

JUDEȚUL GIURGIU
ORAȘ BOLINTIN-VALE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „**REALIZARE PUZ-URI ÎN ORAȘ BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU**” în cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C10, Componenta C10 – FONDUL LOCAL, I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului Orașului Bolintin-Vale privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 11080/07.09.2022;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr. 11081/07.09.2022;

Avizul Comisiei pentru programe și prognoze economice-sociale, buget-finanțe și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice;

Văzând și prevederile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.124 din 13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență precum și ale Ordinul nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d și e, art. 134 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă proiectul „**REALIZARE PUZ-URI ÎN ORAȘ BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 — Fondul local, I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană., Apelul PNRR/2022/C10 și indicatorii tehnico-economici, conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aproba nota de fundamentare a investiției (Model F, anexă la ghidul de finanțare), conform Anexei 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „REALIZARE PUZ-URI IN ORAS BOLINTIN-VALE, JUDETUL GIURGIU”: 312.000,00 euro fără TVA, reprezentând 1.535.882,40 lei fără TVA calculat la cursul valutar conform Ghidului de Finantare, 1 euro = 4.9227 lei, valoare stabilită în conformitate cu precizările din Ghidul Specific, în baza Anexei nr. 1 – Descrierea sumară a investiției.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = nr. PUZ-uri * 78.000,00 euro+TVA, respectiv:

- Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 312.000,00 euro+TVA (1.535.882,40 lei+tva)
- 4 PUZ-uri * 78.000,00 euro+TVA = 312.000,00+TVA (1.535.882,40 lei+TVA);

Art.4. Se aproba finanțarea tuturor costurilor neeligibile aferente proiectului, precum și alocarea resurselor financiare necesare implementării optime ale acestuia, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din PNRR și a TVA aferentă cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 — Componenta 10 — Fondul local, I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană Apelul PNRR/2022/C10, în conformitate cu legislația în vigoare, cheltuieli care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de prestari servicii solicitate în etapa de implementare.

ART. 5. Primarul Orașului Bolintin-Vale va întreprinde în calitate de reprezentant legal, demersurile necesare pentru pregătirea și semnarea, după caz, a anexelor la cererea de finanțare, fie personal, fie prin împuternicit.

ART.6. Hotărârea Consiliului Local nr. 40 din 13.05.2022 își încetează aplicabilitatea.

ART. 7. Secretarul General al orașului Bolintin-Vale va asigura comunicarea prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bodîrlău Marian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Bran Rodica

Bolintin-Vale 07.09.2022
Nr. 82

Anexa 1 la HCL 82/07.09.2022

Descrierea investitiei si principalii indicatori economici „REALIZARE PUZ-URI ÎN ORAȘ BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU”

Descriere investitie:

Obiectiv: Elaborare Plan Urbanistic Zonal zona centrală a Orașului Bolintin-Vale

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 110 din 31.10.2017 art. 2, pct. 6, lit. r, precum și prevederile Legii nr. 350/2001, art. 47, alin. 3, lit. b) este obligatorie realizarea Planului Urbanistic Zonal în zonele construite protejate și de protecție a monumentelor.

Având în vedere că au trecut aproximativ 5 ani de la aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism și faptul că nu s-au întocmit astfel de documentații, este necesar a se elabora un Plan Urbanistic Zonal care să țină cont de noile tendințe privind dezvoltarea urbană a orașului.

Obiectiv: Elaborare Plan Urbanistic Zonal zona centrală a satului Malu Spart, oraș Bolintin-Vale

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 110 din 31.10.2017 art. 2, pct. 6, lit. r, precum și prevederile Legii nr. 350/2001, art. 47, alin. 3, lit. b) este obligatorie realizarea Planului Urbanistic Zonal în zonele construite protejate și de protecție a monumentelor.

Având în vedere că au trecut aproape 5 ani de la aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism și faptul că nu s-au întocmit astfel de documentații, este necesar a se elabora un Plan Urbanistic Zonal care să țină cont de noile tendințe privind dezvoltarea urbană a orașului.

Obiectiv: Elaborare Plan Urbanistic Zonal zonă nereglementată limitrofă UAT Ogrezeni

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, art. 47, alin. 3, lit. g) este obligatorie realizarea Planului Urbanistic Zonal în zonele cu regenerări urbane.

Având în vedere că prin Sentința Civilă nr. 103F/CAF din 09.03.2016 a fost preluată o suprafață de teren în urma litigiului cu UAT Ogrezeni este necesar a se corela dezvoltarea urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General prin elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Obiectiv: Elaborare Plan Urbanistic Zonal zonă adiacentă autostrăzii București – Pitești și teren nereglementat limitrof UAT Florești – Stoenеști

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, art. 47, alin. 3, lit. g) este obligatorie realizarea Planului Urbanistic Zonal în zonele cu regenerări urbane.

Având în vedere că prin Decizia Civilă nr. 1398/20.03.2019 a fost preluată o suprafață de teren în urma litigiului cu UAT Florești Stoenеști și ținând cont că suprafața de teren este situată adiacent zonei industriale este necesar a se corela dezvoltarea urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General prin elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Indicatori:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului „REALIZARE PUZ-URI IN ORAS BOLINTIN-VALE, JUDETUL GIURGIU”: 312.000,00 euro fără TVA, reprezentând 1.535.882,40 lei fără TVA calculat la cursul valutar conform Ghidului de Finantare, 1 euro = 4.9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = nr. PUZ-uri * 78.000,00 euro+TVA, respectiv:

- **Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 312.000,00 euro+TVA (1.535.882,40 lei+tva)**
- **4 PUZ-uri * 78.000,00 euro+TVA = 312.000,00+TVA (1.535.882,40 lei+TVA);**

Proiectul „REALIZARE PUZ-URI IN ORAS BOLINTIN-VALE, JUDETUL GIURGIU”, va fi depus în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 — Fondul local, I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

**Administrator public,
Constantin Ionel**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția - I.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.</i>	Titlu apel proiect „REALIZARE PUZ-URI ÎN ORAȘ BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU”
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 110 din 31.10.2017 art. 2, pct. 6, lit. r, precum și prevederile Legii nr. 350/2001, art. 47, alin. 3, lit. b) este obligatorie realizarea Planului Urbanistic Zonal în zonele construite protejate și de protecție a monumentelor.</p> <p>Având în vedere că au trecut aproape 5 ani de la aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism și faptul că nu s-au întocmit astfel de documentații, este necesar a se elabora un Plan Urbanistic Zonal care să țină cont de noile tendințe privind dezvoltarea urbană a orașului.</p> <p>Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, art. 47, alin. 3, lit. g) este obligatorie realizarea Planului Urbanistic Zonal în zonele cu regenerări urbane.</p> <p>Având în vedere că prin Sentința Civilă nr. 103F/CAF din 09.03.2016 a fost preluată o suprafață de teren în urma litigiului cu UAT OGREZENI este necesar a se corela dezvoltarea urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General prin elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.</p> <p>Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, art. 47, alin. 3, lit. g) este obligatorie realizarea Planului Urbanistic Zonal în zonele cu regenerări urbane.</p> <p>Având în vedere că prin Decizia Civilă nr. 1398/20.03.2019 a fost preluată o suprafață de teren în urma litigiului cu UAT FLOREȘTI STOENEȘTI și ținând cont că suprafața de teren este situată adiacent zonei industriale este necesar a se corela dezvoltarea</p>

		urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General prin elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Având în vedere că au trecut aproape 5 ani de la aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism și faptul că nu s-au întocmit astfel de documentații, este necesar a se elabora un Plan Urbanistic Zonal care să țină cont de noile tendințe privind dezvoltarea urbană a orașului.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	-
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	-
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	-
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Obiectivul acestei investiții este de a eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor și de a oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism. Investiția are în vedere elaborarea în format digital și aprobarea următoarelor documente de planificare: Plan Urbanistic Zonal/PUZ.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Documentațiile trebuie întocmite conform prevederilor: <ul style="list-style-type: none"> - Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, - Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare și - Ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare (Precizări pentru elaborarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și a celor de urbanism pentru transpunerea în format compatibil GIS, respectiv Ghid pentru elaborarea PMUD care va actualiza conținutul prevăzut de Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Realizare PUZ-uri:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Studii de fundamentare premergătoare documentațiilor de urbanism; • Elaborarea propriu-zisă a documentației în format compatibil GIS (piese scrise și piese desenate); • Documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor, • Documentația finală (piese scrise și piese desenate), inclusiv Strategia de dezvoltare spațială și plan de acțiune; <p>Valoarea maximă eligibilă a proiectului „REALIZARE PUZ-URI IN ORAS BOLINTIN-VALE, JUDETUL GIURGIU”: 312.000,00 euro fără TVA, reprezentând 1.535.882,40 lei fără TVA calculat la cursul valutar conform Ghidului de Finantare, 1 euro = 4.9227 lei.</p> <p>Valoarea maximă eligibilă a proiectului = nr. PUZ-uri * 78.000,00 euro+TVA, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 312.000,00 euro+TVA (1.535.882,40 lei+tva) • 4 PUZ-uri * 78.000,00 euro+TVA = 312.000,00+TVA (1.535.882,40 lei+TVA);
9.	Alte informații	-

NUME SI PRENUME DANIEL TRĂISTARU

DATA 07.09.2022

SEMNĂTURA

