

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL – pentru construire ansamblu de locuințe P+4E cu parcări și spații comerciale la subsol, utilități

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Cererea nr. 4775 din 14.04.2021 prin care d-nii Marica-Bădălău Sabina Ioana și Nițu Ion solicită aprobare P.U.Z. nr. E116/2019 pentru construire ansamblu de locuințe P+4E cu parcări și spații comerciale la subsol, utilități;

Referatul de aprobare al primarului privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 4860/16.04.2021;

Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și disciplina în construcții din cadrul Primăriei Bolintin-Vale nr. 4810/15.04.2021;

Avizul Arhitectului-Șef nr. 11/15.04.2021;

Rapoartele informării și consultării publicului nr. 4217/30.05.2020, nr. 4643/21.05.2020 și nr. 5305/08.06.2020;

Avizul Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și arhitectură și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice;

Văzând și prevederile art. 25, alin. 1, art. 27<sup>1</sup>, lit. c), art. 37, alin. 1<sup>3</sup>, art. 56, 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale H.C.L. nr. 53/21.10.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în Orașul Bolintin-Vale;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. c) și al art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL – pentru construire ansamblu de locuințe P+4E cu parcări și spații comerciale la subsol, utilități în orașul Bolintin Vale, str. Republicii, nr. cad. 34690, beneficiar Marica-Bădălău Sabina Ioana și Nițu Ion, conform proiect nr. E116/2019, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

**Art.2.** Se însușesc Rapoartele informării și consultării publicului nr. 4217/30.05.2020, nr. 4643/21.05.2020 și nr. 5305/08.06.2020 întocmite în conformitate cu prevederile art. 11 din Anexa nr. 1 la Ordinul M.D.R.T nr. 2701/2010.

**Art.3.** Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 2 de la data adoptării acesteia în Consiliul Local al Orașului Bolintin-Vale.

**Art.4.** Compartimentul urbanism din cadrul Primăriei Bolintin-Vale va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Brânzea Julieta Mihaela

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Bran Rodica

Bolintin-Vale.....

Nr. 25