

JUDEȚUL GIURGIU  
ORAȘ BOLINTIN-VALE  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul de „**Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale în orașul Bolintin-Vale**”, în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului Orașului Bolintin-Vale privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 12.608/10.10.2022;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr.12.609/10.10.2022;

Avizul Comisiei pentru programe și prognoze economice-sociale, buget-finanțe și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice;

Văzând și prevederile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 231/2011 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 24/2021 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.124 din 13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență precum și ale Ordinului nr. 444 din 24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d și e, art. 139 alin. 3, art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă depunerea proiectului „**Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale în orașul Bolintin-Vale**”, în vederea finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1.

**Art.2.** Se aprobă descrierea sumară a investiției în cadrul proiectului „**Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale în orașul Bolintin-Vale**”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.3.** Se aprobă nota de fundamentare a investiției în cadrul proiectului „**Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale în orașul Bolintin-Vale**”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.4.** Se aprobă **valoarea eligibilă a obiectivului de investiții, astfel:**

- „**Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale în orașul Bolintin-Vale**” - 24.715,70 mp arie desfășurată x 200 euro/mp = 4.943.140 euro fără T.V.A., calculat la cursul valutar Inforeuro aferent lunii mai 2022, 1 euro = 4.9227 lei, reprezentând 24.333.595,28 lei (fără TVA);
- Stații de încărcare, conform valorii suprafețelor asupra cărora se intervine - 10 stații de încărcare x 25.000 euro, rezultând 250.000 euro fără TVA, respectiv 1.230.675,00 Lei (fără TVA).

**Art.5.** Se aproba finanțarea de către UAT Oraș Bolintin-Vale a tuturor costurilor neeligibile, care asigură implementarea proiectului „**Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale în orașul Bolintin-Vale**”, în condițiile obținerii finanțării proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

**Art.6.** Se împuternicește dl. Daniel Trăistaru – în calitate de Primar al Orașului Bolintin-Vale pentru semnarea cererii de finanțare aferentă proiectului „**Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale în orașul Bolintin-Vale**” a tuturor actelor necesare proiectului și a contractului de finanțare în numele Orașului Bolintin-Vale;

**Art.7.** Secretarul General al orașului Bolintin-Vale va asigura comunicarea prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Bodîrlău Marian



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Rodica Bran

Bolintin-Vale 10.10.2022  
Nr. 89



Anexa 1 - Descrierea sumară a investiției la HCL 89 / 10.10.2022

### Descrierea sumară a investiției de

**„Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale în orașul Bolintin-Vale” în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1**

**Descriere investiție: „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale în orașul Bolintin-Vale”**

#### Obiectiv:

Prin intermediul acestei investiții vor fi sprijinite acțiunile specifice în vederea realizării investiției de creștere a eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din orașul Bolintin-Vale, respectiv:

| Nr. crt. | Componenta investiției / Asociația de proprietari | Adresa           | Aria desfășurată    | Nr. cadastral |
|----------|---------------------------------------------------|------------------|---------------------|---------------|
| 1.       | BLOC B1                                           | Str. Republicii  | 3249,65 mp          | 30016         |
| 2.       | BLOC B6                                           | Str. Republicii  | 3370,15 mp          | 30089         |
| 3.       | BLOC B9                                           | Str. Stadionului | 1324,70 mp          | 30847         |
| 4.       | BLOC B1 – PETROL, Scara A, B                      | Str. Republicii  | 2.060,20 mp         | 30090         |
| 5.       | BLOC B2 – PETROL, Scara A, B                      | Str. Republicii  | 2.069,60 mp         | 31927         |
| 6.       | BLOC B3 – PETROL, Scara A, B                      | Str. Republicii  | 2.344,35 mp         | 30630         |
| 7.       | BLOC B4, Scara A, B                               | Str. Republicii  | 3.395,85 mp         | 30102         |
| 8.       | BLOC B5, Scara A, B, C, D                         | Str. Republicii  | 6.901,20 mp         | 30083         |
|          |                                                   | <b>TOTAL</b>     | <b>24.715,70 mp</b> |               |

#### Descrierea sumară a investiției

##### **1. Situația existentă**

Modernizarea României cu ajutorul Mecanismului de Redresare și Reziliență (MRR) este o șansă istorică, un proiect național care aduce reformele necesare dezvoltării reale a unei țări europene din era verde și digitală. Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) este conceput așa încât să asigure un echilibru optim între prioritățile Uniunii Europene și necesitățile de dezvoltare ale României, în contextul recuperării după criza COVID-19 care a afectat semnificativ țara, așa cum a afectat întreaga Uniune Europeană și întreaga lume.



Prin intermediul componentei Valul renovării - Fondul pentru reabilitarea verde și seismică se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;

În cadrul proiectului se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a îmbunătățirii calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie, pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

**Pentru fiecare componentă a investiției, detaliile tehnice ale acesteia, soluția propusă, analiza economică și analiza privind indicatorii ce se vor atinge este realizată în cadrul documentației tehnice ce va fi depusă odată cu cererea de finanțare, respectiv Raport de audit energetic și Raport de expertiză tehnică. Aceste documente tehnice vor fi completate pe parcursul**

**implementării proiectului cu studiile de fezabilitate și documentația tehnică necesară efectuării lucrărilor, fără a se aduce atingere indicatorilor asumați prin cererea de finanțare.**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale în Orașul Bolintin-Vale”, corespunde unui cost unitar de 200 Euro/mp (arie desfășurată) fără TVA.

În conformitate cu prevederile Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, în vederea depunerii cererii de finanțare este necesară aprobarea de către Consiliul Local a depunerii proiectului, a valorii maxime eligibile a acestuia.

**Valoarea eligibilă a obiectivului de investiții, este următoarea:**

- „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale în orașul Bolintin-Vale” - 24.715,70 mp arie desfășurată x 200 euro/mp = 4.943.140 euro fără T.V.A., calculat la cursul valutar Inforeuro aferent lunii mai 2022, 1 euro = 4.9227 lei, reprezentând 24.333.595,28 lei (fără TVA);

- Stații de încărcare, conform valorii suprafețelor asupra cărora se intervine - 10 stații de încărcare x 25.000 euro, rezultând 250.000 euro fără TVA, respectiv 1.230.675,00 Lei (fără TVA).

## **2. Detalii tehnice – Alte informații**

- Bloc B1 , Scara A, B, C - Str. Republicii - arie construită de 511,20 mp, o arie desfășurată de 1.943,00 mp și o arie totală inclusiv subsolul de 2.402,80 mp;

*Persoane care beneficiaza în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 103.*

- Bloc B1 , Scara D, E - Str. Republicii – arie construită de 335,10mp, o arie desfășurată de 1.306,65 mp și o arie totală inclusiv subsolul de 1.616,55 mp;

*Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 53.*

- Bloc B6 - Str. Republicii – arie construită de 659,55 mp, o arie desfășurată de 3.370,15 mp și o arie totală inclusiv subsolul de 4.012,65 mp;

*Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 116.*

- Bloc B9 - Str. Republicii – arie construită de 331,70 mp, o arie desfășurată de 1.324,70 mp și o arie totală inclusiv subsolul de 1.649,05 mp,

*Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 52.*

- Bloc B1-PETROL, Scara A, B - Str. Republicii - arie construită de 496,20 mp, o arie desfășurată de 2.060,20 mp;

*Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 39.*



- Bloc B2-PETROL , Scara A, B- Str. Republicii - arie construită de 504,95 mp, o arie desfășurată de 2.069,60 mp;

*Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 49.*

- Bloc B3-PETROL, Scara A, B - Str. Republicii - arie construită de 454,15 mp, o arie desfășurată de 2.344,35mp;

*Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 60.*

- Bloc B4, Scara A, B - Str. Republicii - arie construită de 693,85 mp, o arie desfășurată de 3.395,85mp și o arie totală, inclusiv subsolul tehnic de 4.087,35mp;

*Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 134.*

- Bloc B5 , Scara A, B, C, D- Str. Republicii - arie construită de 1.431,40 mp, o arie desfășurată de 6.901,20 mp și o arie totală, inclusiv subsolul tehnic de 8.312,90 mp;

*Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 142.*

### **3. Descrierea pe scurt a lucrărilor de renovare energetică:**

- **Bloc B1 , Scara A, B, C, D, E - Str. Republicii;**

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- lucrări de reabilitare și modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- lucrări de instalare și modernizare a sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- instalare sisteme alternative de producere a energiei electrice prin utilizarea surselor regenerabile de energie;

- **Bloc B6 - Str. Republicii;**

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- lucrări de reabilitare și modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- lucrări de instalare și modernizare a sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- instalare sisteme alternative de producere a energiei electrice prin utilizarea surselor regenerabile de energie;



- **Bloc B9 - Str. Republicii;**

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- lucrări de reabilitare și modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- lucrări de instalare și modernizare a sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- instalare sisteme alternative de producere a energiei electrice prin utilizarea surselor regenerabile de energie;

- **Bloc B1-Petrol , Scara A, B - Str. Republicii;**

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- lucrări de reabilitare și modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- lucrări de instalare și modernizare a sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- instalare sisteme alternative de producere a energiei electrice prin utilizarea surselor regenerabile de energie;

- **Bloc B2-Petrol , Scara A, B - Str. Republicii;**

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- lucrări de reabilitare și modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- lucrări de instalare și modernizare a sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- instalare sisteme alternative de producere a energiei electrice prin utilizarea surselor regenerabile de energie;

- **Bloc B3-Petrol, Scara A, B - Str. Republicii;**

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- lucrări de reabilitare și modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- lucrări de instalare și modernizare a sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;





- instalare sisteme alternative de producere a energiei electrice prin utilizarea surselor regenerabile de energie;

- **Bloc 4, Scara A, B - Str. Republicii;**

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- lucrări de reabilitare și modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- lucrări de instalare și modernizare a sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- instalare sisteme alternative de producere a energiei electrice prin utilizarea surselor regenerabile de energie;

- **Bloc B5, Scara A, B, C, D - Str. Republicii;**

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- lucrări de reabilitare și modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- lucrări de instalare și modernizare a sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- instalare sisteme alternative de producere a energiei electrice prin utilizarea surselor regenerabile de energie;

**Indicatori consumuri si emisii:**

- **Bloc B1 , Scara A, B, C - Str. Republicii;**

Reducere energie finală pentru încălzire : 76,7%

Reducere consum de energie primară :47,1%

Reducere consum de energie primară emisii de CO<sub>2</sub>:41,3%;

Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 230,25

Consumul de energie primara totala la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 337,63

Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 0





Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 337,63

Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera la inceputul implementarii proiectului (echivalent kgC)2/mp an): 71,93;

- **Bloc B1 , Scara D, E - Str. Republicii;**

Reducere energie finală pentru încălzire : 76,7%

Reducere consum de energie primară :47,1%

Reducere consum de energie primară emisii de CO<sub>2</sub>:41,3%;

Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 231,84

Consumul de energie primara totala la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 361,33

Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 0

Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 361,33

Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera la inceputul implementarii proiectului (echivalent kgC)2/mp an): 77,66

- **Bloc B6 - Str. Republicii;**

Reducere energie finală pentru încălzire : 76,7%

Reducere consum de energie primară :47,1%

Reducere consum de energie primară emisii de CO<sub>2</sub>:41,3%;

Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 183,94

Consumul de energie primara totala la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 283,29

Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 0

Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 283,29

Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera la inceputul implementarii proiectului (echivalent kgC)2/mp an): 60,78



- **Bloc B9 - Str. Republicii;**

Reducere energie finală pentru încălzire : 76,7%

Reducere consum de energie primară :47,1%

Reducere consum de energie primară emisii de CO<sub>2</sub>:41,3%;

Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 206,05

Consumul de energie primara totala la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 312,08

Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 0

Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 312,08

Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera la inceputul implementarii proiectului (echivalent kgC)<sub>2</sub>/mp an): 66,91

- **Bloc B1-Petrol , Scara A, B - Str. Republicii;**

Reducere energie finală pentru încălzire : 63%

Reducere consum de energie primară : 48%

Reducere consum de energie primară emisii de CO<sub>2</sub>: 48%;

Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 216,13

Consumul de energie primara totala la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 332,29

Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 0

Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 332,29

Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera la inceputul implementarii proiectului (echivalent kgC)<sub>2</sub>/mp an): 71,28

- **Bloc B2-Petrol , Scara A, B - Str. Republicii;**

Reducere energie finală pentru încălzire : 63%

Reducere consum de energie primară : 48%

Reducere consum de energie primară emisii de CO<sub>2</sub>: 48%;

Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 216,13



Consumul de energie primara totala la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 332,29

Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 0

Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 332,29

Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera la inceputul implementarii proiectului (echivalent kgC)<sup>2</sup>/mp an): 71,28

- **Bloc B3-Petrol , Scara A, B - Str. Republicii;**

Reducere energie finală pentru încălzire : 63.%

Reducere consum de energie primară : 46%

Reducere consum de energie primară emisii de CO<sub>2</sub>: 46%;

Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 211,10

Consumul de energie primara totala la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 341,17

Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 0

Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 341,17

Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera la inceputul implementarii proiectului (echivalent kgC)<sup>2</sup>/mp an): 73,68

- **Bloc B4 , Scara A, B - Str. Republicii;**

Reducere energie finală pentru încălzire : 62.%

Reducere consum de energie primară : 47%

Reducere consum de energie primară emisii de CO<sub>2</sub>: 47%;

Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 202,17

Consumul de energie primara totala la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 316,30

Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 0

Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 316,30



Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera la inceputul implementarii proiectului (echivalent kgC)<sup>2</sup>/mp an): 68,01

- **Bloc B5 , Scara A, B, C, D - Str. Republicii;**

Reducere energie finală pentru încălzire : 59.%

Reducere consum de energie primară : 46%

Reducere consum de energie primară emisii de CO<sub>2</sub>: 45%;

Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 189,54

Consumul de energie primara totala la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 288,06

Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 0

Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale la inceputul implementarii proiectului (kWh/mp an): 288,06

Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera la inceputul implementarii proiectului (echivalent kgC)<sup>2</sup>/mp an): 61,69

#### 4. Valoarea proiectului

Valoarea eligibilă a obiectivului de investiții, este urmatoarea:

- „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale în orașul Bolintin-Vale” - 24.715,70 mp arie desfășurată x 200 euro/mp = 4.943.140 euro fără T.V.A., calculat la cursul valutar Inforeuro aferent lunii mai 2022, 1 euro = 4.9227 lei, reprezentând 24.333.595,28 lei (fără TVA);

- Stații de încărcare, conform valorii suprafețelor asupra cărora se intervine - 10 stații de încărcare x 25.000 euro, rezultând 250.000 euro fără TVA, respectiv 1.230.675,00 Lei (fără TVA).

- Bloc B1 , Scara A, B, C - Str. Republicii;

| Arie desfășurată | Valoare investiție<br>(fără TVA) cf. ghid -<br>reabilitare moderată | Valoare investiție euro | Valoare investiție lei |
|------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| 1.943,00 mp      | 200 euro/mp                                                         | 388.600,00              | 1.912.961,22 lei       |

**- Bloc B1 , Scara D, E - Str. Republicii;**

| <b>Arie desfășurată</b> | <b>Valoare investiție<br/>(fără TVA) cf. ghid -<br/>reabilitare moderată</b> | <b>Valoare<br/>investiție euro</b> | <b>Valoare<br/>investiție lei</b> |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>1.306,65 mp</b>      | <b>200 euro/mp</b>                                                           | <b>261.330,00</b>                  | <b>1.286.449,19 lei</b>           |

**- Bloc B6 - Str. Republicii;**

| <b>Arie desfășurată</b> | <b>Valoare investiție<br/>(fără TVA) cf. ghid -<br/>reabilitare moderată</b> | <b>Valoare<br/>investiție euro</b> | <b>Valoare<br/>investiție lei</b> |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>3.370,15 mp</b>      | <b>200 euro/mp</b>                                                           | <b>674.030,00</b>                  | <b>3.318.047,48 lei</b>           |

**- Bloc B9 - Str. Republicii;**

| <b>Arie desfășurată</b> | <b>Valoare investiție<br/>(fără TVA) cf. ghid -<br/>reabilitare moderată</b> | <b>Valoare<br/>investiție euro</b> | <b>Valoare<br/>investiție lei</b> |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>1.324,70</b>         | <b>200 euro/mp</b>                                                           | <b>264.940,00</b>                  | <b>1.304.220,14 lei</b>           |

**Bloc B1-Petrol , Scara A, B - Str. Republicii;**

| <b>Arie desfășurată</b> | <b>Valoare investiție<br/>(fără TVA) cf. ghid -<br/>reabilitare moderată</b> | <b>Valoare<br/>investiție euro</b> | <b>Valoare<br/>investiție lei</b> |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>2.060,20 mp</b>      | <b>200 euro/mp</b>                                                           | <b>412.040,00</b>                  | <b>2.028.349,31</b>               |

**- Bloc B2-Petrol , Scara A , B - Str. Republicii;**

| <b>Arie desfășurată</b> | <b>Valoare investiție<br/>(fără TVA) cf. ghid -<br/>reabilitare moderată</b> | <b>Valoare<br/>investiție euro</b> | <b>Valoare<br/>investiție lei</b> |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>2.069,60 mp</b>      | <b>200 euro/mp</b>                                                           | <b>413.920,00</b>                  | <b>2.037.603,98</b>               |



**- Bloc B3-Petrol, Scara A, B - Str. Republicii;**

| Arie desfășurată | Valoare investiție<br>(fără TVA) cf. ghid -<br>reabilitare moderată | Valoare<br>investiție euro | Valoare<br>investiție lei |
|------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 2.344,35 mp      | 200 euro/mp                                                         | 468.870,00                 | 2.308.106,35              |

**- Bloc B4, Scara A, B - Str. Republicii;**

| Arie desfășurată | Valoare investiție<br>(fără TVA) cf. ghid -<br>reabilitare moderată | Valoare<br>investiție euro | Valoare<br>investiție lei |
|------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 3.395,85 mp      | 200 euro/mp                                                         | 679.170,00                 | 3.343.350,16              |

**- Bloc B5, Scara A, B, C, D - Str. Republicii;**

| Arie<br>desfășurată | Valoare investiție<br>(fără TVA) cf. ghid -<br>reabilitare moderată | Valoare<br>investiție euro | Valoare<br>investiție lei |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 6.901,20 mp         | 200 euro/mp                                                         | 1.380.240,00               | 6.794.507,45              |

**TOTAL:**

| Arie desfășurată          | Valoare investiție<br>(fără TVA) cf. ghid -<br>reabilitare moderată | Valoare<br>investiție euro | Valoare<br>investiție lei |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 24.715,70                 | 200 euro/mp                                                         | 4.943.140,00               | 24.333.595,28             |
| 10 stații de<br>încărcare | 25.000 euro                                                         | 250.000,00                 | 1.230.675,00              |

**5. Necesitatea realizării lucrărilor de intervenții și oportunitatea investiției**

În conformitate cu prevederile ghidului, intervențiile propuse vor conduce la o scădere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 situată în intervalul 30-60% față de nivelul de consum prezent.

Consilier Proiecte și Achiziții Publice,  
Ana-Maria Bobe

Presedinte de sedinta



Secretar General





Anexa 2 – Nota de fundamentare la HCL ..... 89 / 10.10.2022

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### Planul Național de Redresare și Reziliență — Componenta 5 VALUL RENOVĂRII

**Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

Apel de proiecte: PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1,

Titlu proiect: „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale în orașul Bolintin-Vale”

Beneficiar: ORAȘUL BOLINTIN-VALE

| Nr. crt. | Componenta investiției / Asociația de proprietari | Adresa           | Aria desfășurată    | Nr. cadastral |
|----------|---------------------------------------------------|------------------|---------------------|---------------|
| 1.       | BLOC B1                                           | Str. Republicii  | 3249,65 mp          | 30016         |
| 2.       | BLOC B6                                           | Str. Republicii  | 3370,15 mp          | 30089         |
| 3.       | BLOC B9                                           | Str. Stadionului | 1324,70 mp          | 30847         |
| 4.       | BLOC B1 – PETROL, Scara A, B                      | Str. Republicii  | 2.060,20 mp         | 30090         |
| 5.       | BLOC B2 – PETROL, Scara A, B                      | Str. Republicii  | 2.069,60 mp         | 31927         |
| 6.       | BLOC B3 – PETROL, Scara A, B                      | Str. Republicii  | 2.344,35 mp         | 30630         |
| 7.       | BLOC B4, Scara A, B                               | Str. Republicii  | 3.395,85 mp         | 30102         |
| 8.       | BLOC B5, Scara A, B, C, D                         | Str. Republicii  | 6.901,20 mp         | 30083         |
|          |                                                   | <b>TOTAL</b>     | <b>24.715,70 mp</b> |               |

#### I . Descrierea pe scurt a situației actuale

Modernizarea României cu ajutorul Mecanismului de Redresare și Reziliență este o șansă istorică, un proiect național care aduce reformele necesare dezvoltării reale a unei țări europene din era verde și digitală. Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) este conceput așa încât să asigure un echilibru optim între prioritățile Uniunii Europene și necesitățile de dezvoltare ale României, în contextul recuperării după criza COVID- 19 care a afectat semnificativ țara, așa cum a afectat întreaga Uniune Europeană și întreaga lume.

Prin intermediul componentei C5- Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii





riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa I - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale: renovarea moderată sau aprofundată/renovare integrată a clădiilor rezidențiale multifamiliale se va finanța renovarea energetică a cel puțin 4,3 milioane de mp de clădiri rezidențiale multifamiliale, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa I va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea, etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și de cel puțin 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară a renovării și va respecta Comunicarea Comisiei Orientări tehnice privind aplicarea principiului de a nu aduce prejudicii semnificative în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență.

Obiectivul general al Componentei 5 este reprezentat de „tranziția către un fond construit rezilient și verde”, obiectivul specific fiind reprezentat de „renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică), renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).”

În cadrul proiectului se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie, pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;



- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;

## **2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică**

În ultimul deceniu, țările din cadrul UE au implementat măsuri de eficiență energetică (EE) în toate sectoarele economice, care au contribuit considerabil la o scădere a consumului de energie. Cu toate acestea consumul de energie în UE a crescut între 2014 și 2017, iar în prezent nivelul consumului primar și final de energie se situează ușor deasupra traiectoriei fixate în vederea realizării țintei de economie de energie de 20% până în 2020, stabilită în 2012.

Deși creșterea activității economice continuă să impulsioneze creșterea consumului de energie, economiile de energie au contribuit la compensarea impactului acestor creșteri, conducând la o îmbunătățire treptată a intensității energetice. Cu toate acestea, în ultimii ani, economia de energie nu a fost suficient de mare pentru a compensa creșterea consumului, posibil din cauza întârzierilor în implementarea politicilor de EE în unele state membre.

România a înregistrat progrese modeste în reducerea consumului total de energie în ultimul deceniu. Potrivit raportului „EU Energy in Figures 2018”, publicat de Comisia Europeană, în perioada 2010 - 2016, consumul primar de energie a scăzut cu 8,9%, de la 34,33 Mtep la 31,26 Mtep. Cu toate acestea, consumul final de energie a scăzut doar cu aproximativ 1,4 %, de la 22,59 Mtep la 22,28 Mtep. Majoritatea sectoarelor de utilizare finală a energiei au înregistrat o scădere în perioada respectivă, cu excepția sectorului transporturilor, care a înregistrat o creștere semnificativă. În ceea ce privește sectorul rezidențial, consumul final de energie a scăzut cu 8,4%, de la 8,10 Mtep la 7,42 Mtep. În cazul sectorului serviciilor, care cuprinde sectorul public și sectorul comercial, consumul final de energie a scăzut cu 3,7 %, de la 1,88 Mtep la 1,81 Mtep. Deși sectorul rezidențial și cel al serviciilor nu includ decât clădiri, aceste valori indică reducerea consumului de energie în sectorul clădirilor. Raportul privind progresul realizat în îndeplinirea obiectivelor naționale de eficiență energetică din 2018 al Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) din România indică un progres relativ similar.

Conform Raportului de Progres al Planului Național de Acțiune în domeniul Eficienței Energetice (PNAEE) al ANRE, în România, consumul de energie din sectorul clădirilor, pe cap de locuitor, așa cum a fost înregistrat în 2016, 0,375 tep/cap de locuitor, sa ridicat la 71,5 % în comparație cu media UE-28. Deși s-a pornit de la un nivel de referință foarte scăzut în anii 1990 în ceea ce privește consumul de energie aferent sectorului clădirilor, cu tendințe de dezvoltare către convergența cu nivelul UE, este nevoie de eforturi substanțiale pentru a se



limita această tendință în viitor. Implicațiile sunt semnificative; veniturile fiind în creștere și gospodăriile din România crescând consumul de energie în comparație cu alte State Membre ale UE, consumul de energie ar putea crește cu 25-30% față de nivelul actual.

De asemenea, România a depus eforturi pentru a spori eficiența energetică a fondului său de clădiri - publice și private, rezidențiale și nerezidențiale - cu și fără sprijinul sectorului public.

În acest context, Directiva (UE) 2018/844 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică, este mult mai ambițioasă în privința reducerii consumului de energie decât versiunea sa anterioară. Prin Directiva 2018/2002 de revizuire a EED, UE și-a majorat ținta totală privind economia de energie pentru 2030 la 32,5%, ceea ce înseamnă un nivel mai ridicat de ambiție în comparație cu eforturile necesare pentru atingerea țintei de 20% aferente anului 2020. Noua țintă face parte din așa-numitul „Pachet de energie curată” al Comisiei Europene (CE), care pune accent pe sectorul clădirilor și în special pe clădirile existente.

Directiva 2010/31/UE (EPBD) privind performanța energetică a clădirilor stabilește condițiile cadru generale potrivit cărora fiecare stat membru, inclusiv România, trebuie să acționeze.

Fondul construit național este format din clădiri publice și private, rezidențiale și nerezidențiale, situate în mediul urban și mediul rural, în zone de dezvoltare, zone în echilibru economic și zone în declin atât economic și/sau demografic.

În cadrul documentului strategic intitulat Strategia Națională de Renovare pe Termen Lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 1247 bis, joi 17 decembrie 2020 este stabilit că, „pentru a îndeplini obiectivele de eficiență energetică stabilite în documentele strategice europene naționale, un segment considerabil de clădiri existent la nivel național va trebui renovat.” Conform informațiilor publicate în cadrul aceluiași document strategic, „la nivel național, consumul final de energie în sectorul clădirilor reprezintă 42% din totalul consumului final de energie, din care 34% reprezintă clădiri rezidențiale, iar restul (aproximativ 8%) clădiri comerciale și publice.

Având în vedere toate aspecte mai sus menționate, opinăm că, proiectul propus spre investiție răspunde următoarelor obiective strategice:

- Obiectivul general stabilit prin PNRR, C5, respectiv „tranziția către un fond construit rezilient și verde”, precum și a obiectivului specific stabilit în cadrul aceluiași document strategic, respectiv „renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică), renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică)
- Obiectivul strategic pentru perioada 2021-2027 stabilite de Fondul european de dezvoltare regională și fondul de coeziune, respectiv „O Europă mai ecologică - Tranziția către o energie



curată și echitabilă, pentru a spori eficiența energetică, a sprijini tranziția către o economie cu emisii scăzute de dioxid de carbon, a stimula energia din surse regenerabile, a sprijini utilizarea inovatoare a unor tehnologii cu emisii reduse de dioxid de carbon, pentru a sprijini investițiile verzi și albastre, inclusiv investițiile în gestionarea sustenabilă a resurselor naturale, economia circulară, adaptarea la schimbările climatice și atenuarea efectelor acestora

- Obiectivele strategice stabilite în cadrul Strategiei Naționale de Renovare pe Termen Lung, respectiv:

- o Îmbunătățirea performanței energetice a fondului existent de clădiri prin reducerea consumului de energie, a emisiilor de carbon și extinderea utilizării surselor regenerabile de energie la clădiri.
- o Îmbunătățirea calității vieții pentru toți utilizatorii prin îmbunătățirea confortului termic, a condițiilor de igienă, a siguranței și calității aerului;
- o Reducerea nivelului sărăciei energetice și asigurarea unei încălziri accesibile financiar pentru familiile cu venituri modeste;
- o Eficientizarea mecanismelor de finanțare privind renovarea fondului construit;
- o Creșterea calității fondului construit prin îmbunătățirea siguranței clădirilor și asigurarea calității arhitecturale și de integrare în mediul urban a intervențiilor de renovare;

Prin raportarea directă la obiectul investițional al proiectului propus, proiectul este necesar și oportun deoarece:

- În conformitate cu prevederile ghidului, intervențiile propuse o să conducă la o scădere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub> situată în intervalul 30-60% față de nivelul de consum prezent.
- În conformitate cu prevederile ghidului, intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea pentru fiecare clădire.

### **3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local**

**Proiectul se corelează ca și măsuri de intervenție cu o serie de proiecte care au fost implementate la nivel local, astfel:**

- Extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu; Înființare canalizare pluvială, în Orașul Bolintin-Vale, județul Giurgiu; Reabilitarea și modernizarea străzilor, amenajarea pistelor de cicliști și a trotuarelor, cu înființare canalizație subterană pentru cabluri în orașul Bolintin-Vale, județul Giurgiu;

### **4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local**

**Proiectul se corelează cu următoarele proiecte:**



Reabilitare, modernizare, extindere, echipare Grădinița nr.1, Bolintin-Vale, județul Giurgiu;  
Reabilitare, modernizare, extindere, echipare Școala Gimnazială nr. 1, Malu Spart; Reabilitare, modernizare, extindere si dotare Ambulatoriul Spitalului Orașenesc Bolintin-Vale;

## 5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare

Proiectul propus spre finanțare **„Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale în orașul Bolintin-Vale”**, se corelează și cu celelalte proiecte privind creșterea eficienței energetice ce sunt depuse în cadrul componentei C10 (Intervenții de eficientizare energetică la Liceul Tehnologic Dimitrie Bolintineanu, Bolintin-Vale, județul Giurgiu).

## 6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Investiția prin care se va realiza **„Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale în orașul Bolintin-Vale”** are ca scop reducerea consumului de energie, îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie, pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;

În conformitate cu prevederile ghidului, intervențiile propuse o să conducă la o scădere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub> situată în intervalul 30-60% față de nivelul de consum prezent.





În conformitate cu prevederile ghidului, intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea pentru fiecare clădire.

## **7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor**

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale: renovarea moderată sau aprofundată/renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se va finanța renovarea energetică a cel puțin 4,3 milioane de mp de clădiri rezidențiale multifamiliale, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa I va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea, etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și de cel puțin 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară a renovării și va respecta Comunicarea Comisiei — Orientări tehnice privind aplicarea principiului de a nu aduce prejudicii semnificative în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență.

Obiectivul general al Componentei 5 este reprezentat de „tranziția către un fond construit rezilient și verde”, obiectivul specific fiind reprezentat de „renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică), renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică)”

Proiectul îndeplinește criteriile și condițiile pentru obiectivul de investiții propus și anume:

- Solicitantul se încadrează în categoria solicitanților eligibili;



- Solicitantul face dovada capacității de finanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile, asumat prin Declarația de angajament depusă împreună cu aplicația de finanțare;
- Solicitantul și/sau reprezentantul legal, nu se încadrează în niciuna din situațiile prezentate în Declarația de eligibilitate, asumat prin Declarația de eligibilitate depusă împreună cu aplicația de finanțare;
- Activitățile proiectului se încadrează în acțiunile specifice sprijinite în cadrul axei de investiții/operațiunii;
- Toate măsurile de creștere a eficienței energetice au fost fundamentate, după caz, în raportul de expertiză tehnică și/sau în raportul de audit energetic, care apoi vor fi detaliate în DALI și proiectul tehnic;
- Proiectul se încadrează în valoarea maximă eligibilă;
- Proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate după data de 1 februarie 2020;
- Perioada de implementare a activităților proiectului nu depășește 30 iunie 2026;
- Proiectul propus spre finanțare respectă și va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate, prin includerea măsurilor necesare pentru conformarea cu Pilonul Social European;
- Proiectul propus spre finanțare respectă principiul „Do no Significant Harm (DNSH)”;
- Obiectivul investiției vizează reabilitatea energetică a clădirilor care sunt construite înainte de anul 2000;
- Clădirea expertizată tehnic, conform Codului de proiectare seismică — partea a III-a-Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ PI 003/2019, nu este încadrată, prin raport de expertiză tehnic, în clasa I de risc seismic, respectiv clădire cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului, sau în clasa a II-a de risc seismic, respectiv clădire susceptibilă de avariere majoră la acțiunea cutremurului, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.

Au fost depuse împreună cu cererea de finanțare Raportul de audit energetic și Certificatul de performanță energetică:

- Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare) ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii;
- Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub> situată în intervalul 30%-60% pentru proiectele de renovare energetică moderată.

## 8. Descrierea procesului de implementare

În conformitate cu prevederile ghidului intervențiile propuse o să conducă la o scădere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub> situată în intervalul 30-60%.





În cadrul proiectului se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie, pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;

Pentru fiecare componentă a investiției, detaliile tehnice ale acesteia, soluția propusă, analiza economică și analiza privind indicatorii ce se vor atinge este realizată în cadrul documentației tehnice ce va fi depusă odată cu cererea de finanțare, respectiv Raport de audit energetic și Raport de expertiză tehnică. Aceste documente tehnice vor fi completate pe parcursul implementării proiectului cu studiile de fezabilitate și documentația tehnică necesară efectuării lucrărilor, fără a se aduce atingere indicatorilor asumați prin cererea de finanțare.

În conformitate cu cele precizate în Ghidul solicitantului, în perioada de implementare a proiectului vor fi prezentate următoarele documente:

Extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau alt document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost constătită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reies informațiile respective) - documentul va fi prezentat cel mai târziu în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare.

- Certificatul de urbanism eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul depus aferent cererii de finanțare depuse (acesta fiind scopul specificat în certificatul de urbanism), împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz - documentul va fi prezentat cel mai târziu în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare;
- Documentația tehnico-economică — DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte a proiectului), împreună cu devizul general, elaborate în conformitate cu



legislația în vigoare aplicabilă, respectiv HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare - documentul va fi prezentat cel mai târziu în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare;

- Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, aprobată conform Legii - documentul va fi prezentat cel mai târziu în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare;

- Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT) - documentul va fi prezentat cel mai târziu în termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare - Autorizația de construire (emisă la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului) - documentul va fi prezentat cel mai târziu în termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare;

- Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic documentul va fi prezentat cel mai târziu în termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare

- Centralizatorul situațiilor descrise la punctele 2, 3 și 4 din Modul G Situații particulare aplicabile, inclusiv Avizul/Declarația proiectantului privind conformitate/neconformitate lucrărilor cu soluția tehnică a proiectului (Model I) documentul va fi prezentat cel mai târziu în termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare

- Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TV aferent acestora - documentul va fi prezentat cel mai târziu în termen de 13 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului în cadrul PNRR, corespunde unui cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA.

Investiția prin care se va realiza renovarea energetică a clădirilor are ca scop reducerea consumului de energie, îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie, pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

În conformitate cu prevederile Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, în vederea depunerii cererii de finanțare este necesară aprobarea de către Consiliul Local a depunerii proiectului, a valorii maxime eligibile a acestuia.

**Valoarea eligibilă a obiectivului de investiții, este următoarea:**

**„Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale în orașul Bolintin-Vale” - 24.715,70 mp arie desfășurată x 200 euro/mp = 4.943.140 euro fără T.V.A., calculat la cursul valutar Inforeuro aferent lunii mai 2022, 1 euro = 4.9227 lei, reprezentând 24.333.595,28 lei (fără TVA);**



**Stații de încărcare, conform valorii suprafețelor asupra cărora se intervine - 10 stații de încărcare x 25.000 euro, rezultând 250.000 euro fără TVA, respectiv 1.230.675,00 Lei (fără TVA).**

Echipa de implementare a proiectului va fi stabilită ca urmare a semnării contractului de finanțare și va cuprinde personal cu experiență și expertiză în managementul și implementarea proiectelor cu finanțare externă / europeană.

Principalele etape parcurse pentru realizarea proiectului constau în:

- a) Depunerea cererii de finanțare;
- b) Etapa de evaluare a dosarului aplicației de finanțare și formularea răspunsurilor la scrisorile de clarificare transmise de Autoritatea de management (dacă este cazul);
- c) Prezentarea documentelor din etapa de contractare;
- d) Semnarea contractului de finanțare;
- e) Implementarea proiectului;

- pregătirea documentațiilor de achiziții, desfășurarea procedurilor de achiziție și semnarea contractelor de servicii, lucrări:

o Servicii de proiectare — elaborare SF/DALI, PT;

o Servicii de consultanță

o Lucrări de construcții

o Servicii de comunicare și publicitate - livrarea serviciilor - realizarea lucrărilor de construcție pentru implementarea proiectului - emiterea certificatului energetic în urma realizării proiectului - rambursarea cheltuielilor - raportarea progresului proiectului.

## 9. Alte informații

Conform Ghidului specific, UAT ORAȘ BOLINTIN-VALE în calitate de Solicitant își asumă responsabilitatea de a prezenta în după încheierea contractului de execuție, pe parcursul execuției lucrărilor și la finalizarea lucrărilor de a fi prezentate următoarele documente:

- Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de a nu prejudicia în mod semnificativ — „Do No Significant Harm”;
- Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- Declarația solicitantului privind cerințele menționate în Model H și Model G - Situații particulare aplicabile;
- Centralizatorul situațiilor descrise la punctele 2, 3 și 4 din Modul G Situații particulare aplicabile, inclusiv Avizul/Declarația proiectantului privind conformitate/neconformitate lucrărilor cu soluția tehnică a proiectului (Model I);
- Documentele aferente contractelor de achiziții încheiate;

Consilier proiecte și achiziții publice,  
Bobe Ana-Maria

Presedinte de sedinta



Secretar General