

JUDEȚUL GIURGIU
ORAȘ BOLINTIN-VALE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea HCL nr. 37 din 10.05.2022 pentru aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul de „Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale - ETAPA II” în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului Orașului Bolintin-Vale privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 1706/14.02.2023;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr. 1707/14.02.2023;

Avizul Comisiei pentru programe și prognoze economice-sociale, buget-finanțe și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice;

Văzând și prevederile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.124 din 13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență precum și ale Ordinului nr. 444 din 24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d și e, art. 134 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART I. Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 37 din 10.05.2022 se modifică și va avea următorul conținut:

ART 1. Se aprobă proiectul „Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale - ETAPA II”, în care sunt incluse Asociațiile de proprietari: Bloc B3 , Scara A, B, C, D - Str. Republicii (arie desfășurată 2.608,40 mp) - arie desfasurata eligibila 2,328,41 mp; Bloc B10 - Str. Stadionului (arie desfășurată 1.313,95 mp)- arie desfasurata eligibila 1.313,95 mp; Bloc B11 - Str. Stadionului (arie desfășurată 1.309,25 mp) - arie desfășurată eligibila 1.309,25 mp și Blocurile: Bloc B2, Scara A, B, C - Str. Republicii (arie desfășurată 1.940,00 mp) – arie desfasurata eligibila 1,621,37 mp; Bloc B4 (IGO), Scara A, B - Str. Republicii (arie desfășurată 1.289,75 mp) - arie desfășurată eligibila 1.289,75 mp, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică

moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1. și indicatorii tehnico-economici conform Anexei 1– Descrierea sumară a investiției, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART II. Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 37 din 10.05.2022 se modifică și va avea următorul conținut:

ART. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale - ETAPA II”: 1.572.546,00 euro fără TVA, reprezentând 7.741.172,19 lei fără TVA, calculat la cursul valutar conform Ghidului de Finantare, 1 euro = 4.9227 lei, valoare stabilită în conformitate cu precizările din Ghidul Specific, în baza Anexei 1 – Descrierea sumară a investiției.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare aprofundată) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații), respectiv:

• *Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 7.862,53 mp X 200 euro/ mp fără TVA (aria desfășurată eligibilă x cost unitar pentru lucrări de reabilitare moderată a clădirilor publice) + (25.000 euro x 0 stații cu putere peste 22kW).*

ART. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 37 din 10.05.2022 rămân neschimbate.

ART. IV. Secretarul General al orașului Bolintin-Vale va asigura comunicarea prezentei.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Zamfir Leontin



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Bran Rodica



Bolintin-Vale 14.02.2023
Nr. 10

Anexa 1 - Descrierea sumară a investiției la HCL 10 / 17.02.2023

Descrierea sumară a investiției de

**„Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale - ETAPA II”
în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 –
Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în
clădiri rezidențiale multifamiliale**

Descriere investiție: „Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale -
ETAPA II”

Obiectiv:

Prin intermediul acestei investiții vor fi sprijinite acțiunile specifice în vederea realizării investiției de creștere a eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Bolintin-Vale, respectiv:

Descrierea sumară a investiției

1. Situația existentă

Modernizarea României cu ajutorul Mecanismului de Redresare și Reziliență (MRR) este o șansă istorică, un proiect național care aduce reformele necesare dezvoltării reale a unei țări europene din era verde și digitală. Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) este conceput așa încât să asigure un echilibru optim între prioritățile Uniunii Europene și necesitățile de dezvoltare ale României, în contextul recuperării după criza COVID-19 care a afectat semnificativ țara, așa cum a afectat întreaga Uniune Europeană și întreaga lume.

Prin intermediul componentei Valul renovării - Fondul pentru reabilitarea verde și seismică se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;

În cadrul proiectului se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a îmbunătățirii calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie, pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Pentru fiecare componentă a investiției, detaliile tehnice ale acesteia, soluția propusă, analiza economică și analiza privind indicatorii ce se vor atinge este realizată în cadrul documentației tehnice ce va fi depusă odată cu cererea de finanțare, respectiv Raport de audit energetic și Raport de expertiză tehnică. Aceste documente tehnice vor fi completate pe parcursul implementării proiectului cu studiile de fezabilitate și documentația tehnică necesară efectuării lucrărilor, fără a se aduce atingere indicatorilor asumați prin cererea de finanțare.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului „Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale - ETAPA II”, corespunde unui cost unitar de 200 Euro/mp (arie desfășurată) fără TVA.

În conformitate cu prevederile Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, în vederea depunerii cererii de finanțare este necesară aprobarea de către Consiliul Local a depunerii proiectului, a valorii maxime eligibile a acestuia.

Valoarea eligibilă a obiectivului de investiții, este următoarea:

- „Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din orașul Bolintin-Vale - ETAPA II” - 7.862,73 mp arie desfășurată x 200 euro/mp = 1.572.546,00 euro fără T.V.A., calculat la cursul

valutar Inforeuro aferent lunii mai 2022, 1 euro = 4.9227 lei, reprezentând 7.741.172,19 lei (fără TVA).

2. Detalii tehnice – Alte informații

1. Date imobil:

- Bloc B2 , Scara A, B, C - Str. Republicii;
- Bloc B3 , Scara A, B, C, D - Str. Republicii;
- Bloc B4 , Scara A, B - Str. Republicii;
- Bloc B10 - Str. Stadionului;
- Bloc B11 - Str. Stadionului;

1.1 Adresă

Str. Republicii, FN, Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu.

Str. Stadionului, FN, Oraș Bolintin-Vale, Județul Giurgiu.

1.2 Identificare imobil

- Bloc B2 , Scara A, B, C - Str. Republicii - Nr. cadastral 30582;
- Bloc B3 , Scara A, B, C, D - Str. Republicii - Nr. cadastral 30103;
- Bloc B4 , Scara A, B - Republicii - Nr. cadastral 31925;
- Bloc B10 - Str. Stadionului - Nr. cadastral 31070;
- Bloc B11 - Str. Stadionului - Nr. cadastral 31926;

1.3 Date de tehnice

- Bloc B2 , Scara A, B, C - Str. Republicii - arie construita de 501,10 mp, o arie desfasurata de 1.940,00 mp și o arie totală inclusiv subsolul de 2.399,80 mp (*arie eligibila 1.621,37 mp*);
- Bloc B3 , Scara A, B, C, D - Str. Republicii – arie construita de 674,40mp, o arie desfasurata de 2.608,40 mp și o arie totală inclusiv subsolul de 3.223,20 mp (*arie eligibila de 2.328,41 mp*);
- Bloc B4 , Scara A, B - Str. Republicii – arie construita de 318,20 mp, o arie desfasurata de 1.289,75 mp și o arie totală inclusiv subsolul de 1.599,60 mp (*arie eligibila 1.289,75 mp*);
- Bloc B10 - Str. Stadionului – arie construita de 334,15 mp, o arie desfasurata de 1.313,95 mp și o arie totală inclusiv subsolul de 1.638,30 mp (*arie eligibila 1.313,95 mp*);
- Bloc B11 - Str. Stadionului – arie construita de 329,25 mp, o arie desfasurata de 1.309,25 mp și o arie totală inclusiv subsolul de 1.633,40 mp (*arie eligibila 1.309,25 mp*).

2. Lucrări de intervenție propuse:

- Bloc B2 , Scara A, B, C - Str. Republicii;

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- lucrări de reabilitare și modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- lucrări de instalare și modernizare a sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- instalare sisteme alternative de producere a energiei electrice prin utilizarea surselor regenerabile de energie;

- Bloc B3 , Scara A, B, C, D - Str. Republicii;

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- lucrări de reabilitare și modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- lucrări de instalare și modernizare a sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- instalare sisteme alternative de producere a energiei electrice prin utilizarea surselor regenerabile de energie;

- Bloc B4, Scara A, B - Str. Republicii;

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- lucrări de reabilitare și modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- lucrări de instalare și modernizare a sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- instalare sisteme alternative de producere a energiei electrice prin utilizarea surselor regenerabile de energie;

- Bloc B10 - Str. Stadionului;

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de



consum;

- lucrări de reabilitare și modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- lucrări de instalare și modernizare a sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- instalare sisteme alternative de producere a energiei electrice prin utilizarea surselor regenerabile de energie;

- Bloc B11 - Str. Stadionului;

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- lucrări de reabilitare și modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- lucrări de instalare și modernizare a sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- instalare sisteme alternative de producere a energiei electrice prin utilizarea surselor regenerabile de energie;

Indicatori consumuri si emisii :

- Bloc B2 , Scara A, B, C - Str. Republicii;

- Reducere energie finală pentru încălzire : 62%
- Reducere consum de energie primară : 49%
- Reducere consum de energie primară emisii de CO₂: 49%;
- Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire la începutul implementării proiectului (kWh/mp an): 247,34
- Consumul de energie primară totală la începutul implementării proiectului (kWh/mp an): 369,16
- Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile la începutul implementării proiectului (kWh/mp an): 0
- Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale la începutul implementării proiectului (kWh/mp an): 369,16
- Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră la începutul implementării proiectului (echivalent kgC₂/mp an): 78,85



- Bloc B3 , Scara A, B, C, D - Str. Republicii;

- Reducere energie finală pentru încălzire : 62%
- Reducere consum de energie primară : 49%
- Reducere consum de energie primară emisii de CO₂: 49%;
- Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 252,47
- Consumul de energie primara totala la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 378,87
- Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 0
- Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 378,87
- Nivelul annual estimate al gazelor cu effect de sera la inceputul implementarii proiectului (echivalent kgC₂/mp an): 83,88

- Bloc B4 , Scara A, B - Str. Republicii;

- Reducere energie finală pentru încălzire : 63. %
- Reducere consum de energie primară : 48%
- Reducere consum de energie primară emisii de CO₂: 49%;
- Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 259,44
- Consumul de energie primara totala la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 407,84
- Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 0
- Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 407,84
- Nivelul annual estimate al gazelor cu effect de sera la inceputul implementarii proiectului (echivalent kgC₂/mp an): 87,76

- Bloc B10 - Str. Stadionului;

- Reducere energie finală pentru încălzire : 64%
- Reducere consum de energie primară : 50%
- Reducere consum de energie primară emisii de CO₂: 52%;

- Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 195,03
- Consumul de energie primara totala la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 294,61
- Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 0
- Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 294,61
- Nivelul annual estimate al gazelor cu effect de sera la inceputul implementarii proiectului (echivalent kgC)/2/mp an): 63,17

- Bloc B11 - Str. Stadionului;

- Reducere energie finală pentru încălzire : 66%
- Reducere consum de energie primară :51%
- Reducere consum de energie primară emisii de CO₂: 53%;
- Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 219,76
- Consumul de energie primara totala la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 333,72
- Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 0
- Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 333,72
- Nivelul annual estimate al gazelor cu effect de sera la inceputul implementarii proiectului (echivalent kgC)/2/mp an): 71,61

2.1 Valoarea investiției:

1 euro - 4,9227 RON

- Bloc B2 , Scara A, B, C - Str. Republicii;

Arie desfășurată	Valoare investiție (fără TVA) cf. ghid - reabilitare moderată	Valoare investiție euro	Valoare investiție lei
1.621,37 mp	200 euro/mp	324.274,00	1.596.303,62

* din suprafata totala de 1940 mp, a fost scazuta suprafata totala a spatiilor comerciale iar rezultatul a fost introdus ca si suprafata eligibila in cadrul prezentei documentatii.

- Bloc B3 , Scara A , B, C, D - Str. Republicii;

Arie desfășurată	Valoare investiție (fără TVA) cf. ghid - reabilitare moderată	Valoare investiție euro	Valoare investiție lei
2.328,41 mp	200 euro/mp	465.682,00	2.292.412,78

* din suprafata totala de 2.608,40 mp, a fost scazuta suprafata totala a spatiilor comerciale iar rezultatul a fost introdus ca si suprafata eligibila in cadrul prezentei documentatii.

- Bloc B4, Scara A, B - Str. Republicii;

Arie desfășurată	Valoare investiție (fără TVA) cf. ghid - reabilitare moderată	Valoare investiție euro	Valoare investiție lei
1.289,75 mp	200 euro/mp	257.950,00	1.269.810,47

- Bloc B10 - Str. Stadionului;

Arie desfășurată	Valoare investiție (fără TVA) cf. ghid - reabilitare moderată	Valoare investiție euro	Valoare investiție lei
1.313,95	200 euro/mp	262.790,00	1.293.636,33

- Bloc B11 - Str. Stadionului;

Arie desfășurată	Valoare investiție (fără TVA) cf. ghid - reabilitare moderată	Valoare investiție euro	Valoare investiție lei
1.309,25	200 euro/mp	261.850,00	1.289.009,00

TOTAL:

Arie desfășurată	Valoare investiție (fără TVA) cf. ghid - reabilitare moderată	Valoare investiție euro	Valoare investiție lei
7.862,73	200 euro/mp	1.572.546	7.741.172,19

3. Necesitatea realizării lucrărilor de intervenții și oportunitatea investiției

În conformitate cu prevederile ghidului, intervențiile propuse vor conduce la o scădere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 situată în intervalul 30-60% față de nivelul de consum prezent.

Consilier Proiecte și Achiziții Publice,
Ana-Maria Bobe



Secretar General

