

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “**Extindere cu clădire spital, asigurare cu utilități și amenajare incintă Spital orășenesc Bolintin-Vale, din localitatea Bolintin-Deal, județul Giurgiu**”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 11659/20.09.2022;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 11660/20.09.2022;

Avizul Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și arhitectură și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice,

Văzând și prevederile alin. (1) și (2) ale art. 41 al Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată, precum și ale art. 858, 859 și 860 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republică precum și Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit. d), al art. 139 alin. 1 precum și al art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ. Cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul “*Extindere cu clădire spital, asigurare cu utilități și amenajare incintă Spital orășenesc Bolintin-Vale, din localitatea Bolintin-Deal, județul Giurgiu*”, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

1. Indicatori tehnici:

Situatia propusa:

Categoria de Importanta - “B” - deosebită (conform HGR nr.766/1997)

Clasa de Importanta -“I” (conform Normativ P100/2013)

Grad de rezistenta la foc - “II” (conform Normativ P118/99)

Risc de incendiu - risc mic de incendiu pe întregul ansamblu

Elemente de bilant teritorial:

- ARIE TEREN = 39.759,00mp

● Arie construita existenta = 3.543,60mp

● Arie desfasurata existenta = 4.644,60mp

- POT existent = 8,91%
- CUT existent = 0,11
- Regim maxim de inaltime = S+P+1E

Situatia propusa:

- Arie construita propusa = 2.490,00mp
- Arie construita propusa spre desfiintare = 1.234,00mp
- Arie construita propusa spre pastrare = 2.309,60mp
- Arie construita rezultata = 4.799,60mp
- Arie desfasurata propusa = 7.470,00mp
- Arie desfasurata rezultata = 10.880,60mp
- Arie construita subterana propusa = 2.713,00mp
- Arie propusa alei, trotuare = 3.686,00mp
- Arie propusa carosabil = 8.250,00mp
- Arie propusa spatii verzi = 23.023,40mp
- POT propus = 12,07 % < POT maxim = 60%
- CUT propus = 0,27 < CUT maxim = 4,8
- Regim de inaltime propus = S+P+2E+Etaj Tehnic
- Regim maxim de inaltime = 14,00m
- Capacitate spital = 150 paturi
- Numar locuri de parcare = 159 locuri
- Arbori plantati = 50 arbori

2. Indicatori economici:

Valoarea totală a investitiei pentru Varianta 1 (Scenariul ales): 234.528.825,29 lei, inclusiv TVA, din care:

- construcții-montaj (C+M): 203.967.334,30 lei, inclusiv TVA.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire si cu efectuarea demersurilor legale in vederea implementarii obiectivului de investitie „*Extindere cu clădire spital, asigurare cu utilități și amenajare incintă Spital orașenesc Bolintin-Vale, din localitatea Bolintin-Deal, județul Giurgiu*” se obliga Primarul Orasului Bolintin-Vale, prin aparatul de specialitate al primarului, iar comunicarea catre persoanele interesate se va face prin grija Secretarului General al Orasului Bolintin-Vale.

PREȘEDINIE DE ȘEDINȚĂ
Bodîrlău-Mariar



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Rodica Bran

Bolintin-Vale 21.09.2022
Nr. 87