

JUDEȚUL GIURGIU
ORAȘ BOLINTIN-VALE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale de alipire a două parcele de teren neproductiv, identificate prin număr cadastral 30883 și număr de cartea funciară 30883, în suprafață de 35962 mp și număr cadastral 33362 și număr de cartea funciară 33362, în suprafață de 1038 mp

CONSILIUL LOCAL AL ORȘULUI BOLINTIN - VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 15688/21.12.2021;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bolintin-Vale nr. 15689/21.12.2021;

Avizele Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice,

Văzând și prevederile art. 25 alin. 2 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 296 alin (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 858, 860-861, ale art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată precum și ale art. art. 31 și al art. 132 din Ordinul Președintelui ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129 alin. 14) precum și al art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește documentația cadastrală vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect alipirea a două parcele de teren neproductiv, proprietate publică a orașului Bolintin-Vale, identificate prin număr cadastral 30883 și număr de cartea funciară 30883, în suprafață de 35962 mp și număr cadastral 33362 și număr de cartea funciară 33362, în suprafață de 1038 mp, parcela rezultată fiind următoarea:

- teren cu număr cadastral 35731, situat în județul Giurgiu, T 31/4, UAT Bolintin-Vale având suprafața măsurată de 37000 mp.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.3. Secretarul general al orașului Bolintin-Vale va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cojocaru Costel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Bran Rodica

Bolintin-Vale 23.12.2021
Nr. 23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
Adresa: Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	103115
Ziua	09
Luna	12
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORASUL BOLINTIN VALE
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **103115** din data **09-12-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **30883** situat in Jud. Giurgiu, T 31/4, UAT Bolintin-Vale avand suprafata măsurată 35962 mp;
- 2) **33362** situat in Jud. Giurgiu, UAT Bolintin-Vale avand suprafata măsurată 1038 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 35731, situat in Jud. Giurgiu, T 31/4, UAT Bolintin-Vale având suprafata măsurată 37000 mp

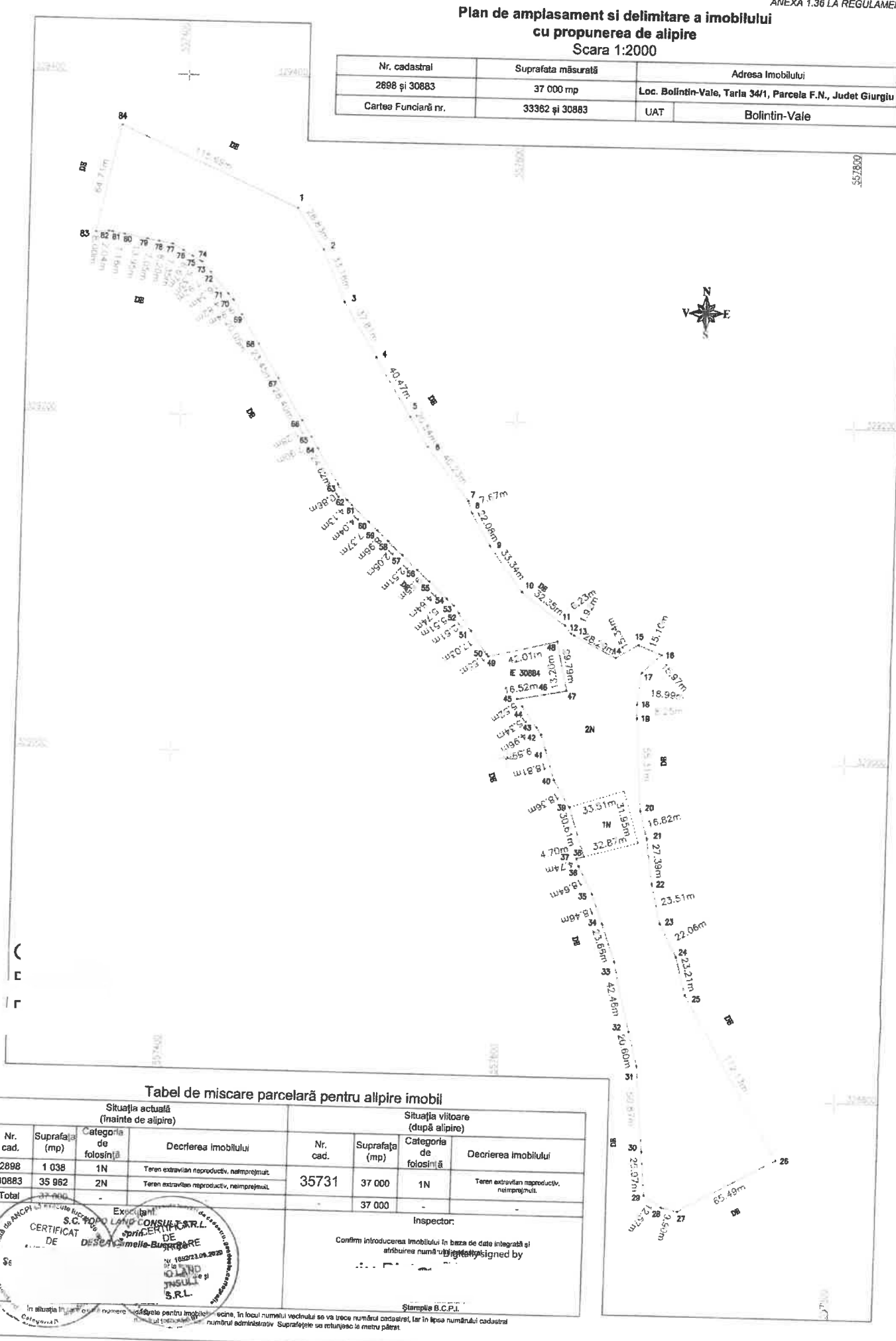
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 10-12-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:2000**

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa Imobilului	
2898 și 30883	37 000 mp	Loc. Bolintin-Vale, Tarla 34/1, Parcela F.N., Judet Giurgiu	
Cartea Funciară nr.	33362 și 30883	UAT	Bolintin-Vale



Tabel de miscare parcelară pentru alipire imobil

Situatia actuală (Inainte de alipire)				Situatia viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Decrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Decrierea imobilului
2898	1 038	1N	Teren extravilan neproductiv, neimpregnat	35731	37 000	1N	Teren extravilan neproductiv, neimpregnat.
30883	35 962	2N	Teren extravilan neproductiv, neimpregnat.				
Total	37 000						

S.C. LAND CONSULTING S.R.L.

 DESCA S.M.C. S.R.L.

Inspector: _____
 Confirm introducerea Imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral și administrativ.

Ștampilă B.C.F.I.

In situatia in care nu exista un număr cadastral pentru imobil, acesta, în locul numărului vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	103115
Ziua	09
Luna	12
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 35731 / UAT Bolintin-Vale

TEREN Extravilan

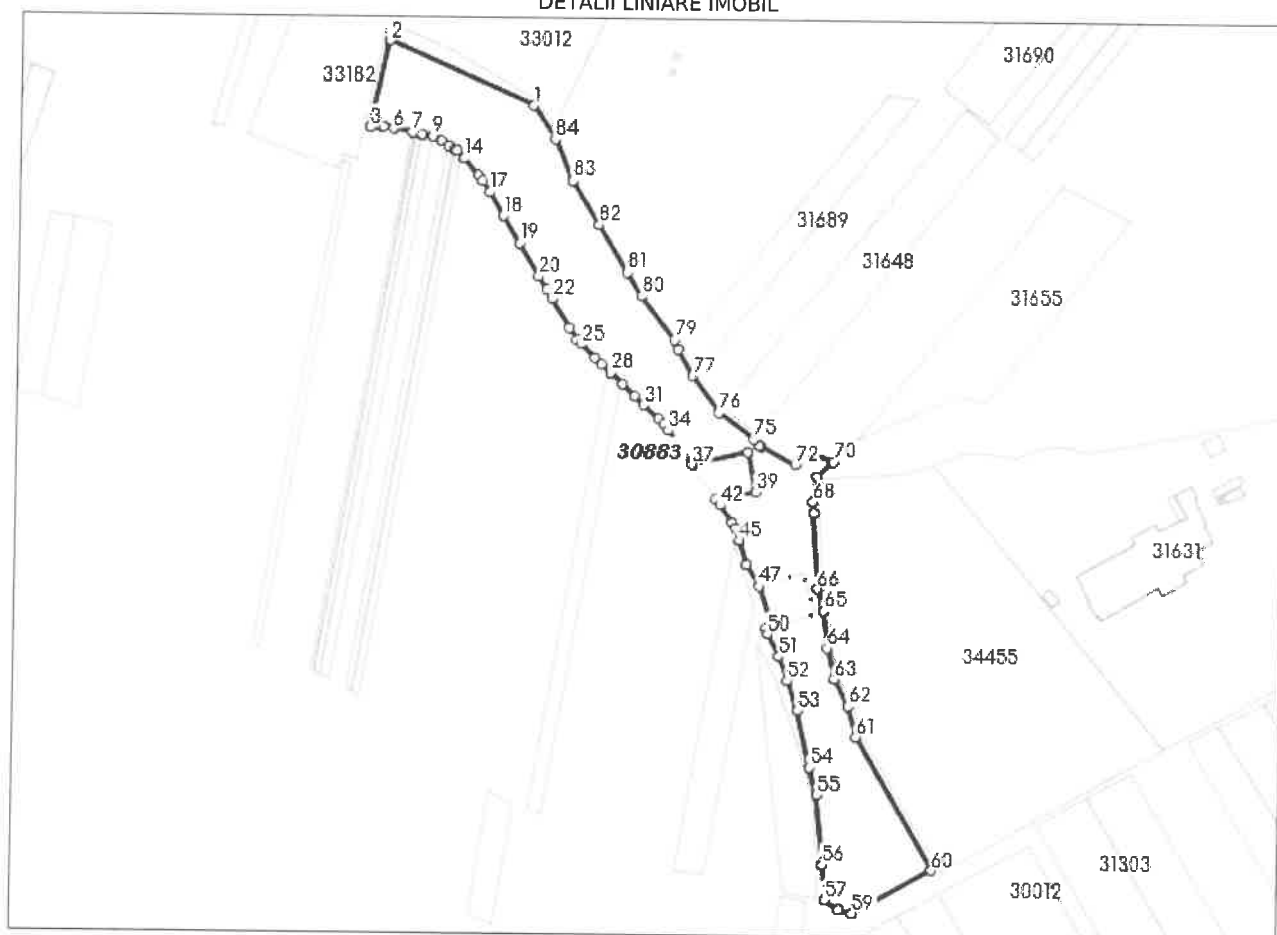
Adresa: Jud. Giurgiu, T 31/4

Comuna/Oraș/Municipiu: Bolintin-Vale

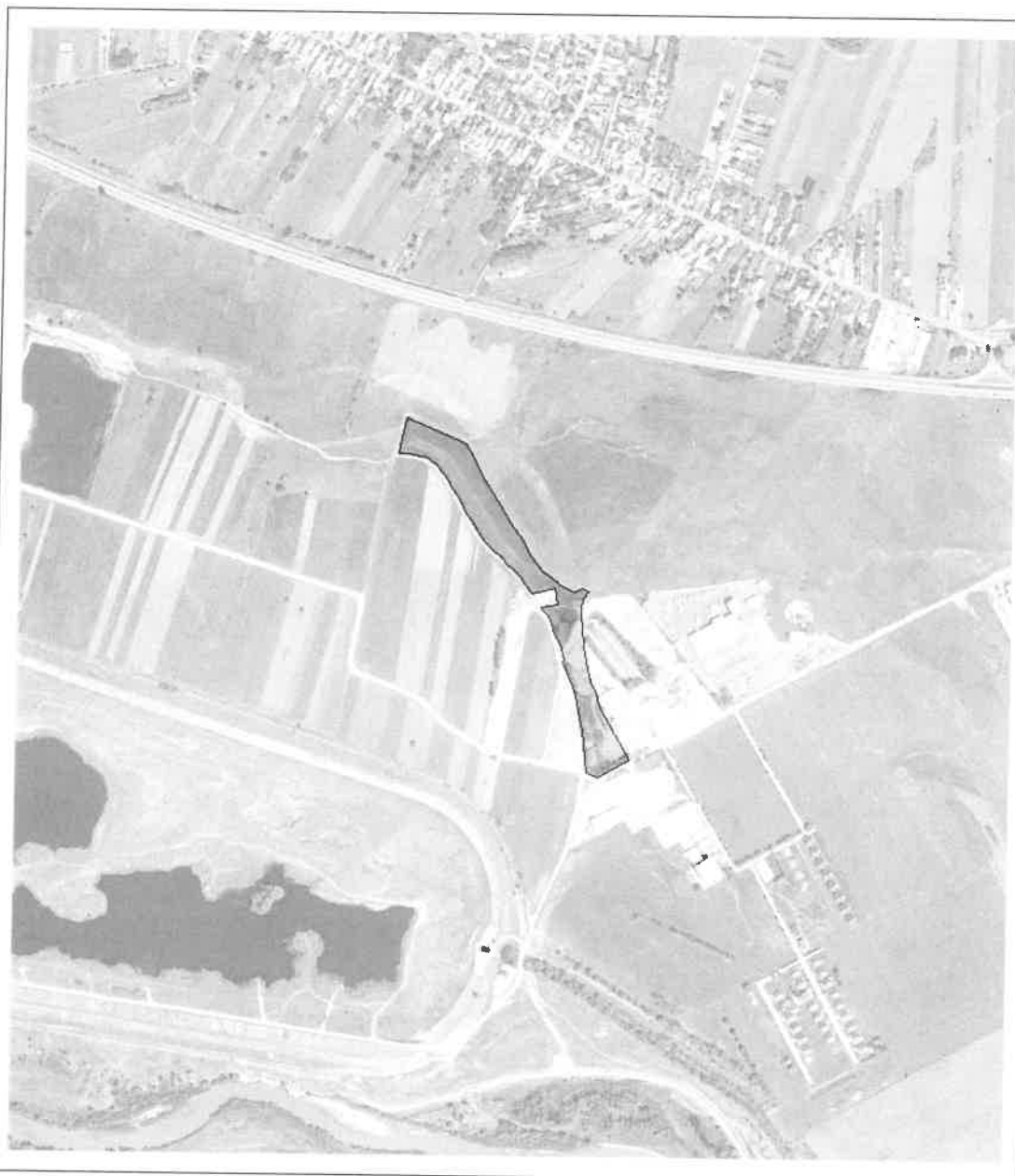
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
35731	37000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	37.000	34/1		
TOTAL:			37.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	115.693	2	3	64.713	3	4	7.999
4	5	2.039	5	6	7.162	6	7	13.954
7	8	7.046	8	9	8.198	9	10	7.35
10	11	6.665	11	12	5.326	12	13	1.334
13	14	7.922	14	15	16.335	15	16	4.819
16	17	9.939	17	18	20.047	18	19	23.45
19	20	28.398	20	21	11.281	21	22	7.9
22	23	24.621	23	24	10.865	24	25	4.13
25	26	14.035	26	27	7.368	27	28	8.958
28	29	12.054	29	30	12.508	30	31	9.547
31	32	14.636	32	33	5.739	33	34	5.514
34	35	12.508	35	36	17.031	36	37	1.553
37	38	42.009	38	39	29.789	39	40	13.202
40	41	16.516	41	42	5.524	42	43	15.338
43	44	4.964	44	45	9.585	45	46	18.806
46	47	18.365	47	48	30.61	48	49	4.699
49	50	4.741	50	51	18.638	51	52	18.462
52	53	23.664	53	54	42.46	54	55	20.6
55	56	50.867	56	57	25.966	57	58	12.569
58	59	9.897	59	60	65.491	60	61	112.129
61	62	23.211	62	63	22.059	63	64	23.508
64	65	27.391	65	66	16.823	66	67	55.31
67	68	8.245	68	69	18.99	69	70	15.965
70	71	15.1	71	72	15.343	72	73	28.29
73	74	1.921	74	75	6.232	75	76	32.354
76	77	33.343	77	78	22.082	78	79	7.671
79	80	40.234	80	81	20.544	81	82	40.466
82	83	37.806	83	84	33.182	84	1	28.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	103115	09.12.2021	14.12.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 103115 înregistrată la data de 09.12.2021, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	30883	35962	Jud. Giurgiu, T 31/4
2	33362	1038	Jud. Giurgiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 10-12-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

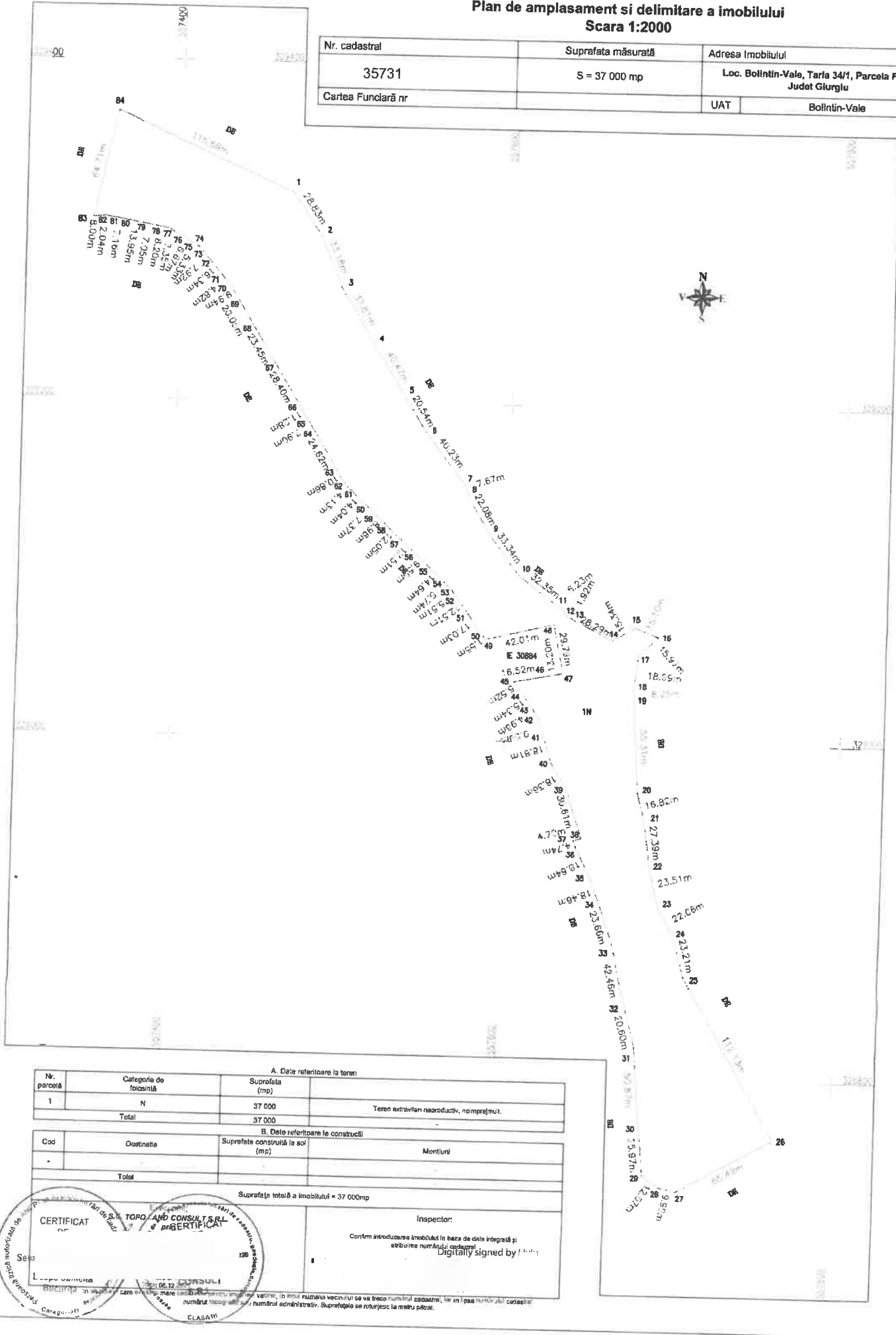
Consilier/Inspector de specialitate,

• • • • •

Digitally signed

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa Imobilului
35731	S = 37 000 mp	Loc. Bolintin-Vale, Taria 34/1, Parcela F.N., Judet Giurgiu
Cartea Funciara nr		UAT Bolintin-Vale



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	
1	N	37 000	Teren extravilan neagricol, neimprajmut.
Total		37 000	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Montani
Total			
Suprafata totală a imobilului = 37 000mp			
CERTIFICAT TOPOGRAFIC CONSULTANT Ing. ... CLASĂ III		Inspector: Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Digitally signed by ...	

