

HOTĂRÂRE

a proiectului de hotărâre privind confirmarea actului de alipire autentificat de S.P.N. „Horia Radu și Asociații” prin încheierea nr. 32 din 11 ianuarie 2021

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului orașului Bolintin-Vale privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 838/22.01.2021;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 850/22.01.2021;

Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice;

Văzând și prevederile art. 858, 860-861, ale art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată precum și ale art. art. 31 și al art. 132 din Ordinul Președintelui ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129 alin. 14) precum și al art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se confirmă Actul de alipire autentificat de S.P.N. „Horia Radu și Asociații” prin încheierea nr. 32 din 11 ianuarie 2021, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect alipirea într-un singur trup a următoarelor suprafețe de teren:

- Teren intravilan curți-construcții, în suprafață de 700 mp situat în comuna Bolintin-Deal, județul Giurgiu, având numărul cadastral 33740 și intabulat în cartea funciară nr. 33740;
- Teren intravilan curți-construcții, în suprafață de 700 mp situat în comuna Bolintin-Deal, județul Giurgiu, având numărul cadastral 33742 și intabulat în cartea funciară nr. 33742;
- Teren intravilan curți-construcții, în suprafață de 700 mp situat în comuna Bolintin-Deal, județul Giurgiu, având numărul cadastral 33743 și intabulat în cartea funciară nr. 33743;
- Teren intravilan curți-construcții, în suprafață de 694 mp situat în comuna Bolintin-Deal, județul Giurgiu, având numărul cadastral 33744 și intabulat în cartea funciară nr. 33744;
- Teren intravilan curți-construcții, în suprafață de 881 mp situat în comuna Bolintin-Deal, județul Giurgiu, având numărul cadastral 33745 și intabulat în cartea funciară nr. 33745;
- Teren intravilan curți-construcții, în suprafață de 775 mp situat în comuna Bolintin-Deal, județul Giurgiu, având numărul cadastral 33746 și intabulat în cartea funciară nr. 33746;

- Teren intravilan curți-construcții, în suprafață de 694 mp situat în comuna Bolintin-Deal, județul Giurgiu, având numărul cadastral 33747 și intabulat în cartea funciară nr. 33747;
- Teren intravilan curți-construcții, în suprafață de 700 mp situat în comuna Bolintin-Deal, județul Giurgiu, având numărul cadastral 33748 și intabulat în cartea funciară nr. 33748;
- Teren intravilan curți-construcții, în suprafață de 700 mp situat în comuna Bolintin-Deal, județul Giurgiu, având numărul cadastral 33749 și intabulat în cartea funciară nr. 33749;
- Teren intravilan curți-construcții, în suprafață de 750 mp situat în comuna Bolintin-Deal, județul Giurgiu, având numărul cadastral 33750 și intabulat în cartea funciară nr. 33750;
- Teren intravilan curți-construcții, în suprafață de 750 mp situat în comuna Bolintin-Deal, județul Giurgiu, având numărul cadastral 33751 și intabulat în cartea funciară nr. 33751;
- Teren intravilan curți-construcții, în suprafață de 34.215 mp situat în comuna Bolintin-Deal, județul Giurgiu, având numărul cadastral 31505 și intabulat în cartea funciară nr. 31505;

(2). Prin alipirea parcelelor indicate la alin. (1) se va forma un singur corp de proprietate nou, în suprafață de 42.259 mp, domeniu public, situat în comuna Bolintin-Deal, având nr. cadastral nou 36018 în vederea organizării fluxurilor de acces auto pentru primiri urgente a imobilului ce se va construi în cadrul proiectului „*Extindere cu clădire spital, asigurare cu utilități și amenajare incintă în orașul Bolintin-Vale, județ Giurgiu*”.

Art.2. Secretarul general al orașului Bolintin-Vale va asigura comunicarea prezentei hotărâri Primarului orașului Bolintin-Vale, Instituției Prefectului – Județului Giurgiu și celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dascălu Florea



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

Bran Rodica

Bolintin-Vale 28.01.2021

Nr. 6

DUPLICAT

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din Romania
S.P.N. "HORIA RADU și ASOCIAȚII"
SEDIUL: ORAȘ BOLINTIN VALE,
STRADA POARTA LUNCII NR.25, JUDEȚUL GIURGIU
Tel: 0248 270.925
Licența de funcționare nr.200/3812/01.09.2020



Se cere autentificarea prezentului înscris:

ACT DE ALIPIRE

ORAȘUL BOLINTIN-VALE, județul Giurgiu, reprezentat de Primar **TRĂISTARU DANIEL, cu CNP 1680510521594**, domiciliat în orașul Bolintin-Vale, str. Poarta Luncii nr.132A, județul Giurgiu, a hotărât, alipirea într-un singur corp, a următoarelor imobile:

-imobilul teren intravilan curți-construcții, în suprafață de 700 (șaptesute) m.p., situat în comuna Bolintin-Deal, județul Giurgiu, având numărul cadastral 33740 (nr. cad. vechi 4132) și intabulat în Cartea Funciară nr.33740 (nr. CF vechi 4204/N) a localității Bolintin-Deal, județul Giurgiu, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, în baza cererii nr.370/05.01.2021, formulate de S.P.N. "HORIA RADU și ASOCIAȚII"- orașul Bolintin Vale, județul Giurgiu;

- imobilul teren intravilan curți-construcții, în suprafață de 700 (șaptesute) m.p., situat în comuna Bolintin-Deal, județul Giurgiu, având numărul cadastral 33742 (nr. cad. vechi 4133) și intabulat în Cartea Funciară nr.33742 (nr. CF vechi 4205/N) a localității Bolintin-Deal, județul Giurgiu, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, în baza cererii nr.367/05.01.2021, formulate de S.P.N. "HORIA RADU și ASOCIAȚII"- orașul Bolintin Vale, județul Giurgiu;

-imobilul teren intravilan curți-construcții, în suprafață de 700 (șaptesute) m.p., situat în comuna Bolintin-Deal, județul Giurgiu, având numărul cadastral 33743 (nr. cad. vechi 4134) și intabulat în Cartea Funciară nr.33743 (nr. CF vechi 4206/N) a localității Bolintin-Deal, județul Giurgiu, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, în baza cererii nr.365/05.01.2021, formulate de S.P.N. "HORIA RADU și ASOCIAȚII"- orașul Bolintin Vale, județul Giurgiu;

-imobilul teren intravilan curți-construcții, în suprafață de 694 (șasesutenouăzecișipatru) m.p., situat în comuna Bolintin-Deal, județul Giurgiu, având numărul cadastral 33744 (nr. cad. vechi 4135) și intabulat în Cartea Funciară nr.33744 (nr. CF vechi 4207/N) a localității Bolintin-Deal, județul Giurgiu, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, în baza cererii nr.360/05.01.2021, formulate de S.P.N. "HORIA RADU și ASOCIAȚII"- orașul Bolintin Vale, județul Giurgiu;

-imobilul teren intravilan curți-construcții, în suprafață de 881 (optsuteoptzecișiu) m.p., situat în comuna Bolintin-Deal, județul Giurgiu, având numărul cadastral 33745 (nr. cad. vechi 4136) și intabulat în Cartea Funciară nr.33745 (nr. CF vechi 4208/N) a localității Bolintin-Deal, județul Giurgiu, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, în baza cererii nr.357/05.01.2021, formulate de S.P.N. "HORIA RADU și ASOCIAȚII"- orașul Bolintin Vale, județul Giurgiu;



-imobilul teren intravilan curți-construcții, în suprafață de 775 (șaptesuteșaptezecișicinci) m.p., situat în comuna Bolintin-Deal, județul Giurgiu, având numărul cadastral 33746 (nr. cad. vechi 4137) și intabulat în Cartea Funciară nr.33746 (nr. CF vechi 4209/N) a localității Bolintin-Deal, județul Giurgiu, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, în baza cererii nr.351/05.01.2021, formulate de S.P.N. "HORIA RADU și ASOCIAȚII"- orașul Bolintin Vale, județul Giurgiu;

-imobilul teren intravilan curți-construcții, în suprafață de 694 (șasesutenouăzecișipatru) m.p., situat în comuna Bolintin-Deal, județul Giurgiu, având numărul cadastral 33747 (nr. cad. vechi 4138) și intabulat în Cartea Funciară nr.33747 (nr. CF vechi 4210/N) a localității Bolintin-Deal, județul Giurgiu, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, în baza cererii nr.345/05.01.2021, formulate de S.P.N. "HORIA RADU și ASOCIAȚII"- orașul Bolintin Vale, județul Giurgiu;

-imobilul teren intravilan curți-construcții, în suprafață de 700 (șaptesute) m.p., situat în comuna Bolintin-Deal, județul Giurgiu, având numărul cadastral 33748 (nr. cad. vechi 4139) și intabulat în Cartea Funciară nr.33748 (nr. CF vechi 4211/N) a localității Bolintin-Deal, județul Giurgiu, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, în baza cererii nr.341/05.01.2021, formulate de S.P.N. "HORIA RADU și ASOCIAȚII"- orașul Bolintin Vale, județul Giurgiu;

-imobilul teren intravilan curți-construcții, în suprafață de 700 (șaptesute) m.p., situat în comuna Bolintin-Deal, județul Giurgiu, având numărul cadastral 33749 (nr. cad. vechi 4140) și intabulat în Cartea Funciară nr.33749 (nr. CF vechi 4212/N) a localității Bolintin-Deal, județul Giurgiu, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, în baza cererii nr.337/05.01.2021, formulate de S.P.N. "HORIA RADU și ASOCIAȚII"- orașul Bolintin Vale, județul Giurgiu;

-imobilul teren intravilan curți-construcții, în suprafață de 750 (șaptesutecincizeci) m.p., situat în comuna Bolintin-Deal, județul Giurgiu, având numărul cadastral 33750 (nr. cad. vechi 4142) și intabulat în Cartea Funciară nr.33750 (nr. CF vechi 4214/N) a localității Bolintin-Deal, județul Giurgiu, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, în baza cererii nr.324/05.01.2021, formulate de S.P.N. "HORIA RADU și ASOCIAȚII"- orașul Bolintin Vale, județul Giurgiu;

-imobilul teren intravilan curți-construcții, în suprafață de 750 (șaptesutecincizeci) m.p., situat în comuna Bolintin-Deal, județul Giurgiu, având numărul cadastral 33751 (nr. cad. vechi 4143) și intabulat în Cartea Funciară nr.33751 (nr. CF vechi 4215/N) a localității Bolintin-Deal, județul Giurgiu, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, în baza cererii nr.320/05.01.2021, formulate de S.P.N. "HORIA RADU și ASOCIAȚII"- orașul Bolintin Vale, județul Giurgiu;

-imobilul teren intravilan curți-construcții, în suprafață de 34.215 (treizecișipatruimidouăsutecincisprezece) m.p., situat în comuna Bolintin-Deal, județul Giurgiu, având numărul cadastral 31505 și intabulat în Cartea Funciară nr.31505 a localității Bolintin-Deal, județul Giurgiu, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, în baza cererii nr.371/05.01.2021, formulate de S.P.N. "HORIA RADU și ASOCIAȚII"- orașul Bolintin Vale, județul Giurgiu;

Pe acest teren se află construcțiile C1- construcții industriale și edilitare (cabină poartă), în suprafață construită la sol de 14 (paisprezece) m.p., C2- construcții industriale și edilitare (cabină poartă), în suprafață construită la sol de 39 (treizecișinouă)

m.p., C4- construcții industriale și edilitare (post trafo), în suprafață construită la sol de 19 (nouăsprezece) m.p., C5- construcții industriale și edilitare (chirurgie), în suprafață construită la sol de 844 (optsutepatruzecișipatru) m.p., C6- construcții industriale și edilitare (obstetrică ginecologie), în suprafață construită la sol de 901 (nouă suteunu) m.p., C7- construcții industriale și edilitare (bazin combustibil), în suprafață construită la sol de 38 (trezecișiopt) m.p., C8- construcții industriale și edilitare (farmacie), în suprafață construită la sol de 90 (nouăzeci) m.p., C9- construcții industriale și edilitare (atelier mecanic), în suprafață construită la sol de 273 (două suteșaptezecișitrei) m.p., C10- construcții industriale și edilitare (beci alimente), în suprafață construită la sol de 74 (șaptezecișipatru) m.p., C11- construcții industriale și edilitare (magazie sanitară), în suprafață construită la sol de 129 (unasutădouăzecișinouă) m.p., C12- construcții industriale și edilitare (spălătorie), în suprafață construită la sol de 217 (două suteșaptesprezece) m.p., C13- construcții industriale și edilitare (morgă), în suprafață construită la sol de 24 (douăzecișipatru) m.p., C14- construcții industriale și edilitare (spațiu administrativ), în suprafață construită la sol de 165 (unasutășazicezișicinci) m.p., C15- construcții industriale și edilitare (garaje), în suprafață construită la sol de 231 (două sute treizecișiuunu) m.p., C16- construcții industriale și edilitare (anexă), în suprafață construită la sol de 160 (unasutășazeci) m.p., C17- construcții industriale și edilitare (anexă), în suprafață construită la sol de 9 (nouă) m.p., C18- construcții industriale și edilitare (magazie alimente, ambulanță), în suprafață construită la sol de 243 (două sute patruzecișitrei) m.p., intabulate pe Oraș Bolintin Vale, așa cum reiese din extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, în baza cererii nr.371/05.01.2021 formulate de S.P.N. "HORIA RADU și ASOCIAȚII" - orașul Bolintin-Vale, județul Giurgiu,

conform referatului de admitere (alipire imobile) întocmit de către Giurcan T. Alina, certificat de autorizare seria RO-MB-F nr.0283 **și avizat de Inspector** **Virban Irinel Iliuță, în baza cererii înregistrate nr.77833/18.12.2020**, în vederea realizării proiectului "Extindere cu clădire spital, asigurare cu utilități și amenajare incintă în orașul Bolintin Vale, județul Giurgiu", respectiv organizarea fluxurilor de acces auto pentru primiri urgente a noului imobil din cadrul Spitalului Orășenesc Bolintin Vale, **rezultând:**

- imobilul teren intravilan curți-construcții, în suprafață totală de 42.259 (patruzecișidouămiidouă sute cincizecișinouă) m.p., domeniu public, imobil situat în comuna Bolintin-Deal, județul Giurgiu, având următorii vecini: la Nord -imobil cu IE 31667, drum acces, imobil cu IE 31773, imobil cu IE 33752, imobil cu IE 33753, imobil cu IE 33754, imobil cu IE 31763, imobil cu IE 30131, imobil cu IE 30129, imobil cu IE 35006, imobil cu IE 30763, la Est- intravilan Bd. Muncii, imobil cu IE 31145, imobil cu IE 31506, la Sud -imobil cu IE 35179, imobil cu IE 30703, la Vest – imobil cu IE 34595, T31/1 proprietăți private, cu număr cadastral nou 36018, imobil pe care sunt edificate toate construcțiile descrise mai sus.

Subsemnatul TRĂISTARU DANIEL, în calitate de Primar al orașului Bolintin-Vale, județul Giurgiu, declar pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că imobilele ce fac obiectul prezentului act de alipire sunt proprietatea exclusivă a orașului, că nu au fost scoase din circuitul civil prin instituirea unei clauze de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională sau în alt mod, că nu există niciun impediment legal pentru alipirea acestora, că nu am încheiat nici un pact de opțiune, că nu au trecut în patrimoniul statului prin vreun act normativ, că nu fac obiectul vreunui litigiu judecătoresc, că nu s-a promis vânzarea printr-un înscris autentic sau semnătură privată, că nu reprezintă aport la capitalul social al niciunei societăți comerciale, că niciun terț nu are drept de preempțiune în ceea ce privește imobilele sau părți din acestea (sau orice drept asupra acestora, în tot sau în parte), nu fac obiectul niciunei cereri de retrocedare în baza unei legi speciale, că nu fac parte din ansamblu sau sit arheologic, rămânând continuu în stăpânirea orașului de la data dobândirii și până în prezent, că nu sunt supuse niciunei forme de executare silită, așa cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare eliberate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, în baza cererilor nr.370/05.01.2021, nr.367/05.01.2021, nr.365/05.01.2021, nr.360/05.01.2021, nr.357/05.01.2021, nr.351/05.01.2021, nr.345/05.01.2021, nr.341/05.01.2021,

nr.337/05.01.2021, nr.324/05.01.2021, nr.320/05.01.2021 și nr.371/05.01.2021 formulate de S.P.N. "HORIA RADU și ASOCIAȚII"- orașul Bolintin Vale, județul Giurgiu.

În vederea alipirii s-a eliberat certificatul de urbanism nr.171/25.11.2020 de Primăria comunei Bolintin Deal, județul Giurgiu.

Documentatia prezentului act este: hotărârea Consiliului Județean, protocol, certificat de urbanism, referat de aprobare, plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire, extrase de carte funciară pentru autentificare.

Tehnoredactat și autentificat la cererea expresă a părții la sediul S.P.N. "HORIA RADU și ASOCIAȚII"- orașul Bolintin Vale, strada Poarta Luncii nr.25, județul Giurgiu, într-un exemplar original și 5 (cinci) exemplare duplicat, din care exemplarul original și 1 (unu) duplicat s-au reținut în arhiva biroului notarial, 1 (unu) duplicat s-a reținut pentru efectuarea formelor de publicitate imobiliară la ANCPI-OCPI Giurgiu și 3 (trei) duplicate s-au eliberat părții astăzi, data autentificării.

Proprietară,
prin reprezentant
TRĂISTARU DANIEL,

urmează încheierea de autentificare pe pagina următoare

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din Romania

S.P.N. "HORIA RADU și ASOCIAȚII"

SEDIUL: ORAȘ BOLINTIN VALE,

STRADA POARTA LUNCII NR.25, JUDEȚUL GIURGIU

Tel.: 0246.270.925

Licență de funcționare nr.200/3812/01.09.2020

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.32

Anul 2021 Luna Ianuarie Ziua 11

În fața mea **HORIA RADU** – **notar public** asociat în cadrul Societății Profesionale Notariale "HORIA RADU și ASOCIAȚII", la sediul biroului, s-a prezentat: **1. TRĂISTARU DANIEL**, cu **CNP 1680510521594**, domiciliat în orașul Bolintin-Vale, str. Poarta Luncii nr.132A, județul Giurgiu, identificat cu C.I. seria GG nr.389573/2015 eliberată SPCLEP Bolintin Vale, în calitate de primar al orașului Bolintin-Vale, județul Giurgiu, care, după citirea actului, a declarat că i-a înțeles conținutul și efectele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea acestuia și a semnat unicul exemplar.

În temeiul **art.12 lit.b** din Legea nr.36/1995, a notarilor publici și a activității notariale republicată, cu modificările ulterioare, constatându-se îndeplinite condițiile de fond și de formă,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Taxa pentru OCPI în sumă de 60 lei s-a încasat cu chitanța nr. 196010 /2021.

S-a perceput onorariu de 1.500 lei + 285 lei TVA, cu OP./2021.

NOTAR PUBLIC,

HORIA RADU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, HORIA RADU, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

HORIA RADU



