

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Giurgiu, a unui spațiu în incinta Clădirii de birouri administrative, situată în orașul Bolintin-Vale, Str. Republicii F.N., Județul Giurgiu, proprietate publică a Orașului Bolintin-Vale

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Adresa Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Giurgiu nr. 23787/06.10.2021;

Referatul de aprobare al primarului privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 13098/20.10.2021;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașului Bolintin-Vale nr. 13099/20.10.2021;

Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice

Văzând și prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și ale art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b) precum și ale art. 139 alin. 3 lit. g) precum și ale art. 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b) și ale art. 139 alin. 3 lit. g) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Giurgiu a unui spațiu din incinta Clădirii de birouri administrative (biroul 201) situată în orașul Bolintin-Vale, Str. Republicii F.N., Județul Giurgiu, proprietate publică a Orașului Bolintin-Vale, în suprafață de 32 mp, având o valoare de inventar de 114.720 lei, proprietate publică a Orașului Bolintin-Vale, în vederea funcționării punctului de lucru al acestei instituții.

Art.2. Se instituie obligația suportării cheltuielilor pentru utilități de către Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Giurgiu.

Art. 3. Se împuternicește primarul orașului Bolintin-Vale, dl. Trăistaru Daniel, să semneze contractul de dare în folosință gratuită a imobilului prevăzut la art. 1, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul orașului Bolintin-Vale va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, care va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marin Marin



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Bran Rodica

CONTRACT DE COMODAT

încheiat azi _____

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANT

1.1 Primăria Bolintin-Vale, cu sediul în oraș Bolintin-Vale, str. Libertății nr. 1, Județ Giurgiu, cod fiscal 5483380, cont nr. R030TREZ24A510103200101X deschis la Trezoreria Bolintin-Vale, reprezentată legal prin dl. Daniel TRĂISTARU, având funcția de Primar, în calitate de COMODANT,

și

1.2 _____, cu sediul în Municipiul Giurgiu, str. _____, nr. _____, județul Giurgiu, cod fiscal _____, având contul nr. _____ deschis la _____, reprezentată legal prin _____, având funcția de _____, în calitate de COMODATAR,

au convenit încheierea prezentului contract de comodat (denumit în continuare "contract") cu respectarea următoarelor clauze:

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită a biroului/birourilor situat/e în Clădirea de birouri administrative aparținând Orașului Bolintin Vale, din str. Republicii, FN, județul Giurgiu, aflat în domeniul public al orașului Bolintin-Vale, în suprafață de _____ mp, cu destinație de sediu pentru _____, în temeiul H.C.L. nr. _____ din _____.

2.2 Predarea - primirea imobilului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de protocol de predare-primire, constituie Anexa nr.1 și face parte integrantă la prezentul contract, cu menționarea sediului care se predă.

CAP. III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul se încheie pe o perioadă determinată, respectiv 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.11.2021, până la 01.11.2026.

CAP. IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Comodantul are următoarele obligații:

a) să predea comodatarului imobilul descris la CAP. II. Pct. 2. 1., astfel cum este evidențiat în protocolul de predare-primire, anexa nr. 2;

- b) să nu stânjenească pe comodatari în exercitarea dreptului de folosință al imobilului predat și să nu facă acte care ar putea restrânge folosința acestuia, până la împlinirea termenului stabilit;
- c) pe toată durata prezentului contract, să nu execute modificări, schimbări ale structurii imobilului, de natură să tulbure folosința comodatului sau care ar determina o schimbare a destinației imobilului dat în folosință comodatului;
- d) să garanteze pe comodatari contra oricărei tulburări de drept;

4.2 Comodatarii are următoarele obligații:

- a) să conserve și să întrețină spațiul ca un bun proprietar, să depună diligentele pentru ca, prin activitatea desfășurată, să nu degradeze imobilul;
- b) să întrebuințeze spațiul numai potrivit destinației determinate prin prezentul contract, fără a interveni cu lucrări ce nu sunt aprobate de comodatari;
- c) să suporte pe toată durata contractului cheltuielile referitoare la unitățile consumate pentru folosința bunului, respectiv gaz, curent electric, apă-canal, etc. conform formulei anexa nr. 2 la prezentul contract;
- d) Primăria oraș Bolintin-Vale va transmite suma totală calculată pe decont și însoțită de factură în vederea înregistrării în contabilitate în primele 15 zile din luna curentă pentru luna precedentă. În caz că este necesară și justificarea cu facturile furnizorilor de utilități de la clădirea de birouri, atunci acestea vor însoți decontul/borderoul și factura.

Sumele facturate se achită Primăriei oraș Bolintin-Vale în termen de 15 zile de la emiterea facturii, în contul, deschis la Trezoreria Bolintin Vale.

- e) să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale imobilului pentru buna desfășurare a activității, cu acordul prealabil al comodatului;
- f) să nu încredințeze bunul, cu orice titlu, unei terțe persoane;
- g) să-și restrângă spațiul, pe care îl deține în mod excedentar, la solicitarea justificată a comodatului.

CAP. V. NOTIFICĂRI ÎNTRE PĂRȚI

5.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

5.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, aceasta va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

5.3. Dacă confirmarea se trimite prin telefon, fax sau e-mail ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

5.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

5.5. Partea care invocă o cauză de încetare/reziliere a prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea/ rezilierea urmează să-și producă efectele.

CAP. VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Raporturile contractuale încetează:

a. prin acordul părților prin restituirea bunului în stare corespunzătoare.

6.2. Prevederile prezentului capitol nu vor avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

CAP. VII. LITIGII

7.1. Părțile convin că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

7.2. In cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP. VIII. DISPOZIȚII FINALE

8.1 . Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional, prin acordul părților.

8.2 Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,

COMODATAR

PROTOCOL

încheiat între:

Primăria Bolintin-Vale, reprezentată legal prin dl. Daniel Trăistaru, având funcția de Primar, în calitate de predător,

și

_____, reprezentată legal prin _____, având funcția de _____, în calitate de primitor,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Bolintin-Vale nr..... din, au procedat primul la predarea și secundul la primirea biroului/birourilor în suprafață demp, situat în orașul Bolintin-Vale, str. Republicii, F.N., aflat în domeniul public al orașului Bolintin-Vale.

Spațiul solicitat a fost dat în folosință gratuită pe o perioadă de 3 ani, în vederea continuării desfășurării activității _____.

Cu ocazia predării se constată că spațiul predat se află în bună stare, fiind spațiu nou construit.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, primitorul are obligația inventarierii anuale a bunurilor atribuite în folosință gratuită, pe liste de inventariere distincte, care se transmit și titularului dreptului de proprietate, respectiv Orașul Bolintin-Vale. În cazul executării unor lucrări, de natura investițiilor, care conduc la majorarea valorii de inventar, transmițând Primăriei oraș Bolintin-Vale documentele justificative în vederea majorării valorii de inventar.

Prezentul Protocol a fost întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

COMODANT,

COMODATAR,

Modalitatea de calcul a cheltuielilor eligibile la decontare:

Art. 5 Cheltuielile se vor calcula și solicita după cum urmează:

- Cheltuielile cu energia electrică se vor calcula și stabili la paușal după formula:
Suma = X%C*Nzl*Sf, unde:
 - a) Suma** reprezintă cheltuiala eligibilă solicitată la decontare;
 - b) X%C** reprezintă suprafața ocupată din spațiul clădirii pus la dispoziție, precum și cota parte din spațiul comun al clădirii;
 - c) Nzl** reprezintă ponderea zilelor calendaristice aferente lunii;
 - d) Sf** reprezintă suma de plată cu TVA din factura de energie electrică din locația clădirii de birouri.
- Cheltuielile cu apa curentă și canalizarea se calculează după aceeași formulă matematică aferentă energiei electrice;
- Cheltuielile cu gazele naturale folosite pentru apa caldă și căldură de asemenea prin folosirea formulei matematice pentru energie electrică;