

PROCES VERBAL
Încheiat azi 27.06.2022
în ședința extraordinară a Consiliului Local Bolintin-Vale

Secretarul General al orașului Bolintin Vale, d-ra Bran Rodica, constată că la ședință participă 15 membrii ai Consiliului Local în funcție, absenți fiind dl. Pintilie A. și d-na Stanciu N. Totodată constată că sunt îndeplinite condițiile legale pentru dezbateră și aprobarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi.

Ședința este condusă de domnul consilier Lascu Nicolae Pompiliu.

Dl. Primar dă citire ordinii de zi a ședinței din data de 09.06.2022 care cuprinde următoarele puncte:

1. Aprobarea proceselor-verbale ale ședințelor din data de 06.06.2022 și 09.06.2022;
2. Proiect de hotărâre pentru rectificarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Bolintin-Vale nr. 18 din 11.03.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire și dotare creșă în orașul Bolintin-Vale" - initiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia pentru administrarea domeniului public/privat și Comisia juridică);
3. Proiect de hotărâre privind modificarea Organigramei și a Statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Bolintin-Vale și al Serviciilor din subordinea Consiliului Local al orașului Bolintin-Vale - initiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia juridică);
4. Proiect de hotărâre privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul orașului Bolintin-Vale, județul Giurgiu – initiator Trăistaru Daniel – primar ((Comisia pentru administrarea domeniului public/privat și Comisia juridică);
5. Proiect de hotărâre privind confirmarea vânzării boxelor aferente blocului B6 situat în Bolintin-Vale, str. Stadionului, județul Giurgiu - initiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia pentru administrarea domeniului public/privat și Comisia juridică);
6. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârilor Consiliului Local Bolintin-Vale nr. 16 din 20.02.2018 și 11 din 23.01.2019 privind atribuirea de denumire unor străzi din Orașul Bolintin-Vale și satele aferente- initiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia de urbanism și Comisia juridică).
7. Proiect de hotărâre pentru completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 58 din 31.05.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Bolintin-Vale – Capitolul I – Străzi precum și modificarea și completarea hotărârii Consiliului Local nr. 26 din 20.05.2002- initiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia pentru administrarea domeniului public/privat și Comisia juridică);
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aflat în domeniul privat al orașului, în vederea amenajării unei parcări publice- initiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia pentru administrarea domeniului public/privat și Comisia juridică);
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului Casă de cultură și teren aferent, aflat în domeniul privat al orașului, în vederea sistematizării străzii Grădiniței- initiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia pentru administrarea domeniului public/privat și Comisia juridică);
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aflat în domeniul privat al orașului, în vederea sistematizării străzii Grădiniței - initiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia pentru administrarea domeniului public/privat și Comisia juridică);
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului Clădire Pediatrie și teren aferent, aflat în domeniul public al orașului, în vederea sistematizării străzii Grădiniței - initiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia pentru administrarea domeniului public/privat și Comisia juridică);
12. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Orașului Bolintin-Vale, rectificarea bugetului instituțiilor și activităților finanțate din venituri proprii și subvenții

și actualizarea listei obiectivelor de investiții pe anul 2022- initiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia juridică).

13. Proiect de hotărâre privind transformarea unor posturi din Statul de funcții nr. 468/21.01.2022 al Spitalului Orășenesc Bolintin-Vale - initiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia pentru învățământ/sănătate și Comisia juridică).

Totodată, dl. primar solicită modificarea ordinii de zi în sensul introducerii suplimentar, pe ordinea de zi, a proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aflat în domeniul privat al orașului, în vederea amenajării unei parcări publice.

Dl. Președinte supune la vot ordinea de zi, cu modificările solicitate, care a fost aprobată cu unanimitate de voturi.

D-ra Secretar General supune spre aprobare procesele-verbale ale ședințelor din data de 06.06.2022 și 09.06.2022 care sunt aprobate cu unanimitate de voturi.

Dl. Președinte dă citire punctului 2 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre pentru rectificarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Bolintin-Vale nr. 18 din 11.03.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “Construire și dotare creșă în orașul Bolintin-Vale”.

Dl Primar: În urma verificărilor efectuate la nivelul Companiei Naționale de Investiții, s-a constatat necesitatea rectificării denumirii proiectului de investiții în Proiect tip – Construire creșă medie, str. 1 Mai, nr. 29, oraș Bolintin-Vale, județul Giurgiu. Celelalte prevederi al HCL 18/2022 rămân neschimbat.

Dl. Președinte supune la vot proiectul de hotărâre pentru rectificarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Bolintin-Vale nr. 18 din 11.03.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “Construire și dotare creșă în orașul Bolintin-Vale” care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. Președinte dă citire punctului 3 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind modificarea Organigramei și a Statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Bolintin-Vale și al Serviciilor din subordinea Consiliului Local al orașului Bolintin-Vale.

D-ra Secretar General: Am primit finanțare de la DSP pentru posturile pe care le înființăm în cadrul cabinetului școlar. După cum bine știți, avem cabinetul medical care își desfășoară activitatea în cadrul liceului și ne dorim să avem resurse umane atât pentru școală cât și pentru grădiniță. În cadrul cabinetului școlar avem acum un medic, cu jumătate de normă.

Dl. Primar: Vom finaliza lucrările de la grădiniță și de la școală și vom avea cabinete medicale școlar prevăzute.

D-ra Secretar General: Este necesară includerea posturilor în Statul de funcții pentru a fi scoase la concurs.

Dl Dascălu: Pot fi angajați și pensionari?

Dl. Primar: Da.

Dl. Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind modificarea Organigramei și a Statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Bolintin-Vale și al Serviciilor din subordinea Consiliului Local al orașului Bolintin-Vale care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. Președinte dă citire punctului 4 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul orașului Bolintin-Vale, județul Giurgiu.

Dl. Constantin: Au fost identificate trei terenuri care pot fi declarate ca bun aparținând domeniului privat de interes local, respectiv un imobil situat în vecinătatea blocului B1, un al doilea în vecinătatea blocului B3, iar cel de-al treilea, pe str. Grădiniței, în vecinătatea Clădirii de birouri

administrative. Pentru a putea fi cadastrate este necesar ca aceste terenuri să fie introduse în domeniul privat, hotărârea fiind documentul justificativ pentru a putea fi intabulate.

Dl. Lepădătescu: Cu garajele ce se va întâmpla?

Dl. Primar: Vom ajunge și la garaje. Suntem în curs de a face achiziția pe POR, suntem eligibili pe parcări și acolo va fi parcare.

Dl. Lepădătescu: Este necesară o parcare.

Dl. Primar: Facem dezmembrările, ca mai apoi să alipim, să avem un număr cadastral unic.

Dl. Presedinte supune la vot proiectul de hotărâre privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul orașului Bolintin-Vale, județul Giurgiu care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. Presedinte dă citire punctului 5 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind confirmarea vânzării boxelor aferente blocului B6 situat în Bolintin-Vale, str. Stadionului, județul Giurgiu.

D-ra Secretar General: În contractele de vânzare-cumpărare încheiate, a fost înscris ca obiect al contractului doar apartamentele atribuite, fără a fi menționate boxele, deși aveau destinație comună. Sunt proprietari care au dorit să intabuleze imobilele respective și le-a fost respinsă documentația de către OCPI, deoarece s-a constatat lipsa actelor de proprietate pentru boxă. Practic este o confirmare a actelor întocmite atunci.

Dl. Presedinte supune la vot proiectul de hotărâre privind confirmarea vânzării boxelor aferente blocului B6 situat în Bolintin-Vale, str. Stadionului, județul Giurgiu care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. Presedinte dă citire punctului 6 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârilor Consiliului Local Bolintin-Vale nr. 16 din 20.02.2018 și 11 din 23.01.2019 privind atribuirea de denumire unor străzi din Orașul Bolintin-Vale și satele aferente.

Dl. Constantin: În urma analizei efectuate asupra denumirilor de străzi, am constatat că unele străzi au fost omise cu ocazia atribuirii de denumiri. Am verificat și sunt în domeniul public al localității și au fost măsurate și cadastrate.

Dl. Primar: Este vorba despre cele două intrări de pe str. Palanca.

Dl. Presedinte supune la vot proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârilor Consiliului Local Bolintin-Vale nr. 16 din 20.02.2018 și 11 din 23.01.2019 privind atribuirea de denumire unor străzi din Orașul Bolintin-Vale și satele aferente care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. Presedinte dă citire punctului 7 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre pentru completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 58 din 31.05.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Bolintin-Vale.

Dl. Constantin: În inventarul bunurilor aparținând bunurilor au fost cuprinse străzile existente la momentul întocmirii inventarului, precum și străzile și ulițele din satele aferente. În urma atribuirii de denumiri străzilor și ulițelor din satele Crivina, Malu-Spart și suseni, precum și segmentelor de stradă nou-înființate din orașul Bolintin-Vale, este necesară actualizarea inventarului orașului Bolintin-Vale, la capitolul I – Străzi.

Dl. Presedinte supune la vot proiectul de hotărâre pentru completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 58 din 31.05.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Bolintin-Vale care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. Presedinte dă citire punctului 8 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aflat în domeniul privat al orașului, în vederea amenajării unei parcări publice.

Dl. Constantin: În vederea amenajării unei parcări publice este nevoie să dezmembrăm în două loturi o suprafață de teren de 351 mp. Am trasat conturul parcării și am tăiat din terenul Poștei vechi și al toaletei publice.

Dl. Dascălu: Între Poștă și Grupul social va fi drum de ieșire din parcare?

Dl. Primar: Nu.

Dl. Presedinte supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aflat în domeniul privat al orașului, în vederea amenajării unei parcări publice care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. Presedinte dă citire punctului 9 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului Casă de cultură și teren aferent, aflat în domeniul privat al orașului, în vederea sistematizării străzii Grădiniței.

Dl. Constantin: La punctele 9, 10 și 11 este vorba despre sistematizarea străzii Grădiniței. Proiectantul străzii ne-a prezentat un proiect cu 113 locuri de parcare. Vom dezmembra din terenul adiacent Casei de cultură, de la Grădiniță și de la Pediatrie suprafețe de peren, pe care apoi le vom alipi, pentru a realiza un întreg, ca să facem accesul mai ușor la grădiniță și locuri de parcare. Despre asta este vorba la aceste trei puncte de pe ordinea de zi.

Dl. Presedinte supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului Casă de cultură și teren aferent, aflat în domeniul privat al orașului, în vederea sistematizării străzii Grădiniței care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. Presedinte supune la vot punctul 10 de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului Casă de cultură și teren aferent, aflat în domeniul privat al orașului, în vederea sistematizării străzii Grădiniței care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. Presedinte supune la vot punctul 11 de pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului Casă de cultură și teren aferent, aflat în domeniul privat al orașului, în vederea sistematizării străzii Grădiniței care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. Presedinte dă citire punctului 12 al ordinii de zi proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Orașului Bolintin-Vale, rectificarea bugetului instituțiilor și activităților finanțate din venituri proprii și subvenții și actualizarea listei obiectivelor de investiții pe anul 2022.

D-nă Dimuță dă citire Raportului de specialitate privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Orașului Bolintin-Vale, rectificarea bugetului instituțiilor și activităților finanțate din venituri proprii și subvenții și actualizarea listei obiectivelor de investiții pe anul 2022.

D-na Dimuță: După cum ați putut analiza în materialele transmise, rectificarea bugetară este necesară pentru redistribuirea între articole bugetare, pentru alocarea unor sume necesare restaurării fațadei Spitalului de pediatrie, pentru includerea unor sume aferente rambursarilor de credite, pentru includerea pe lista de investiții a unui aparat necesar intervențiilor la sistemul de supraveghere și pentru actualizarea salariilor cu valoarea salariului minim pe economie. Indemnizațiile lunare pentru funcționarii publici se stabilesc prin înmulțirea unor coeficienți cu salariul minim brut pe țară. Ultima actualizare a grilei de salarizare a fost făcută în anul 2019, având drept referință salariul minim de 2.080 lei. Având în vedere contextul economic actual generat de creșterea galopantă a prețurilor, considerăm ca este necesar să venim în sprijinul salariaților și să actualizăm grila salarială cu venitul minim din anul 2022, respectiv 2550 lei. Menționăm că această actualizare nu are aplicabilitate asupra veniturilor demnitarilor, aici includem primarul și viceprimarul și implicit nici a consilierilor, indemnizația acestora rămânând neschimbată, raportându-se la salariul din 2018, respectiv 2.080 lei. Propunerea de actualizare a fost făcută luând în calcul punctul de vedere al Curții de conturi a României cu privire la stabilirea veniturilor salariale pentru funcționarii publici.

Dl. Presedinte supune la vot proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Orașului Bolintin-Vale, rectificarea bugetului instituțiilor și activităților finanțate din venituri proprii și subvenții și actualizarea listei obiectivelor de investiții pe anul 2022 care este aprobat cu 14 voturi și o abținere (dl. Dascălu).

Dl. Presedinte dă citire punctului 13 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind transformarea unor posturi din Statul de funcții nr. 468/21.01.2022 al Spitalului Orășenesc Bolintin-Vale.

D-na Secretar General: Spitalul Orășenesc Bolintin-Vale, prin adresa nr. 3536/06.06.2022 solicită transformarea unor posturi din Statul de funcții al unității nr. 468/21.01.2022, după cum urmează: postul de asistent medical generalist, grad principal (PL) de la poz. 101 în post de asistent medical

generalist (S); postul de asistent medical generalist, grad principal (S) de la poz. 110 în post de asistent medical generalist (PL); postul de asistent medical generalist, grad principal (PL) de la poz. 209 în post de asistent medical generalist debutant (PL); postul de infirmieră debutantă (M sau G) de la poz. 44 în post de infirmieră (M sau G).

DI. Presedinte supune la vot proiectul de hotărâre privind transformarea unor posturi din Statul de funcții nr. 468/21.01.2022 al Spitalului Orășenesc Bolintin-Vale care este aprobat cu unanimitate de voturi.

DI. Presedinte dă citire punctului 14 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aflat în domeniul privat al orașului, în vederea amenajării unei parcări publice.

DI. Constantin: În spate la blocul CEC o bucată de teren se suprapune cu conturul parcării. Vom face dezmembrarea, iar mai apoi o vom alipi.

Nemai fiind alte probleme de discutat domnul președinte de ședință declară închise lucrările și mulțumește de participare.

Președinte de ședință



Contrasemnează

Secretar general