

REGULAMENT pentru funcționarea „Piața Bolintin-Vale”

CAPITOLUL I: Prevederi generale

Art. 1. Denumirea: Piața Bolintin-Vale

Art. 2. Sediul Pieței Bolintin-Vale: Str. Agricultori, nr. 12A, jud. Giurgiu.

Art. 3. Piața Bolintin-Vale face parte din domeniul public al orașului Bolintin-Vale fiind administrată de către Serviciul de Administrare a Domeniului Public Bolintin-Vale.

Art.4. Prezentul Regulament tratează modalitățile și condițiile în care se asigură administrarea și utilizarea locurilor publice de desfacere (piață agroalimentară) precum și drepturile și obligațiile ce revin persoanelor fizice și juridice care administrează sau folosesc aceste locuri publice. De asemenea în cadrul Regulamentului se prevede modul de constatare și sancționare a contravențiilor în caz de nerespectare a prevederilor din Regulament.

Art. 5. În prezentul regulament se definesc următorii termeni:

a) **Piață:** loc amenajat pentru comerț de mărfuri, în special cu amănuntul, de produse necesare consumatorilor;

b) **Agroalimentar:** specific produselor ce rezultă din sectorul agricol vegetal sau animal;

c) **Consumator:** orice persoană sau grup care cumpără, dobândește sau utilizează ori consumă produse sau servicii în afara activității profesionale;

d) **Producător agricol:** orice persoană fizică sau juridică care desfășoară activități agricole în fermă sau gospodărie cu scopul obținerii unor produse agricole destinate vânzării;

e) **Comerciant:** persoană fizică sau juridică autorizată să desfășoare activități de comercializare a produselor;

CAPITOLUL II

Tipul pieței și categoria de mărfuri comercializate

Art. 6. În conformitate cu prevederile HG 348/2004-modificată, Piața Bolintin-Vale este o piață agroalimentară – industrială, cu caracter permanent.

Art. 7. Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează:

- legume și fructe;
- lapte și produse lactate;
- carne și produse din carne;
- ouă;
- miere și produse apicole;
- flori naturale și artificiale;
- semințe;
- produse industriale și artizanale, alimentare și nealimentare.

Este interzisă vânzarea în piață a următoarelor produse:

- a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, a armelor de foc și a munițiilor;
- a vinului obținut din vie de hibrid sau a oricărui tip de vin care nu respectă condițiile de comercializare stabilite prin legea vinului;
- a materialelor pornografice;
- a produselor a căror comercializare este interzisă în piață.

Art. 8. Piața Bolintin-Vale funcționează după următorul orar:

- Perioada de vară: luni – vineri orele 6.30 – 20.00, sâmbăta orele 6.30 – 14.30, duminica închis
- Perioada de iarnă: luni – vineri orele 7.00 – 17.30, sâmbăta orele 6.30 – 14.30, duminica închis

CAPITOLUL III: Planul pieței

Art. 9. Conform planșei anexate și legendei:

a) Suprafața totală – 481,35 m²;

b) Suprafață Parter – 410,10 m²;

Există o singură cale de acces din strada Agricultori și parcare - o platformă cu pavele pentru 18 locuri de parcare.

Piața este prevăzută cu o platformă de colectare a deșeurilor în suprafață de 15,75 m², iar suprafața spațiilor verzi este de 189,25 m².

Art. 10. Sectorizarea platoului acoperit al pieței pe specific de produse comercializate, cu indicarea amplasării punctelor de vânzare, conform planșei anexate:

a) Mese pentru expunerea și comercializarea produselor provenite de la producători agricoli din categoria: legume și fructe, conserve, semințe, plante aromatice, păsări vii, etc.,;

b) Spații specializate pentru comercializarea cărnii și a produselor din carne - boxe;

c) Spații specializate pentru comercializarea laptelui și a produselor lactate;

d) Mese specializate pentru comercializarea produselor nealimentare, industriale,

produse de uz gospodăresc;

f) Spațiul de închiriere a cântarelor.

g) Grupurile sanitare.

h) Platformă de depozitare a deșeurilor.

Totalul meselor existente și care funcționează în sectorul legume-fructe este de 20 toate mesele pentru producători agricoli, pentru comercianți 4 mese, 12 mese pentru comercializarea produselor de ocazie și a florilor, 12 spații pentru comercializarea produselor lactate și carne.

CAPITOLUL IV: Serviciile prestate utilizatorilor pieței

Art. 11. Tipul serviciului oferit de administratorul pieței:

- piață mixtă cu structuri de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice piețelor agroalimentare și târgurilor.

Art. 12. Piața Bolintin-Vale, în vederea facilitării desfășurării activității utilizatorilor pieței în condiții optime, asigură următoarele servicii:

- a) spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție;
- b) spațiu de amplasare a cântarelor de control și un cântar cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire;
- c) sediu administrativ, taxe-încasări și salubritate;
- d) spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
- e) spații de parcare în exteriorul pieței;
- f) pubele și coșuri pentru colectarea gunoierului amplasate pe întreaga suprafață a pieței;
- g) punct de colectare, sortare și evacuare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- h) puncte cu mijloace inițiale de intervenție pentru PSI;
- i) WC-uri publice;
- j) alimentarea cu apă de la rețeaua orașului;
- k) canalizare racordată la canalizarea orașului pentru evacuarea apelor uzate;

CAPITOLUL V: Drepturile și obligațiile utilizatorilor pieței

Art. 13. Drepturile:

- a) să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
- b) producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la administrația pieței cântare verificate metrologic;
- c) să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg;
- d) să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;

- e) să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;
- f) să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare al pieței;

Art. 14. Obligațiile :

- a) afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
- b) respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor;
- c) etalarea instrumentelor de măsură;
- d) folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;
- e) inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștearsă;
- f) menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul;
- g) să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;
- h) să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;
- h) să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
- i) să nu folosească mijloace de încălzire care prezintă pericol de incendiu sau de deteriorare a bunurilor aflate în patrimoniul pieței;
- j) să nu aducă modificări de structură a spațiului închiriat, fără aprobarea administratorului;
- k) să aibă un comportament corect și civilizat în relațiile cu cumpărătorii, salariații S.A.D.P. Bolintin-Vale și a instituțiilor cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare;
- l) să folosească, cu economie, apa de la spălătoarele destinate clătirii legumelor și fructelor.

CAPITOLUL VI: Drepturile și obligațiile administratorului pieței

Art. 15. Administratorul pieței are următoarele drepturi și obligații:

- a) verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, și nu permite accesul altor comercianți;
- b) verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;
- c) afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul-cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață;
- d) sprijină organele de control autorizate;
- e) nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;

- f) asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor;
- g) controlează dacă mijloacele de măsurare, proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale din domeniu;
- h) asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;
- i) asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
- j) asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
- k) controlează existența autorizațiilor sanitar-veterinare și interzice practicarea comerțului cu produse agroalimentare fără autorizație avizată de personalul sanitar;
- l) informează conducerea primăriei privind modul de desfacere a produselor agroalimentare, nereguli apărute pe parcurs, abateri de la normele unui comerț civilizată și solicită la nevoie sprijinul serviciilor de ordine publică.
- m) alte drepturi și obligații cuprinse în prevederile H.G. nr.348/2004.

CAPITOLUL VII: Utilizatorii pieței și alte prevederi legale

Art. 16. Utilizatorii pieței pot fi:

- a) persoane juridice, comercianții cu amănuntul, care prestează activitate de comerț cu amănuntul în baza Autorizației de funcționare;
- b) persoane fizice și asociații familiale autorizate;
- c) producătorii agricoli individuali, care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare în mod individual sau în formă asociativă și care funcționează în baza unui atestat de producător eliberat de primăria în a cărei zonă administrativă își desfășoară activitatea;
- d) alți potențiali utilizatori care exercită o activitate comercială cu amănuntul, potrivit legii.

Art. 17. Activitatea comercială prestată de către producători, așa cum aceștia sunt prevăzuți la articolul precedent, se poate desfășura numai având la bază documentele legale care să ateste calitatea de producător persoană fizică sau persoană juridică. La solicitarea personalului administrației pieței și a organelor de control, aceștia sunt obligați să prezinte documentele de atestare a legalității actului comercial efectuat: Atestat de producător, Certificat de Înregistrare la Oficiul Național al Registrului Comerțului cu cod CAEN în conformitate cu activitatea de producător, documente de funcționare și constituire a persoanei juridice, act de identitate, documente de proveniență pentru produsele comercializate.

Art. 18. Producătorii agricoli își desfășoară activitatea de comercializare a propriilor produse, în baza Atestatului de Producător, care constituie actul doveditor al

provenienței produselor agroalimentare, în baza căruia aceasta pot fi comercializate în piațe.

Art. 19. Producătorii au dreptul la folosirea locurilor publice de desfacere în piață, depunând în acest sens o cerere către S.A.D.P. Bolintin-Vale, însoțită de copii după documentele care atestă calitatea de producător și/sau comerciant și după actul de identitate. Cererea se va depune cu maxim 30 de zile înainte de data de la care se solicită locul de vânzare, iar răspunsul se va comunica solicitantului în timp util, după verificarea documentelor depuse și în limita numărului de locuri disponibile existente pe piață în sectorul respectiv.

Art. 20. Ocuparea unui loc de vânzare la mese se face:

- a) prin plata zilnică a taxei de închiriere a mesei sau spațiului necesar;
- b) după încheierea unui Contract de rezervare masă/amplasament(**anexa nr. 2**) și achitarea unui Abonament eliberat de S.A.D.P., plata acestuia făcându-se după aprobarea cererii, în perioada 25-30 ale lunii în curs pentru trimestrul următor. Timpul maxim acordat de ocupare a unui loc de vânzare la mese/spațiu este de 3 luni (trimestru), putând fi prelungit prin acordul părților cu condiția respectării prevederilor prezentului Regulament.

Art. 21. Încasarea taxelor de piață și a contravalorii serviciului de rezervare a locurilor de vânzare se face de către casiera pieței.

Art. 22. La data ocupării locului de vânzare, Administratorul pieței este obligat să înscrie în **Registrul de evidență** special înființat datele de identificare ale persoanelor fizice, juridice sau a asociațiilor familiale care au închiriat locul de vânzare, data, seria și numărul chitanței care atestă plata chiriei, conform modelului din **Anexa 1** la Regulamentul de organizare și funcționare pieței în Orașul Bolintin-Vale.

Art. 23. Utilizatorii pieței care au depus cerere pentru rezervarea unui loc de vânzare și nu au achitat la timp Abonamentul, nu li se va mai aproba o altă cerere de rezervare.

Art. 24. Producătorii sunt responsabili în fața consumatorilor și a organelor de control pentru calitatea produselor oferite la vânzare și răspund pentru respectarea normelor de igienă, producere, prelucrare și comercializare a produselor.

Art. 25. Pentru produsele de origine animală destinate comercializării, producătorii au obligația de a se înregistra la DSVSA, conform prevederilor Ordinului ANSVSA nr. 111/2008.

Art. 26. Vânzarea și expunerea produselor se face numai pe mesele și în locurile repartizate de către Administratorul pieței, fiind interzisă vânzarea produselor pe suprafața căilor de circulație, pe trotuare, pe paviment, cât și în afara sectoarelor aprobate sau alte locuri decât cele repartizate în cadrul pieței.

Art. 27. Instituțiile cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în regulamentul de funcționare.

CAPITOLUL VIII: Răspunderi și sancțiuni

Art. 28. Constituie contravenție următoarele fapte dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât potrivit legii penale să fie considerate infracțiuni și se sancționează cu amendă după cum urmează:

a) nerespectarea prevederilor Art. 14, privind obligațiile utilizatorilor Pieței agroalimentare, se sancționează cu amendă de la 100 lei la 500 lei.

Contravenientul poate achita în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului verbal sau, după caz de la data comunicării acestuia, jumătate din minimumul amenzii prevăzute pentru fapta săvârșită, agentul constatator facând mențiune despre aceasta în cuprinsul procesului verbal. Plata amenzii se face la casieria Primăriei oraș Bolintin Vale, iar sumele încasate se fac venit la bugetul local.

Împotriva procesului verbal de contravenție se poate face plângere în termen de 15 zile de la data primirii acestuia la Judecătoria Bolintin Vale.

Art. 29. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezentul Regulament se face de către ofițeri și subofițeri din cadrul Poliției Naționale și jandarmi din cadrul Jandarmeriei Române, precum și de persoane împuternicite de Primarul Orașului Bolintin-Vale.

Art. 30. În cazul săvârșirii unor abateri grave sau repetate, o dată cu aplicarea sancțiunii se dispune și evacuarea utilizatorului contravenient din incinta pieței, interzicându-i-se a mai comercializa produse în incinta pieței.

Art. 31. Tarifele de închiriere a meselor/spațiilor de vânzare, precum și a abonamentelor trimestriale se stabilesc prin Hotărâre a Consiliului Local Bolintin-Vale.

Administrator public
Constantin Ionel



Anexa 1 la Regulamentul de organizare și funcționare a pieței

REGISTRUL
de evidență a producătorilor individuali și a comercianților

Nr. crt. și Data coplețării	Nume, prenume producător agricol/ Denumire comerciant	Serie/Nr. Certificat de producător CUI comerciant	Domiciliul/ Sediu social comerciant	Serie/Nr. Chitanță /Durata închiriere locului de vânzare

NOTĂ:

Registrul se numerotează, se șnuruiește și se sigilează. Numărul fișelor și data începerii se consemnează în procesul-verbal pe prima filă a registrului, semnat de Șeful S.A.D.P. Bolintin-Vale.

Anexa 2 la Regulamentul de organizare și funcționare a piețelor
Contract de rezervare - loc de vânzare (masa/amplasamentul) nr. _____

Încheiat azi..... la S.A.D.P. Bolintin-Vale, între:
S.A.D.P. BOLINTIN-VLE / reprezentat prin ING. Chiva Adrian și _____
_____, cu domiciliul/sediul în localitatea _____
str./sat. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul _____,
posesor BI/CI _____, certificat de producător _____ / CIF _____,
reprezentată de către _____ conform Certificatului de Producător nr. _____,
s-a încheiat prezentul Contract de rezervare a locului de vânzare menționat mai sus, cu un abonament în
valoare de _____ lei plătit pe o perioadă de _____ luni.

Abonamentul de rezervarea masă/amplasament se acordă pentru maxim 3 luni.

S.A.D.P. Bolintin-Vale se obligă, pe perioada de valabilitate a abonamentului plătit, la rezervarea zilnică a locului de vânzare specificat mai sus, până la orele 8⁰⁰, după care este îndreptățită să le închirieze altor solicitanți ocazionali.

Deținătorul unui abonament de rezervare loc de vânzare, nu poate să îl subînchirieze la o altă persoană, aceasta ducând la pierderea dreptului de a mai rezerva loc de vânzare în piața Orașului Bolintin-Vale.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și este valabil de la data _____, fiind achitat conform facturii/chitanței nr. _____ / _____.

S.A.D.P. BOLINTIN-VALE

SOLICITANT

Anexa 2 la Regulamentul de organizare și funcționare a piețelor
Contract de rezervare - loc de vânzare (masa/amplasamentul) nr. _____

Încheiat azi..... la S.A.D.P. Bolintin-Vale, între:
S.A.D.P. BOLINTIN-VLE / reprezentat prin ING. Chiva Adrian și _____
_____, cu domiciliul/sediul în localitatea _____
str./sat. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul _____,
posesor BI/CI _____, certificat de producător _____ / CIF _____,
reprezentată de către _____ conform Certificatului de Producător nr. _____,
s-a încheiat prezentul Contract de rezervare a locului de vânzare menționat mai sus, cu un abonament în
valoare de _____ lei plătit pe o perioadă de _____ luni.

Abonamentul de rezervarea masă/amplasament se acordă pentru maxim 3 luni.

S.A.D.P. Bolintin-Vale se obligă, pe perioada de valabilitate a abonamentului plătit, la rezervarea zilnică a locului de vânzare specificat mai sus, până la orele 8⁰⁰, după care este îndreptățită să le închirieze altor solicitanți ocazionali.

Deținătorul unui abonament de rezervare loc de vânzare, nu poate să îl subînchirieze la o altă persoană, aceasta ducând la pierderea dreptului de a mai rezerva loc de vânzare în piața Orașului Bolintin-Vale.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și este valabil de la data _____, fiind achitat conform facturii/chitanței nr. _____ / _____.

S.A.D.P. BOLINTIN-VALE

SOLICITANT