratoare, birouri, cabinete metodice, cancelarie
 - vopsea epoxidica antistatica: laborator si atelier electric, laborator si atelier mecatronica
- Reparatii si inlocuire finisaje pereti si plafoane
 - pereti :
 - faianta : pana la h=2,10m in grupurile sanitare si deasupra blatului la oficii h=60cm
 - vopsitorie lavabila
 - plafoane :
 - vopsitorie lavabila
- Inlocuire tamplarie
 - Usi – conform normative:
 - metalice
 - metalice Rezistente sau Etanse la incendiu
 - laminate HPL cu toc de aluminiu sau laminate CPL cu toc MDF
- Lucrari la instalatiile exterioare
 - Inlocuirea scurgerilor pluviale verticale si orizontale
 - Montarea pe terasa de peste zona parter a corpului C4 a unei instalatii de panouri fotovoltaice
 - Inlocuirea instalatiei de iluminat in exterior (in balcoane si in zonele de acces)
- Lucrari la instalatii interioare
 - înlocuirea conductelor de distribuție a apei calde pentru încălzire utilizând conducte noi din oțel;
 - înlocuirea conductelor de distribuție a apei calde menajere utilizând conducte noi din PP-R;
 - izolarea conductelor de încălzire, grosimea termoizolației fiind în funcție de diametrul și locul de amplasare a conductelor, dar nu mai mică de 19mm;
 - izolarea conductelor de distribuție a.c.m., grosimea termoizolației fiind în funcție de diametrul și locul de amplasare a conductelor, dar nu mai mică de 19mm;
 - montarea armăturilor metalice de separare și golire pe coloanele de încălzire și a.c.m.
 - montarea armăturilor metalice de echilibrare termohidraulică pe coloanele de încălzire.
 - dotarea tuturor corpurilor de încălzire existente cu robinete termostatici, robinete de reglare
 - pe retur, robinete de dezaerisire;
 - schimbarea corpurilor de încălzire deteriorate, cu corpuri noi, din oțel;
 - înlocuirea coloanelor metalice de apă caldă pentru încălzire și a.c.m.;
 - înlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrică;
 - înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele LED;
 - utilizarea surselor de iluminat artificial de tip LED;
 - utilizarea senzorilor de prezentă pentru spatiile de circulatie
 - montare instalatii de detectie , semnalizare si avertizare a incendiilor independente pentru fiecare cladire si cu legatura holul de acces din corpul C1
 - montare instalatii interioare de stingere a incendiilor (grup de pompare si hidranti interiori) independente pentru fiecare cladire
 - montare instalatii de siguranta
 - inlocuirea instalatiilor electrice (curenti tari si slabi) care sa corespunda noii structuri functionale

- montarea unei instalatii de CCTV pentru monitorizarea spatiilor interioare
- audio-video in salile de clasa, cabinete, laboratoare si ateliere (care sa functioneze in perioada de examende de Bacalaureat) cu legatura in cancelarie
- video pe holuri si casele de scara cu legatura in cancelarie
- montarea unei instalatii de control acces si antiefractie cu legatura in cancelarie
- montare mini-centrale locale de tratare a aerului in salile de clasa, cabinete, laboratoare, ateliere, CDI si cancelarie

De asemeni, se propun si o serie de lucrari de reabilitare si modernizare in exteriorul cladirilor, in incinta :

- **Construire Corp de cladire Parter pentru Centrala Termica ce va deservi cele 3 corpuri de cladire (C1, C3 si C4)**
- **UTILITATI :**
 - infiintare instalatie de stingere de incendiu (hidranti interiori - in cladiri - si exteriori - in incinta)
 - inlocuire retele utilitati in incinta (termice, apa calda , apa rece, electrice)
 - infiintare instalatie de supraveghere antiefractie si antivandalism si de siguranta incinta
 - montare echipamente exterioare de tip chiller pentru unitatile interioare ale mini-centralelor locale de tratare a aerului

❖ *infatisarea constructiei, expresivitatea arhitecturala, echilibrul compozitional, finisaje, etc., daca sunt prevazute in regulamentele aprobate:*

In regulamentele de urbanism in vigoare nu sunt prevazute reglementari speciale in acest domeniu.

Prin propunerile de reabilitare, modernizare si extindere infatisarea existenta a constructiilor se va imbunatati. Aspectul de cladiri de invatamant se va pastra. Se vor introduce elemente moderne de limbaj arhitectural, se vor utiliza materiale bune din punct de vedere calitativ, se propun solutii tehnice simple.

Atat prin limbajul arhitectural (compozitie volumetrica, finisaje, detalii de executie) cat si prin echiparea spatiilor reabilitate se doreste realizarea unui **mediu educational atractiv** pentru elevii din zona, dar si crearea unui model de **Institutie de invatamant moderna si performanta**.

- ❖ *Modul de executare a lucrarii:* Contract de executie prin sistem de achizitie publica.
- ❖ *Lucrari conexe de interes public necesare functionarii obiectivului:* NU ESTE CAZUL.

proiectant specialitate

S.C. METROPOLITAN ARCHITECTURE STUDIO S.R.L.

intocmit **arh. Dan ENACHE**
26.04.2023



PREZENTATE DE ȘEFINTĂ



SECRETAR GENERAL

ANEXA 1.1

PROIECTANT:

S.C. METROPOLITAN ARCHITECTURE STUDIO S.R.L.

BENEFICIAR:

ORASUL BOLINTIN-VALE, JUDETUL GIURGIU

FAZA DE PROIECTARE:

STUDIU DE FEZABILITATE

PROIECT:

4963 / 2023

DEVIZ GENERAL

INTERVENTII DE EFICIENTIZARE ENERGETICA LA LICEUL TEHNOLOGIC DIMITRIE BOLINTINEANU, BOLINTIN-VALE, JUDETUL GIURGIU

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI

1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII

2.1.	Rețele incinta inclusiv racordarea la rețelele de utilitati exterioare amplasamentului	2,371,016.48	450,493.13	2,821,509.61
2.2.	Drumuri de acces, circulatii pietonale inclusiv racordarea la drumurile de acces si circulatii pietonale exterioare amplasamentului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		2,371,016.48	450,493.13	2,821,509.61

ANEXA 1.1

PROIECTANT: S.C. METROPOLITAN ARCHITECTURE STUDIO S.R.L.	BENEFICIAR: ORASUL BOLINTIN-VALE, JUDETUL GIURGIU
FAZA DE PROIECTARE: STUDIU DE FEZABILITATE	PROIECT: 4963 / 2023

DEVIZ GENERAL
INTERVENTII DE EFICIENTIZARE ENERGETICA LA LICEUL TEHNOLOGIC DIMITRIE BOLINTINEANU, BOLINTIN-VALE, JUDETUL GIURGIU

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

3.1.	Studii		5,801.00	1,102.19	6,903.19	
	3.1.1.	Studii de teren	5,801.00	1,102.19	6,903.19	
	3.1.2.	Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
	3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		9,000.00	1,710.00	10,710.00	
	3.2.1.	Documentatii de obtinere a avizelor la faza DALI	0.00	0.00	0.00	
	3.2.2.	Documentatii de obtinere a avizelor la faza DTAC	9,000.00	1,710.00	10,710.00	
3.3.	Expertiza tehnica		27,150.00	5,158.50	32,308.50	
	3.3.1.	Intocmire expertiza tehnica	25,650.00	4,873.50	30,523.50	
	3.3.2.	revizie expertiza tehnica	1,500.00	285.00	1,785.00	
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		36,762.09	6,984.80	43,746.89	
	3.4.1.	Intocmire Audit Energetic	29,262.09	5,559.80	34,821.89	
	3.4.2.	Revizii Audit Energetic	1,500.00	285.00	1,785.00	
	3.4.3.	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00	
3.5.	Proiectare		410,599.57	78,013.92	488,613.49	
	3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	
	3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/DALI si deviz general		142,179.43	27,014.09	169,193.52
		3.5.3.1.	Intocmire Studiu de Fezabilitate	68,679.43	13,049.09	81,728.52
		3.5.3.2.	Revizie Studiu de Fezabilitate	36,500.00	6,935.00	43,435.00
		3.5.3.3.	Actualizare Studiu de Fezabilitate	37,000.00	7,030.00	44,030.00
	3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii	73,205.49	13,909.04	87,114.53	
	3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnice si a detaliilor de executie	24,401.83	4,636.35	29,038.18	
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	170,812.82	32,454.44	203,267.26		
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie		50,000.00	9,500.00	59,500.00	
3.7.	Consultanta		115,000.00	21,850.00	136,850.00	
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	115,000.00	21,850.00	136,850.00	
	3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	
	3.7.3.	Scriere Cerere de Finantare	0.00	0.00	0.00	
3.8.	Asistenta tehnica		120,000.00	22,800.00	142,800.00	
	3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	75,000.00	14,250.00	89,250.00	
		3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	75,000.00	14,250.00	89,250.00
		3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	45,000.00	8,550.00	53,550.00		
TOTAL CAPITOL 3			774,312.66	147,119.41	921,432.07	

ANEXA 1.1

PROIECTANT: S.C. METROPOLITAN ARCHITECTURE STUDIO S.R.L.	BENEFICIAR: ORASUL BOLINTIN-VALE, JUDETUL GIURGIU
FAZA DE PROIECTARE: STUDIU DE FEZABILITATE	PROIECT: 4963 / 2023

DEVIZ GENERAL
INTERVENTII DE EFICIENTIZARE ENERGETICA LA LICEUL TEHNOLOGIC DIMITRIE BOLINTINEANU, BOLINTIN-VALE, JUDETUL GIURGIU

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	
		Lei	Lei	Lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA					
4.1.	Constructii si instalatii	10,796,881.12	2,051,407.41	12,848,288.53	
	4.1.1 1: Corp C1	3,847,786.80	731,079.49	4,578,866.29	
	4.1.2 2: Corp C3	3,893,502.53	739,765.48	4,633,268.01	
	4.1.3 3: Corp C4	2,547,829.95	484,087.69	3,031,917.64	
	4.1.5 4: Corp CENTRALA TERMICA	507,761.84	96,474.75	604,236.59	
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	199,125.32	37,833.80	236,959.12	
	4.2.1 1: Corp C1	38,997.13	7,409.45	46,406.58	
	4.2.2 2: Corp C3	79,458.11	15,097.04	94,555.15	
	4.2.3 3: Corp C4	36,640.76	6,961.74	43,602.50	
	4.2.4 4: Corp CENTRALA TERMICA	44,029.32	8,365.57	52,394.89	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,284,764.50	434,105.26	2,718,869.76	
	4.3.1 1: Corp C1	592,002.00	112,480.38	704,482.38	
	4.3.2 2: Corp C3	992,468.50	188,569.02	1,181,037.52	
	4.3.3 3: Corp C4	356,700.00	67,773.00	424,473.00	
	4.3.4 4: Corp CENTRALA TERMICA	343,594.00	65,282.86	408,876.86	
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.00	0.00	0.00	
4.5.	Dotari	13,460.00	2,557.40	16,017.40	
	4.5.1 1: Corp C1	3,500.00	665.00	4,165.00	
	4.5.2 2: Corp C3	2,520.00	478.80	2,998.80	
	4.5.3 3: Corp C4	2,940.00	558.60	3,498.60	
	4.5.5 4: Corp CENTRALA TERMICA	4,500.00	855.00	5,355.00	
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
	4.6.1 software	4.6.1.1 1: Corp C1	0.00	0.00	0.00
		4.6.1.2 2: Corp C3	0.00	0.00	0.00
		4.6.1.3 3: Corp C4	0.00	0.00	0.00
		4.6.2 drepturi de autor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		13,294,230.94	2,525,903.87	15,820,134.81	

ANEXA 1.1

PROIECTANT: S.C. METROPOLITAN ARCHITECTURE STUDIO S.R.L.	BENEFICIAR: ORASUL BOLINTIN-VALE, JUDETUL GIURGIU
FAZA DE PROIECTARE: STUDIU DE FEZABILITATE	PROIECT: 4963 / 2023

DEVIZ GENERAL
INTERVENTII DE EFICIENTIZARE ENERGETICA LA LICEUL TEHNOLOGIC DIMITRIE BOLINTINEANU, BOLINTIN-VALE, JUDETUL GIURGIU

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizarea de santier	107,968.82	20,514.08	128,482.90
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 0,5%	53,984.41	10,257.04	64,241.45
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului 0,5%	53,984.41	10,257.04	64,241.45
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	149,631.09	0.00	149,631.09
5.2.1.	Comisiioanele si dobanzile bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru CCLC	67,105.04	0.00	67,105.04
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13,421.01	0.00	13,421.01
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	67,105.04	0.00	67,105.04
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desfintare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (3% din cap 1.2 + cap 1.3 + cap 2 + cap 3 + cap 4)	493,186.80	93,705.49	586,892.29
5.4.	Informare si publicitate	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	TOTAL CAPITOL 5	757,786.71	115,551.57	873,336.28
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	17,197,346.79	3,239,067.98	20,436,412.77
	DIN CARE C+M (cap 1.2 + cap 1.3 + cap 2 + cap 4.1 + cap 4.2 + cap 5.1.1)	13,421,007.33	2,549,991.38	15,970,998.71

SEF PROIECT: ARH. D. ENACHE	ELABORAT: ARH. D. ENACHE
---------------------------------------	------------------------------------

PRESEDINTE DE SESINTA



SECRETAR GENERAL

[Handwritten signature]

