

PROCES VERBAL
Încheiat azi 21.09.2022

în ședința extraordinară, convocată de îndată, a Consiliului Local Bolintin-Vale

Secretarul General al orașului Bolintin Vale, d-ra Bran Rodica, constată că la ședință participă 12 membrii ai Consiliului Local în funcție, absenți fiind dl. Cojocaru Costel, dl. Ivan Ion, Lascu Nicolae, Negoii Robert, Stanciu Nicoleta. Totodată, constată că sunt îndeplinite condițiile legale pentru dezbateră și aprobarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi.

Ședința este condusă de domnul consilier Bodîrlău Marian. La ședință mai participă d-na Dimuță Oana-Maria - șef-serviciu financiar-contabil,

Dl. Primar dă citire ordinii de zi a ședinței din 21.09.2022 care cuprinde următoarele puncte:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul **“Extindere cu clădire spital, asigurare cu utilități și amenajare incintă Spital orășenesc Bolintin-Vale, din localitatea Bolintin-Deal, județul Giurgiu”**- inițiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia de urbanism și Comisia juridică).
2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Orașului Bolintin-Vale, rectificarea bugetului instituțiilor și activităților finanțate din venituri proprii și subvenții și actualizarea listei obiectivelor de investiții pe anul 2022 - inițiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia buget-finanțe și Comisia juridică).

Dl. Presedinte supune la vot ordinea de zi care a fost aprobată cu unanimitate de voturi.

Dl. Presedinte dă citire punctului 1 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul **“Extindere cu clădire spital, asigurare cu utilități și amenajare incintă Spital orășenesc Bolintin-Vale, din localitatea Bolintin-Deal, județul Giurgiu”**.

Dl. Primar: În urmă cu aproximativ cinci ani am depus proiect pentru extinderea Spitalului Orășenesc. Între timp, suprafața terenului s-a modificat prin alipirea suprafeței de teren pe care am primit-o de la Consiliul Județean. Caracteristicile tehnice ale clădiri nu s-au modificat; s-a refăcut documentația economică ca urmare a modificărilor de prețuri unitare ale tuturor articolelor din deviz. S-a modificat lista de echipamente și dotări, pe plus. Avem de aprobat un nou proiect de hotărâre, cu noi indicatori tehnico-economici, după cum urmează:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

1. Indicatori tehnici:

Situația propusă:

Categoria de Importanță - “B” - deosebită (conform HGR nr.766/1997)

Clasa de Importanță - “I” (conform Normativ P100/2013)

Grad de rezistență la foc - “II” (conform Normativ P118/99)

Risc de incendiu - risc mic de incendiu pe întregul ansamblu

Elemente de bilanț teritorial:

- ARIE TEREN = 39.759,00mp

- Arie construită existentă = 3.543,60mp

- Arie desfășurată existentă = 4.644,60mp

- POT existent = 8,91%

- CUT existent = 0,11

- Regim maxim de înălțime = S+P+1E

Situația propusă:

- Arie construită propusă = 2.490,00mp

- Arie construită propusă spre desființare = 1.234,00mp

- Arie construita propusa spre pastrare = 2.309,60mp
- Arie construita rezultata = 4.799,60mp
- Arie desfasurata propusa = 7.470,00mp
- Arie desfasurata rezultata = 10.880,60mp
- Arie construita subterana propusa = 2.713,00mp
- Arie propusa alei, trotuare = 3.686,00mp
- Arie propusa carosabil = 8.250,00mp
- Arie propusa spatii verzi = 23.023,40mp
- POT propus = 12,07 % < POT maxim = 60%
- CUT propus = 0,27 < CUT maxim = 4,8
- Regim de inaltime propus = S+P+2E+Etaj Tehnic
- Regim maxim de inaltime = 14,00m
- Capacitate spital = 150 paturi
- Numar locuri de parcare = 159 locuri
- Arbori plantati = 50 arbori

2. Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției pentru Varianta 1 (Scenariul ales): 234.528.825,29 lei, inclusiv TVA, din care:

- construcții-montaj (C+M): 203.967.334,30 lei, inclusiv TVA.

DI. Dascălu: Valoarea totală cuprinde și echipamentele și dotările?

DI. Primar: Da. Costurile echipamentelor și dotările sunt mai mari decât construcția în sine.

DI. Presedinte supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul **“Extindere cu clădire spital, asigurare cu utilități și amenajare incintă Spital orășenesc Bolintin-Vale, din localitatea Bolintin-Deal, județul Giurgiu”** care este aprobat cu unanimitate de voturi.

DI. Președinte dă citire punctului 2 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Orașului Bolintin-Vale, rectificarea bugetului instituțiilor și activităților finanțate din venituri proprii și subvenții și actualizarea listei obiectivelor de investiții pe anul 2022.

D-na Dimuță: Propunem aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect:

-propunerea de rectificare a bugetului local de venituri și cheltuieli al Orașului Bolintin Vale, astfel:

Sursa A-Venituri total, din care: majorare +1.733 mii lei

- alte venituri +1.200 mii lei
- Sume defalcate din TVA pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate +227 mii lei
- Finanțarea lucrărilor de cadastru imobiliar + 160 mii lei
- Venituri din amenzi și alte sancțiuni aplicate + 146 mii lei
- Sursa A – Cheltuieli total, din care: +1.506 mii lei
- Autorități publice +200 mii lei
- Alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare + 200 mii lei
- Învățământ +600 mii lei
- Învățământ preșcolar-Construcții +400 mii lei
- Învățământ secundar inferior-Construcții +200 mii lei
- Locuințe, servicii și dezvoltare publică +706 mii lei.

Spitalul Orășenesc Bolintin-Vale:

Sursa F – venituri, din care + 35 mii lei; donații si sponsorizări +35 mii lei

Sursa F – Cheltuieli, din care +35 mii lei

- iluminat , încălzit și forța motrică - 60 mii lei
- apa, canal și salubritate +10 mii lei
- alte bunuri și servicii pentru funcționare și întreținere +50 mii lei
- reparații curente +35 mii lei

- hrană pentru oameni +50 mii lei
- medicamente -50 mii lei.

Școala Malu Spart: majorare +67 mii lei și redistribuire între capitole bugetare;
 Școala Bolintin-Vale: Majorare + 32 mii lei și redistribuire între capitole bugetare;
 Liceul Tehnologic „Dimitrie Bolintineanu”: majorare +128 mii lei.

Propunerea de rectificare a listei de investiții a Orașului Bolintin Vale, prin adăugarea obiectivelor de investiții:

- „Extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare, oraș Bolintin-Vale”;
- „Construirea de insule ecologice digitalizate în orașul Bolintin-Vale”;
- „Reabilitare, modernizare Grădinița Suseni, oraș Bolintin-Vale”;
- „Reabilitare, modernizare Grădinița Crivina, oraș Bolintin-Vale”;
- „Reabilitare, modernizare Școala Malu Spart, oraș Bolintin-Vale”;
- „Înființare parc recreativ, loc de joacă pentru copii și teren de sport, în satul Malu Spart, oraș Bolintin-Vale”;
- „Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public din Orașul Bolintin Vale, județul Giurgiu”.

Rectificarea bugetară este necesară pentru redistribuirea între articole bugetare, pentru includerea în buget a unei sponsorizări primite de către Spitalul Orașenesc Bolintin-Vale, pentru actualizarea listei de investiții a Orașului Bolintin-Vale în scopul pregătirii documentației pentru accesare finanțare a unor obiective noi și pentru distribuirea sumelor alocate din cotele defalcate de TVA pentru burse. Din păcate, sumele repartizate nu acoperă decât 39% din sumele solicitate de către unitățile de învățământ pentru suplimentare burse. Necesarul solicitat suplimentar de către unitățile din Bolintin-Vale a fost de 578.000 lei, sumă alocată din TVA a fost de 224.000 lei și atunci am repartizat 39% din necesarul fiecărei unități de învățământ.

Dl. Primar: Aș dori să vă spun câteva cuvinte despre lista de investiții:

- Extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare, oraș Bolintin-Vale – avem străzi nou înființate, construcții realizate ulterior investiției inițiale. Avem oportunitatea să depunem pe Axa C1 din PNRR, care se deschide luna viitoare.
- Construirea de insule ecologice digitalizate în orașul Bolintin-Vale – sunt containere pentru deșeuri ecologice, cu cartelă; sunt de două tipuri: supraterane (de 1,1 mc și 2-3 mc capacitate) și subterane (amplasate la subsol, cu sistem de ridicare). Vom aplica pentru cele supraterane; avem 16 blocuri și vreau să luăm 16 insule: 8 mari și 8 mici; numărul este limitat și au prioritate orașele mari, municipiile.
- Reabilitare, modernizare Grădinița Suseni, oraș Bolintin-Vale și Reabilitare, modernizare Grădinița Crivina, oraș Bolintin-Vale. Am fost la ADR Sud Muntenia să discutăm despre axele care urmează să fie deschise. Am fi eligibili pentru axele de învățământ. La Malu Spart nu avem cadastru pentru obiectivul acela, deoarece o încăpere aparține Telekomului; suntem în discuții cu ei.
- Reabilitare, modernizare Școala Malu Spart, oraș Bolintin-Vale – este vorba de clădirea din față;
- Înființare parc recreativ, loc de joacă pentru copii și teren de sport, în satul Malu Spart, oraș Bolintin-Vale. Avem o șansă foarte bună să realizăm acest obiectiv. Va fi realizat pe actualul teren de fotbal.
- Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public din Orașul Bolintin Vale, județul Giurgiu. Pe patru octombrie se deschide depunerea pentru parcul fotovoltaic.

Vreau să vă mai spun că nu o să ni se poată finanța pe POR proiectul de centură. Ne vom orienta spre alte surse de finanțare, vom merge la Ministerul Transporturilor.

Dl. Lepădătescu: Vorbeați de realizare parc în Malu Saprt. În Bolintin-Vale avem?

Dl. Primar: În Malu Saprt avem un singur parc. În Bolintin-Vale avem două și vom mai face unul pe amplasamentul actualului teren de sport.

Dl. Lepădătescu: Parcul din centru cum este încadrat?

Dl. Primar: Parc central.

Dl. Lepădătescu: Nu putem sta în parc, de miros, de mizerie.

Dl. Zamfir: Se face zilnic curat în parc.

Dl. Lepădătescu: Eu vorbesc de păsări, de ciori; nu poți să stai pe bănci de mizeria făcută de păsări. Ar trebui amplasate niște sisteme care să le alunge din parc.

Dl. Primar: Vom discuta.

Dl. Pintilie: La Malu Spart vom avea probleme cu gunoierile în zonă unde se va realiza parcul; sunt munți de gunoierie de jur împrejur, cred că vin cu basculantele. La pădure iar este dezastru. Ar trebui să urmărim pe camere.

Dl. Primar: Avem plângeri/solicitări la poliție aproape zilnic.

Dl. Leontin: Avem fotografii, filmulețe. Au fost sancționați sau puși să curețe locul.

Dl. Pintilie: Cred că cea mai mare pedeapsă ar fi să-i pui să curețe locul, să facă curățenie. La Malu Spart există proiect de canalizare?

Dl. Primar: Există studiu de fezabilitate; au primit de făcut unele modificări, Proiectul este realizat de ApaService cu sprijinul ADI și cuprinde localitățile Crevedia, Malu Spart și Ogrezeni.

Dl. Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Orașului Bolintin-Vale, rectificarea bugetului instituțiilor și activităților finanțate din venituri proprii și subvenții și actualizarea listei obiectivelor de investiții pe anul 2022 care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Nemai fiind alte probleme de discutat domnul președinte de ședință declară închise lucrările și mulțumește de participare.

Președinte de ședință



Contrasemnează

Secretar general